

I. Városligeti Építési Szabályzat (VÉSZ) "Alátámasztó munkarész" (AMR)-ből származó, illetve azokból számított adatok

A.) A városligeti ingatlan és övezeteinek adatai		JELENLEGI		TERVEZETT	
alapterületi adatok [m2]		AMR szerint	figyelembe véve	AMR szerint	figyelembe véve
városligeti ingatlan (29732/1)	ingatlan teljes területe	*982 050	982 050	*982 050	982 050
	teljes értékű zöldfelület (tetőkert és vízfelület nélkül)	**565 059	560 834	599 394	599 394
	vízfelület (zöldfelületi aránynál 75%-a számít)	6 233	6 233	40 036	40 036
"városi park" (Z-VI)	övezet teljes területe	*919 817	919 817	*919 817	919 817
	teljes értékű zöldfelület (tetőkert és vízfelület nélkül)	549 126	549 126	585 636	585 636
	tetőkert, termőrtg. min.vtg. 81 cm (arárnál 75%-a számít)	0	0	5 701	5 701
	övezet tetőkert, termőrtg. max.vtg. 20 cm (arárnál 15%-a számít)	0	0	7 000	7 000
	vízfelület (zöldfelületi aránynál 75%-a számít)	6 233	6 233	40 036	40 036
Szépműv. M. (Vi-K) övezet	övezet teljes területe	21 548	21 548	21 548	21 548
	teljes értékű zöldfelület	5 130	5 130	5 130	5 130
Múcsarnok (Vi-K) övezet	övezet teljes területe	18 117	18 117	18 117	18 117
	teljes értékű zöldfelület	6 578	6 578	8 457	8 457
Hősök tere Kb-Bk	övezet teljes területe	22 568	22 568	22 568	22 568
	teljes értékű zöldfelület	0	0	171	171

* Az Alátámasztó munkarész 12. és 25. oldalának ellentmondó adatai közül ezt vettük figyelembe **Az Alátámasztó munkarész 25. oldalán a zöldfelület számítása hibás

(29732/1)	meglévő megmaradó beépítés (ld.: AMR 12. oldal)	42 425	42 425	
(Z-VI)	meglévő megmaradó beépítés (ld.: AMR 12. oldal)	28 000	28 000	
(Vi-K)	meglévő megmaradó beépítés: Szépművészeti + Múcsarnok	14 425	14 425	adódik

B.) A városligeti ingatlan MEGLÉVŐ ÉPÜLETEINEK br. alapterülete		ingatlanon	övezetekben		
övezet	megnevezés	összes [m2]	összes [m2]	maradó [m2]	bontandó [m2]
"városi park" (Z-VI)	Vajdahunyad vára Közlekedési Múzeum Széchenyi fürdő Műjépgálya épület Olof Palme ház egyéb maradó épület	5,7% beépítettség	adódik: 41 552	ld.: AMR 12. old. 28 000	0
	Petőfi Csarnok (elbontandó) egyéb BNV maradvány épület (elbontandó)	alapján: 55 977		0 0	adódik: 13 552
(Vi-K)	Szépművészeti Múzeum (az "összes [m2]"-ből becsült rész) Múcsarnok (az "összes [m2]"-ből becsült rész)		14 425	11 000 3 425	0
Kb-Bk	nincs épület		0	0	0
	városligeti ingatlan meglévő épületei összesen	55 977	55 977	42 425	13 552

C.) A városligeti ingatlan "városi park" (Z-VI) övezetébe tervezett ÚJ ÉPÜLETEK bruttó alapterülete		***épület becsült [m2]	övezet összes [m2]	***bruttó becslés: az AMR-ben lévő nettó alapterületek 15%-kal növelve
városi park (Z-VI)	Új Nemzeti Galéria	13 800	27 646	
	Fővárosi Városligeti Színház	1 380		
	Néprajzi Múzeum (helyes alapterülettel, AMR-ben ez hibás)	6 325		
	Magyar Zene Háza	2 300		
	Közlekedési Múzeum bővítés – pinceszintet érinti, ezért	0		
	Pajta Színház	920		
	Főkert épület	1 725		
	Új vendéglátó helyek	460		
	Új illemhelyek	460		
	Kiskereskedelmi épület	276		

D.) A városligeti ingatlan "városi park" (Z-VI) övezetében MEGMARADÓ + ÚJ ÉPÜLETEK össz.ter.		épületek [m2]	övezet össz.[m2]
övezet	megnevezés		
"városi park" (Z-VI)	megmaradó épületek	28 000	55 646
	új épületek	27 646	

II. MÁS FORRÁSBÓL (Liget+) származó, az ellenőrzéshez használható adatok

alapterületi adatok [m2]		forrás szerint	figyelembe véve
forrás:	Petőfi Csarnok+egyéb bontandó BNV maradvány = városligeti ingatlan terület 1,3%-a	12 767	13 552
Liget+ altern. projekt	Szépművészeti Múzeum+Múcsarnok+Vajdahunyad vár+Közlekedési Múzeum+Széchenyi fürdő+Műjépgálya épület+Palme ház+egyéb maradó épület = városligeti ingatlan 4,4%-a	43 210	42 425
	városligeti ingatlan jelenlegi beépítettség: 5,7%	55 977	55 977