

Címzett: allami.foepitesz@somogy.gov.hu - Balatongyörök 035/26 telek beépítése

Feladó: tomay tamás

Dátum: 2014. május 11., vasárnap, 10:05:02

Tisztelt ifj. Horváth János Úr!

Hivatkozva a 2014.03.11.-

én telefonon történt beszélgetésünkre(majd az ezt követő email váltásunkra)

melyben jeleztem a tárgyi terület övezeti besorolásának várható hátrányos építészeti következményeit,mely a

fellebbezésemhez mellékelt szakértői véleményben is rögzítésre került (2000 m2 telek,25% beépítés) , az

alábbiakról tájékoztatom.

A másodfokú eljárásban is elutasították a tervemet,

viszont a határozat nem tér ki az övezeti besorolás kérdésére,

annak vizsgálatára.

Meggyőződésem,hogy a jelenlegi szabályozás **valódi** illeszkedési problémát

okoz,nevezetesen a lépték problémáját,mert egy 500 m2 beépítettségű háznál már stilisztikai

megoldás sem lehetséges. Jelen esetben a sok hektáros beépítetlen területen a szabályozás

meghagyása következtében, a jövőben egy tényleges építészeti tájrombolás fog bekövetkezni.

Tisztelettel:

Tomay Tamás építész

melléklet:I.fok határozat

Fellebbezés

II. fok határozat