

## Megállapodás

### a Városligetre kiírandó tájépítészeti tervpályázat szakmai feltételeiről

#### Bevezető

A tájépítész szakmai közösség reprezentáns szervezetei, a Magyar Tájépítészek Szövetsége és a Magyar Építész Kamara Táj- és Kertépítészeti Tagozata a tagság bevonásával feltételrendszert alakított ki a Városliget fejlesztésére a Liget Budapest Projekt keretében kiírásra kerülő kert- és tájépítészeti tervpályázat előkészítésével és lebonyolításával kapcsolatban, melyet több egyeztetési körben megvitattott a Városliget Zrt. képviselőivel.

A felek a szakmai egyeztetés eredményét a következőkben foglalják össze és teszik közzé, biztosítva ezzel a közpark tervezése kapcsán a tájépítészeti értékek és szakmai szempontok érvényre juttatását.

#### A kidolgozott feltételrendszer

- 1) A Felek kifejezik közös szándékukat, hogy a parkrekonstrukció célja nem csupán a tervezett új létesítmények körüli egyszeri környezetrendezés, hanem a **park teljes, átfogó megújítása** és minőségi kezelésének megvalósítása. Az ütemezett megvalósítás lehetséges forgatókönyv, de a csonka végeredmény nem lehet az!
- 2) Felek a tervpályázat lebonyolítása során, valamint a későbbi tervezés és megvalósítás fázisában egyaránt biztosítják a legteljesebb nyilvánosságot - természetesen a tervpályázat titkosságának megsértése nélkül.
- 3) A tervpályázati kiírásban alapfeltétel a Kós Károly sétány személy- és tehergépjármű forgalmának teljes kiváltása. Ha a tájépítészeti tervpályázat eredménye ezt indokolja, Felek kezdeményezik a Városligeti Építési Szabályzat módosítását.
- 4) A pályázókkal szemben állított szakmai követelmény a **táj- és kertépítészeti tervezési területen nyilvántartott K jogosultság**, mely biztosítja azt a komplex tervezői gondolkodást (szabadtér-építészeti, zöldfelületek, közművek, közlekedés, utcabútor- és tárgytervezés, szignaletika) mely a Városliget minőségi rehabilitációjához szükséges.
- 5) Kiíró a **Bíráló Bizottság tagjai között a tájépítészeknek többséget biztosít** (beleértve a K jogosultságú tervezőket, a kerttörténeti szakértőket, és legalább egy külföldi zsűritagot is).
- 6) A Bíráló Bizottság munkáját ökológus és dendrológus szakértő, illetve a feladat komplexitása miatt egyéb szakterületek képviselői segítik.

- 7) Kiíró a pályázaton indulók számára a következő dokumentumokat biztosítja:  
Geodéziai felmérés, botanikai-dendrológiai felmérés és élőhelytérkép, hidrogeológiai vizsgálat, az építészeti tervpályázaton nyertes épületek helyszínrajzba illesztett tervei, valamint egy a Forster Központ munkatársai által meghatározott, a pályázathoz szükséges és elégséges tartalmú **kerttörténeti tudományos dokumentáció, mely a közpark értékalapú fejlesztését megalapozza.**
- 8) A tervpályázatnak ki kell térnie a Városligeten belüli és annak későbbi működését befolyásoló és közvetlenül érintő közlekedési, parkolási, közmű hálózati és a Városliget fenntartását, üzemeltetését, szolgáltatásait biztosító háttér infrastruktúra tervezésre is. A mélygarázsok építészeti tervezése a pályázatnak nem része.
- 9) A tervpályázati kiírásban a szakmai szövetségek ajánlásai alapján megfogalmazásra kerülnek azok a szakmai gyakorlatra, és működési volumenre vonatkozó kritériumok, melyek a nyertessel történő szerződéskötés feltételei, egyben a későbbi jóteljesítés garanciái. Ezek a feltételek olyanok lesznek, melyeket hazai tájépítész irodák teljesíteni tudnak.
- 10) **A park továbbtervezésére a nyertes tájépítész által vezetett tervezői csoport kap megbízást.** A tervezési díj – a kamarai ajánlással összhangban - arányban lesz az elvégzendő feladattal, díjalapját pedig a teljes (ütemezhető) megvalósítás költsége képezi.
- 11) A tervezési feladatok szervezési feladatait és koordinációját önálló mérnök-tanácsadó cég látja el. **A Városliget tervezésével megbízott tájépítész** a Megrendelővel kötött szerződés feltételei szerint **irányító szerepet kap a teljes szabadtér-tervezésben egészen az átadásig.** Szerepe hasonló lesz ahhoz az építész vezető tervezőhöz, aki a Városliget Zrt. megbízásából az építészeti összhangért felel. A megbízott tájépítész vele együttműködve alakítja ki a Városliget megújult arculatát.
- 12) A Városliget egészére kiírandó pályázat során az egyes épületekhez készített környezetterveket a pályázók számára tájékoztató jellegűnek tekintjük. A későbbi tervfázisoknál az egyes épületeket tervező építészirodák alatt dolgozó tájépítészeknek együttműködési és igazodási kötelezettsége van a Városliget egészét tervező tájépítésszel szemben.

Budapest, 2015-05-07



Városliget Zrt.  
1146 Budapest, Dózsa György út 41.  
Adószám: 24819699-2-42

Magyar Tájépítészek Szövetsége

Városliget Zrt.  
1146 Budapest, Dózsa György út 41.  
Adószám: 24819699-2-42