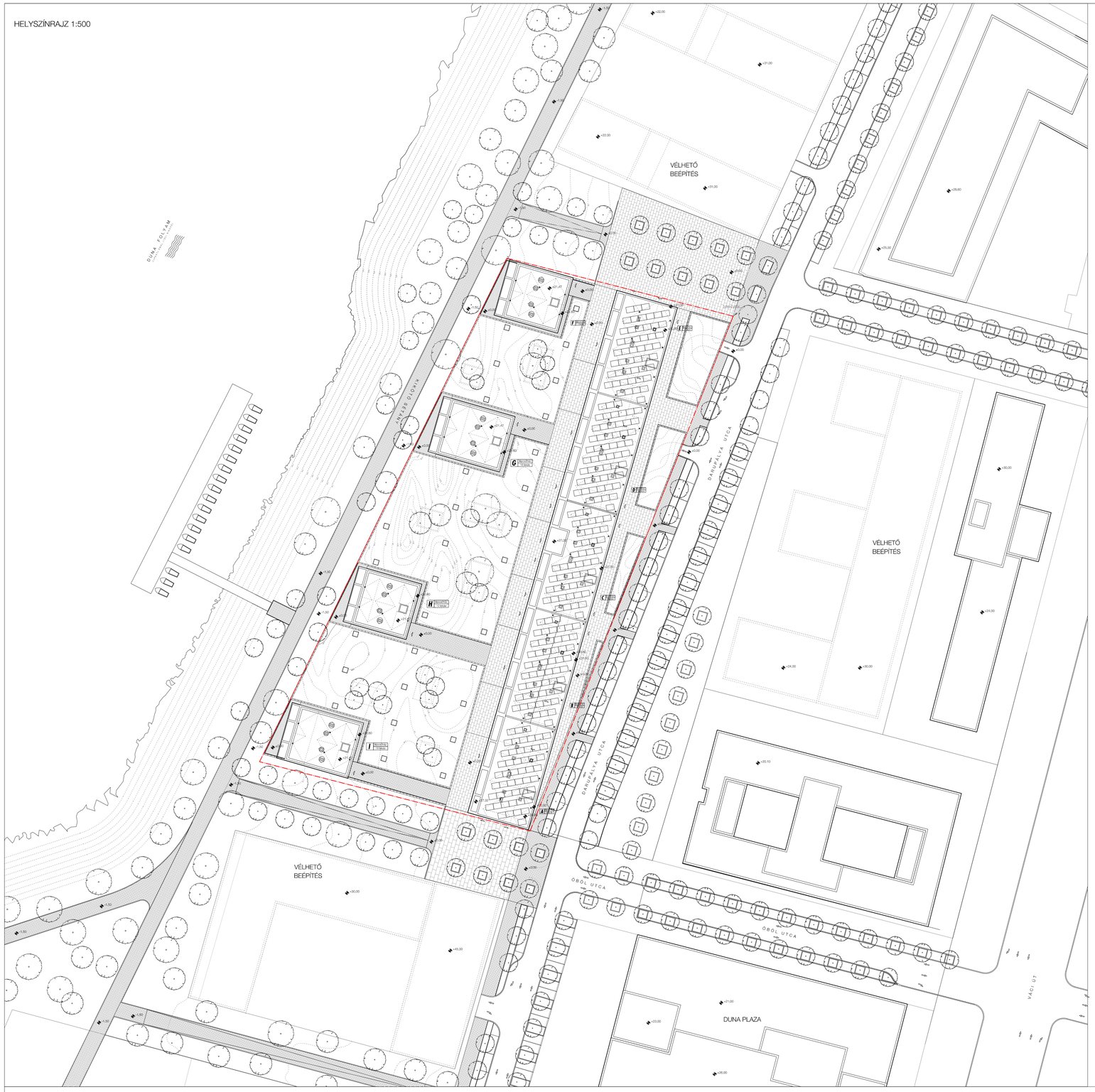
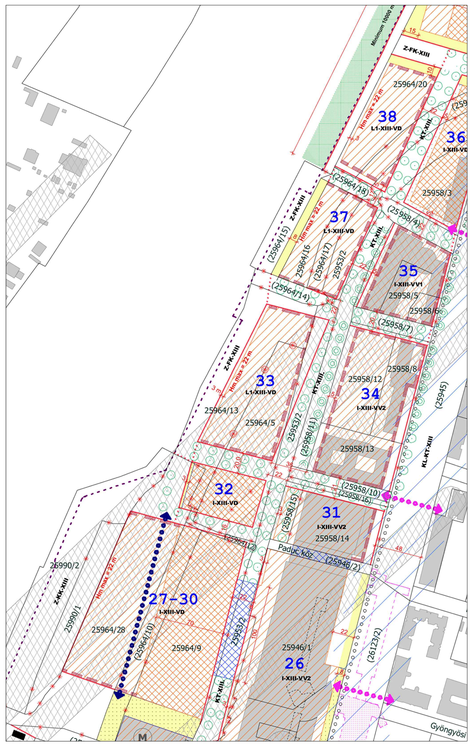
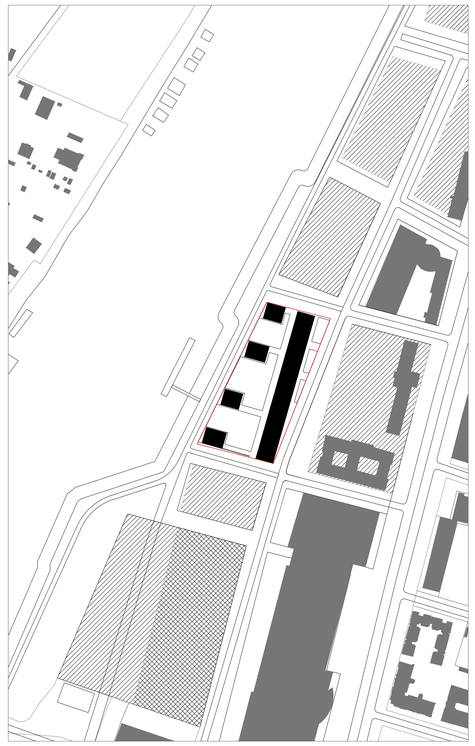
HELYSZÍNRAJZ 1:500



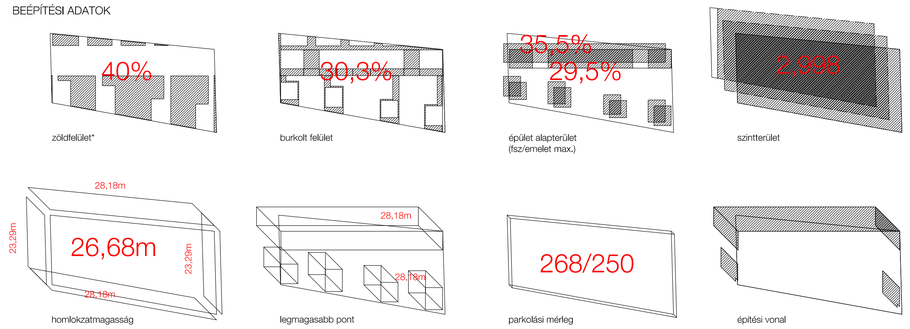


SZABÁLYOZÁSI TERV 1:2500



BEÉPÍTÉSI TERV 1:2500

BEÉPÍTÉSI ADATOK



SZINTADATOK

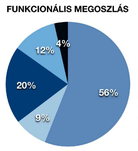
	-1	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	SUM
lakások száma	0	0	10	38	38	38	38	34	22	22	10	**250**
szolgáltatóegység	0	10	5	0	0	0	0	0	0	0	0	**15**
parolóállások	267	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**267**
beépitett terület	9,698	2,996	3,136	3,605	3,605	3,605	3,605	3,605	2,449	2,449	2,450	**41,203**
brutto alapterület	9,698	2,907	3,074	3,484	3,484	3,484	3,484	3,484	2,390	2,390	2,251	**40,128**
netto alapterület	8,615	2,050	2,429	2,833	2,833	2,833	2,833	2,782	1,953	1,953	1,537	**32,650**
beltér	8,615	2,050	2,367	2,712	2,712	2,712	2,712	2,723	1,893	1,893	1,537	**31,926**
loggia	0	178	124	242	242	242	242	118	119	119	0	**1,626**
terasz	0	0	0	0	0	0	0	125	0	0	398	**523**
lakás össz. t.	0	0	835	2,559	2,559	2,559	2,559	2,571	1,787	1,787	1,935	**19,151**
lakás netto alapterület	0	0	772	2,437	2,437	2,437	2,437	2,289	1,727	1,727	1,736	**17,999**
átlagos lakásméret	-	-	77	64	64	64	64	67	79	79	174	**72**
szolgáltatás	0	1,407	1,371	0	0	0	0	0	0	0	0	**2,778**
közlekedő	645	219	286	396	396	396	396	388	225	225	163	**3,735**
parkoló	6,467	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**6,467**
egyéb	1,138	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**1,138**

	SUM
lakások száma	**250**
szolgáltatóegység	**15**
parolóállások	**267**
beépitett terület	**41,203**
brutto alapterület	**40,128**
netto alapterület	**32,650**
beltér	**31,926**
loggia	**1,626**
terasz	**523**
lakás össz. t.	**19,151**
lakás netto alapterület	**17,999**
átlagos lakásméret	**72**
szolgáltatás	**2,778**
közlekedő	**3,735**
parkoló	**6,467**
egyéb	**1,138**

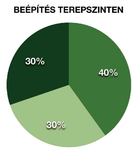
skiff park

hr

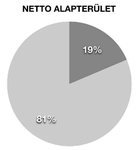
FUNKCIONÁLIS MEGOSZLÁS



BEÉPÍTÉS TEREPSZINTEN



NETTO ALAPTERÜLET



BEÉPÍTÉSI ADATOK

		ELŐÍRT		TERVEZETT	
telekméret		min. 2000 m²	10150 m²		
építési hely területe		85.53%	8553 m²		
beépíthető terület maximuma (fsz/em)		75/40%	7500/4000 m²	29,51/35,51%	2996/3605 m²
zöldfelület		26%*	2600 m²	39.13%	3972 m²
terepszint alatt beépítés maximuma		100%	10150 m²	9,554%	9698 m²
szintterületi mutató maximuma		3	30450 m²	2.99	30430
építménymagasság	minimuma	16 m		26,68 m	
	maximuma	30 m			
legmagasabb pont (gépészet nélkül)		31/22 m		31/21.50 m	
fajlagos hőveszteségtényező		0.2 W/m²K		0.092 W/m²K	

SASVÁRI ÁRON

diplomaterv
bme, 2013

250 lakásos társasház budapest
13. kerület, angyalföld, téli kiköt̋ő

E-01

HELYSZÍNRAJZ,
BEÉPÍTÉSI ADATOK

1:500

A terv a Budapesti Műszaki Egyetem Építészmérnöki Karának Ipari és Mezőgazdasági Épülettervezés Tanszékén készült diplomaterv.
A terv a Budapest, 13. Kerület, Váci út – Meder utca – Duna folyam – Északi összekötő vasúti híd által határolt területre érvényes rendezési terv (TRT-XIII-52) által szabályozási vonalból kijelölt 33-as számú telek vonatkozik, amely a jelenlegi HRSZ. 25964/13, 25964/5 és 25953/2 telkek területén helyezkedik el. A terv ±0,00 szintje +106,00 m A.f.