BudaWest irodaház engedélyezési terv metszet rétegrendek:

TETŐ
TN.01 Nem járható- Tetőszint
4cm(10cm) Fagyálló, pollmer, színes beton járólap közlekedő sáv , illetve zúzottkő
5cm Zúzottkő(andezit) ágyazat járólapok alatt 5cm
Tyvar elválasztó réteg
15cm Roofmate SL 50+100mm hőszigetelés
Tyvar elválasztó réteg
PRELASTI EPDM csapadékvíz szigetelő rendszer
Gőznyomás kiegyenlítő műa. fólia
Sávos ragasztás (P150) gőznyomás kiegyenlítő levegőréteg
1-6 cm Habcement lejtést adó réteg
25cm Vasbeton födém tükörsima, látszóbeton felülettel

TN.02 Nem járható- Lépcsőház feletti tető
mint TN.01

TN.03 Nem járható- főbejárati előtető
25mm biztonsági, laminált, víztisztra üveg
uv.álló üvegragasztó, rögzítés
pórszűrt acélvizsr, sarokmerev csomópontokkal, rm acélhúr andráskereszt merevítéssel

TJ.01 Járható tető- Tetőszint gépészeti terület
Műgyanta, csúszásmentes, fagyálló bevonat
12cm Vasalt aljzatbeton Sulzer rezgés-és hangszigetelő rugós alátétel
Technológiai műa. szigetelő membrán
Tyvar elválasztó réteg
5 cm Roofmate LG 50 hőszigetelés
10 cm Floormate 700 hőszigetelés
Tyvar
PRELASTI EPDM csapadékvíz szigetelő rendszer
Gőznyomás kiegyenlítő műanyag fólia
Sávos ragasztás (P150) gőznyomás kiegyenlítő levegőréteg
1-6 cm Habcement lejtést adó réteg
25cm Vasbeton födém tükörsima, látszóbeton felülettel

TJ.02 Járható tető- I. emelet dohányzó terasz, IV. emelet tetőterasz
3 cm Finnforest mikrobordás, mintás-színes pácolású nemesfa impregnált palló burkolat
2cm Impregnált zárlékr rögzítő vár dübelkezelt rögzítéssel, közötte andezit zúzottkő kitöltés
Tyvar
5cm Roofmatte LG hőszigetelés cementréteg feküdettel
10cm Floormatte 500 hőszigetelés
Tyvar
PRELASTI EPDM csapadékvíz szigetelő rendszer
Párazáró, párafékező réteg 0,1mm alu. fólia
Gőznyomás kiegyenlítő műanyag fólia
Sávos ragasztás (P150) gőznyomás kiegyenlítő levegőréteg
1-10 cm Habcement lejtéstadó réteg
25 cm Vasbeton födém, tükörsima, látszóbeton felülettel

BudaWest irodaház engedélyezési terv metszet rétegrendek:

TJ.03 Járható tető- főbejárati előtér hátsó udvar középső sáv
4 (8)cm Sávos, csúszásmentes, nagy teherbírású, nemeskő (bérkő) burkolat
12 (8)cm Zúzottkő andezit ágyazás
Tyvar
10 cm Floormate 700 hőszigetelés
Tyvar
PRELASTI EPDM csapadékvíz szigetelő rendszer
Tyvar
Párazáró, párafékező rtg. 0,1mm alu. Fólia
Gőznyomás kiegyenlítő műanyag fólia
Sávos ragasztás (P150) gőznyomás kiegyenlítő levegő réteg
1-20 cm Habcement lejtést adó réteg
28 cm Vasbeton födém látszóbeton felülettel

TJ.04 Járható tető- hátsó udvar
3,5 cm Mikrobordás teraszburkoló FINFOREST palló burkolat
5-18 cm Impreglált zárlékr vár, kozotte andezit kőzúzalék
Drénálóa műanyag hatékenez
Tyvar
10 cm Floormate 500 hőszigetelés
Tyvar
PRELASTI EPDM csapadékvíz szigetelő rendszer
Tyvar
párazáró réteg 0,1mm alu. Fólia
gőznyomás kiegyenlítő műanyag fólia
Tyvar
sávos ragasztás (P150) gőznyomás kiegyenlítő légréteg
1-15 cm habcement lejtést adó réteg
28 cm vasbeton födém, látszóbeton felülettel

TJ.05 Járható tető- homokzattoa csatlakozó sávja mentén Földszint, I. emelet, IV. emelet
ACO-DRAIN H100 DT sávfolyóka homlokzat mentén folyamatosan, elektromos fűtőbetéttel.

TJ.06 Járható tető- főbejárati udvar, hátsó udvar
ACO- DRAIN rozsdamentes összefolyó járható tetőn elektromos fűtőbetéttel.

TJ.07 Járható tető- főbejárat előtti fűdémszakaszon
Speciális, piszokfeszedő szőnyeg rozsdamentes acél , csatornába kötött tálcán, burkolatba süllyesztve, járható tetőn.

TJ. 08 Járható tető- hátsó udvarra vezető kijáratoknál
ACO-SELF-VARIO tárolóró faburkolatos járható tetőn, kijáratoknál, burkolattal síkban összeépítve,

TJ.09 Járható erkélylemez
3 cm Finnforest mikrobordás , pácolt, impreglált nemesfa pallóburkolat
3 cm Impreglált zárlékr rögzítővár , közötte andezit zúzottkő kitöltést
Schlüter vékony szivárgó lemez
1 cm Üvegszövet betétes, többrétegű Akvafin 2K műgyanta szigetelési rendszer
16 cm Vasbeton erkélylemez, tükörsima, látszóbeton felülettel, vízor profillal,
Schöck hőhíd megszakító, rögzítő szerelőrnyval 2% lejtéssel
Porszórt acélkorlát, acélhúr betétel keménýfa rúd kapaszkodóval
Schlüter erkélyszerem csatorna, vízelvezető lánccal , mikrobordás palló takarással

BudaWest irodaház engedélyezési terv metszet rétegrendek:

PADLÓ

PP.01 P3 pincepadló parkoló
Gépi szellőztetésű légtér
10cm Dramix beton járófelület, műanyag szálerősítésű beton 10m2-ként dilatálva
Infermációs festéssel
Tyvar elválasztó réteg
50-80cm Vízzáró vasbeton alaplemez (legfeljebb 0,2 l/m2/nap nedvesedés, pontszerű vízmegjelenés nélkül
10 cm Szerkétleton
20 cm Tömörített (95 % rel)n homokos kavics ágyazat , drénhálózat
Geotextília elválasztó réteg
Talaj

PP.02 P2, P1 pincepadló parkoló
Műgyanta padlóbevonat, vízhatlan, csúszásmentes, repedést áthidaló kialakítással,
Infermáls festéssel
25 cm Vasbeton födém , látszóbeton felülettel

PP.03 P3, P2 pincesztrí gk, rámpa
Erdesítő szórással kialakított bazalbeton fémszál kitöltéssel, vízhatlan, párazáró gátló, repedést áthidaló kialakítással, infermáls festéssel
25 cm Vasbeton rámpalemez, íves átmenetekkel, látszóbeton felülettel

PP.04 Pincesztrí felvonó előtér, lépcsőlétér
2cm Kőporcelán padlóburkolat
MAPEI ragasztó, fugázó, szigetelő rendszer
25 cm Vasbeton födém , látszóbeton felülettel (alaplemez)
Savmarott üvegi átmennyezet, rm, acél bordarendszerrel

PP.05 Pincesztrí vizes helyiségek
Mint PP.04, átmennyezet nélkül

PP.06 Pincesztrí gépészeti terek
Műgyanta padlóbevonat, vízhatlan, csúszásmentes
5cm Aljzatbeton dilatálva
Tyvar
3 cm Hangszigetelő, terhelhető lemez osztató réteg
Tyvar
25 cm Vasbeton födém látszóbeton felülettel

PP.07 Pincesztrí raktárak
Műgyanta padlóbevonat, vízhatlan
25 cm Vasbeton födém, látszóbeton felülettel

BudaWest irodaház engedélyezési terv metszet rétegrendek:

PP.08 Pincesztrí elektromos helyiségek
1 cm Gumilemez padlóburkolat
2cm Dilatzerzés rugaszztás
25 cm Vasbeton födém, látszóbeton felülettel

PP.09 Pincesztrí transzformátor állomás
10 cm Pormentes , simított betonfelület, vasbeton lemez
3cm Sulzer rugós hangszigetelő réteg
25 cm Vasbeton födém, látszóbeton felülettel

PP.11
ACO- DRAIN sávfolyóka 2xH200 rm acél rácssal, rámpák alsó végén,
Vasbeton födémbe, alaplemezbe süllyesztve homok, benzin fogón át csatornába kötve.

PP.12
ACO ónötötvas fedlapos akna vész- vízgyűjtő ,átemelő szivattyúkkal alaplemezbe építve,

PP.13 Gépkocsi be- kihajtó rámpa földszint- -1 pince között.
Csúszásmentes, érdesített speciális, fagyálló, bazalbeton járófelület,
vízhatlan, repedésmentes kialakítással, elektromos fűtőbetéttel
25 cm Vasbeton rámpa peremmel (bazalbeton)
5 cm szerkétleton
Preprufe (Grace)szigetelés, Bituthene dilatáció és 8000 fal4ábazat szigetelés
5 cm Aljzatbeton
Tyvar
20 cm Kavicságyazat
talaj

PP.14 Gépkocsi be- kihajtó rámpa felső és alsó csatlakozó vonalán
Nagy kapacitású és teherbírású ACO víznyelő sáv ónötötvas rácssal, szennyszűrővel, beépített elektromos fűtéssel

PB.01 Földszinti üdtettér
2cm Vállasztandó padlóburkoló rendszer (kőporcelán, szőnyeg)
5 cm Cementestrich
Tyvar
2x 4 cm Terhelhető, hangszigetelő, úsztató réteg (gépészeti vezetékek, elektromos padlócsatorna alatt min. 3cm)
3 cm Tyvar
25 cm Vasbeton födém, látszóbeton felülettel

PB.02 Általános emelet irodatér
Irodai szőnyegpadló táblás, ragasztott kivitelben
(3,5cm) Lindner szerelő álpadló , nagy teherbírású, nem éghető szerkezettel
15cm
Vasbeton födém , tükörsima, látszóbeton felülettel
(süllyesztett látszóbordás ,fém átmennyezet)

PB.03 Földszinti üzletek (bank), teakonyha, raktár, irattár
Mint PB.01 , de kőporcelán burkolattal 2cm
MAPEI ragasztó, fugázó, folyékony fólia szigetelő rendszerrel fektetve.

BudaWest irodaház engedélyezési terv metszet rétegrendek:

PB.04 Általános emeleti iroda teakonyha (ha később igény szerint készítne)
2cm Kőporcelán padlóburkolat
MAPEI ragasztó, fugázó, folyékony fólia szigetelő rendszerrel fektetve
5 cm Aljzatbeton
Tyvar
2x 4cm Terhelhető , hangszigetelő, úsztató réteg
(vezetékek alatt min. 3 cm)
vasbeton födém, tükörsima ,látszóbeton felülettel
(süllyesztett, látszóbordás, fém átmennyezet)

PK.01 Földszinti vizes helyiségek
2cm Kőporcelán burkolat
MAPEI ragasztó, fugázó rendszer
MAPEI üvegszövet erősítésres folyékony fólia szigetelés
4-6 cm Aljzatbeton
Tyvar
2x 4 cm 8 cm Floormate 300 úsztató réteg
Tyvar
25 cm Vasbeton födém, látszóbeton felülettel

PK.02 Általános emeleti vizes helyiségek
2cm Kőporcelán burkolat
MAPEI ragasztó, fugázó, szigetelő rendszer
5 cm Aljzatbeton
Tyvar
2x4cm Floormate 300 úsztató, hangszigetelő réteg (Gépészeti vezetékeknél min. 3 cm)
8cm Tyvar
Vasbeton födém, tükörsima, látszóbeton felülettel

PK.03 Földszinti kerámia burkolatú padló
Megegyezik PK.02-gyel.

PK.04 Általános emeleti kerámia burkolatú padló
Mint PK. 02

PK.05 Földszinti konyhaüzem padló
2cm Kőporcelán csúszásmentes padló, ives lábazattal- konyhaüzemben
2 cm MAPEI ragasztó, fugázó rendszer
MAPEI többrétegű ,Üvegszövet erősítésű , folyékony fólia szigetelés
4-6 cm Aljzatbeton
Tyvar
7 cm (gépészeti vezetékek alatt min. 3 cm)
Tyvar
25 cm Vasbeton födém, látszóbeton felülettel

PK.06
ACO Edelstahl rácsos folyóka PK.05 padlóban

PK.07
ACO Edelstahl padlóösszefolyó PK.02 padlóban

PL.01 Lépcsőházi előtér, pihenő
Mint PK.04, de hangszigetelés 3 cm

PL.02 Lépcsőkar
2 cm Kőporcelán lépcsőburkolati rendszer (élhoronnyal), kisérő lábazattal, hanghíd megszakítással,
MAPEI ragasztó, fugázó rendszer
Vasbeton lépcsőkar
Hangszigetelő szalag elválasztó réteg a pihenő rejtett konzoljánál
Látszóbeton, tükörsima felület, festve

BudaWest irodaház engedélyezési terv metszet rétegrendek:

PG.01 Kazánház padló
2cm Műgyanta csúszásmentes, vízhatlan bevonat
5cm Aljzatbeton
1 cm Schlüter-TROBA-PLUS felületszivargó
Tyvar
PRELASTI EPDM szigetelő rendszer
Tyvar
4–7 cm Aljzatbeton
Tyvar
3cm Hangszigetelő, terhelhető, speciális lemez
Vasbeton födém, tükörsima látszóbeton felület
Savmarott üveg átmennyezet rm, acél bordarendszerrel

FAL

FP.01 Pincesztrí határoló fal
Drénárok (geotextília + ACO Frankische OPTI-DRAIN rendszer)
Servórain lemez
6 cm A pincefal felső 3.40m sávában Perimatte lábszigetelés , ragasztva
Bituthene 8000 víznyomás elleni szigetelés rendszer
Bituthene Primer B2 kellősítés
20 (30) Vasbeton fal, látszóbeton, tükörsima felülettel

FP.02 -2, -3 Pincesztrí határoló fal
40 (50) cm Vízzáró, teherhordó réstfal (legfeljebb 0,2 l/m2/nap nedvesedéssel, pontszerű vízmegjelenés nélkül
2cm Drénlemez
20(15)cm vasbeton teherhordó betétéfal tükörsima felülettel, információs festéssel
gépi szellőztetésű légtér

FP. 03 -2, -3 Pincesztrí határoló fal teljes szárazsági igénynél
Azonos az FP.02-vel , de vasbeton bélésfalon:
Bituthene Primer B2 kellősítés
Bituthene 8000 szigetelési rendszer
20cm Xella könnyűbeton falszerkezetes bélésfal
gépi szellőztetésű légtér

FK.01 Vasbeton falszerkezet ALPOLIC homlokzatburkolat
0,4 cm ALPOLIC homlokzatburkolati rendszer (nem éghető)
ALPOLIC alu.rögzítő vázrendszer
7,6 cm Ásványi szigetelő lágyrétegű
12 cm Rockwool ásványgyapot lemez (nútolt) hőszigetelés
20 cm Vasbeton fal, tükörsima,látszóbeton felülettel
Glettelés, üvegszövet tapéta, festés

FK.02 Vasbeton falszerkezet ALPOLIC homlokzatburkolat lábazati sávban
ALPOLIC homlokzatburkolati rendszer mint FK.01
Rögzítő vázrendszer terep feletti 45cm magasan bekötve,
Lágyra rovarhálóval
12cm Roofmate LG hőszigetelés
Tyvar
PRELASTI EPDM szigetelési rendszer felhajva ,szegve (min. 25cm burkolt padlóig)
Tyvar
Párazáró rtg 0,1 mm alu. Fólia
Gőznyomás kiegyenlítő rétegek (műa, fólia+ sávos ragasztás)
20 vagy 25 cm Vasbeton fal, tükörsima, látszóbeton felülettel
Glettelés , üvegszövet tapéta, festés

FK.03 Vasbeton falszerkezet ALPOLIC burkolattal földszinti lábazati sávban
Azonos az FK.02 rétegrendtől, de a szigetelés Bituthene 8000 burkolt sík fiókt 30 cm magasságig
Vasbeton fal, tükörsima, látszóbeton felülettel
Glettelés, üvegszövet tapéta, festés

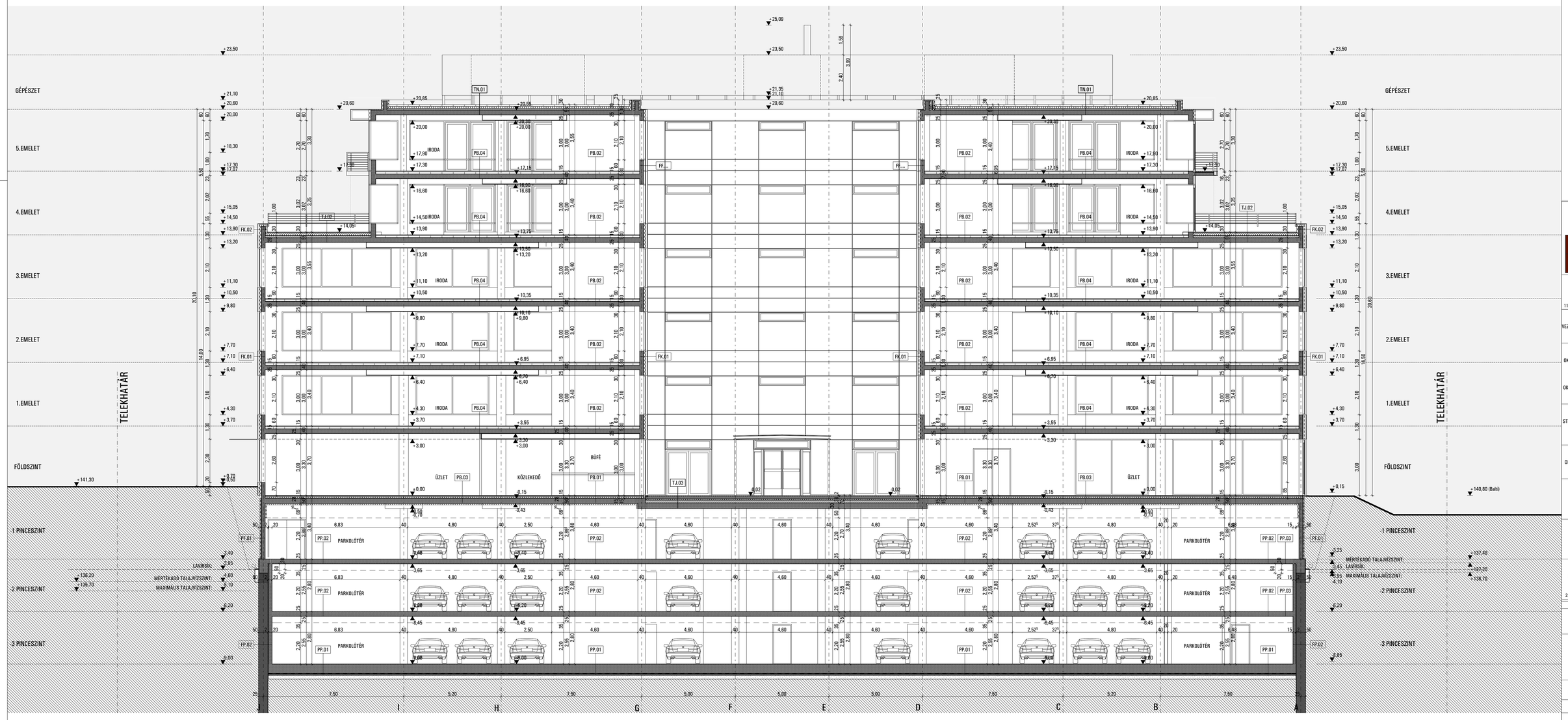
BudaWest irodaház engedélyezési terv metszet rétegrendek:

FK.04 Azonos FK.01 rétegrendtől , de parapett falon belül:
Vasbeton-Parapett fal, tükörsima, látszóbeton felülettel
Glettelés, üvegszövet tapéta, festés

FF.01 Férfemez zajgátló fal -tetőszint
15 cm PL-Kinspan kazettás ,hangszigetelő, önhordó fal
15 cm Acélkeret lát- horganyzott acél

FF.02 Férfemez falburkolat- tetőszint kipcsőház, légaknák.
10 cm PL-Kipsgan kazettás falburkoló szerelővonparel, mikrobordás felülettel, válaszlatandó színben
20 vagy 25 Vasbeton fal látszóbeton felülettel

FF.03 Férfemez burkolófal tetőszinti kazánház
15 cm Kipsgan szerelővonlat (fűbordó) önhordó szerkezet, belső acél vázon (horganyzott) Mikrobordás felülettel, válaszlatandó színben
15 cm Belső acél vázszerkezet



JELMAGYARÁZAT

- VASBETON
- BLOKKFALAZAT
- ZSALUKŐ
- LÉGRÉSES HOMLOKZAT
- SZERELT ELŐTÉTFAL
- SZERELT VÁLASZFAL
- HŐSZIGETELÉS

PROJ.:KT
BUDAW ST IRODÁK
Budapest, XI. ker., Rétköz utca 5.
HRSZ:1969/7

BUDA WEST

ÉPÍT.:TŐ
Contactual PROP RTY Zrt.
BERTALAN LÁSZLÓ
VEZÉRIGAZGATÓ
1113 BUDAPEST, NAGYSZŐLŐS UTCA 11-15.

FŐ.:LEG.T.:RV.:ZÉ
CSIZMÁR GYULA
VEZETŐ ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ É1 01-0170/05
C.G.W. ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ Kft.
1222 BUDAPEST, SZÉCHENYI U. 16.

ÉPÍTÉSZ TÁRST.:RV.:ZÉK
SAS MARG LL
OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK É1 02-0615/05
SAS-ROSENBERGER Kft.
7095 IRSZESZMCSE, MÓRICZ ZS. U. 16.
FUCHS ZOLTÁN
OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK É/2 01-4713/12
PLANINFORM Bt.
1021 BUDAPEST, HŰVÖSVÖLGYI ÚT 82.

STATIKA
DÉN S LÓRÁNT
STATIKUS VEZETŐ TERVEZŐ T T 01-2148
L NDVAI KATALIN
DÉ-LÓR SZERKEZETTERVEZŐ Kft.
1027 BUDAPEST, MARGIT. KRT. 50.

ÉPÜL.TGÉPÉSZ.T
ALMAY KRISTÓF
OKL. GÉPÉSZTERVEZŐ G-T 01-7371
ALMAY Bt.
1027 BUDAPEST, MARGIT. KRT. 56.

ÉPÜL.TVILLAMOSSÁG
K LD MIN FIRINC
ELEKTROMOIS VEZETŐ TERVEZŐ
V-T 01-6122
KELEVILL-FZ Kft.
1075 BUDAPEST, KÁROLY. KRT. 9.

K.:RT:RV.:ZÉS
SZŰCS ÁKOS
VEZETŐ KERTÉPÍTÉSZ TERVEZŐ
K1 01-5077/06
ARANYFA Kft.
1026 BUDAPEST, BIMBÓ ÚT 168/B.

K.:KERTÉPÍTÉSZ TÁRST.:RV.:ZÉ
BOTKA SZILVIA
OKL. TÁJ ÉS KERTÉPÍTÉSZMÉRNÖK
K2 01-5168/03
SAFKAR HUNKARY Kft.
2314 HALÁSZTELEK, II. RÁKÓCZI F. ÚT. 83.

± 0.00 = 140.80 mBf

RAJZSZÁM
-13

RAJZ
B-B M TSZ T

TI.:RV
ÉPÍTÉSI NGI DÉLTI ZÉSI TI RV

LÉPTÉK
M=1:100

DÁTUM
2007. november 28.