

A TABÁN ÉS A VÁRKERT BAZÁR

A történelmi városmag hiányzó láncszemei



Szakdolgozat

Timár Benedek

Konzulens: Szövényi Anna

Opponens: Zsovák Orsolya

BCE-TÁJK Településépítészeti Tanszék

2011.12.14.

TABÁN 1875 ELŐTT

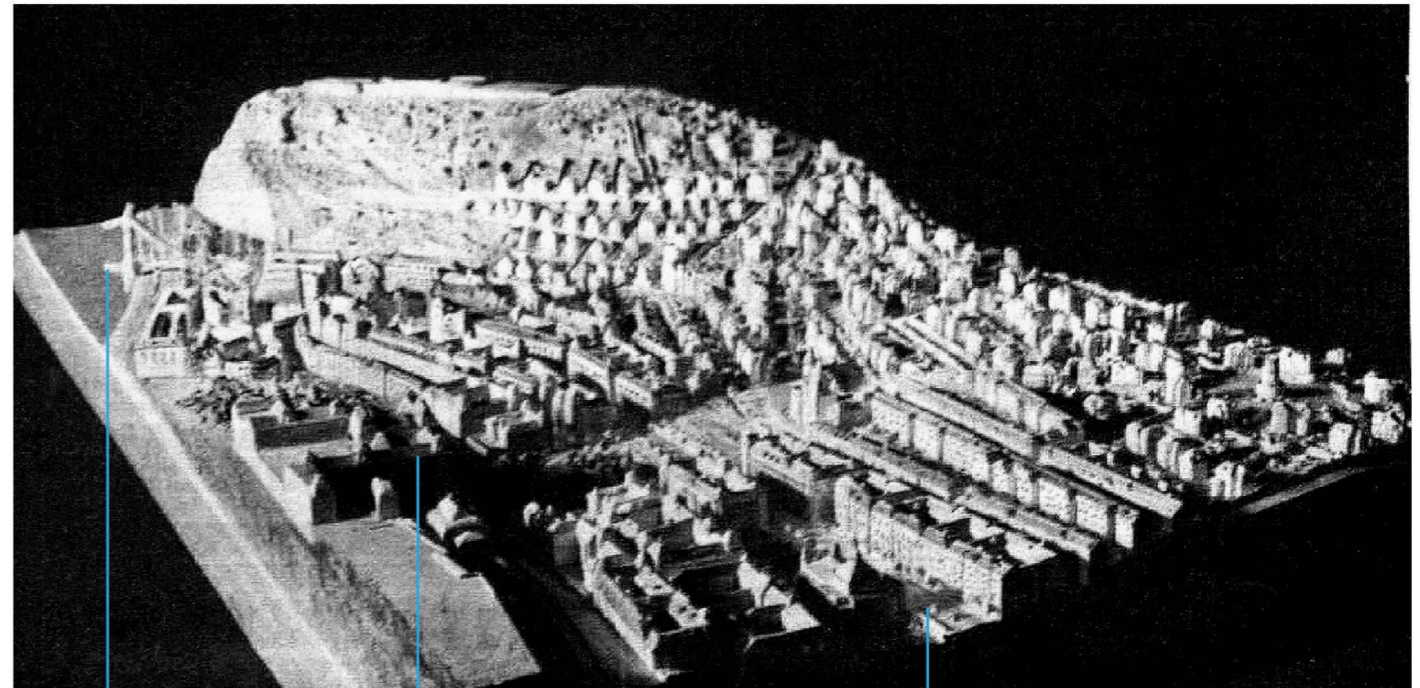
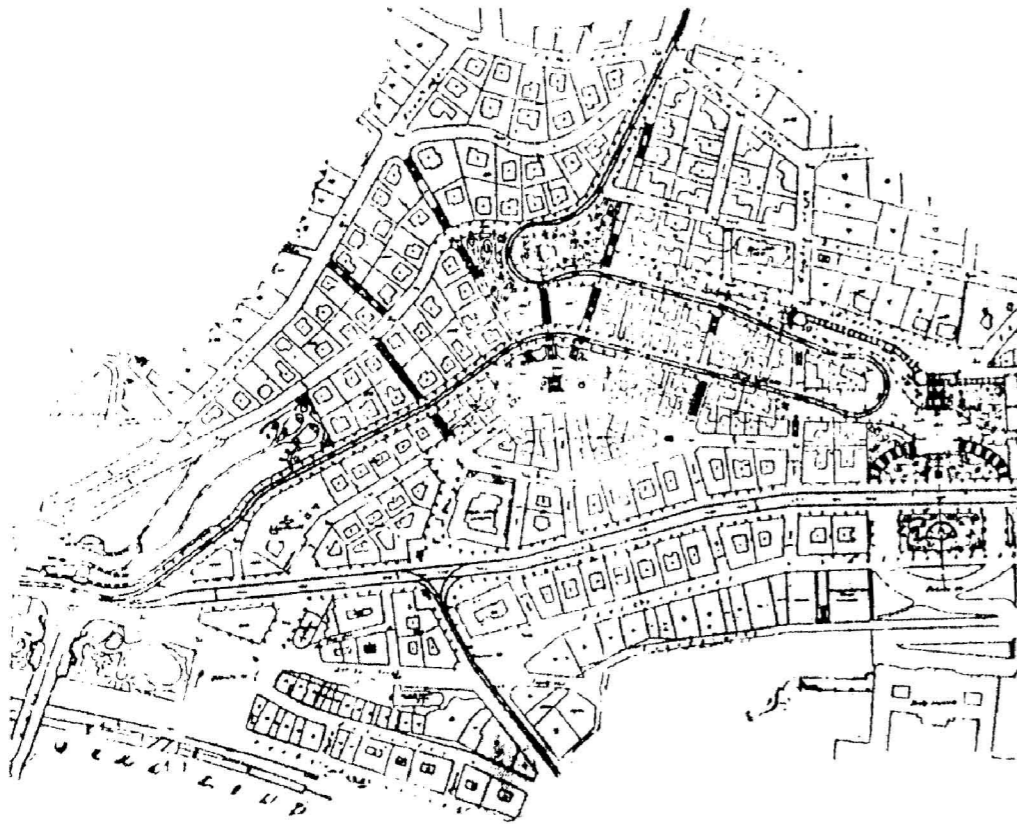


Beépített terület
 Sziklafal
 Park, erdő
 Szőlő
 Szántó, gyümölcsös

200 m



RENDEZÉSI TERVEK



Erzsébet híd

Palota F épület

Krisztina körút

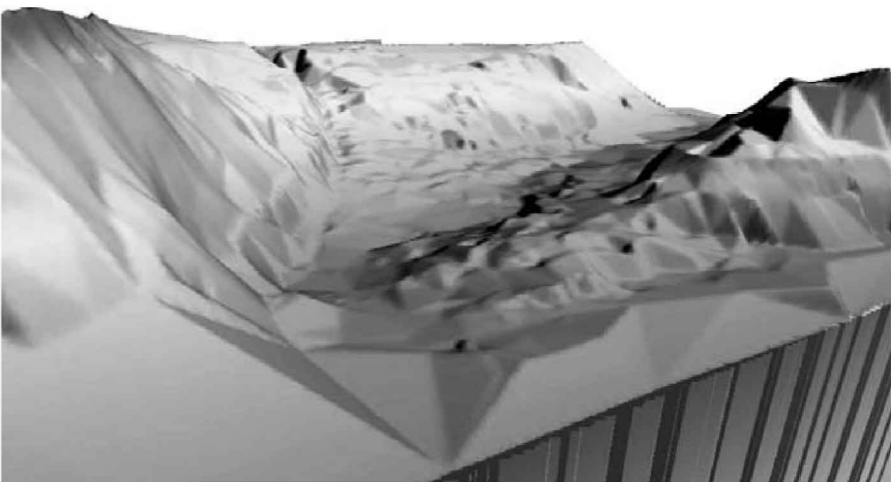
Warga Ferenc rendezési terve (1909)

- 1878: döntés a Tabán bontásáról
- 1907-1914: Warga-féle koncepció
- 1929-től: fürdőváros koncepció, "szanatórium"
- 1933-tól bontások
- 1937: angolpark + Elit-Tabán
- 1964: új Erzsébet híd

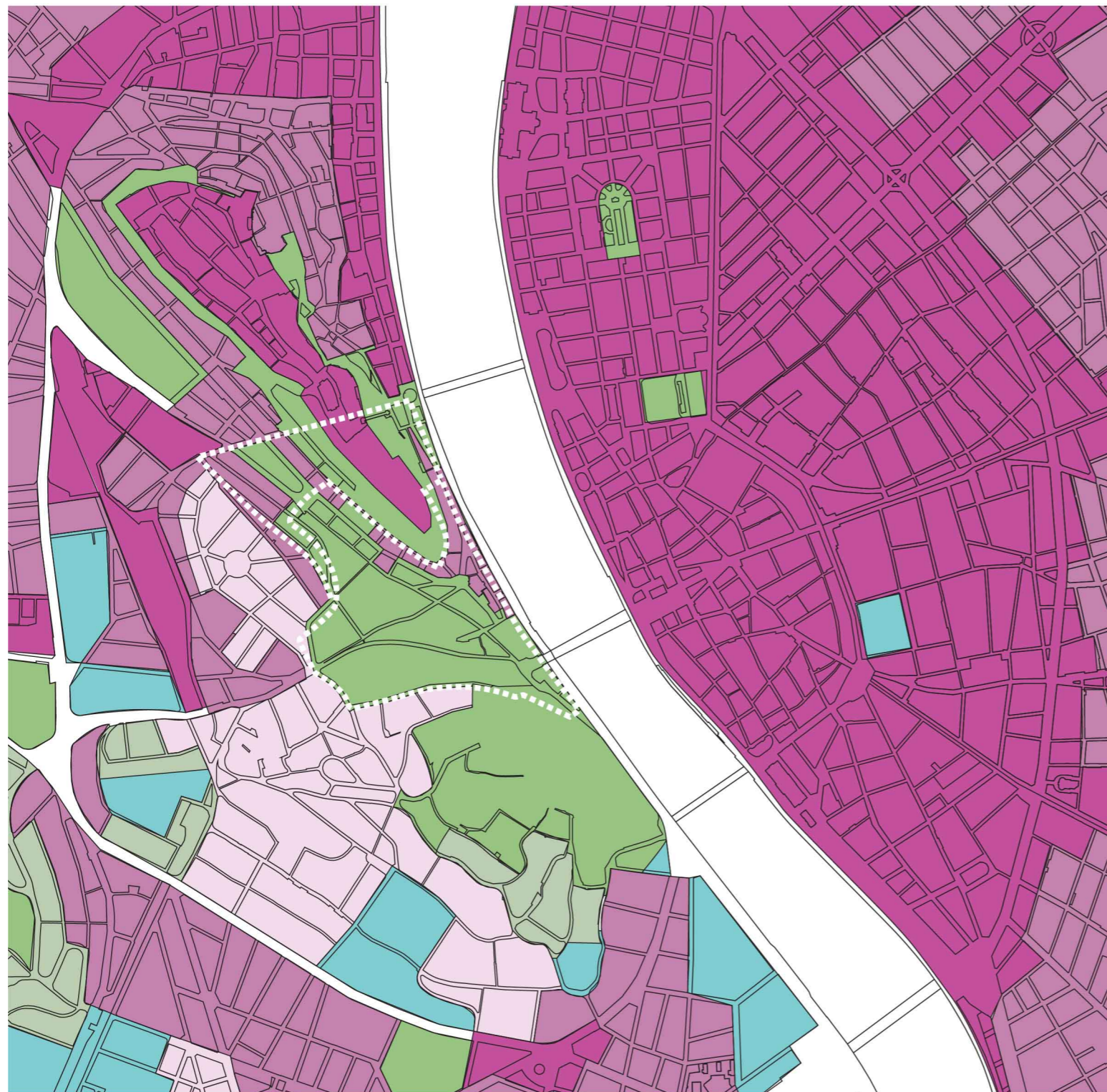








Vágó József terve (1933) - a Krisztina körút

DOMBORZAT



TERÜLETFELHASZNÁLÁS



-  Városközponti, zárt sorú lakóterület (VK)
-  Zárt sorú, nagyvárosias lakóterület (L1, L2)
-  Szabadonálló, kisvárosias lakóterület (L3)
-  Kertvárosias, hegyvidéki lakóterület (L6)
-  Zöldfelület
-  Inzéményi terület (I, IZ)

ELÉRHETŐSÉG





- + Főutak csomópontjánál
- + Közösségi közlekedés:
 - Villamos: Bel-Buda - Budafok
 - Busz pl. 5, 7, 8
 - Éjszakai (5 járat)
- + Rakparti bicikliút
- Nagy forgalom: zajterhelés
- Utak felaprózzák a területet
- Erzsébet híd rámpái
- Körutak kettőssége
- Rakpart: Dunától elvág

KÖZLEKEDÉS

SÚRÍTÉS

PARKOK

KAPCSOLATOK

BUDAKORZÓ



- + Főutak csomópontjánál
- + Közösségi közlekedés:
 - Villamos: Bel-Buda - Budafok
 - Busz pl. 5, 7, 8
 - Éjszakai (5 járat)
- + Rakparti bicikliút
- Nagy forgalom: zajterhelés
- Utak felaprózzák a területet
- Erzsébet híd rámpái
- Körutak kettőssége
- Rakpart: Dunától elvág
- > Rámpák kiváltása
- > Krisztina körút kétirányúsítása
- > Villamos áthelyezése
- > Lánchíd utca: alagútba

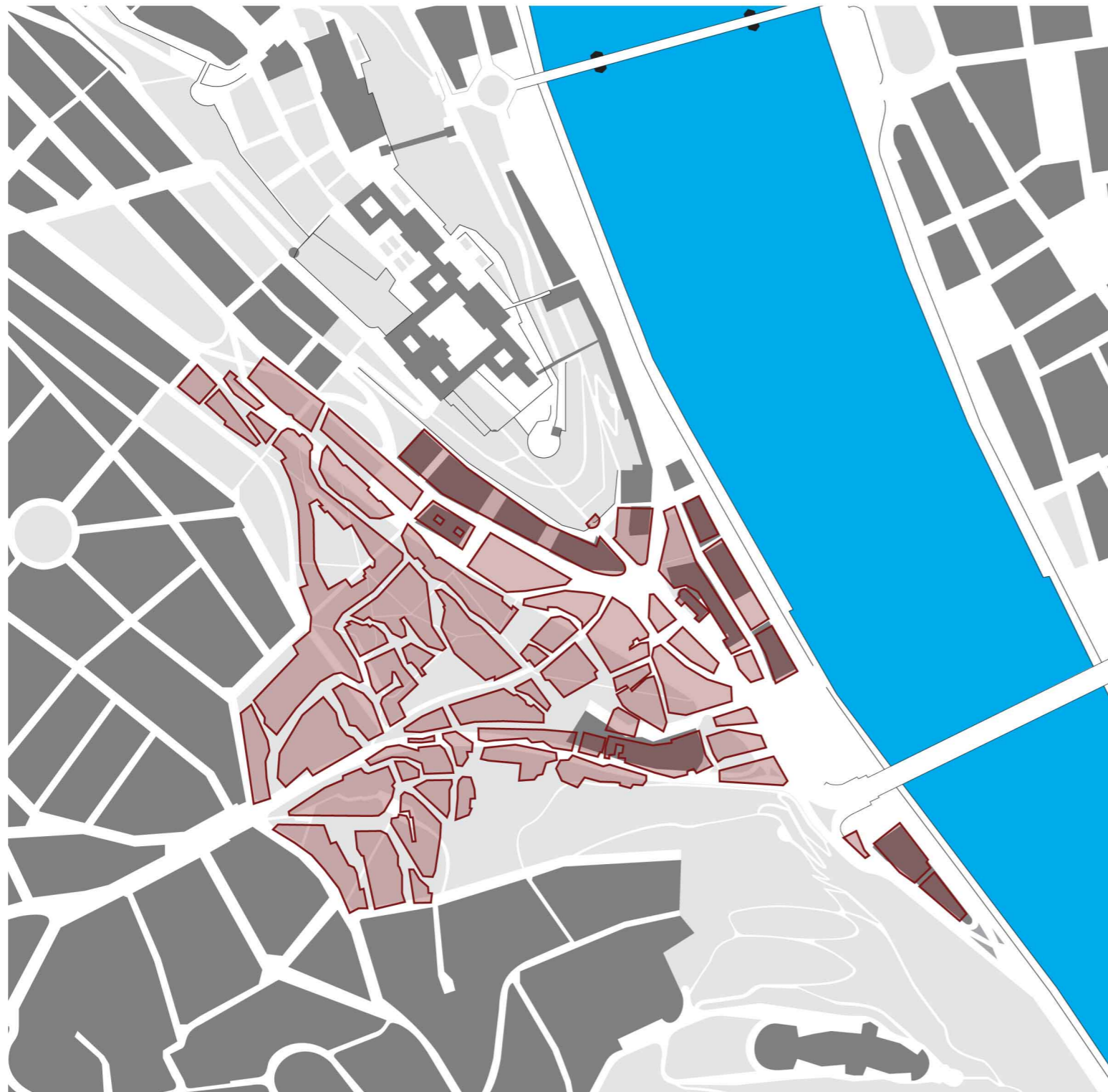
KÖZLEKEDÉS

SŰRÍTÉS

PARKOK

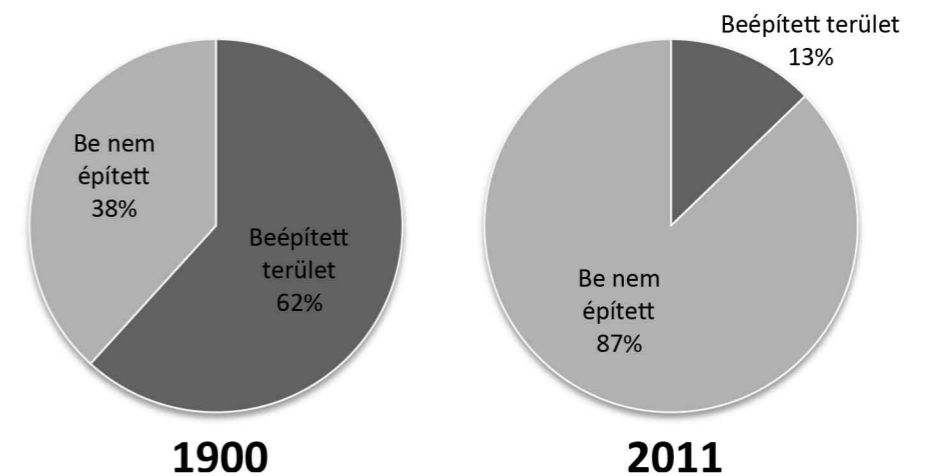
KAPCSOLATOK

BUDAKORZÓ



+ Elit-Tabán félig megmaradt
+ Világörökségi területen

- Nincs kellő sűrűség
- Hiányos szolgáltatások
- Fürdők kiszakadnak
- Hiányzó terek, térfalak



KÖZLEKEDÉS

SŰRÍTÉS

PARKOK

KAPCSOLATOK

BUDAKORZÓ



+ Elit-Tabán félig megmaradt
+ Világörökségi területen

- Nincs kellő sűrűség
- Hiányos szolgáltatások
- Fürdők kiszakadnak
- Hiányzó terek, térfalak

> Elit-Tabán: foghíjak
> Attila út - Krisztina körút
> Dózsa György tér

KÖZLEKEDÉS

SÚRÍTÉS

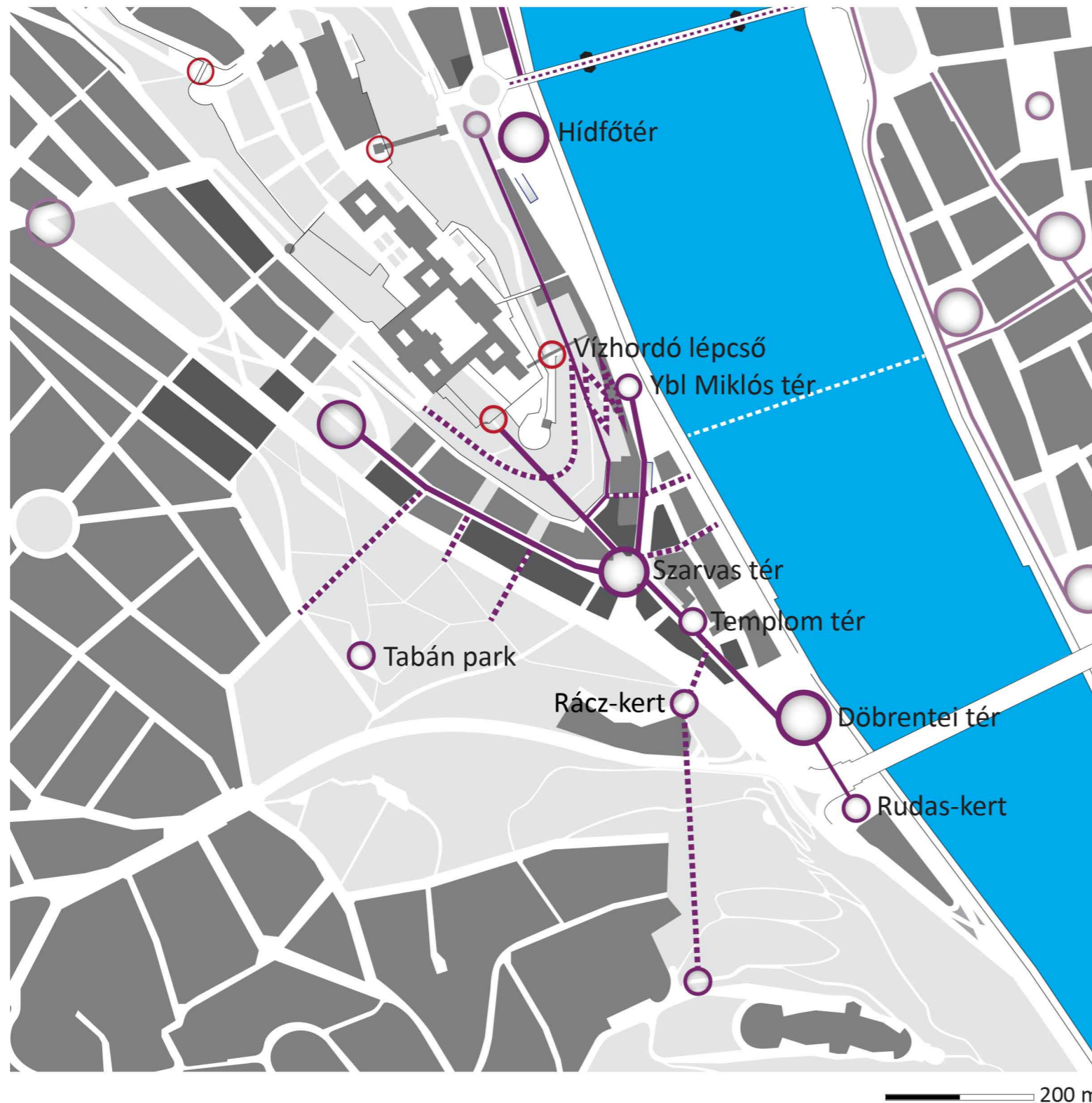
PARKOK

KAPCSOLATOK

BUDAKORZÓ



- + Gellért-hegy TT
- + Belvárosi zöldfelületek
- + Duna-parti fekvés, panoráma
- Meredek lejtők
- Szigetszerű zöldfelületek
- Nehezen csillapítható zaj
- Ápolatlan Várlejtő
- Hiányos fasorok
- Kevés sportolási lehetőség
- Szegényes játszóterek
- > Teniszpályák felszámolása: helyette közcélú sportpályák
- > Fasorok: rakpart, Krisztina krt.
- > Régi Tabán megidézése
- > Várlejtő körbejárhatósága



KÖZLEKEDÉS

SÚRÍTÉS

PARKOK

KAPCSOLATOK

BUDAKORZÓ



VÁROSI SZEREP



- Városi tér
- Csomópont
- Gyalogos kapcsolat
- Gyalogos "erőtér" a városszerkezeti tengelyek mentén

500 m

VÁROSI SZEREP



- Városi tér
- Csomópont
- Gyalogos kapcsolat
- Gyalogos "erőtér" a városszerkezeti tengelyek mentén

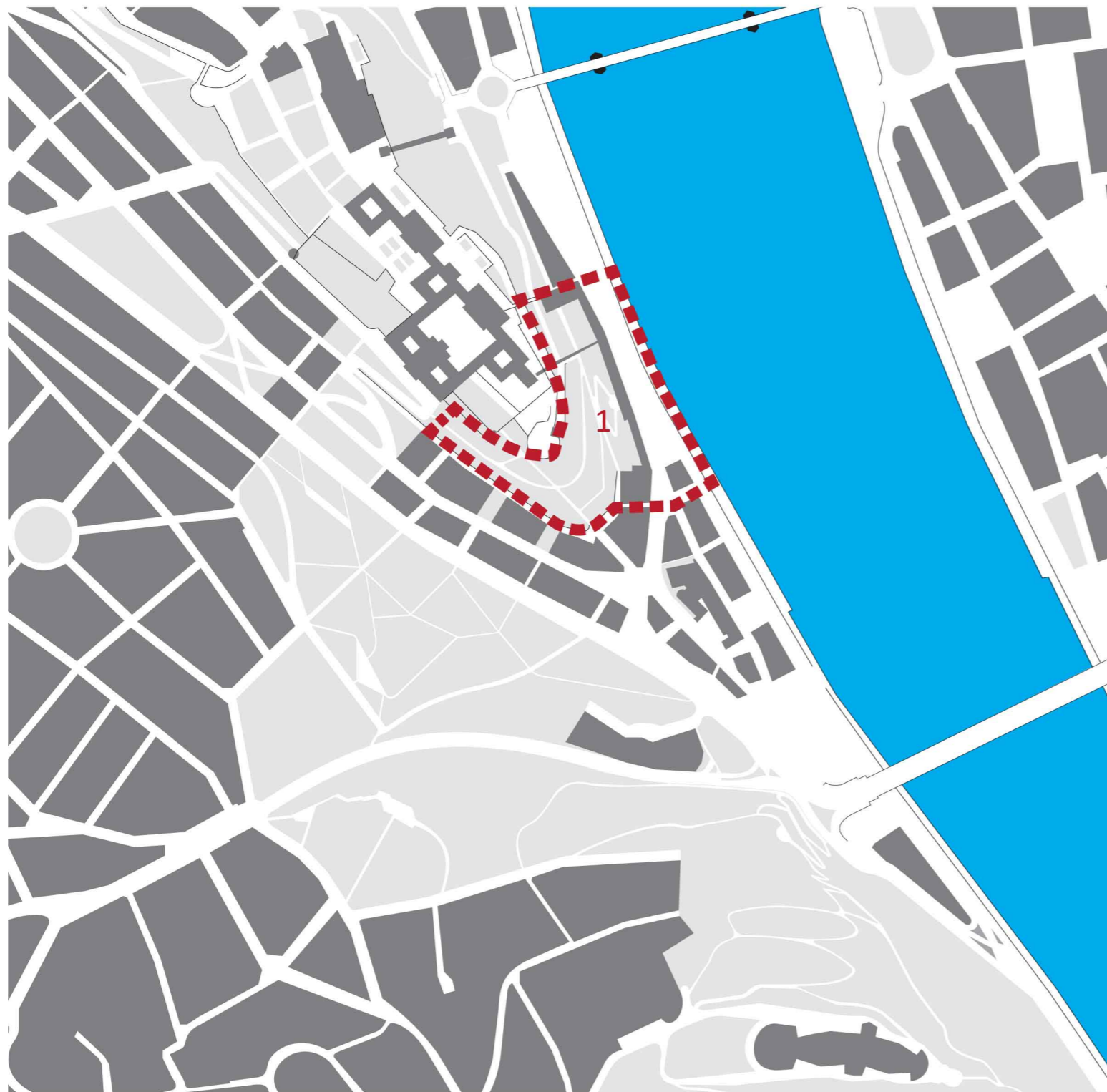
500 m

“VÁROSI TEREK”

- határozott, geometrikus, egyszerű alaprajz (konvex)
- karakteres térfalak, min. 3/4
- jelentős épület, ami emeli a tér “rangját” pl. középület, templom (modern városi tereken irodaház is meghatározó)
- burkolt felületek min. 80% *vagy* kellő méretű, tartózkodásra alkalmas zöldfelület

- domináns gyalogos használat, közlekedés legfeljebb a tér határán
- hálózat része, *vagy* csomóponttól könnyen megközelíthető
- hosszabb időtöltésre alkalmas / ez a célja > “van miért ottmaradni”
- nagyobb tömegek, rendezvények befogadására is alkalmas
- forgalom napszaktól és évszaktól kevésbé függ
- szolgáltatások jelenléte, “térfalak áttörhetősége”

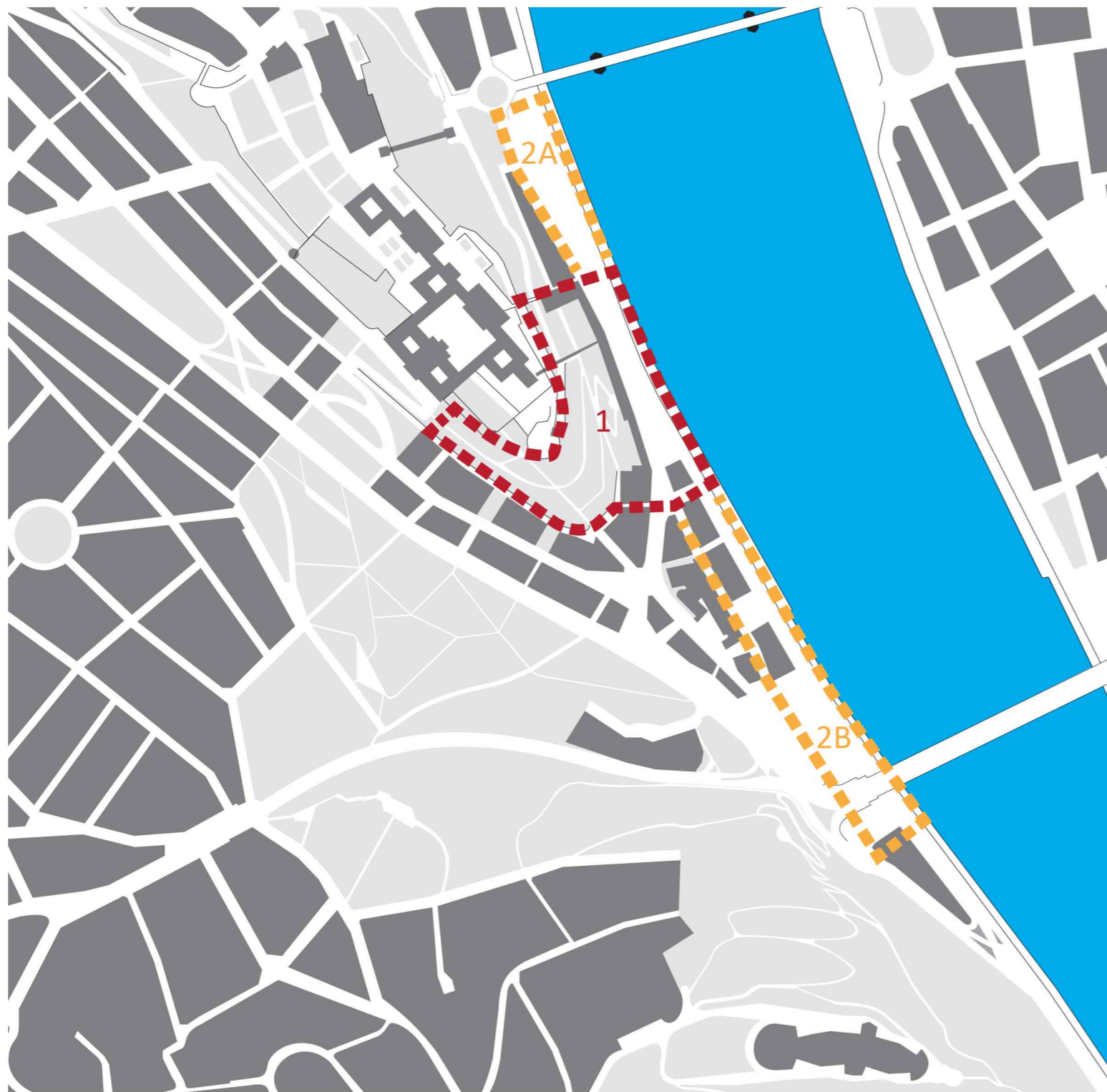
AKCIÓTERÜLETEK



1. Várkert Bazár és Várlejtő



AKCIÓTERÜLETEK



- 1. Várkert Bazár és Várlejtő
- 2A. Lánchíd hídfőtér
- 2B. Döbrentei tér

AKCIÓTERÜLETEK



1. Várkert Bazár és Várlejtő
- 2A. Lánchíd hídfejtér
- 2B. Döbrentei tér
3. Tabáni park

AKCIÓTERÜLETEK



1. Várkert Bazár és Várlejtő
- 2A. Lánchíd hídfőtér
- 2B. Döbrentei tér
3. Tabáni park
4. Krisztina körút - Szarvas tér



Köszönöm a figyelmet!