



skiff park

06

Anyagjelölések

- monolit vasbeton tartószerkezet
- egyéb beton szerkezet
- falazott szerkezet
- hőszigetelés
- termett talaj
- általános talajfejtés
- termőföldfejtés
- kavicsfeltöltés és ágyazóréteg

összegző adatok

lakások száma: 34 db
 átlagos lakásméret: 75,61 m²
 teljes alapterület: 3605,76 m² 100%
 lakások össz. területe: 2571,24 m² 71%
 közlekedők össz. ter.: 388,12 m² 11%
 beltér össz. területe: 2723,36 m² 75%
 loggiak össz. területe: 118,40 m² 3,3%
 teraszok össz. területe: 125,60 m² 3,4%
 hasznos terület: 2967,36 m² 81,9%
 lakás netto alapterület: 2289,65 m² 78%
 bruttó alapterület: 3420,36 m² 96,6%

L-03

1 nappali	20,90 m ²
2,1 konyha	4,56 m ²
2,2 házt.h.	1,20 m ²
3,1 szoba	9,82 m ²
3,2 szoba	7,68 m ²
3,3 szoba	11,51 m ²
3,4 gardero	2,45 m ²
4,1 fürdő	4,46 m ²
4,2 fürdő	6,44 m ²
5 wc	1,45 m ²
6,1 közl.+tároló	14,05 m ²
6,2 tárolósz.	2,40 m ²
7 loggia	8,70 m ²
összes alapterület	95,62 m²
beltér	85,32 m ²
netto alapterület	81,27 m²

8 db

L-04

1 nappali	26,67 m ²
2 konyha	3,43 m ²
4 fürdőszoba	4,48 m ²
6 közlekedő	3,48 m ²
7 loggia	3,89 m ²
összes alapterület	42,06 m²
beltér	38,17 m ²
netto alapterület	40,12 m²

8 db

L-05

1 nappali	32,88 m ²
2 konyha	3,43 m ²
4 fürdőszoba	3,36 m ²
6 közlekedő	3,48 m ²
összes alapterület	43,15 m²
beltér	0,00 m ²
netto alapterület	43,15 m²

10 db

L-06

1 nappali	31,20 m ²
2,1 konyha	4,86 m ²
2,2 házt.h.	1,39 m ²
3,2 előkezdő	4,86 m ²
3,2 szoba	11,81 m ²
3,3 szoba	11,88 m ²
4,1 fürdő	7,12 m ²
5 wc	1,45 m ²
6,1 közlekedő	11,68 m ²
6,2 tárolóhely	5,55 m ²
7 terasz	10,27 m ²
összes alapterület	95,65 m²
beltér	85,31 m ²
netto alapterület	91,23 m²

2 db

L-09

1 nappali	21,32 m ²
2,1 konyha	4,47 m ²
2,2 előkezdő	6,31 m ²
3,1 szoba	12,42 m ²
3,2 szoba	7,00 m ²
4 fürdő	5,66 m ²
5 wc	1,44 m ²
6,1 közlekedő	5,96 m ²
6,2 tárolóhely	6,88 m ²
7 terasz	10,27 m ²
összes alapterület	86,12 m²
beltér	75,95 m ²
netto alapterület	80,99 m²

2 db

L-11

1 nappali	43,78 m ²
2,1 konyha	7,41 m ²
2,2 házt.h.	1,75 m ²
3,1 szoba	20,47 m ²
3,2 szoba	20,47 m ²
4 fürdő	21,51 m ²
3,4 gardero	5,66 m ²
3,5 gardero	5,96 m ²
4,1 fürdő	6,88 m ²
4,2 fürdő	6,88 m ²
4,3 fürdő	6,53 m ²
5 wc	1,60 m ²
6,1 közl.+tároló	16,75 m ²
6,2 tárolósz.	5,94 m ²
7 terasz	31,50 m ²
összes alapterület	202,79 m²
beltér	171,29 m ²
netto alapterület	187,04 m²

2 db

L-12

1 nappali	21,15 m ²
2,1 konyha	7,12 m ²
2,2 házt.h.	1,83 m ²
2,2 előkezdő	6,67 m ²
3,1 szoba	22,78 m ²
3,2 szoba	11,50 m ²
3,3 szoba	12,82 m ²
3,4 gardero	3,10 m ²
4,1 fürdő	5,71 m ²
4,2 fürdő	3,73 m ²
5 wc	2,10 m ²
6 közl.+tároló	14,05 m ²
7 terasz	21,03 m ²
összes alapterület	134,59 m²
beltér	113,55 m ²
netto alapterület	124,08 m²

2 db

SASVARI ÁRON diplomatervező bme, 2013

250 lakásos társasház budapest 13. kerület, angyalföld, téli kikötő

E-06

6. EMELETI ALAPRAJZ

1:200

A terv a Budapesti Műszaki Egyetem Építésztervezési Karának (pár és Művelődéstudományi Intézet) Tervezői és Építészeti Intézetében készült. A terv a Budapest, 13. Kerület, Váro új - Mester utca - Duna folyó - Északi (közlekedési) vasúti és általános közlekedési területekkel szembe fordított terv. (171.000/02) által szabványozott formát követve, 30-as sorozatban készült, amely a jelenlegi HRSZ: 25964/13, 25964/05 és 25963/02 telkek területén helyezkedik el. A terv az 03. számú +100,00 m.t. sz.