



HELYISÉGGJEGYZÉK:

1. Háziorvosi rendelő	150,0m ²
1.1 Recepció	49,5
1.2 Rendelők 3db	16,5
1.3 Vizsgáló 2db	19,8
1.4 Vértétel	8,0
1.5 Fektető	8,0
1.6 Fertőtő részleg	
Váro, WC, vizsgáló, zsillip	27,0
1.7 Személyzeti oltozó, Wc	5,4
1.8 Takarítószer kra	3,0
1.9 Hulladékok	3,0
1.10 Személyzeti bejárat	6,0
2. Fogorvosi rendelő	43,8m ²
2.1 Rendelők 2db	15,4
2.2 Kiszolgáló helyiségek	13,8
1-2 Váro, szélfogó	120m ²
3. Gyermekorvos rendelők, védőnői szolgálat	139,2m ²
3.1 Recepció	
3.2 Rendelők 2db	19,2
3.3 Fertőtő részleg	
Váro, WC, vizsgáló, zsillip	27,0
3.4 Védőnői vizsgáló	19,2
3.5 Védőnők	32,0
3.6 Személyzeti oltozó, Wc.	5,4
3.7 Pólyázó, bilizető	7,2
3.8 Takarítószer kra	3,0
3.9 Hulladékok	3,0
3.10 Személyzeti bejárat	4,0
3. Szélfogó, v. szoptató sarok	98,0m ²
4. Közös helyiségek	47,5m ²
4.1 Férfi Wc	11,5
4.2 Női Wc	11,5
4.3 Mozgássérült Wc	3,5
4.4 Kapcsoló, mérők	3,0
4.5 Gépészet	18,0
Összes hasznos(nettó) alapterület	599m ²
Egészségház bruttó beépített alapterülete	677m ²
Fedett, de nyitott , előtettők tornácok	110m ²

BEÉPÍTÉS:

Teljes tervezési terület	5444m ²
(hrsz. 1114,1115,1116)	5102m ²
Hozzácsatolt (hrsz. 1117/1)	342m ²
A terület hozzácsatolását kívánatosnak tartjuk, mivel így alakítható ki a Főti úttól a gerincen húzódó Sport utcáig a terület gyalogos feltárása.	
Teljes terület beépítése a végső állapotban	
Épület	1030m ² 19,0%
Fedett parkoló, Burkolat	817m ² 15,0%
Zöldterület	3597m ² 66 %
Megengedett homlokzatmagasság	4,5-7,5 m
Szintterületi mutató (parkoló nélkül)	0,25
Beépítési javaslat	
A telket , a terepalakulatnak megfelelően,két zónára osztjuk	
A. Közintézmény terület	
Főti út felfői telekrész, amely a községközponthoz csatlakozik. Alapterülete kb. 2600m ² Ezen a telekrészen valósítható meg I.ütemben az Egészségház.	
Továbbépítés során új beépítés (ifjúsági szállás, helytörténeti gyűjtemény, kiállító tér, vendéglátás stb.) építhető.	
A/1. ütem Egészségház beép. alapterület	30%
Burkolat	23%
Zöldterület	47%
A/2. ütem Egészségház+ új beépítés	40%
Burkolat	20%
Zöldterület	40%
B. Közpark terület	
A dombgerincen lévő terület, amely a Sport utcához csatlakozik. Alapterülete kb 2844m ² Burkolat, beépítés max.5%	
Kialakítása a Sport utca kiépítése után lehetséges. A Sport utcát a terepviszonyok függvényében kb 8% lejtésű szerpentin-úttal javasoljuk a Rózsá utcával összekötni. Ezzel a már meglévő értékes lakóházak folytatásaként - jelenleg hasznosítatlan hosszú telkek megosztásával-a domb gerincen újabb 6-7 nagy értékű lakótelek is kialakítható. A park szabadidő funkciói - játszóhely, sakk stb - botanikai kerttel egészülhetnek ki.	
Településszerkezet	
A két területet a déli telekhatáron vezetett gyalogút fűzi egybe. Az út a Fő térről felevezet a sportpályáig, melyek gyalogos megközelítése jelenleg megoldatlan.	
A Fő tér nem rendelkezik igazi térfalakkal, ezért egy fedett-nyitott térrésszel egészítjük ki „közösségi tér” igényével. Innen nyílik az Egészségház bejárata és innen indul a dombra felezető gyalogút - mintegy sajátos Egészség-út jelleggel.	

ÁTRIUM:

A nyilvánvaló **humánus szempontok** mellett az átrium előnyeit a környezetudatos építési megoldások, az energia felhasználás és káros anyag kibocsátás, valamint az üzemeltetési költségek csökkentése érdekében, az alábbiakban látjuk:

- napfény felhasználással a K-i és Ny-i tájolású két-héjú üvegszerkezetek az energia igényt 20%-al csökkentik, téli időszakban hőcsapadéknak működnek, nyáron a túlmelegedést akadályozzák,
- a v. alacsony hőmérsékletű padlófűtéssel kifizethető,
- a komfort állapot eléréséhez nincs szükség gépi szellőzésre, klimatizálásra, mindez természetes úton biztosítható,
- jelentős a fényhasznosítás, a mesterséges világítás igénye csökken,
- esővíz összegyűjthető, megfelelő berendezésekkel a „szürke víz” hasznosítható.

Pályázati szinten valószínűsíthető, hogy a fenti energiatakarékos megoldások alkalmazásával, a fűtés -melegvízellátás hőszivattyús rendszerrel gazdaságosan megoldható, nincs szükség gázenergia igénybevételére. Mindez magasabb beruházási költsége rövid távon megtérül.

