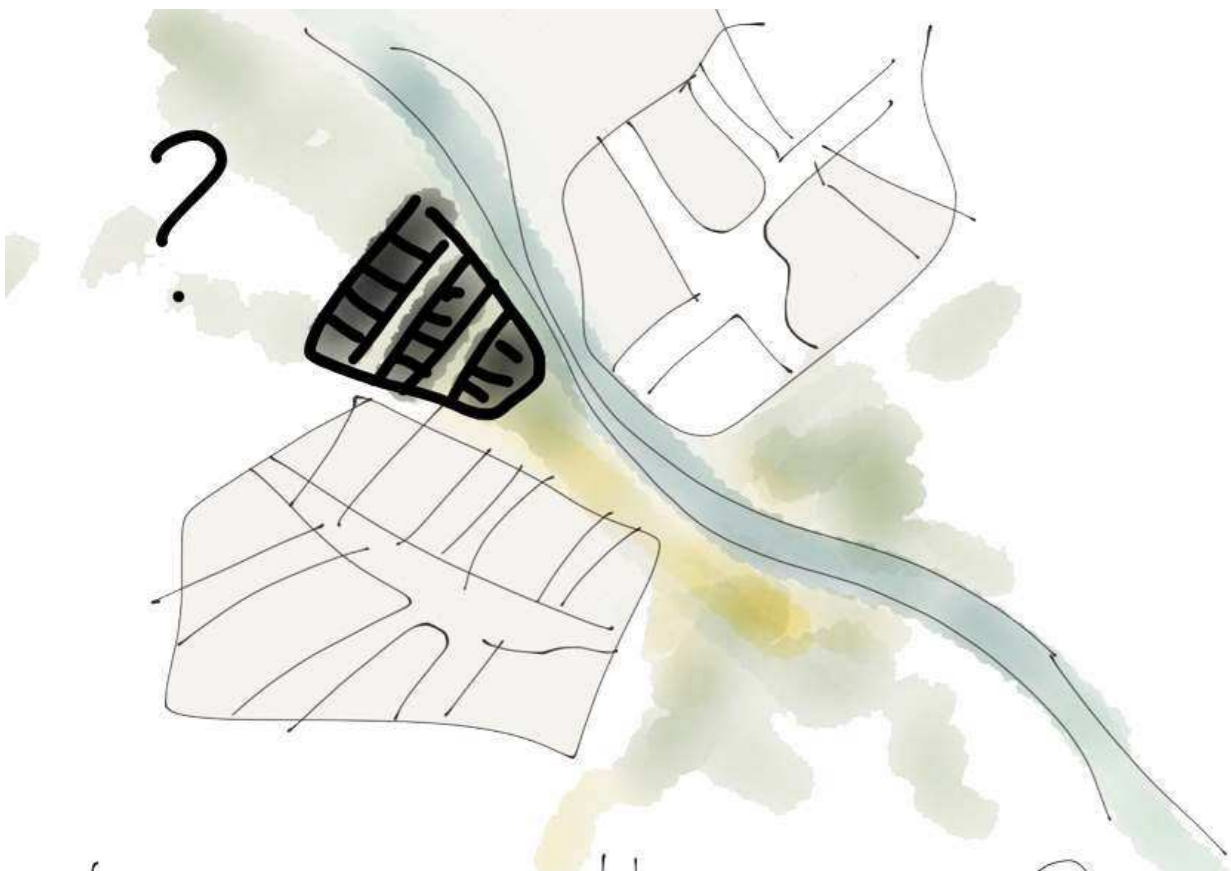


MILD HOME AND ECO GREEN VILLAGE IN TATABÁNYA, HUNGARY



Is "green" green?



"Brown" is the new green!

"Következésképpen nem lehet csak önmagában az ökofejlesztéssel foglalkozni, elengedhetetlen a meglévő városszövet, lakásállomány megújítása, valamint a társadalmi megújulás figyelembevétele!" (1)



- MILD HOME**
 - új MILD épület
 - két épülettípus:
 - 1. csak bérelhető FECSKEHÁZ
 - 2. bérelhető, majd megvásárolható FÉSZEKHÁZ
 - három rugalmas lakástípus (A, B, C)
 - különböző kerhasználat (privát és közös)
- MILD RE-HOME**
 - meglévő családi házak "MILD"-osítása
 - 3 fokozat: MILD basic, MILD pro, MILD ultra
 - önkormányzat tulajdonában lévő házak kis társasházakká való átalakítása és bekapcsolása a MILD projektbe
 - minta projekt magán háztartások számára
- MILD MIX-HOME**
 - Önkormányzat által megvásárolt MILD RE-HOME telkek összekapcsolása
 - ott új MILD HOME otthonok létesítése

Fontosnak tartjuk a meglévő lakásállomány energetikai korszerűsítését. Az új MILD öko-telep létrehozását a felzárkóztatási folyamat részének tekintjük, a fokozatosságot tartva szem előtt. (pályázó csapatunk)

01
MEGLÉVŐ SZÖVET FOLYTATÁSA
ZÖLD + BARNA EGYSZERRE
FOLYAMAT:
FOKOZATOSAN ALAKUL KI

02
LOW-TECH + (KEVÉS) HIGH-TECH
RENDSZEREK EGYENSÚLYA

03
KINEK ÉPÜL?
KONKRÉT CÉLCSOPORT!
KÖZÖSSÉG A PROJEKT RÉSZÉ!

04
RUGALMAS HASZNÁLAT:
TÉR, IDŐ ÉS TULAJDONI
VISZONYOK (3)

Az alternatív energiaforrások megújulása mellett elengedhetetlen a szemléletmód váltás, valamint a közösségi részvétel. (pályázó csapatunk)



A KIÍRÁS FŐ KÉRDÉSEI

Hogyan lehet fenntartható módon lakni Magyarországon ma, holnap és 20 év múlva? Mit jelent az ökológiai szemlélet ma az építészeten? Kinek szól a MILD HOME?

ZÖLD VAGY BARNA?

A települési fenntarthatóság vizsgálatokor belső városi területek fejlesztése esetén nemzetközi kitekintésben példaként főleg új városnegyedeket, "ökocity"-ket találunk. Ezek általában nem zöldmezős fejlesztésként, hanem egy rozsdaterület felértékeléseként jönnek létre. Az ökonegyedek építése nem mindig járható útja az európai város fenntarthatóvá tételének!

A létrehozott infrastruktúrák építési és működési költségei drágává teszik ezeket a beruházásokat, az ökoprojektek a város lakásállományának töredékét érintik, túl sok pénzből. 10 év alatt, ha minden évben csak 1 %-nyi új lakás épül, és mind ilyen felfogásban, akkor is 10 év múlva még mindig marad 90 %, aminek energetikai minősége nem éri el az eu-ban előírt mértéket. Emellett a megépült lakásokat, csak szűk réteg tudja használni, alkalmazni a környezettudatos életvitelt. A közösségi helyek építése mellett fontos lenne a kereskedelem vagy új munkahelyek létrehozása is.

Következésképpen nem lehet csak önmagában az ökofejlesztéssel foglalkozni, elengedhetetlen a meglévő városszövet, lakásállomány megújítása, valamint a társadalmi megújulás figyelembevétele!

(1) forrás: Szabó Julianna PhD: A települési fenntarthatóság elemzése, Budapest 2010. A belvárosi tömbök fennmaradásának esélyei, BME Urbanisztika Tanszék, Terc, 2012

A MEGLÉVŐ "BARNA" LAKÁSÁLLOMÁNY FONTOSSÁGA

"Németországban a teljes épületállomány közel 80%-a még az 1985-ben hozott hőszigetelési rendeletnek sem felel meg, vagyis mintegy 280-300 kWh/m²-a fűtési energiát használ. Dr. Helmut Prehal építész kiszámította, hogy csak Ausztriában közel 140 millió km² lakóter szorul felújításra, ez kb. egymillió családi háznak felel meg. Mindebből következik, hogy a felújítás is roppant mennyiségű energia- és CO₂ megtakarításra adna lehetőséget."

(02) forrás: Anton Graf, Passzívházak, TERC, 2008

A KÉRDÉS ÉS A KIÍRÁS KETTŐSÉGE TECHNIZIÁLT <> DO IT YOURSELF?

A kiírás egyszerre beszél passzív házakhoz tartozó rendszerekről, egy új öko lakotelepről - és do it yourself, low cost megoldásokról. Úgy gondoljuk, ez két lehetséges irányt jelöl ki. Melyiket útton indulunk el? Célnk az egyensúly megtalálása az építési folyamat, a fenntartás és itt-lakás, a fenntartható gépezeti rendszerek és energiafogyasztás között. Úgy gondoljuk "MILD HOME Magyarországon a közeljövőben" esetében ez okos házasságot jelent helyi, újrahasznosított és könnyen feldolgozható anyagok, okos épületenergetikai megoldások, gondos tervezés és közösségi használat között.

ALKALMAZOTT ANYAGOK ÉS RENDSZEREK

fűtés: hőszivattyú
melegvíz: napkollektor
közterületi világítás: napkollektor
öntözés: esővíz + szűrkevíz
MILD eszközök: árnyékolás, tájolás, beépítés, tömegformálás

újrahasznosított anyagok:
bontott téglák
újságpapír hőszigetelés (ISOCELL, Tatabányai telephelyről)

lakóegységeken belül:
nincs gépi szellőzés

ÖN)FENNTARTHATÓSÁG ÉS FOLYTONOSSÁG

A fenntarthatóság összetett kérdés: funkcionálisan, gazdaságilag, szociálisan és kulturálisan - a helyi lakosok, városiakok érdekeit kell hogy szolgálja. A helyhez való kötődés és a közösséghez való tartozás egy fenntartható beavatkozás alapvető kérdései. Fontosnak tartjuk a meglévő épületállomány/üres ingatlanok energetikai korszerűsítését. Az új öko-telep létrehozását a felzárkóztatási folyamat részének tekintjük, a fokozatosságot tartva szem előtt.

KÖZÖSSÉG

Öko-falvak és közösségek és alternatív együttműködési formák példáiból azt tanulhatjuk, hogy működésükhöz elengedhetetlen a résztvevők egyetértése alapkérdésekben - miközben közösségként működnek. Erre jó pozitív példa a bécsi Sargfabrik lakó-épület - közösség esete. Ez a helyzet a fentről tervezett "öko faluról" is - amilyen a MILD HOME együttes. Kiemelten fontos szempontnak tartjuk az itt lakó közösség bevonását már a tervezés fázisától - a MILD projekt minden fejlődési lépése során. Az alternatív energiaforrások megújulása mellett elengedhetetlen a szemléletmód váltás, valamint a közösségi részvétel.

MI A KIÍRÁS FŐ KÉRDÉSE? a téma kétoldalisága

ZÖLD VAGY BARNA?
zöld-e a zöld ma?
a barna az új zöld?
hogyan lehet ma MILD módon lakni?
MAIN ISSUES OF THE CONTEST?
the duality of the subject
GREEN OR BROWN?
is green green today?
is brown the new green?

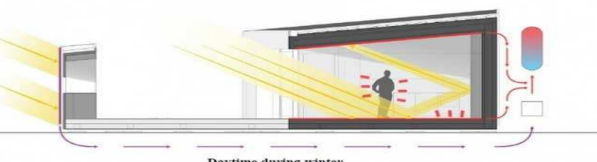
ZÖLD?



HIGH TECH <> DO IT YOURSELF?

A kiírás egyszerre szól passzív házakhoz tartozó rendszerekről, egy új öko lakotelepről - és do it yourself, low cost megoldásokról. Hogyan hozhatók ezek egy lapra? Melyik fontosabb? Középut?
HIGH TECH <> DO IT YOURSELF?
The contest proposes dual questions - and aims simultaneously at low cost / diy and passive house standards.

HIGH TECH <> DIY?



ODOO PROJEKT: high-tech példa; magas minőség és építési költségek, új technológiák és rendszerek



TÖRÖK LAKÓHÁZ: diy példa; napkollektor + fekete vízgyűjtő a tetőn; elterjedt önfentartó megoldás; buhera



ÖKO MAJDNEM-PASSZÍV HÁZ. Budakeszi családi ház, Bárfai-Szabó Gábor és Bárfai-Szabó Orsolya: a kettő között. egyensúly szükséges speciális technológiák és helyi, újrahasznosított anyagok között. minimális gépezet. (3) Folytonossághoz lásd lent: 04 ábra

KÖZÖSSÉG

fenntartható alternatív együttműködési formák közösséget igényelnek ahhoz, hogy jól működjenek! Ez egy PLUSZ szempont a MILD rendszerben!

COMMUNITY sustainable alternative living structures need communities to keep them going! we believe this to be a NEW important aspect of the MILD project

KÖZÖSSÉG



SARGFABRIK (SIKERES) LAKÓHÁZ KÍSÉRLET, Bécs

MI MILD HOME VÁLASZUNK?

- zöld+barna
- meglévő struktúrák
- folyamatos és fokozatos
- low-tech + kevés high-tech
- kinek? konkrét célcsoport!
- rugalmas

OUR MILD HOME PROPOSAL:
- green + brown
- using existing structures
- continuity and step-by-step
- find the target group!
- flexible space, time, ownership

THIS IS MILD HOME!

01 KI?

02 MIÉRT?

munkahely

otthon, jó!

KI ÉS MIÉRT JÖN IDE LAKNI?
 FIATAL PÁLYAKEZDŐ DIPLOMÁS VAGY, ÉS TATABÁNYÁN SZERETNÉL DOLGOZNI? GYERE A FALURÉTI MILD HOME-BA! KAPSZ KEDVEZMÉNYES BÉRLÉSI LEHETŐSÉGET AZ ÖNKORMÁNYZAT TÁMOGATÁSÁVAL, HA KÉSŐBB PEDIG SZERETNÉD - MEG IS VEHETED A LAKÁST! EZ A LEHETŐSÉG A "TATABÁNYA HAZAVÁR" PROGRAM KITERJESZTÉSE!

04 MI AZ A+?

Szolg...
mosoda

Sport...

Köz. Kert...

gyereumegőrző

nyári konyha, közös

MIT KAPSZ MÉG HA ITT LAKSZ?
 MEGÚJULÓ ENERGIA MEGOLDÁSOK, ALACSONY REZSI, "ZÖLD" KÖRNYEZET! HA EZ NEM ELÉG: LESZ ITT MÉG KÖZÖSSÉGI MOSODA, SAUNA, NYITOTT FUTÓPÁLYA A HÁZAK KÖZÖTT ÉS KÖZÖSSÉGI KISKERTEK!

42m ²	FECSKEHÁZ	csak bérelni
65m ²	SORHÁZ	bérelni/venni
85m ²	SORHÁZ	bérelni/venni
Xm ²	MEGLÉVŐ HÁZ	bérelni/venni/felújítani

szabadon bérelhető

KI? EGYÉB BÉRLÉSES / BÉRE / VÁSÁRLÁS / FELJÁRT

FÖLDENNYI BOLT / MÁTELY

HOGY LEHET ITT LAKNI?

MILD HOME

INFO PONT + KÖZÖSSÉGI HÁZ!

INFO PONT + KÖZÖSSÉGI HÁZ!
 MÁR LAKSZ VALAHOL A KÖRNYÉKEN, ÉS SZERETNÉL FELÚJÍTANI A HÁZADAT? MÁS FŰTÉST, ALACSONYABB ÁRAM SZÁMLÁT, TÖBB "ZÖLD" SZEMLELETET? GYERE ÉS NÉZD MEG A MILD HOME PROJEKT FELÚJÍTOTT CSALÁDI HÁZAIT! TÖBB INFORMÁCIÓ A PROJEKTRŐL AZ INFO IRODÁBAN, A FALURÉT SARKÁN!

KI JÖN MÉG IDE?
 NEM VAGY PÁLYAKEZDŐ, DE SZERETNÉL EGY MÁR SZEMLELETŰ, SZÉP ÚJ HELYEN LAKNI? A FALURÉTI MILD HOME LAKÁSAINAK 10%-A SZABADON KIADÓ! AKÁR DÁN INFORMATIKUS VAGY, AKÁR SZEGEDI AUTÓSZERELŐ - SZERETTEL VÁRUNK!

MILD HOME LAKÁSOK A FALURÉTEN!

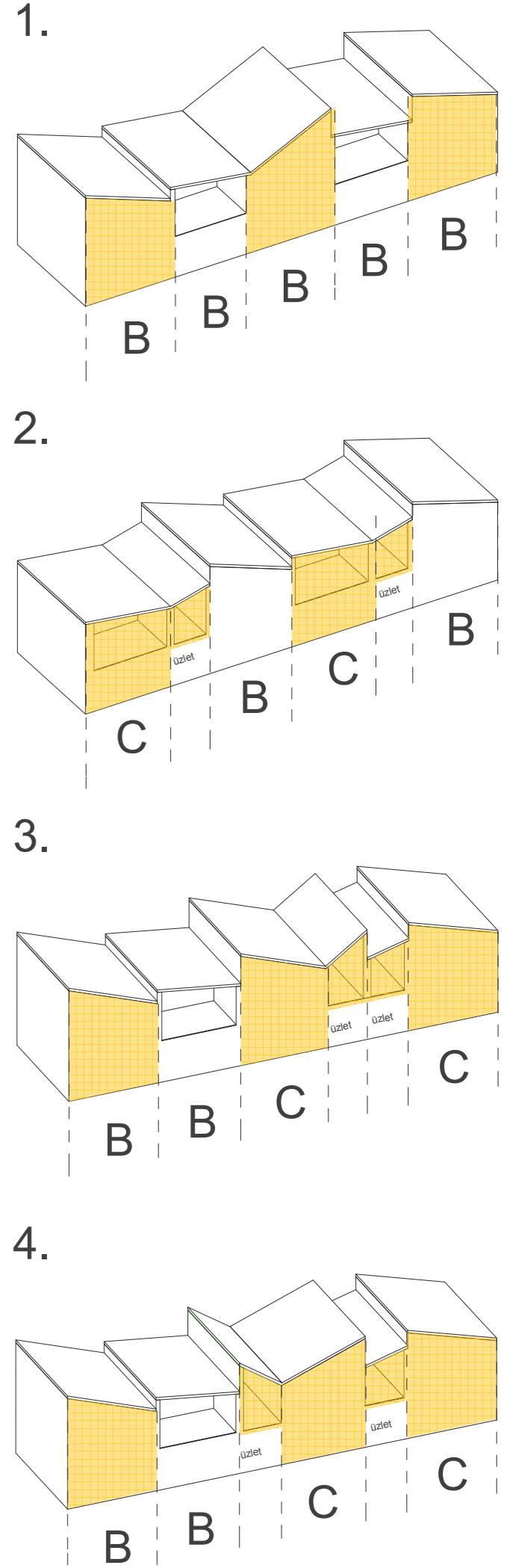
kinek szól?
 mit kapsz ha itt laksz?
 hogyan lehet itt lakni?
 milyen házak vannak?

MILD HOMES IN TATABÁNYA!
 who are we waiting for?
 what are we offering?
 what You get if You live here
 what kind of housing?

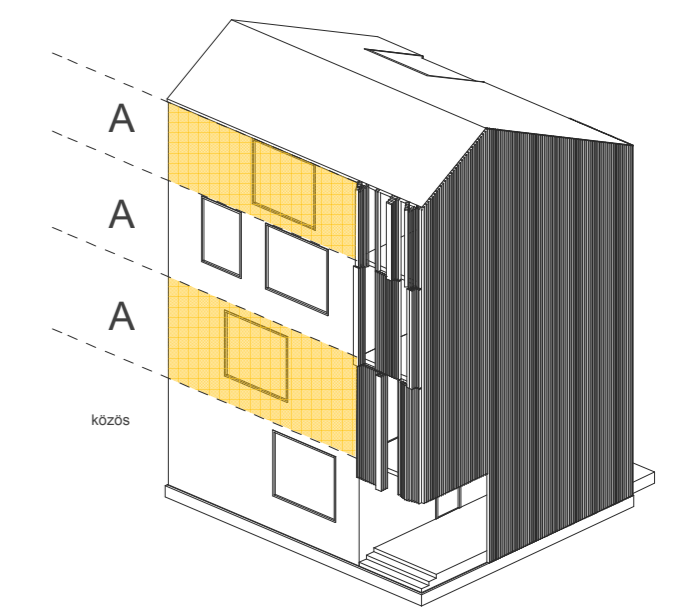
WHY MILD HOME ?

MILD OTTHON TÍPUSOK:
 1. FÉSZEK SORHÁZ
 2. FECSKE TORONYHÁZ

MILD FÉSZEK SORHÁZ VARIÁCIÓK:

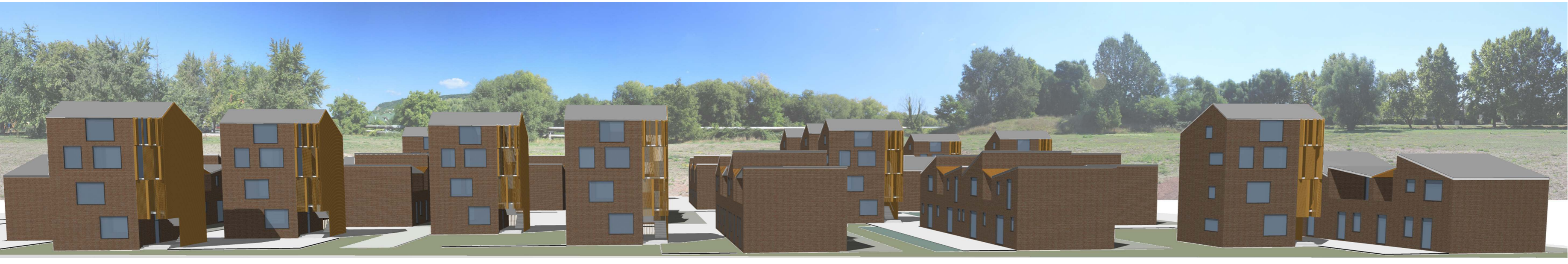


MILD FECSKE TORONYHÁZ



GYERE HOZZÁNK LAKNI! TATABÁNYA|haza|VÁR!

Come live with us! Tatabánya is waiting for You!
Kom live med os, Tatabanya venter på dig!



MILYEN LESZ EZ A HELY?

látványtervek és hangulatok a MILD HOME házakról és környezetükről

WHAT WILL LIVING HERE BE LIKE?
 perspectives and views from the planned MILD HOME neighbourhood

MILYEN LESZ?

MILD HOME AND ECO GREEN VILLAGE IN TATABÁNYA, HUNGARY

BEÉPÍTÉS

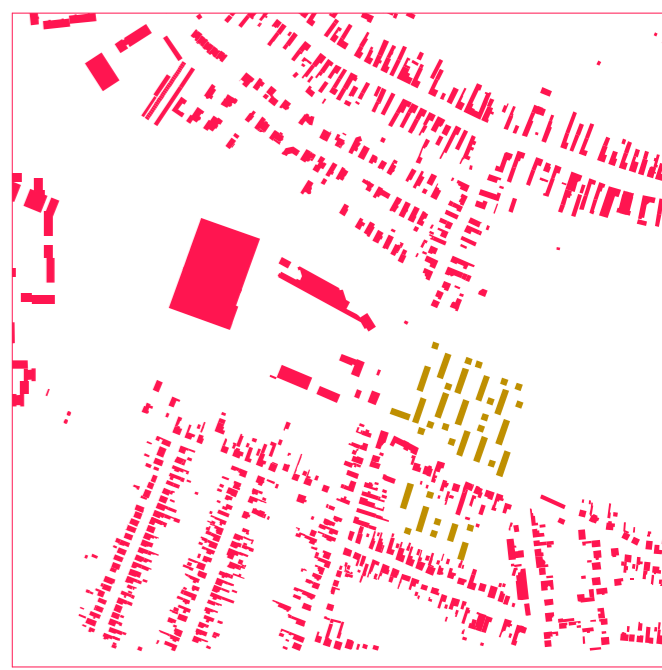
meglévő struktúrából indul, annak folytatása fokozatosan alakul ki szőnyegszerű rendszer közös bejárható zöldek

SITUATION PLAN
continuing the existing structure
step-by-step
carpet like artwork plan
common green spaces flow freely

BEÉPÍTÉS

- MEGLÉVŐ ÉPÜLET
- MILD MIX-HOME meglévő telken új+RE
- MILD RE-HOME meglévő átalakított ép.
- MILD HOME új épület
- PRIVÁT KERT
- KÖZÖS KERT/KÖZTÉR
- SZABAD ZÖLD TERÜLET
- vízfelület
- ÚTVONALAK vegyes gyalog+autó

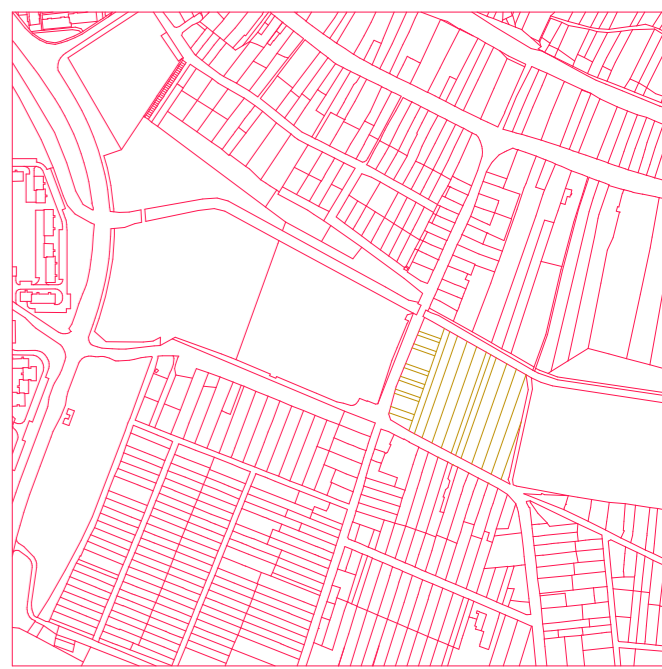
- m** közösségi mosoda
- k** közös nyári konyha
- sz** közösségi szauna
- b** biciklitároló épületen belül
- f** szabadon bérelhető földszint
- s** sport futópálya házak között



meglévő és új beépítés



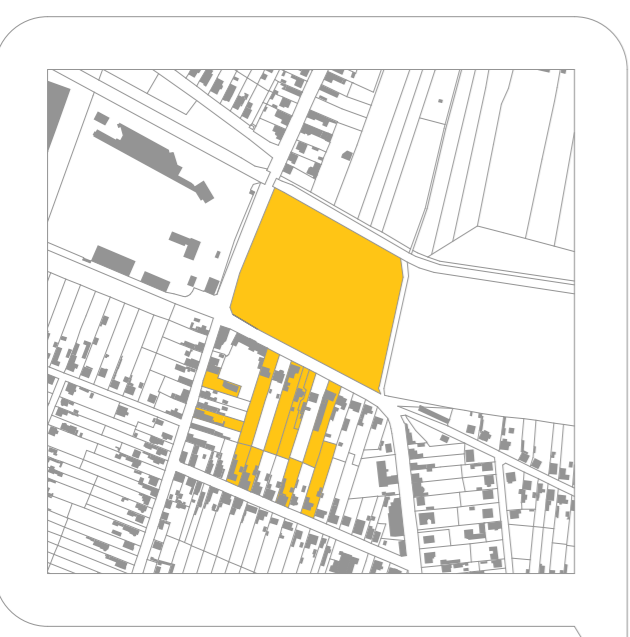
meglévő és új utcahálózat



meglévő és új telek struktúra



m1:500



TERVEZÉSI TERÜLET + 01
tervezési terület kibővítése alsógallai eladók telkekre és családi házakra



STRUKTÚRA + INFO PONT 02
új telekstruktúra kialakítása és INFO PONT épület telepítése bemutató tér+közösségi ház+iroda



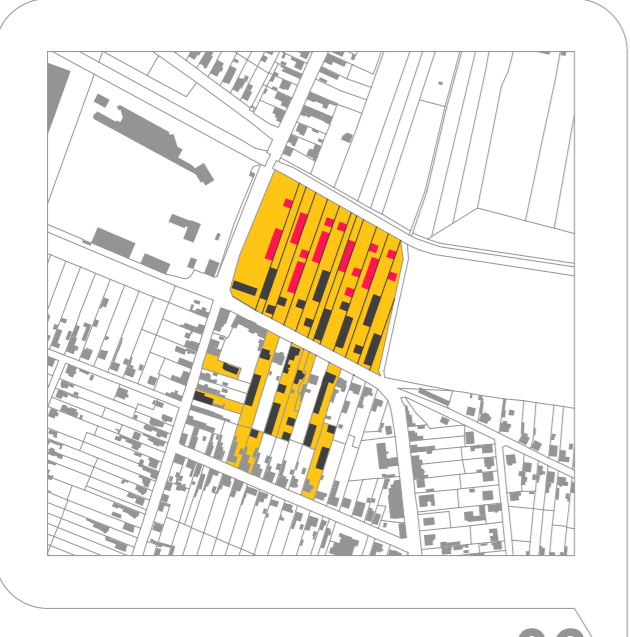
MILD RE-HOME 03
meglévő családi házak átalakítása és MILD felújítása. három felújítási fokozat. mintaprojektek.



MILD MIX-HOME 04
új MILD házak létesítése meglévő telek struktúrában.



MILD HOME 1. ÜTEM 05
új MILD HOME házak - FÉCSKE toronyházak és FÉSZÉK sorházak - 1. ütem



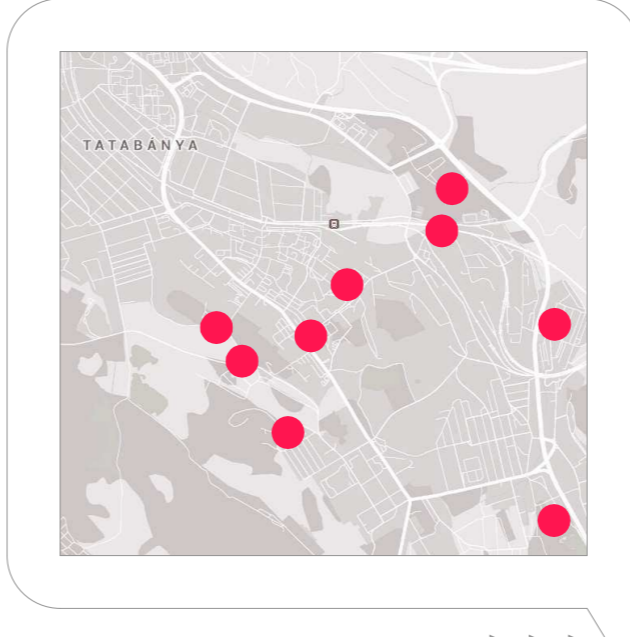
MILD HOME 2. ÜTEM 06
új MILD HOME házak - 2. ütem közösségi épületek folyamatosan épülnek a lakásokkal együtt



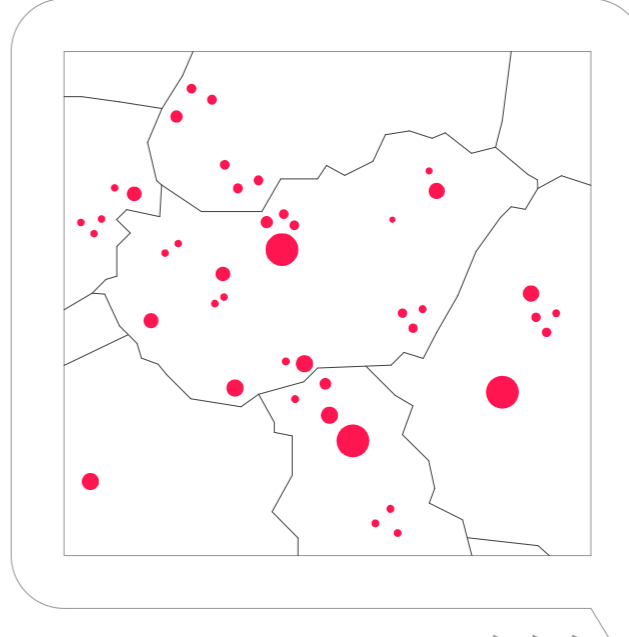
MILD TERJEDÉSE 07
MILD RE-HOME és HOME módszerek terjednek a szomszédos terület meglévő magán lakóházain



MILD HOME 02 >
projekt folytatása - újabb MILD HOME telep a Falurétten; Volán telep bevonása közösségi terekbe



ÚJABB BARNA ÖVEZETEK >>>
tatabányai lakatlan barna mezős területek feltérképezése és bevonása MILD-hoz hasonló projektekbe



MILD ÉS RE-MILD TERJEDJ! >>>
MILD HOME és RE-HOME gyakorlat elterjed a szomszédos országok új és meglévő otthonaiban

FOLYAMATOS + FOKOZATOS MILD HOME TÉRFOGLALÁS

meglévő és új épületek - információ megosztás - MILD szemlélet és gyakorlat terjedése - új MILD területek?

STEP BY STEP + CONTINUITY
existing structures - new houses - information network - new MILD project grounds - spreading the approach

FOLYAMAT

FOLYAMAT ÉS BEÉPÍTÉS

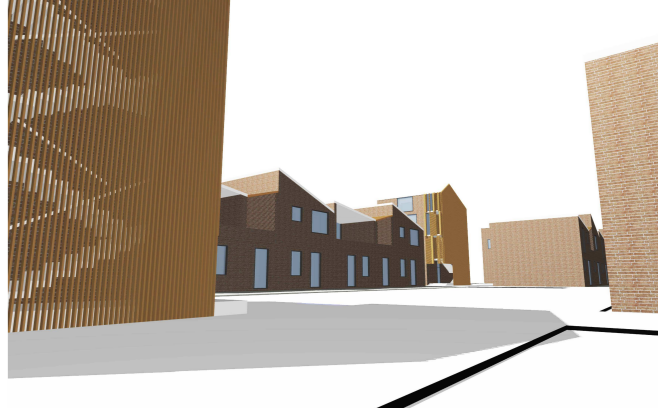
A tervezett beépítés a tervezési területtől távolabbra eső városi lakótelepek, valamint az azt közvetlenül határoló családi házas övezet közötti átmenetet próbálja megvalósítani, a lakosság optimalizálásával, a térbeli nyitottság és átjárhatóság kialakításával és kedvező közterület/zöldterület arányokkal.

Az infrastruktúrák és a térbeli rendszerek folyamatosága a záloga az új struktúrák révivel való együttélésének.

A fokozatosság és folyamatoság elvét követve feltételezzük a meglévő családi házas övezetek épületállományának hátsóterek felé történő bővítését, ezt a mintázatot alkalmazzuk a tervezett beépítésnél, mely szerves részét képezheti az így kialakuló új városrésznek.



MILD HOME AND ECO GREEN VILLAGE IN TATABÁNYA, HUNGARY



FÉSZEK SORHÁZ

- "B" + "C" lakástípusok
- bérelhető + majd megvehető
- fiatal pályakezdeknek: kis család / nagyobb család + kereskedelmi célból 10%
- "B" 70,5 m²; "C" 90,0 m²
- földszint: bérbeadó + biciklitároló + közösségi terek + gépészet

FÉSZEK SORHÁZ

STAY-IN ROW HOUSES
"B" and "C" type flats
sum: 36 + 16 flats
rent and/or buy
ground floors: free rental; bicycle; community spaces; technical facilities
12 row houses

FECSCKE TORONYHÁZ: 15 db FÉSZEK SORHÁZ: 12 db

"A" lakás: 48 db
"B" lakás: 36 db
"C" lakás: 16 db
összesen 100 db lakás

ÖSSZESEN

COMMUNITY FACILITIES
bicycle storage
free rental of ground floor stores for diverse functions
coin laundry
summer kitchen
running track
MILD POINT info point and community house

KÖZ-FÖLDSZINTEK
3 db bicikli tároló
5 db szabadon bérelhető földszinti műhely/bolt/iroda
1 db közös mosoda
1 db közös nyári konyha
1 db közösségi szauna
1 db futópálya körbe a telken

+ MILD PONT
info pont és projekt iroda
közösségi ház

+ KÖZÖS FUNKCIÓK

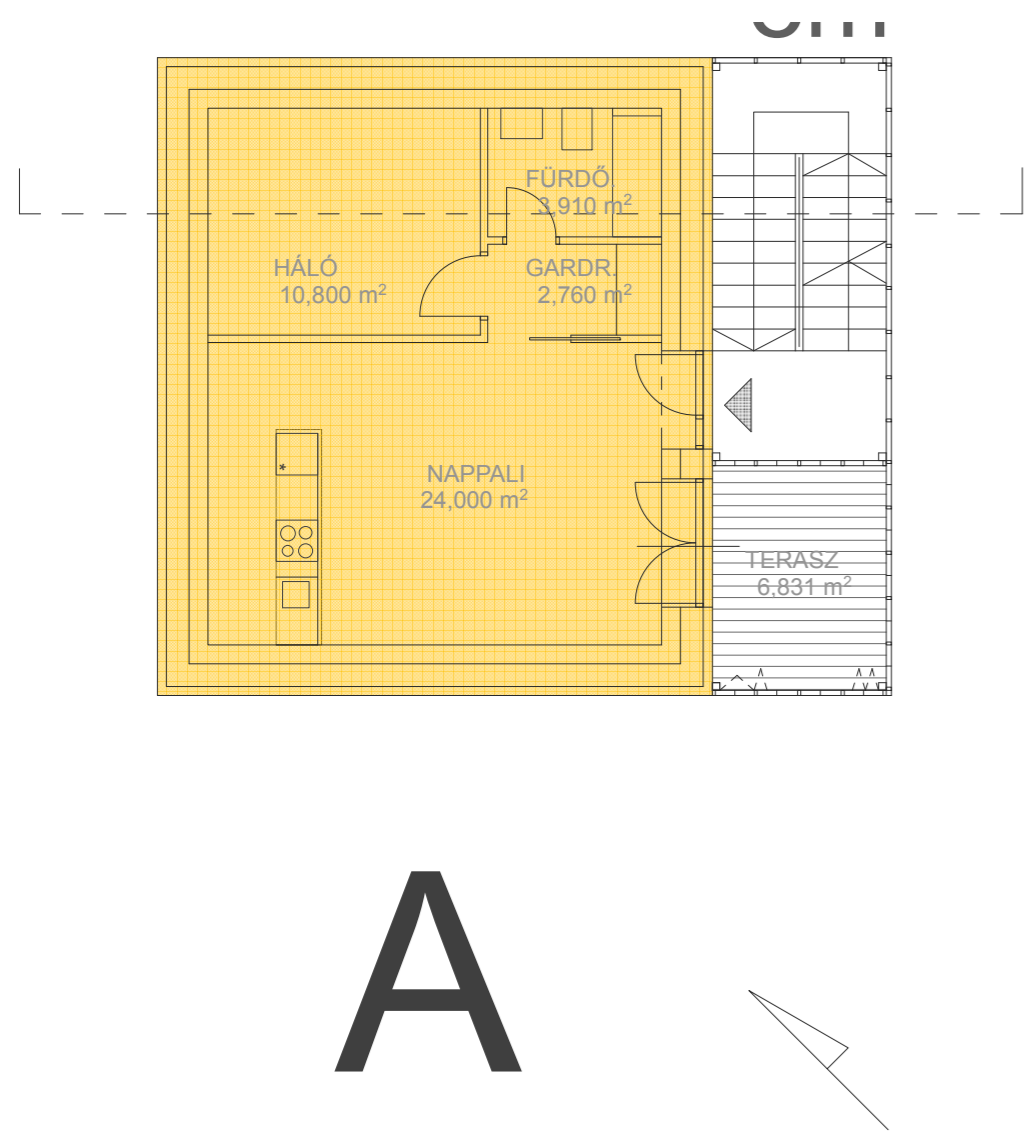


FECSCKE TORONYHÁZ

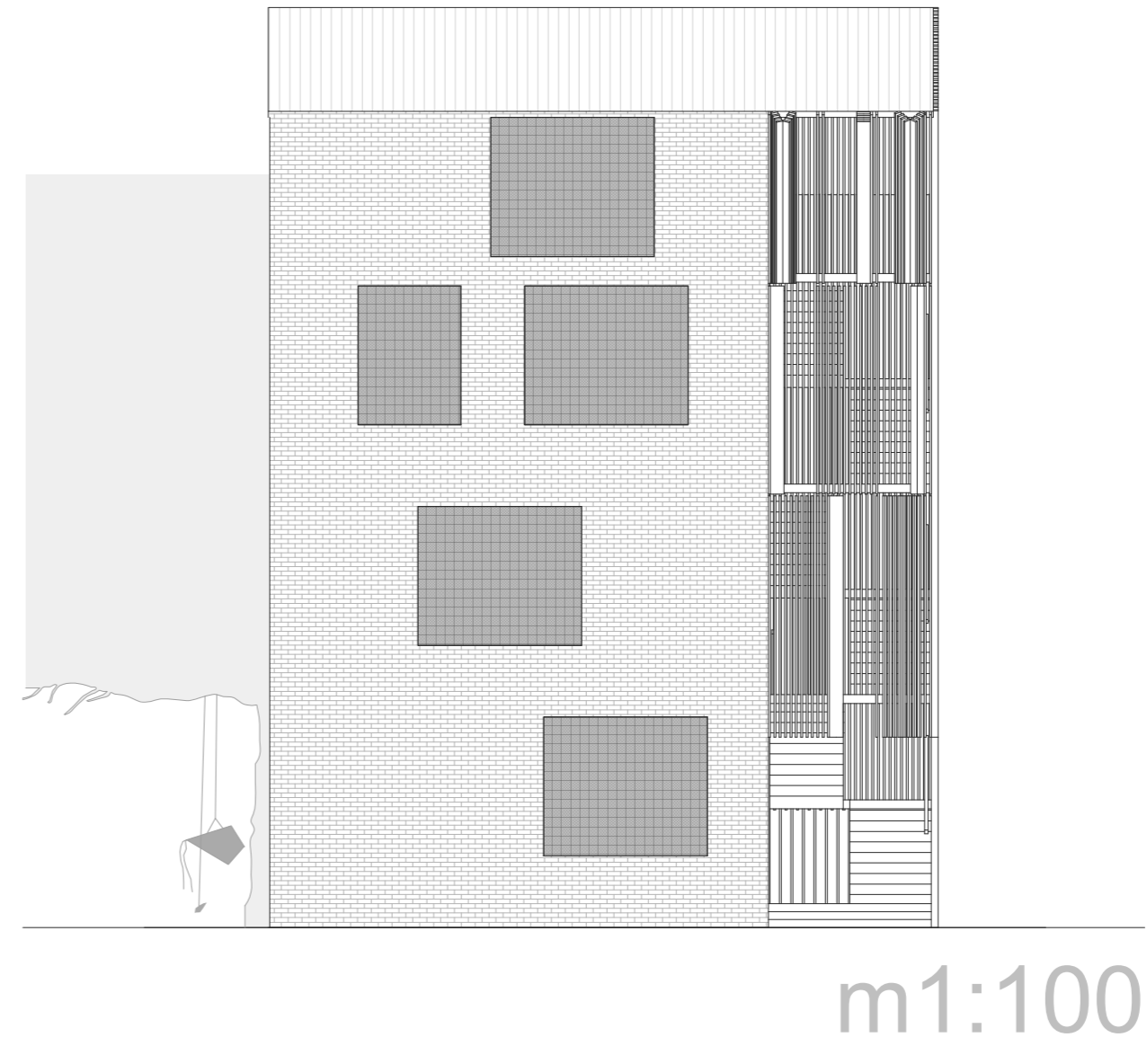
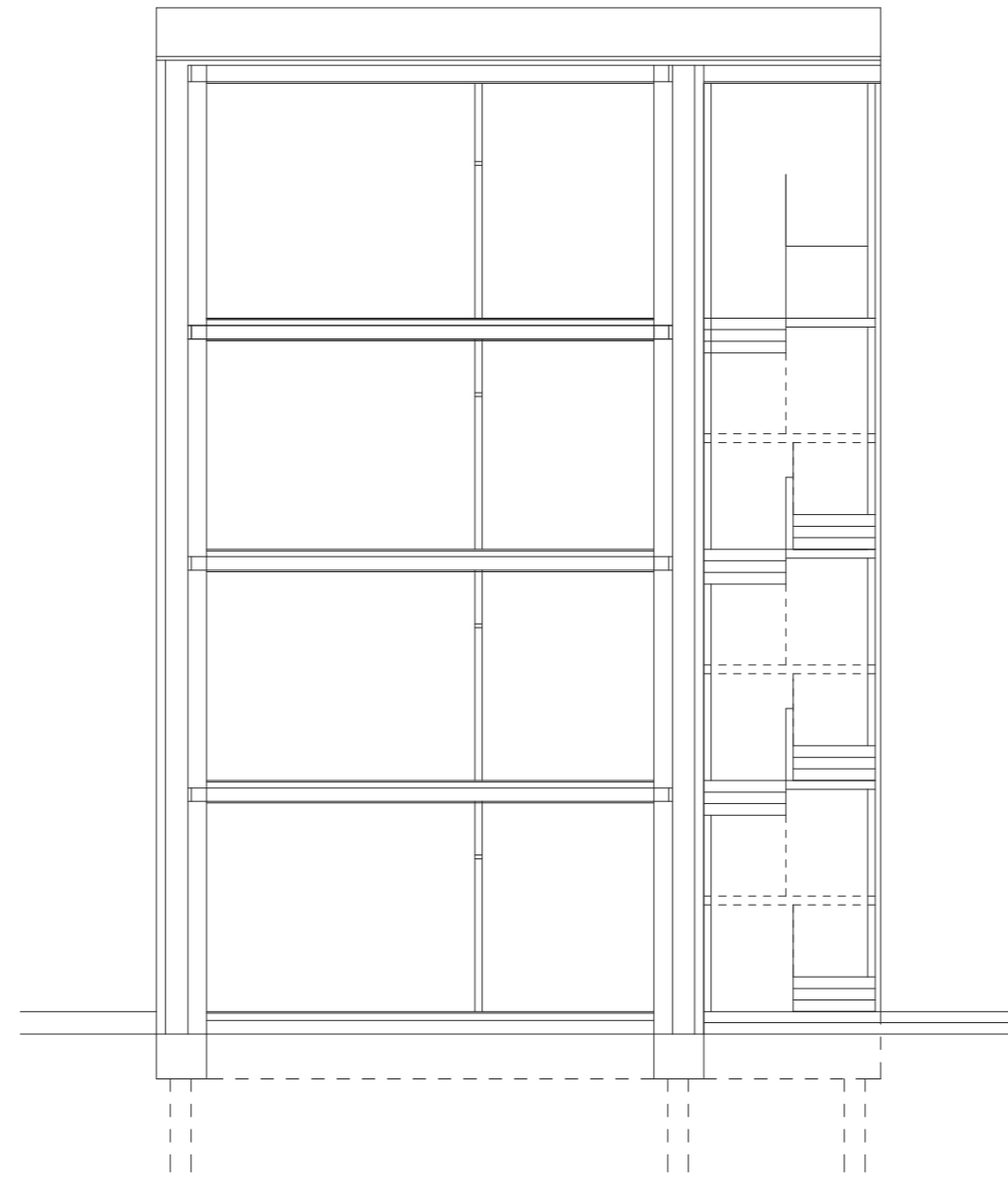
- "A" lakástípus
- mindig csak bérelhető
- támogatással, max 5 évig
- fiatal pályakezdeknek: egyedülálló / pár / kis család
- 41,5 m² / lakás
- 3 lakás / ház
- földszint: bérbeadó + biciklitároló + közösségi terek + gépészet

FECSCKE TORONYHÁZ

START-UP TOWERS
"A" type flats / rent only / 41,5m²/flat
sum: 56 flats
ground floors: free rental; bicycle; community spaces; technical facilities
16 tower houses



A



m1:100

