

XV. ker. Községi Ház Újpalotán Tervpályázat
3.12. MELLÉKLET

HELYI- SÉG SZÁM	FUNKCIÓ	BEFOGADÓ KÉPESSÉG (fő)	MEGADOTT ALAP- TERÜLET (M ²)	TERVEZETT ALAP- TERÜLET (M ²)
KÖZÖNSÉGTERÜLETEK:				
	Előtér - fogadótér		350	324
	Étterem, kávézó fogyasztó tere (vendégmosdó, ruhatár)		100	110
	Rendezvényterem/nagyterem (többfunkciós, variálható színpaddal)	400 fő	500	481
	Kamaraterem (többfunkciós, variálható színpaddal)	150 fő	150	146
	Képzőművészeti galéria		100	101
	Játószoba (pelenkázó és szoptató helyiséggel, babakocsi tár.-val)		70	65
	Nagy foglalkoztató terem 2db	140 fő	200	220
	Öltöző blokk a parkettás teremhez 2 db		40	42
	Többfunkciós foglalkoztató terem (teakonyhával)	50 fő	80	72
	Kis foglalkoztatók (teakonyhával)	30 fő	150	156
	Látogatói vizesblokk 2 db (foglalkoztató termekhez)		40	37
KÖZÖNSÉG TERÜLETEK NETTÓ ALAPTERÜLETE ÖSSZESEN:			1780	1756
KISZOLGÁLÓ TERÜLETEK:				
	Étterem, kávézó főzőkonyhája (100 adagos)		100	93
	Rendezvényterem raktára		50	46
	Kamaraterem raktára		20	19
	Színpadi, eszköz- és kellék- raktár		300	275
	Előadói öltöző blokk 2 db		50	53
	Képzőművészeti galéria raktára		15	15
	Nagy foglalkoztató terem raktára		10	9
	Többfunkciós foglalkoztató terem raktára		10	10
	Kis foglalkoztatók raktárai		15	16
	Intézmény vezetői iroda (1 fő)		20	21
	Gazdasági ügyintézői iroda (1fő)		15	15
	Adminisztrátori iroda (1fő)		15	15
	Műszaki vezetői iroda (1 fő)		15	15
	Művelődés szervezők irodája (4 fő)		30	32
	Műszak tartozkodó helyisége (6 fő)		30	27
	Tárgyaló		20	18
	Teakonyha, étkező		10	11
	Személyzeti szociális blokk		20	20
	Szerverszoba		5	8
	Elektromos kapcsoló helyiség		5	4
	Kommunális hulladéktároló		5	6
	Közlekedő területek		-	225
	Gépészeti helyiség		-	150
KISZOLGÁLÓ TERÜLETEK NETTÓ ALAPTERÜLETE ÖSSZESEN:			760	1103
AZ ÉPÜLET NETTÓ ALAPTERÜLET ÖSSZESEN:			2540	2757

BEÉPÍTÉSI MUTATÓK

	ELŐÍRÁS SZERINTI PARAMÉTEREK		TERVEZETT PARAMÉTEREK	
		közösségi ház	buszváró pavilonjellegű épületei	
Tervezett épületek bruttó alapterülete (m ²):	-	2090	355	
Beépítés mértéke (%):	20	14,6%	2,4%	
Beépítés mértéke összesen (%):		17%		
Buszváró és hozzá kapcsolódó kereskedelem, vendéglátás építési helyén belül				
a) tetőfelület aránya (a lehatároláshoz képest) (%):	35	-	31,5	
b) épület által elfoglalt terület aránya (a lehatároláshoz képest) (%):	20	-	20	
Épületek szintterületi mutatója (m ² /m ²):	0,3	0,28	0,02	
Szintterület mutatója összesen:		0,3		
Zöldfelülete (%):	35	60%		
Burkolt felülete (%):	-	23%		
Épületek építménymagassága (m):	14	10,5	3,5	
A szabályozási terven jelölt terület minimális zöldfelületi aránya (%)	min 70	81%		
	min 50%	53%		
	min 30%	31%		
A szabályozási terven jelölt terület szabad tér kialakítás burkolt felülete	max. 80%	62%		
Közlekedő felületek aránya (a hasznos nettó alapterülethez viszonyítva)	-	8%	1%	

A beépítési adatokat a I/XV/ÚP-TÉR/1 építési övezet 14361 m² terület nagyságához viszonyítva kérjük megadni.