

VÁROSLIGETI INGATLAN JELENLEGI ADATAI

Hrsz.	övezet	megnevezés	épületek bruttó alapt. [m2]	burkolt felület [m2]	teljes ért. zöldfelület [m2]	egyéb zöldfelület [m2]			egyéb zöldfel. összesen [m2]	összes terület [m2]	teljes ért. zöldfelületi arány	számítható zöldfelület [m2]	t.kert+vízrel zöldfelületi arány	beépítettség
						tetőkert, termőréteg vtg.		vízfelület [m2]						
						min. 81 cm	max. 20 cm							
	Vi-K	Szépművészeti Múzeum	11 000	5 418	5 130	0	0	0	0	21 548	23,81%	5 130	23,81%	51,05%
		Múcsarnok	3 425	8 114	6 578	0	0	0	0	18 117	36,31%	6 578	36,31%	18,90%
	Kb-Bk	Hősök tere	0	22 568	0	0	0	0	22 568	0,00%	0	0,00%	0,00%	
	Z-VI	városi park	41 552	322 906	549 126	0	0	6 233	6 233	919 817	59,70%	553 801	60,21%	4,52%
29732/1		városligeti ingatlan	55 977	359 006	560 834	0	0	6 233	6 233	982 050	57,11%	565 509	57,58%	5,70%

teljes értékű (teljes ért.) zöldfelület: tetőkert és vízfelület figyelembe vétele NÉLKÜL számolt zöldfelület
egyéb zöldfelület: tetőkert és vízfelület

arányban
csak 75%-a

számítható zöldfelület = teljes értékű zöldfelület + százalékos tetőkert + százalékos vízfelület

VÁROSLIGETI INGATLAN ADATAI ÚJ MÚZEUMÉPÜLETEK ÉS EGY SZÍNHÁZÉPÜLET ÉPÍTÉSE NÉLKÜL, DE A ZÖLDFELÜLET NÖVELESÉVEL ÉS A PARK FELÚJÍTÁSÁVAL

bontás:	új építés:	burkolt felület:	tetőkert:	vízfelület:	teljes értékű zöldfelület a városi park övezetben:
Petőfi Csarnok + egyéb BNV maradvány épületek	Pajta Sz., Főkert, Új vendégl., Új WC, Új Kisker. Ép.	mint a Liget Bp. módosított projektben	csak mélygarázsok felett (termőréteg vtg. min. 81 cm) terület: mint a Liget Budapest módosított projektben	mint a Liget Budapest módosított projektben	előbbieket figyelembevétele után fennmaradó terület

Hrsz.	övezet	megnevezés	épületek bruttó alapt. [m2]	burkolt felület [m2]	teljes ért. zöldfelület [m2]	egyéb zöldfelület [m2]			egyéb zöldfel. összesen [m2]	összes terület [m2]	teljes ért. zöldfelületi arány	számítható zöldfelület [m2]	t.kert+vízrel zöldfelületi arány	beépítettség
						tetőkert, termőréteg vtg.		vízfelület [m2]						
						min. 81 cm	max. 20 cm							
	Vi-K	Szépművészeti Múzeum	11 000	5 418	5 130	0	0	0	0	21 548	23,81%	5 130	23,81%	51,05%
		Múcsarnok	3 425	6 235	8 457	0	0	0	0	18 117	46,68%	8 457	46,68%	18,90%
	Kb-Bk	Hősök tere	0	22 397	171	0	0	0	0	22 568	0,76%	171	0,76%	0,00%
	Z-VI	városi park	31 841	232 798	609 441	5 701	0	40 036	45 737	919 817	66,26%	643 744	69,99%	3,46%
29732/1		városligeti ingatlan	46 266	266 848	623 199	5 701	0	40 036	45 737	982 050	63,46%	657 502	66,95%	4,71%

teljes értékű (teljes ért.) zöldfelület: tetőkert és vízfelület figyelembe vétele NÉLKÜL zöldfelület
egyéb zöldfelület: tetőkert és vízfelület

mélygarázs felett;
arányban csak 75%-a

arányban
csak 75%-a

számítható zöldfelület = teljes értékű zöldfelület + százalékos tetőkert + százalékos vízfelület

Z-VI övezet ZÖLDFELÜLET VÁLTOZÁSA a jelenlegi állapothoz képest, új épületek nélküli parkfelújítás esetén

fajta	jelen [m2]	felúj.[m2]	növekm.[m2]	növekm. [%]
teljes értékű zöldfelület	549 126	609 441	60 315	10,98%
tetőkert, termőréteg min. vtg. 81 cm	0	5 701	5 701	
vízfelület	6 233	40 036	33 803	542,32%
tetőkert + vízfelület = egyéb zöldfelület	6 233	45 737	39 504	633,79%
teljes értékű + egyéb zöldfelület = összes zöldfelület	555 359	655 178	99 819	17,97%

Z-VI övezet ZÖLDFELÜLETI NÖVEKEMÉNY ÖSSZETÉTELE, új épületek nélküli parkfelújítás esetén

részei	teljes ért.	tetőkert, termőréteg vtg. min. 81 cm	vízfelület	összes
m2	60 315	5 701	33 803	99 819
arány	60,42%	5,71%	33,87%	100,00%