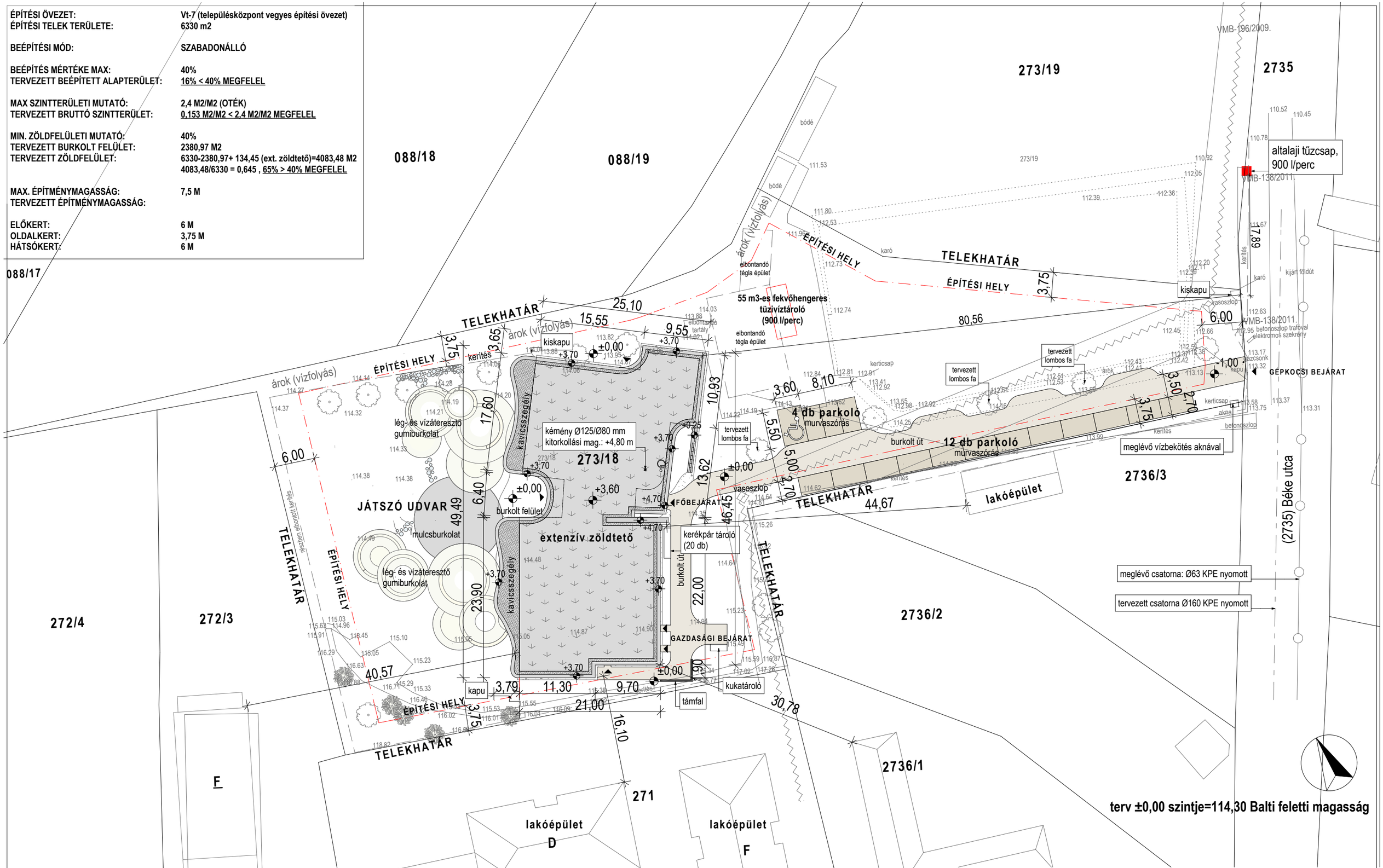
ÉPÍTÉSI ÖVEZET:	Vt-7 (településközpont vegyes építési övezet)
ÉPÍTÉSI TELEK TERÜLETE:	6330 m2
BEÉPÍTÉSI MÓD:	SZABADONÁLLÓ
BEÉPÍTÉS MÉRTÉKE MAX:	40%
TERVEZETT BEÉPÍTETT ALAPTERÜLET:	16% < 40% MEGFELEL
MAX SZINTTERÜLETI MUTATÓ:	2,4 M2/M2 (OTÉK)
TERVEZETT BRUTTÓ SZINTTERÜLET:	0,153 M2/M2 < 2,4 M2/M2 MEGFELEL
MIN. ZÖLDFELÜLETI MUTATÓ:	40%
TERVEZETT BURKOLT FELÜLET:	2380,97 M2
TERVEZETT ZÖLDFELÜLET:	6330-2380,97+ 134,45 (ext. zöldtető)=4083,48 M2 4083,48/6330 = 0,645 , 65% > 40% MEGFELEL
MAX. ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG:	7,5 M
TERVEZETT ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG:	
ELŐKERT:	6 M
OLDALKERT:	3,75 M
HÁTSÓKERT:	6 M



Engedélyezési terv MESEVÁR TAGÓVODA 2013 POMÁZ, BÉKE UTCA 273/18 HRSZ 2016. április	ÉPÍTTETŐ: Pomáz Város Önkormányzat 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25. FELELŐS ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ: STOA ÉPÍTÉSZMŰTEREM KFT. Ásztai Bálint, É13-1336 2000 Szentendre Szobrász utca 12.	ÉPÍTÉSZ MUNKATÁRS: Skultéti Dóra
HELYSZÍNRAJZ	M=1:500	2.1
TERV MEGNEVEZÉSE:	LÉPTÉKE:	RAJZSZÁM