



KATEGÓRIA város/építészet
A TERVEZŐCSAPAT KÉPVISELŐJE építész/várostervező/tájépítész

HELYSZÍN BUDAPEST – Zugló
LAKOSSÁG város 1 730 000 fő, kerület 123 000 fő
VIZSGÁLATI TERÜLET 420 ha **TERVEZÉSI TERÜLET** 23 ha
A HELYSZÍNT JAVASOLTA Budapest XIV. kerület önkormányzata
TULAJDONOS önkormányzat és magántulajdonosok

MEGBÍZÁS A TERVPÁLYÁZAT UTÁN
 a közterületi beavatkozások terve, stratégia megalkotása a közterületek fejlesztésére, településrendezési tanulmányterv

MIBEN JÁRUL HOZZÁ A HELYSZÍN AZ ALKALMAZKODÓ VÁROSTEMATIKÁHOZ?

A helyszín a Rákos-patak mentén található, mely korábban a budapesti régió városi agglomerációjának fejlődésében jelentős szerepet játszott. A XX. század közepén a patak medrét szabályozták és a városszövetben betöltött szerepe lassan a mai állapotra degradálódott; egy vízgazdálkodási infrastruktúrává vált, mely akadályt képez az őt kikerülni igyekvő városban. Ennek az eredménye egy kétértelmű, töredezett városi szövet a patak mentén, ahol különféle lakóterületek és lassan átalakuló barnamezős iparterületek váltják egymást. Ma a terület fejlesztéséhez egy új megközelítésre van szükség, mely újraaktiválja a patakot és környezetét, visszahozza a terület korábbi ökológiai, kulturális és társadalmi értékeit. A helyszín lehetőséget biztosít egy olyan új modell kidolgozására, mely összeköti, átformálja és generálja a helyszín jövőbeli fejlesztéseit és akár a város más részein is hasznosítható előképpé válik.

A VÁROS STRATÉGIÁJA

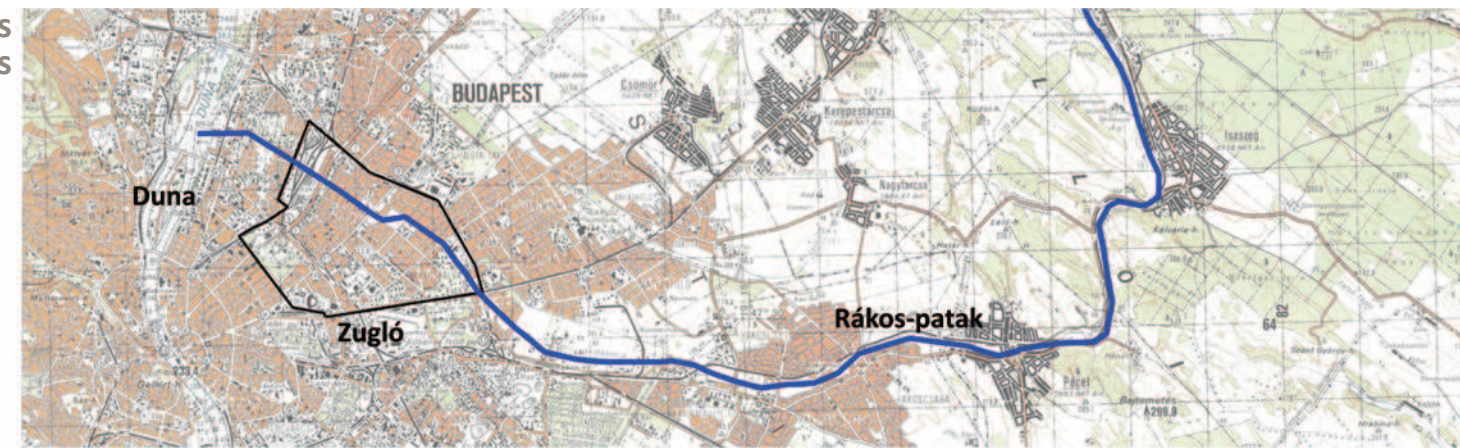
Zugló kerületi önkormányzata, a patak mellett fekvő hat másik önkormányzattal jelenleg vizsgálja a környezet rehabilitálásának lehetőségét a patak teljes hosszában. A projekt célja az, hogy egy olyan ökológiai zöldfolyosó jöjjön létre, mely turisztikai célpontokat, közfunkciókat köt össze és olyan szabadidős folyosóként működik, mely a városi szövetet is megújítja. A helyi önkormányzat célja – a regionális összefogáson túl – egy olyan stratégia kialakítása, mely a patak menti városszövetet is komplexen megújítja a kerület határain belül. A cél az, hogy a partmenti területek olyan lehatárolt, helyi beavatkozások segítségével újuljanak meg rövid időn belül, melyek egy, a teljes területre vonatkozó hosszútávú stratégia részeként fejtik ki hatásukat. A pályázat célja az, hogy ezt a folyamatot segítse olyan stratégiák és lokális beavatkozások meghatározásával, melyek a helyi közösségekre is pozitív hatással lesznek.

europan 12 - Magyarország - Budapest



légifotó a stratégiai elemekkel

regionális
kontextus



légifotó a vizsgálati területtel

A HELYSZÍN LEHATÁROLÁSA

A helyszínt a Rákospatak és a medrét körülölelő városi szövet határozza meg. A stratégiai terület a patak kerülethatárain belül lévő teljes hat kilométeres szakaszt foglalja magába. Ezen a területen belül a pályázóknak egy olyan városi léptékben kell vizsgálniuk, mely révén megértik a terület térbeli / társadalmi adottságait és zöld sáv jelenlegi használatát. A vizsgálati területen a különböző városi struktúrák egymásmellettsége egy változatos kohézió nélküli városképet alkot. A beavatkozási területek kapcsolatokat keresnek a jövőbeli fejlesztések területeivel: a használaton kívüli vasúti területekkel, az új közfunkciókat tartalmazó városközponttal, vagy a lakótelepekkel, de a patak mentén található közterületek kezelésére vonatkozó eszköztár megfogalmazására is lehetőséget kínálnak egy átfogó stratégia részeként. A patak egy új köztér rendszer meghatározó elemeként fejlesztendő, mely újraéleszti a kerület városi életét.

ALKALMAZKODÁS : A FIGYELEMBE VEENDŐ ELEMELK

A patak városi környezete nagy lehetőségeket rejt magába, ha figyelembe vesszük azt, hogy a kerületnek nincs meghatározó közösségi központja. A patak melletti sáv viszonylag keskeny, de még mai állapotában is egy olyan hálózatot alkot, mely vonal mentén hoz létre központi jellegű térhasználatot. A patak a 10. és 13. kerület felé is kapcsolatot létesít, de teljesen más minőségekkel rendelkező városi szöveteket is összeköt. Ezen területek (Rákospályai, kereskedelmi központ a kerületközpontban) jövőbeli fejlődésének iránya bizonytalanul tekinthető. A feladat így az, hogy egy olyan hálózatot hozzunk létre, mely újra összeköti a töredezett szövet elemeit és olyan új minőséget hoz létre a használók léptékében, mely új fejlesztéseket és átalakulásokat is generál. Mivel a patak szerepét meghatározó városi kontextusnak nyitott a jövője, a válaszoknak is nyitottnak kell lenniük mind a

beavatkozások módja, mind programja tekintetében. A feladat nem szimplán egy új városi közterület megtervezése, hanem egy olyan rendszer megalkotása, melynek részeként a köztér új funkciókat kaphatnak az átalakulásban lévő kapcsolódó városszövetekkel összhangban. Lényeges feladat egy olyan városi léptékű stratégia felállítása, mely az idő tényező figyelembevételével reagál a helyszín bizonytalansági tényezőire. A pályázóknak egy olyan többrétegű megoldást kell kidolgozniuk, mely figyelembe veszi a helyszín komplexitását, rétegződését és megvizsgálja a fejlesztés megvalósíthatóságát is. A cél egy átfogó stratégia elkészítése a teljes területre városi, építészeti és infrastruktúra léptékű beavatkozásokkal, mely a beavatkozási területek (jövőbeli) vízióit is megfogalmazza. A javasolt tervek esemény és funkció alapú beavatkozások stratégiáit és eszköztárait is tartalmazhatják.

Budapest - Magyarország - europan12



tervezési terület - átjutás az autópálya és a vasúti területek felett



tervezési terület - az új városközpont



tervezési terület - a lakótelep bevonása

europan 12 - Magyarország - Budapest



vizsgálati terület



kerékpárút a vizsgálati területen



Rákosrendező vasútállomás - tervezési terület



Füredi utcai lakótelep - tervezési terület