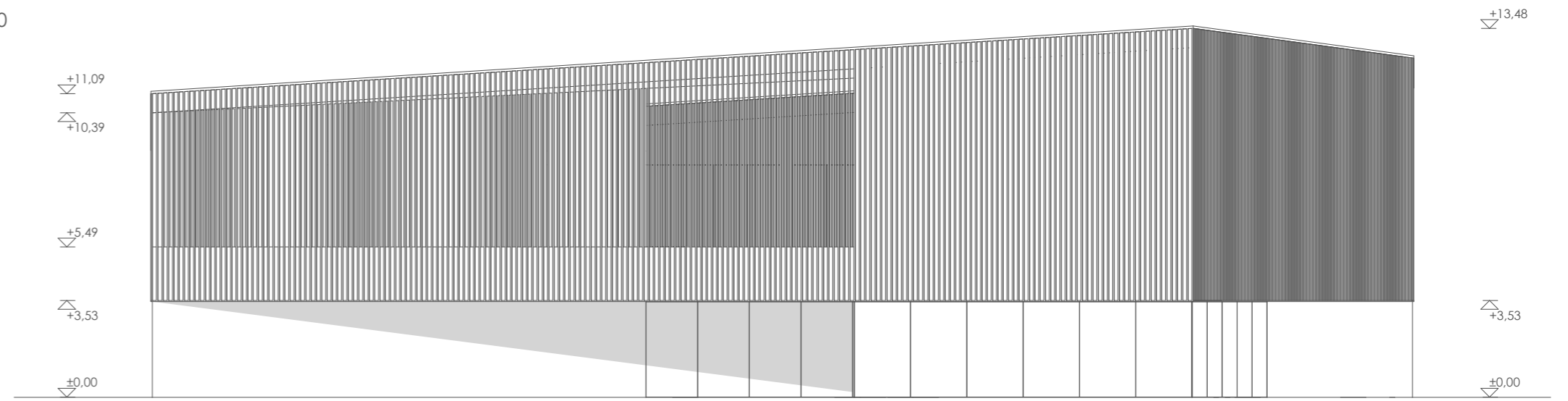


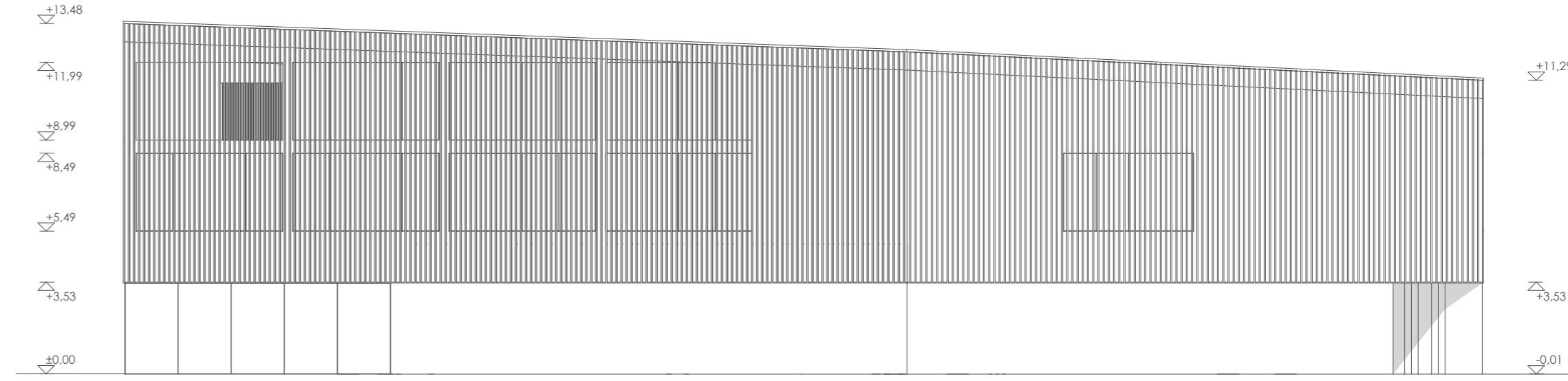
ÉSZAK-NYUGATI HOMLOKZAT

M 1:200



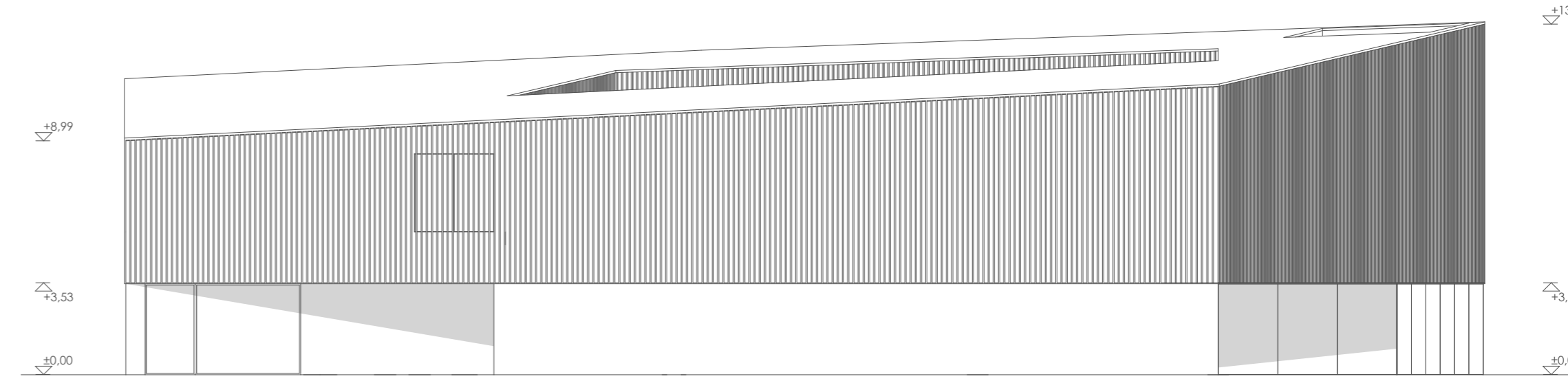
DÉL-NYUGATI HOMLOKZAT

M 1:200



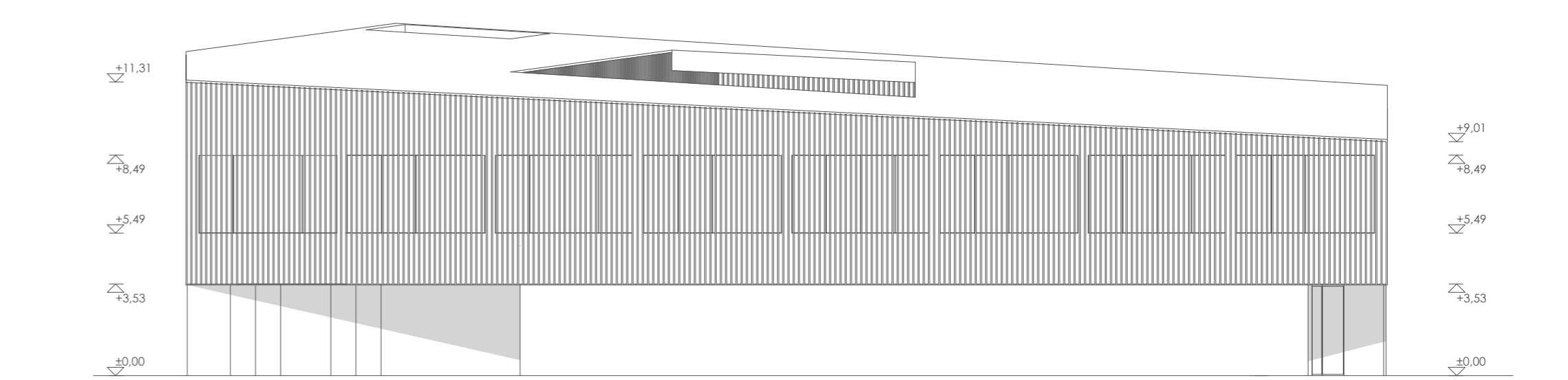
ÉSZAK-KELETI HOMLOKZAT

M 1:200



DÉL-KELETI HOMLOKZAT

M 1:200



SZERKEZETEK

Az épület vasbeton pillérváz és falas rendszer keveréke. A nagyobb térfelületeknél (pl. előcsarnok) vasbeton gerendárcsot használunk, melynek középső zónája belsőépítészeti elemként is megjelenik, egyes mezőit felülvilágítóként funkcionálnak. A tetőszerkezet enyhén hajlósú vasbeton lemez, melyen nem járható extenzív zöldtető található.

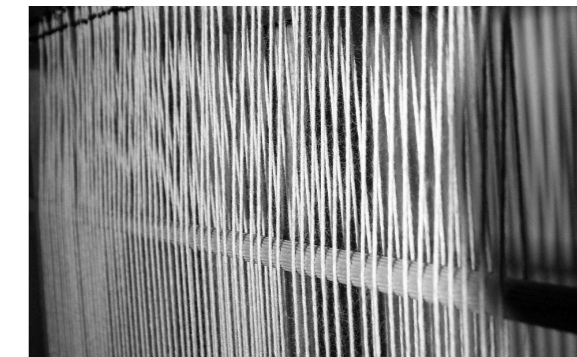
HOMLOKZATKÉPZÉS

A földszinten kialakuló négy fő bejárat színben élesen elkülönül egymástól, falaikon a bejárat típusának megfelelő info. grafika jelenik meg.

Az emeleten körbe egy hártyszerű pálcarendszer jelenkezik, melynek a szerepe:

- árnyékolás
- lérelhatárolás (emeleti udvar)
- lakások ablakai felé homogén "hártya" létrehozása
- könnyedség, egység sugárzása

A homlokzatburkolat analógiái:



1. könnyed textiltanyag, szövésű szálak
- homlokzatával könnyedséget sugároz a nehézkes paneltömbök között
- régen a kézműves foglalkozások (pl. szövés) erős közösségi élményt jelentettek



2. pajta, csűr
- régen méretlükből adódóan a pajták, csűrök voltak a fűnc és nagyobb mulatságok közösségi helyszíne
- pajtahomlokzat könnyedsége, légiessége

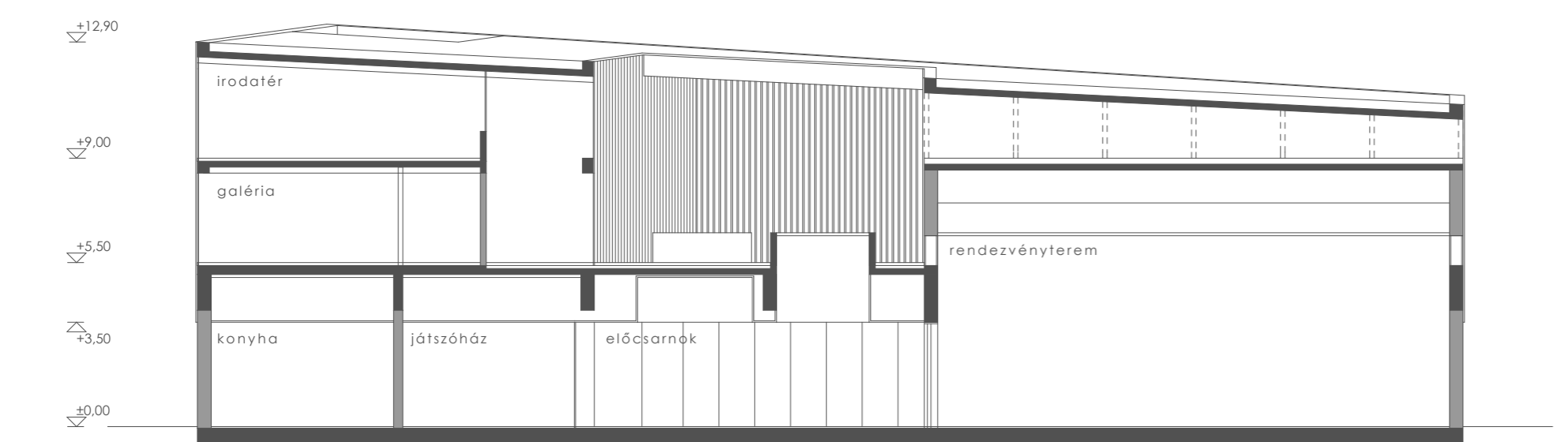
MAKETFOTÓK

LÁTVÁNYTERVEK

EMELETI KÖZÖSSÉGI UDVAR

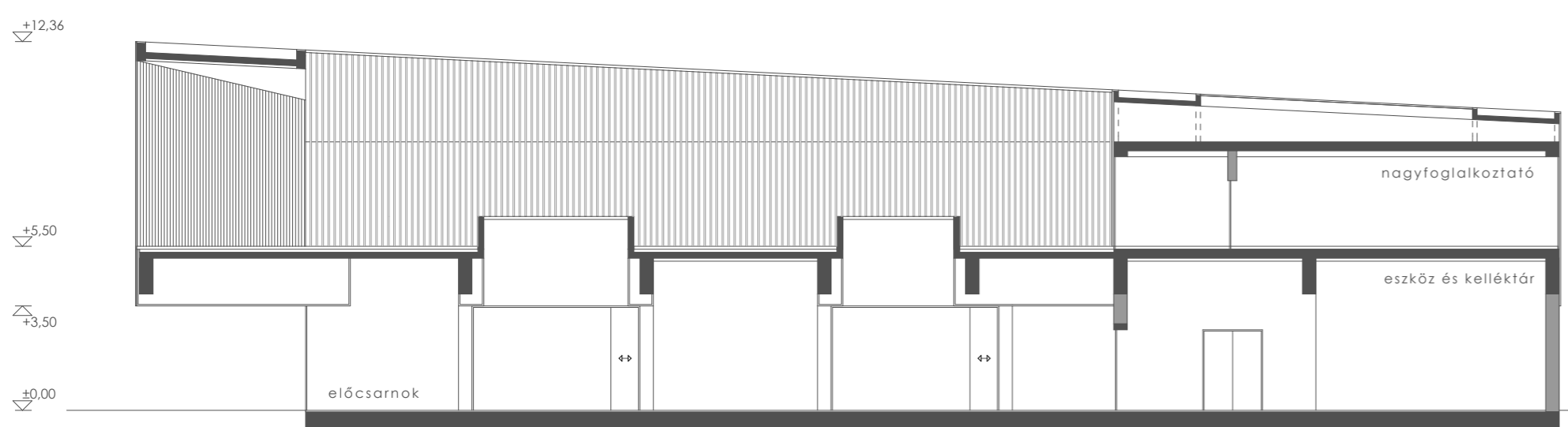


NÉZET A LAKÓÉPÜLETEK FELŐL



A - A METSZET

M 1:200



B - B METSZET

M 1:200

FENNTARTHATÓ FEJLESZÉS ÉS ÜZEMELTETÉS

Az energia kibocsátás szempontjából a kompakt épületformák a legkedvezőbbek. Ezeknek a legkisebb az elsődleges és másodlagos energiagigénye. Ezek csökkentésére a környezetükben található forrásokat kell a lehető legjobban kihasználniuk. Szükség van körültekintő tervezői hozzáállásra, átgondolt rendszerekre. Az optimalizált homlokzat egyszerre nyújthat védelmet a természetes elemek ellen, de ki is használja a légköri mozgásokat a megfelelő hőháztartás elérése érdekében. A bevilágított közösségterek (pl. fogadócsarnok) esetén a napfényfelhasználás, innovatív üvegszerkezetek érezhetően csökkenthetik az épületegység energia felhasználását. Ez pedig az épületet üzemeltetők számára 10-15%-os állandó kiadás-csökkenést eredményez. Az épület formája, statikus tulajdonságainak és a harmonizált innovatív gépészeti, lehetőleg passzív rendszerek sikeres ötvöztetésével a beruházási költségek szinten tarthatók, a fenntartási költségek csökkenthetők. Mivel a parkolás köztéren lett megoldva, így csökkenti a költségeket, hogy nincs szükség üzemi átszellőztetésre, nincsen szerkezet építési költség, ami garázsok esetében velejár. A rendezvényterem esetében a fényfelhasználás jellemzően a sajátos megvilágítási igényű terek derítését jelenti, ezt a terem mennyezete alatt elhelyezhető oldalfali bevilágítók adhatják. Ily módon a mesterséges világítási igény csökkenthető. A fűtött-hűtött épületrészek hőszivattyús ellátást kaphatnak. A víztakarékos megoldások (esővízgyűjtés ciszternákban ill. szűrkevezeték felhasználása, víztakarékos vízelékek, stb...) a közösségtorgalmi épületrészeket figyelembe véve jelentős költségsökkenést eredményeznek. A szelektív hulladékgyűjtés az egész beruházás területén alapvető elvárás. Az ótáiki homlokzat manapság alapvetően energiatermelésre való. Napemlék és kollektorok elhelyezését javasoljuk. A passzív zöldtetők az említett energiagyűjtő eszközökkel és fénygyűjtő optikai berendezésekkel kiegészítve a projekt épületi számára fenntartható jövőképet festenek.

