



**Program**  
Budafokegykori városközpontjában fekvő telken tradicionális pezsgógyártásra alkalmas épület kialakítása, amely egyben a négyfős család részére otthonul is szolgál. A tervezés során figyelembe kell venni a Kossuth Lajos utca jövőbeni sétálóutcává alakításának tervét, illetve a technológia miatti magasabb igények miatt, energiatékony rendszerek beépítése is fontos.

**Igények**  
- a privát térből közvetlenül lehessen eljutni a műhelyig  
- a rakodóteret fedett, de csak időszakos használatú, így garázsként minimum 2 db gépjárműnek el kell férnie  
- a fogyasztás külső és belső térben is megoldható legyen  
- az üzletnek és a fogyasztóteret közvetlenül kell kapcsolódni egymáshoz  
- privát és nyilvános terek szeparálása, de kapcsolódjanak egymáshoz

**Szerkezet**  
Az épület tartószerkezetének anyaga vasbeton. Ennek legfőbb indoka a nagyteretű pince és az esetlegesen felmerülő talajvíznyomás elleni védelem. A telen két oldala közti 2,5 m szintkülönbség és az egyes szerkezeti szintek közötti felszint eltolások szintén indokoltá teszik a tartószerkezet anyagválasztását, kialakítását. Az alapozás lemezalapként készül el, amely tekőszigeteléssel egészül ki. A pincefalak szintén vasbetonból készülnek, ezáltal dobozszerkezet alakul ki. A föld alatt elhelyezkedő falak minimális, főként a szigetelés védelmére szolgáló hőszigetelést kapnak, míg a föld felszine feletti falak

átszellőztetett szerkezetként valósulnak meg. Ezzel csökken a nyári felmelegedés és szerkezet páratechnikai szempontból is védette válik. Az új épület három főbb részre osztható, amelyből a nyugati oldalon elhelyezkedő "dobozok" lapostetős szerkezetűek, a közepén álló elem tetőszerkezete pedig vasbeton koporsófedém. Az egyes szintek között, illetve a lapostetők aljzatáknál, könnyített födémrendszer, a koporsófedém átszellőztetett réteggel, fémlemez borítással épül. A belső válaszfalak vázkerámából vannak kialakítva.

Az új és régi épületet összekötő üvegdoboz alapozása és padló szerkezete mindkét háztól alátalva, az üveg tartószerkezete az új épülethez fixen, a régihez mozgó megátmasztással csatlakozik.

**Burkolatok**  
A végleges forma új és régi épületre tagolódik, amelyet a homlokzatburkolatok is erősítenek. A régi kisház falait fel kell újítani, ezután fehér vakolatot kap, megtartva korábbi állapotának jegyeit. A mögötte húzódo keleti homlokzat sötétszürke, perforált szálcement táblákkal egyfajta háttérként és elválasztó réteggént szolgál. Az ablaknyílások segítségével a ház léptéke érzékelhető, de a homlokzat inkább egybefüggővé válik, jeltől a mögöttes tartalmat, elkülöníti a privát zónákat a publikustól. Az épület többi homlokzata impregnált fa burkolattal borítva különül el a keleti homlokzattól. Így az épület privát zónáinak léptéke a funkcionálisan megfelelően mutatkozik a homlokzatokon, a Magdolna utca felől az épületből csak a privát részek érzékelhetők. A homlokzatok rétegei mind a keleti és nyugati oldalról megközelítve tagolják az épületet és az azt körülvevő tereket.

