



Anyagjelölések

- monolit vasbeton tartószerkezet
- egyéb beton szerkezet
- falazott szerkezet
- hőszigetelés
- termett talaj
- általános talajfejtés
- termőföldfejtés
- kavicsfejtés és ágyazórteg

összegző adatok

lakások száma: 38 db
 átlagos lakásméret: 87,34 m²
 teljes alapterület: 3605,76 m² 100%
 lakások össz. terület: 2559,00 m² 71%
 közlekedők össz. ter.: 396,12 m² 11%
 beltér össz. terület: 2712,4 m² 75%
 loggiai össz. terület: 242,72 m² 6,7%
 hasznos terület: 2954,72 m² 81,9%
 lakás nettó alapterület: 2437,64 m² 78%
 bruttó alapterület: 3434,40 m² 96,6%

L-03

1 nappali	20,90 m ²
2,1 konyha	4,56 m ²
2,2 házt.h.	1,20 m ²
3,1 szoba	9,82 m ²
3,2 szoba	7,68 m ²
3,3 szoba	11,51 m ²
3,4 gardero	2,45 m ²
4,1 fürdő	4,46 m ²
4,2 fürdő	6,44 m ²
5 wc	1,45 m ²
6,1 közl.+tároló	14,05 m ²
6,2 tárolósz.	2,40 m ²
7 loggia	8,70 m ²
összes alapterület	95,62 m²
beltér	85,32 m ²
netto alapterület	91,27 m²

L-04

1 nappali	26,67 m ²
2 konyha	3,43 m ²
4 fürdőszoba	4,48 m ²
6 közlekedő	3,48 m ²
7 loggia	3,89 m ²
összes alapterület	42,06 m²
beltér	38,17 m ²
netto alapterület	40,12 m²

L-05

1 nappali	32,88 m ²
2 konyha	3,43 m ²
4 fürdőszoba	3,36 m ²
6 közlekedő	3,48 m ²
összes alapterület	43,15 m²
beltér	0,00 m ²
netto alapterület	43,15 m²

L-06

1 nappali	31,20 m ²
2,1 konyha	4,86 m ²
2,2 házt.h.	1,39 m ²
3,2 szoba	4,86 m ²
3,3 szoba	11,81 m ²
3,3 szoba	11,88 m ²
4,1 fürdő	7,12 m ²
5 wc	1,45 m ²
6,1 közl.+tár.	5,90 m ²
6,2 közl.+tár.	6,10 m ²
7 loggia	8,84 m ²
összes alapterület	95,65 m²
beltér	85,91 m ²
netto alapterület	91,23 m²

L-07

1 nappali	21,32 m ²
2,1 konyha	4,47 m ²
3,1 szoba	12,42 m ²
3,2 szoba	7,00 m ²
4 fürdő	5,66 m ²
5 wc	1,44 m ²
6,1 közlekedő	9,48 m ²
6,2 tárolóhely	3,89 m ²
7 loggia	10,27 m ²
összes alapterület	75,95 m²
beltér	65,66 m ²
netto alapterület	70,82 m²

L-08

1 nappali	21,32 m ²
2,1 konyha	4,47 m ²
3,1 szoba	12,42 m ²
3,2 szoba	7,00 m ²
3,3 szoba	22,78 m ²
3,4 gardero	3,95 m ²
4,1 fürdő	5,66 m ²
4,2 fürdő	4,32 m ²
5 wc	1,44 m ²
6,1 közl.+tároló	9,48 m ²
6,2 tárolósz.	3,89 m ²
7 loggia	21,03 m ²
összes alapterület	117,76 m²
beltér	96,73 m ²
netto alapterület	107,25 m²

L-09

1 nappali	21,32 m ²
2,1 konyha	4,47 m ²
2,2 étkező	6,31 m ²
3,1 szoba	12,42 m ²
3,2 szoba	7,00 m ²
4 fürdő	5,66 m ²
5 wc	1,44 m ²
6,1 közlekedő	11,68 m ²
6,2 tárolóhely	5,55 m ²
7 loggia	10,27 m ²
összes alapterület	86,12 m²
beltér	75,95 m ²
netto alapterület	80,99 m²

L-10

1 nappali	30,27 m ²
2 konyha	3,55 m ²
4 fürdőszoba	3,69 m ²
6 közlekedő	3,60 m ²
7 loggia	10,32 m ²
összes alapterület	51,43 m²
beltér	41,11 m ²
netto alapterület	46,27 m²



diplomaterv bme, 2013

250 lakásos társasház budapest 13. kerület, angyalföld, téli kikötő

E-05

2-5. EMELETI ALAPRAJZ

1:200

A terv a Budapesti Műszaki Egyetem Építésztervezési Karának (part és Mezőgazdasági Építésztervezési Tanszékén készült) diplomaterve.
 A terv a Budapest, 13. Kerület, Vau d. - Mester utca - Duna folyam - Északi (közlekedő vasút) felé határolt területre irányuló rendezési terv (171/199/02) által szabályozott területi jellegű 38-as zónában van készült, amely a jelenlegi HRZ: 2596/13, 2596/05 és 2596/02 telkek területén helyezkedik el. A terv a/02 száma: 1/08.000 m².