

Irányok	A terület fő koordinátáit két tényező határozza meg, a Duna vonala és a nyílegyenes Jégtörő út. A telek vonalára mindkét irány hatással van, így ezek az épülettömeg formálásánál is nagy szerepet játszanak.
Funkciók	A területre a funkcionális kettőség is jellemző. Észak felé a tömbszerű irodaházak, dél felé az oldottabb pavilonos elrendezésű társasházak a dominánsak. A diákszálló és inkubátorház e két funkciót egyesíti magában.
Hármas tömb	Az épület a két irányt felvéve, a két funkció szerinti fő tömegre bomlik, amiket alul átjárható mellék szárnyak kötnek össze. Az egységes megjelenésű monolitikus tömeg az utca felől három kisebb hasábra bomlik, ezzel a környezet kettős léptékét ötvözi magában.
Átjárhatóság, kapuzat	A kialakuló "W" alakú épülettömeg szárjai között három védett térrész alakul ki. Az összekötő szárnyak lebegése miatt, egységes, mégis differenciált városi térré alakul át. A tér védettségét fokozza, hogy lesüllyesztjük 90cm-rel a környezethez képest, így egy saját belső világ alakul ki. Ezt oldja a tér átláthatósága és átjárhatósága. Ez az épületet az ipari park és a még beépítetlen terület közötti kapuvá emeli.
Egységes architektúra	Megjelenésében egyértelműen egységes monolitikus tömegként tárul fel az épület. A cellás funkciókhoz igazodó feszített, sávyszerű nyílászárók viszont horizontális hatást keltenek. Ezt a kettős formálást a nagyelemes kerámia homlokzatburkolat egyneműsége mossa össze. A félszint magasságú kerámialapok a parapet zónában sík, átszellőztetett szerelt burkolatként, míg a nyílászárók sávjában árnyékoló, és átlátást gátló lamellasorként jelennek meg. A lamellák síkját és szögét a mögötte elhelyezkedő funkció és az égtáj határozza meg, illetve adott esetben motorosan vezérelhető.
Elrendezés	Az egységek bejáratai a két ellentétes pólusban kaptak helyet. Mindkét tömbben a földszinten található a közösségi terek, előcsarnok, büfé, különtermek. Ezek vizuálisan kapcsolódnak a tömbök közötti védett térhez. Az emeleteken cellás jelleggel sorolódnak a szoba illetve iroda blokkok, és az ezekhez kapcsolódó kiszolgáló terek. A harmadik emeleten kaptak helyet két tetőterasz, és tetőkert. Az egységek variálhatóságára a "W" belső két szárnya ad lehetőséget. A pincében kaptak helyet a diákszálló kiszolgáló funkciói, és az irodákhoz kapcsolódó opcionális mélygarázs.
Szobaegységek	A szobák kompakt méretük ellenére, a feszített nyílások miatt kellő szabadságérzetet adnak. Ezt erősítik a tervezett moduláris beépített bútorok. Az egységek a folyosó felől fiókszerűen jelennek meg, ezzel oldva a hosszú, sík felületet.

