

**Anyagjelölések**

- monolit vasbeton tartószerkezet
- egyéb beton szerkezet
- falazott szerkezet
- hőszigetelés
- termett talaj
- általános talajfejtés
- termőföldfejtés
- kavicsfeltöltés és ágyazóréteg

**összegző adatok**

|                          |                              |
|--------------------------|------------------------------|
| lakások száma:           | 20 db                        |
| átlagos lakásméret:      | 86,37 m <sup>2</sup>         |
| teljes alapterület:      | 2449,99 m <sup>2</sup> 100%  |
| lakások össz. terület:   | 1787,12 m <sup>2</sup> 71%   |
| közlekedők össz. ter.:   | 225,68 m <sup>2</sup> 11%    |
| belső össz. terület:     | 1893,52 m <sup>2</sup> 75%   |
| loggiák össz. területe:  | 119,28 m <sup>2</sup> 6,7%   |
| hasznos terület          | 2012,80 m <sup>2</sup> 81,9% |
| lakás netto alapterület: | 1727,48 m <sup>2</sup> 78 %  |
| brutto alapterület:      | 2390,35 m <sup>2</sup> 96,6% |

**L-05**

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| 1 nappali    | 32,88 m <sup>2</sup> |
| 2 konyha     | 4,96 m <sup>2</sup>  |
| 4 fürdőszoba | 3,36 m <sup>2</sup>  |
| 6 közlekedő  | 3,48 m <sup>2</sup>  |

összes alapterület 43,15 m<sup>2</sup>  
belső 0,00 m<sup>2</sup>  
10 db netto alapterület **43,15 m<sup>2</sup>**

**L-06**

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| 1 nappali       | 31,20 m <sup>2</sup> |
| 2.1 konyha      | 4,86 m <sup>2</sup>  |
| 2.2 házt.h.     | 1,39 m <sup>2</sup>  |
| 3.2 étkező      | 4,86 m <sup>2</sup>  |
| 3.2 szoba       | 11,81 m <sup>2</sup> |
| 3.3 szoba       | 11,88 m <sup>2</sup> |
| 4.1 fürdő       | 7,12 m <sup>2</sup>  |
| 5 wc            | 1,45 m <sup>2</sup>  |
| 6.1 előtér+tár. | 5,90 m <sup>2</sup>  |
| 6.2 közl+tár.   | 6,10 m <sup>2</sup>  |
| 7 loggia        | 8,84 m <sup>2</sup>  |

összes alapterület 95,65 m<sup>2</sup>  
belső 86,81 m<sup>2</sup>  
2 db netto alapterület **91,23 m<sup>2</sup>**

**L-13**

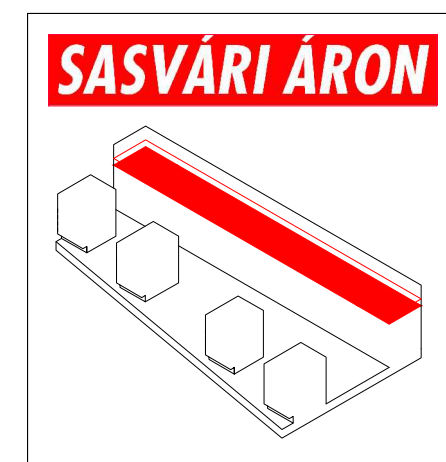
|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| 1 nappali       | 36,93 m <sup>2</sup> |
| 2.1 konyha      | 7,44 m <sup>2</sup>  |
| 2.2 házt.h.     | 2,86 m <sup>2</sup>  |
| 3.1 szoba       | 9,82 m <sup>2</sup>  |
| 3.2 szoba       | 7,68 m <sup>2</sup>  |
| 3.3 szoba       | 11,51 m <sup>2</sup> |
| 3.4 gardero     | 2,45 m <sup>2</sup>  |
| 4.1 fürdő       | 4,46 m <sup>2</sup>  |
| 4.2 fürdő       | 6,42 m <sup>2</sup>  |
| 5 wc            | 1,56 m <sup>2</sup>  |
| 6.1 közl+tároló | 17,11 m <sup>2</sup> |
| 6.2 tárolósz.   | 4,24 m <sup>2</sup>  |
| 7 loggia        | 8,70 m <sup>2</sup>  |

összes alapterület 123,42 m<sup>2</sup>  
belső 114,72 m<sup>2</sup>  
8 db netto alapterület **119,07 m<sup>2</sup>**

**L-14**

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| 1 nappali    | 30,59 m <sup>2</sup> |
| 2 konyha     | 4,93 m <sup>2</sup>  |
| 3 szoba      | 14,68 m <sup>2</sup> |
| 4 fürdőszoba | 5,06 m <sup>2</sup>  |
| 5 wc         | 1,76 m <sup>2</sup>  |
| 6 közlekedő  | 4,25 m <sup>2</sup>  |
| 7 loggia     | 4,00 m <sup>2</sup>  |

összes alapterület 65,27 m<sup>2</sup>  
belső 61,27 m<sup>2</sup>  
8 db netto alapterület **63,27 m<sup>2</sup>**



diplomaterv bme, 2013

250 lakásos társasház budapest 13. kerület, angyalföld, téli kikötő

**E-07**

7-8. EMELETI ALAPRAJZ

1:200

A terv a Budapesti Műszaki Egyetem Építésztervezési Karának (Ipár és Műegészségtudományi Intézet) Építésztervezési Tanszékén készült diplomaterv.  
A terv a Budapest, 13. Kerület, Váro új - Mester utca - Duna folyó - Eszaki (Széchenyi) vasúti hál állomás területén tervezett lakásos társasház (1151-001-02) által szabályozott területi alrajz 35-es tervszám szerinti, amely a jelenlegi HRSZ: 25964-1/3, 25964-0/5 és 25963/2 telkek területén helyezkedik el. A terv a 0,00 szintre +100,00 m-ig.