

Planungsteam Planung LP 1-5

pfeifer deegen architekten
Markus Pfeifer - Projektleitung
Ingmar Schmidt - Fassaden und Dächer
Laura Stroszeck - Innenausbau

Planung LP 6-9 / Bauleitung

pfeifer deegen architekten
mit Konstrukt GmbH und bürostumpf
Sylvia Brandt - Bauleitung

Projektsteuerung

Winfried Härtel Büro für Projektentwicklung
Jörg Mauer

Tragwerksplanung

Niehues Winkler Büro für Tragwerksplanung
Frank Niehues

Energiekonzept / Passivhausplanung

Planungsbüro Roth mit Marc Paulsen

Technische Gebäudeausstattung

Planungsbüro Roth, Bauleitung: Norbert Pflüger

Bau- und Raumakustik Büro Moll

Brandschutzkonzept Rössel Brandschutz

Landschaftsarchitekt pfeifer deegen architekten

Vermesser Neitzke

SiGeKo b.ing / Sabine Reppmann

Blower Door Test M.UT.Z / Heike Bludau

Kennwerte

Bruttogeschossfläche : 1.925 qm

Bruttorauminhalt: 6.900 kbm

Wohnfläche: 1.439 qm

Wohnungsgrößen: 48-165 qm

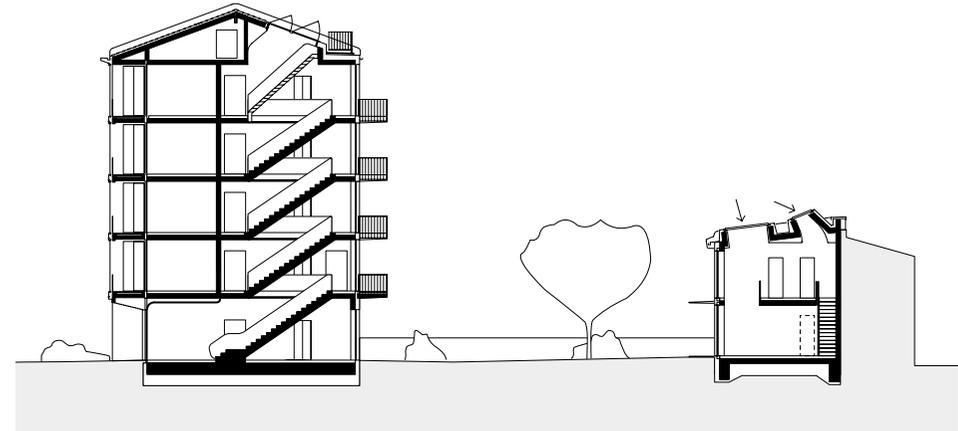
Baukosten, KG 300+400 bruto: 2.4 Mio €

Projektkosten pro qm WF, brutto: 2.250€

Planungsbeginn: 02/2010

Baubeginn: 04/2011

Fertigstellung: 10/2012



Bei dem Projekt handelt es sich um den Neubau eines innerstädtischen Wohnhauses mit 5 Vollgeschossen und dem im Garten stehenden Neubau einer zweigeschossigen Remise. Bauherr ist die Baugruppe „Bizetstraße 65 GbR“ bestehend aus 11 Parteien. Alle Wohnungen haben unterschiedliche Größen und individuelle Zuschnitte. In kreativen Workshops sind die Raumaufteilungen, Funktionsanordnungen und Oberflächenmaterialien gemeinsam mit den Bewohnern entwickelt und umgesetzt worden.

Beide Gebäude sind Passivhäuser mit sehr geringem Heizbedarf sowie Lüftungsanlagen mit hocheffizienter Wärmerückgewinnung. Der Wärmebedarf (15 kWh/m²a) wird zu 100% aus Erdwärme gewonnen. Wird Strom aus erneuerbaren Quellen bezogen werden die Gebäude CO₂ frei betrieben (Primärenergiebedarf 107 kWh/m²a).

Beide Gebäude wurden so konzipiert, dass mit einem möglichst geringen Einsatz von Energie und Ressourcen die höchstmögliche Wirtschaftlichkeit, Wohn- und Architekturqualität erzielt wird.