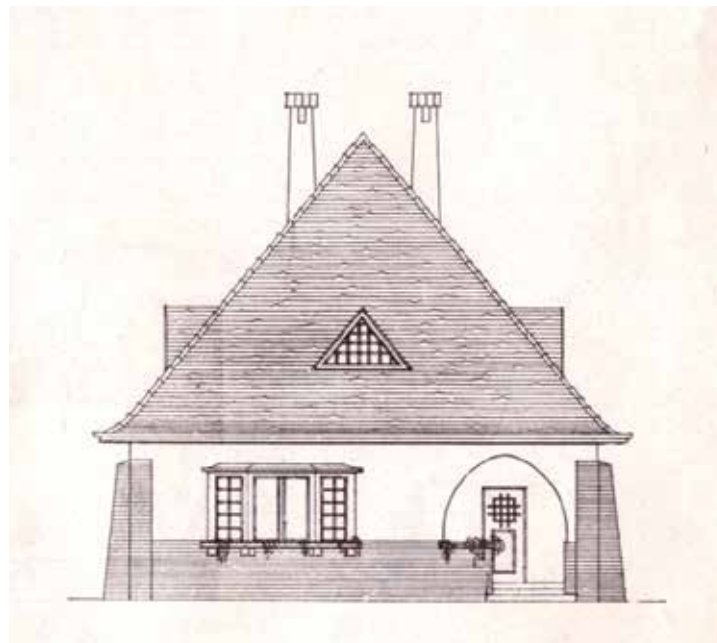

Családi ház – ajánlott tervek

történelmi áttekintés



BME Lakóépülettervezési Tanszék
2015. november

Tartalomjegyzék

5	Bevezető
13	Dr. Kotsis Iván: Családi házak és nyaralók – 1928
25	Weichinger Károly: Az ideális családi ház – 1928
39	Sándor József: Kisházak – 1930
51	Óriás Zoltán: Családi lakóházak - 1931
61	Falusi lakóházak – 1948
81	Típustervek előírásai – 1952
89	Családiház tervgyűjtemény - 1961
113	Panelos szerkezetű családiház, sorház és társasház tervek - 1972
129	Telepszerű megvalósításra alkalmas családiház jellegű és többszintes panelos lakóépületek tervjavaslatai – 1973
139	Családiház tervek - 1977
159	A magánlakásépítés ajánlott tervei 1. - 1979
183	A magánlakás építés ajánlott tervei, Bács-Kiskun megyei családi házak - 1982
191	Iránytervek - Korszerű és hagyományos szerkezettel építhető családi házak tervcsalád -1983
201	Ajánlott tervek – 1987
207	Családi házak 1 (A magánérs lakásépítés ajánlott tervei) - 1988
215	Családi házak 2-3 (A magánérs lakásépítés ajánlott tervei) - 1990
225	Családi ház ajánlott tervek - 1990
243	Somogy megyei családiház tervek
251	Vas és Zala megyei családi házak - 1991

Az anyagot válogatta és összeállította: Perényi Tamás
Szkenelés: Énekes Éva
Kiadványszerkesztés: Benák Augusztina

BME Lakóépülettervezési Tanszék
1111 Budapest, Műegyetem rkp. 3.
www.lako.bme.hu

Az idén ősszel elfogadott nemzeti építészetpolitika a családház építés minőségének javítása érdekében mintatervek kidolgozását tartja szükségesnek. A mintatervek magyarországi megjelenésének több mint 100 éves története van; az egymást követő mintaterv-ciklusok megvalósult házai jelentős mértékben határozzák meg a települések építészeti összképét. A különböző indíttatású és karakterű tervek tanulsággal is szolgálnak: egy új mintaterv-ajánlat kidolgozásának legfontosabb kezdőlépése egy helyes program kialakítása, amihez nemcsak a jelen igényeit, hanem a múlt tapasztalatait is ismernünk kell.

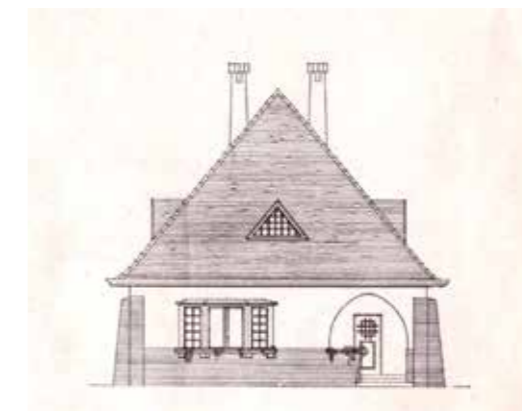
Az alábbi összeállítás – a teljesség igénye nélkül – az 1900-as évek fordulója után készült mintaterveket (ill. azok jellemző elemeit) gyűjtötte össze, és a tervek mellett azok értelmezését segítő szövegrészeket is.

*

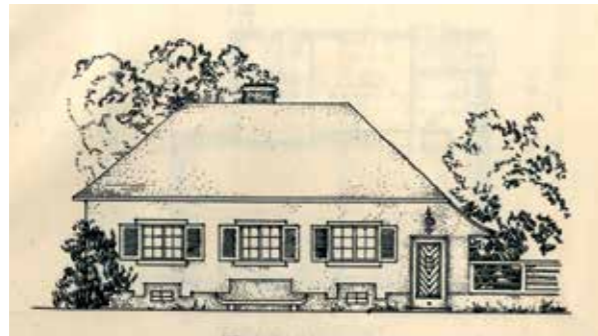
A kiegyezést követő rendkívüli gazdasági fejlődés nagyfokú egyenlenséget mutatott: míg a városok erősödése folyamatos volt (Budapest ebben az időben vált világvárossá), addig a vidéki, főleg keleti területek konzerválták a szegénységet. A századforduló után több kormányzati program is ennek az egyenlőtlenségnek a felszámolását tűzte ki célul: a szegénység csökkentése, a gazdaság élénkítése, a szociális rendszer kiépítése mellett megjelenik az ezekkel összefüggő lakáshelyzet megoldására irányuló törekvések. A Darányi Ignác vezette Földművelődési Minisztérium a század első éveiben szisztematikusan építette ki a keleti peremterületek kirendeltségi rendszerét, melyek fő feladata a gazdasági segélyezés volt. A minisztérium 1907-ben falusi mintaház-akciót is hirdetett, mely eredményeit a XX. század első mintaházainak is tekinthetjük. 1915-ben az akkori Belügyminisztérium írt ki pályázatot a szintén peremterületi falvak újjáépítésére – a beadott tervek elsősorban Lechner Ödön hatását tükrözték.

A nemzeti karakter megteremtésének szándéka mellett már az I. világháború előtt megjelennek Kotsis Iván egyszerű falusi családi ház tervei, majd a húszas évek végén Weichinger Károly ajánlott tervei is. Kotsis az építészet nemzeti karakteréről így ír: „Ne azon vitatkozzunk, hogy miképpen tegyük építészetünket magyarrá, hanem először tegyük azt a nagy átlagában nívóssá; a magyarság kérdése majd önmagától oldódik meg, mert a magyar jelleg a tehetséges magyar építész jó munkáján önként kiütközik anélkül, hogy azt a tervezés előtt külön programba venné.”

Kotsis Iván: Kis falusi lakóház, 1913



Weichinger még pragmatikusabb az Ideális családi ház c. kiadványának előszavában: „A mai társadalom kevés oly megoldatlan és elégedetlenséggel körülvevett kérdést ismer mint: a lakás.”



Weichinger Károly:
Kétszobás családi ház,
1928

1941-ben a Fővárosi Közmunkák Tanácsa kiscsaládos családi házak mintaterveit adta közre: „...a Tanács... el akarja érni, hogy az újonnan épült lakóházak mindegyike külön-külön mint egység szép legyen, tökéletesen megfeleljen a célnak, szakszerűen és olcsón épüljön fel”. A kötet az 1939-es építészeti tervpályázatból kiválasztott 42 tervet tartalmazza, emellett részletes leírást adott az építetőknek a családi ház építés teljes folyamatáról.

A II. világháború előtt, szintén a 40-es évek elején a Teleki-kormány nagyszabású programot indított a szegény nagycsaládok életkörülményeinek javítására: létrehozták az Országos Nép- és Családvédelmi Alapot, az ONCSÁ-t, amely alkalmi segélyek helyett hosszútávú kölcsönökkel, szociális ellátással segítette a családokat. A juttatások egyik központi eleme a megfelelő lakás biztosítása volt: a rászoruló családok komfortos, jól funkcionáló családi házakba költözhettek, melyeket mintaterveknek megfelelően építettek fel. (Az ONCSA elődjének tekintjük az 1927-ben alakult Falusi Kislakásépítő Szövetkezetet, amely mintegy 43 ezer embernek adott kölcsönt lakásépítésre.)



ONCSA-ház, Szolnok

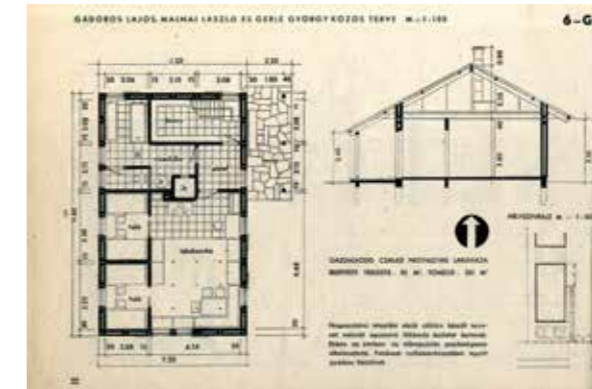
A programban 5 falusi és 2 városi lakóháztípust dolgoztak ki; a tervezési munkát tájegységenkénti adatgyűjtés (alaprajzi sajátosságok, homlokzati jellegek, utcakép-vizsgálat) előzte meg. Az ONCSA-házakból több mint 10.000 épült meg.

Közvetlenül a háború után az ONCSA-programban részt vevők megpróbálták újjászervezni a folyamatot. Ezt természetesen indokolták a háborús pusztítások, a lehetőségeket az 1945-ös földosztások is növelték. Az irányító szervezet az Országos Házépítő Szövetkezet lett, amely azonban a kommunista hatalomátvétel miatt már nem tudott érdemben működni: az új politikai rendszer már nem volt érdekelt a falu felemel-

kedésében, sőt ellenkezőleg, annak elszorvasztását látta helyesnek.

1948-ban még megjelent a falusi lakóházak terveit összegyűjtő kötet, amely az egy évvel korábbi falusi kislakások terveire hirdetett pályázat anyagát tartalmazta. A terveket három csoportra osztották: gazdálkodó lakóházára, munkáscsalád lakóházára, ill. szellemi foglalkozásúak számára tervezett házakra. Az ezzel párhuzamosan megjelent miniszteri rendelet díjmentességet írt elő az ezen tervek alapján kiadott engedélyekre.

Gádos Lajos, Málnai
László és Gerle György
terve



A II. világháború utáni kommunista időszak első két évtizedében a magánlakásépítés, így a családi ház építése is elutasított volt: az állam a központilag épített többlakásos házak rendszerét preferálta, melyben nem volt helye a magánkezdeményezéseknek.

A világháború előtt a lakásállomány döntő többsége magántulajdonban volt. Néhány nagyobb állami vállalat rendelkezett – a dolgozói számára épített – bérlakás-állománnyal, de a lakásszektor működését alapvetően a piac határozta meg. A világháborút követően hatalomra jutott szocialista-kommunista kormány fontos célkitűzése volt a tőkés tulajdoni rend felszámolása, s gyors ütemben zajlott a lakásszektor állami tulajdonba vétele. Már 1950-re a lakások mintegy 30%-a állami tulajdonba került, 1955-re ez a szám közel 80%-ra bővült.

A népességbővülésnek, ill. a városokba költöző tömegnek köszönhetően kialakult lakáshiányt tovább súlyosbította, hogy szinte alig épült új lakás ebben az időben. 1956 után megszűnt a lakások államosítási folyamata, emellett újra lehetővé váltak magánberuházású lakásépítések.

Egy 1958-as Központi Bizottság (a pártállami politikai rendszer egyik legfőbb döntéshozói szerve) által hozott határozat foglalkozik az ország lakáshelyzetével, kimondva annak szükségességét, hogy minden család önálló lakással rendelkezzen. A Központi Bizottság egy újabb határozatában rendelkezett egy 15 éves lakásépítési program megvalósításáról.



Földszintes, szabadon-
álló lakóház terve,
1961

Diósd típusú mintaház,
1979



8

Az 1961-ben meghirdetett 15 éves lakásépítési terv egymillió lakás felépítését irányozta elő, mely már nem a háborús károk helyreállítását célozta, hanem a népességnövekedésből, ill. az erőteltetett iparosításból fakadó katasztrofális lakáshelyzet megoldását. A terv szerint a lakások 60%-át állami, a maradék 40%-át magánberuházás keretében kell felépíteni. Az állami lakásokat elsősorban Budapesten és a nagyvárosokban kellett megvalósítani, azokon a helyeken, ahol nagyszámú munkásság élt. Az új lakások építésével párhuzamosan a terv 700.000 elavult lakás megszüntetésével is számolt.

Az 1966. évi II. törvény a népgazdaság harmadik ötéves tervéről külön is rendelkezik a lakásépítésről: „A lakásviszonyok javítására 300 ezer lakás építését kell biztosítani, állami lakás ebből 100 ezer legyen. Hiteltámogatással, megfelelő anyagellátással és építőipari kapacitással elő kell segíteni 200 ezer lakás magánereőből történő megépítését. Törekedni kell arra, hogy növekedjék a társasházépítkezések aránya.”

A lakásépítési ciklus közepén elindult új gazdasági mechanizmus (1968) is nagyobb teret engedett a magántulajdonnak, lehetővé tette a háztáji gazdaságok elterjedését, a szövetkezetekkel való együttműködést, a magántulajdonú gazdasági épületek, és emellett a családi házak építését is.

A nagyszámú, új modellben megépülő házak építése központi, kormányzati intézkedéseket is eredményezett: megjelentek az építészeti tervpályázatok, központi, majd megyei szinten, majd a 60-as évek végén országos kiterjesztéssel is. A tervpályázatok programja a teljes falusi porta kialakítását irányozta elő, azaz a lakóházak mellett a melléképületeket, gazdasági építményeket is meg kellett tervezni. Az 1970-es Országos Mezőgazdasági Vásáron fel is építették az egyik díjnyertes házat (Bitó János munkáját), ami a mintaházak (ajánlott épületek) egyik első megépült eleme volt.

A hetvenes évek végétől forgalmazott országos szintű ajánlott terveket – a korábbi tervpályázatok és az azok alapján készített tervek továbbfejlesztésével – a Tervezésfejlesztési és Típustervező Intézetben dolgozták ki. (A korábbi, több mint 160 ajánlott és típusterv közül csak kb. 20 típus volt közzéadva, és csak 4 változatot vásároltak meg kimagasló példányszámban.)

9

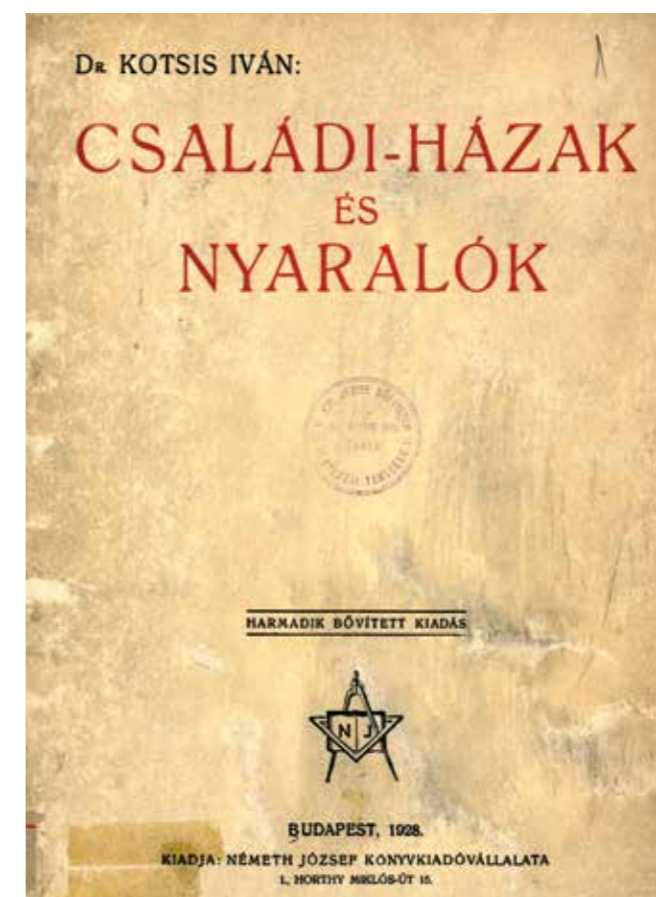
A tervezők törekedtek arra, hogy a tervek többféle telekadottsághoz is tudjanak alkalmazkodni: a tájolás különbözősége miatt egy-egy mintaterv tükörképi változata is elkészült, az utcaképi illeszkedés érdekében pedig az alaprajzok többfajta tetőformával is kapcsolódtak. A tervek természetesen figyelembe vették az akkoriban elérhető építőanyag-választékot is, a kivitelezési lehetőségeket. 1977-78-ban az előzők alapján összesen 135 ajánlott terv jelent meg két katalógus formájában (Magánlakásépítés ajánlott tervei – Családi házak 1. és 1.1); az egyes tervcsomagok 4 példány engedélyezési tervet és 1 példány egyszerűsített kiviteli tervet tartalmaztak. Tíz év alatt a tervekől több mint száz-ezer példányt adtak el, ezzel párhuzamosan a tervek is folyamatosan megújultak, számuk bővült, megjelentek egyedi hangvételű változatok is. Az új tervváltozatok már számoltak a melléképületek igényével is, az új telekosztások kisebb telkeire több tetőtérbeépítéses változat készült. Az állam által készített tervek mellett a 90-es évektől megjelentek a magántervezők, ill. cégek által ajánlott mintaházak is – jelenleg az építetők egy nehezen átlátható kínálattal találják magukat szembe.

Budapest, 2015. november

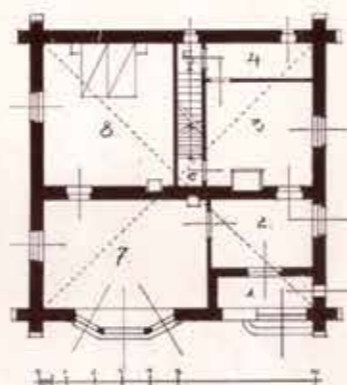
Perényi Tamás

Irodalomjegyzék:

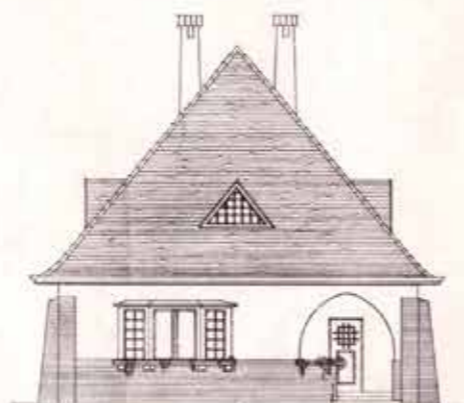
- Albert Jenő: Lakóépületek és közintézmények títusterveinek jegyzéke, ÉVM, 1985
- Békés megyei családházak (tervpályázat eredménye), 1975
- Bierbauer Virgil: Kislakásos családi házak mintatervei, Fővárosi Közmunkák Tanácsa, 1941
- Bitó János: Családi házak ajánlott tervei, in: Simon Pál, Walkó Zoltán (szerk.): Magánépítkezők könyve, Műszaki Könyvkiadó, Budapest, 1982
- Családi házak 1 (A magánérs lakásépítés ajánlott tervei), Építésügyi Tájékoztató Központ, 1988
- Családi házak 2-3 (A magánérs lakásépítés ajánlott tervei), Építésügyi Tájékoztató Központ, 1990
- Családi ház ajánlott tervek, Építésügyi Tájékoztató Központ, 1990
- Családi házak katalógusa - ajánlott tervek (73 tervajánlat), 2000
- Családház tervek, Építésügyi Tájékoztató Központ, 1977
- Családház tervgyűjtemény, ÉM, 1961
- Dévai Jenő: Típustervek tartalmi és formai előírásai, 1970
- Elekes Keve: A magánlakás építés ajánlott tervei, Bács-Kiskun megyei családi házak, TTI, 1982
- Falusi lakóházak, Magyar Művészeti Tanács, 1948
- Farkasné Pásztor Katalin: Családi házak, Ideiglenes katalógus, ÉTK, 1988
- Fischer Zsolt: Az ONCSA - Vidékünk közelmúltjából, 2007 (<http://www.karpataljalap.net/?q=2007/01/19/az-oncsa>)
- Hátori Péter: Az ONCSA, Országépítő 2004/2 (<http://orszagepito.hu/sites/all/files/orszagepito-hu/lapszam/2004-2/2004-2.pdf>)
- Késztervek, Építésügyi Tájékoztató Központ, 1996
- dr. Kotsis Iván: Családi házak és nyaralók, Németh József Könyvkiadóvállalat, 1928
- Legány Zoltán: Panelos szerkezetű családház, sorház és társasház tervek, Tervezésfejlesztési és Típustervező Intézet, 1972
- Legány Zoltán: Telepszerű megvalósításra alkalmas családház jellegű és többszintes panelos lakóépületek tervjavaslati, Építésügyi és Vidékfejlesztési Minisztérium, 1973
- A magánlakásépítés ajánlott tervei: 1. Családi házak, Építésügyi Tájékoztató Központ, 1979
- Megyeri Anna: Az ONCSA (Országos Nép és Családvédelmi Alap) segítő munkája Nagykanizsán 1941-1945 között, Zalai Múzeum 1997 (http://epa.oszk.hu/01600/01613/00007/pdf/zm_07_1997_177-182.pdf)
- Óriás Zoltán: Családi lakóházak, 1931
- Rózsa György: Iránytervek - Korszerű és hagyományos szerkezettel építhető családi házak tervcsalád, SZÖVTERV, 1983
- S. Nagy Katalin: A kockaház, Élet és Tudomány, 1984, 38.
- Sándor József: Kisházak, Vállalkozók Lapja, 1930
- Somogy megyei családház tervek, Lakásinform Bt.
- Tamáská Máté: Kockaházak a skanzenben?, Múltunk, 2008/3 (<http://epa.oszk.hu/00900/00995/00015/pdf/tamaskam08-3.pdf>)
- Timon Kálmán: Családi házak, ÉTK, 1988
- Típustervek katalógusa, Építőipari Könyv- és Lapkiadó Vállalat, 1952
- Tóth Zoltán: Melyik ház a „kockaház”? Korall 40. 2010 (http://epa.oszk.hu/00400/00414/00031/pdf/Korall_40_005-044.pdf)
- Vas és Zala megyei családi házak, ÉTK, 1991
- Virág Pál: Tipizálás és lakástervezés, Magyar Építőművészet, 1955 (Új folyam 4.)
- Weichinger Károly: Az ideális családi ház, Architectura Építészeti Szakkönyvkereskedés, 1928
- Zsilinszky Gyula: A magánlakás-építés ajánlott tervei, Családi házak, ÉTK, 1986



I.
KIS FALUSI LAKÓHÁZ. (1913.)

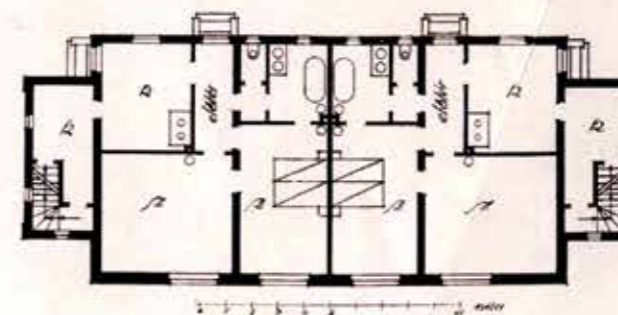
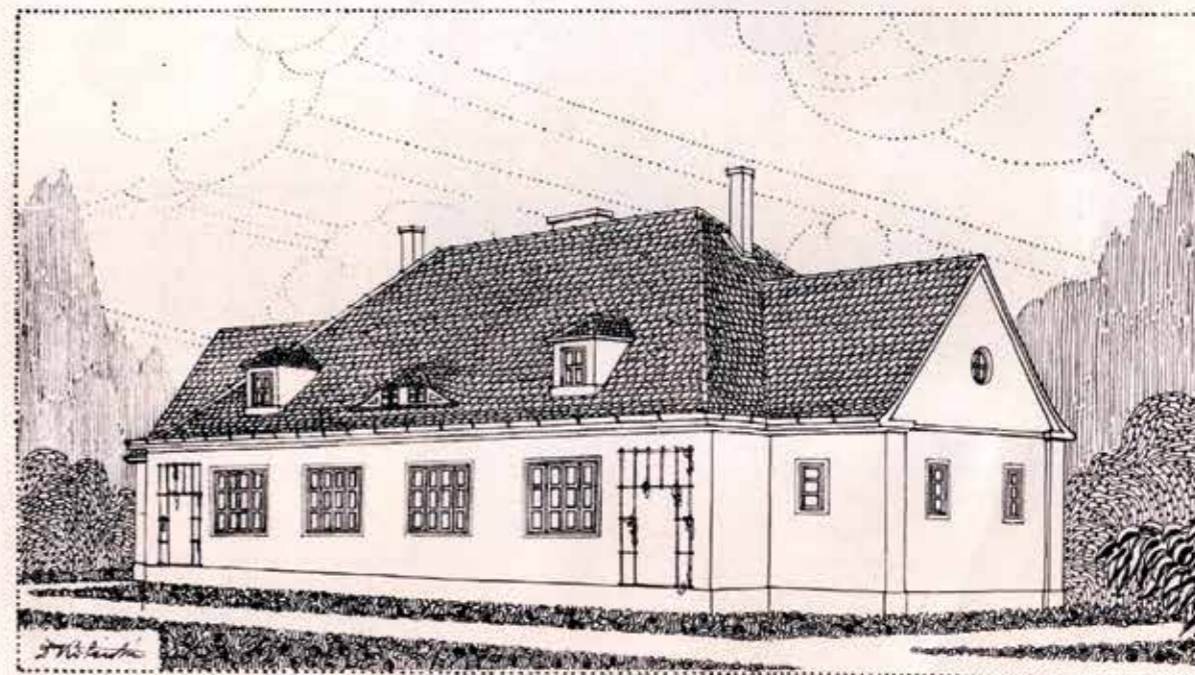


1. Fedett tornác. — 2. Előszoba —
3. Konyha. — 4. Kamra. — 5. Pince-
lejáró. — 6. Padlás feljáró. — 7. Nap-
pali szoba. — 8. Hálószoba.



Műveket
Központi Könyvtár

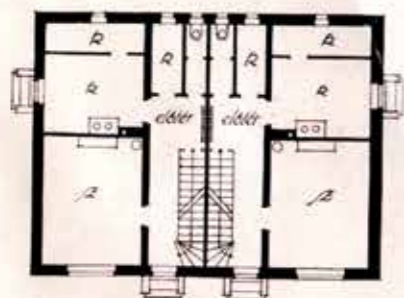
II.
VIDÉKI MAGYAR VÁROS KERETÉBEN TERVEZETT KISLAKÁS-TELEP
KÉTSZOBÁS IKERTYPUSHÁZA. (1920.)



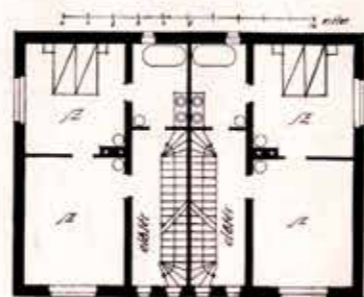


III.

VIDÉKI MAGYAR VÁROS KERETÉBEN TERVEZETT KISLAKÁS-TELEP
HÁROMSZOBÁS IKERTYPUSHÁZA (1920).



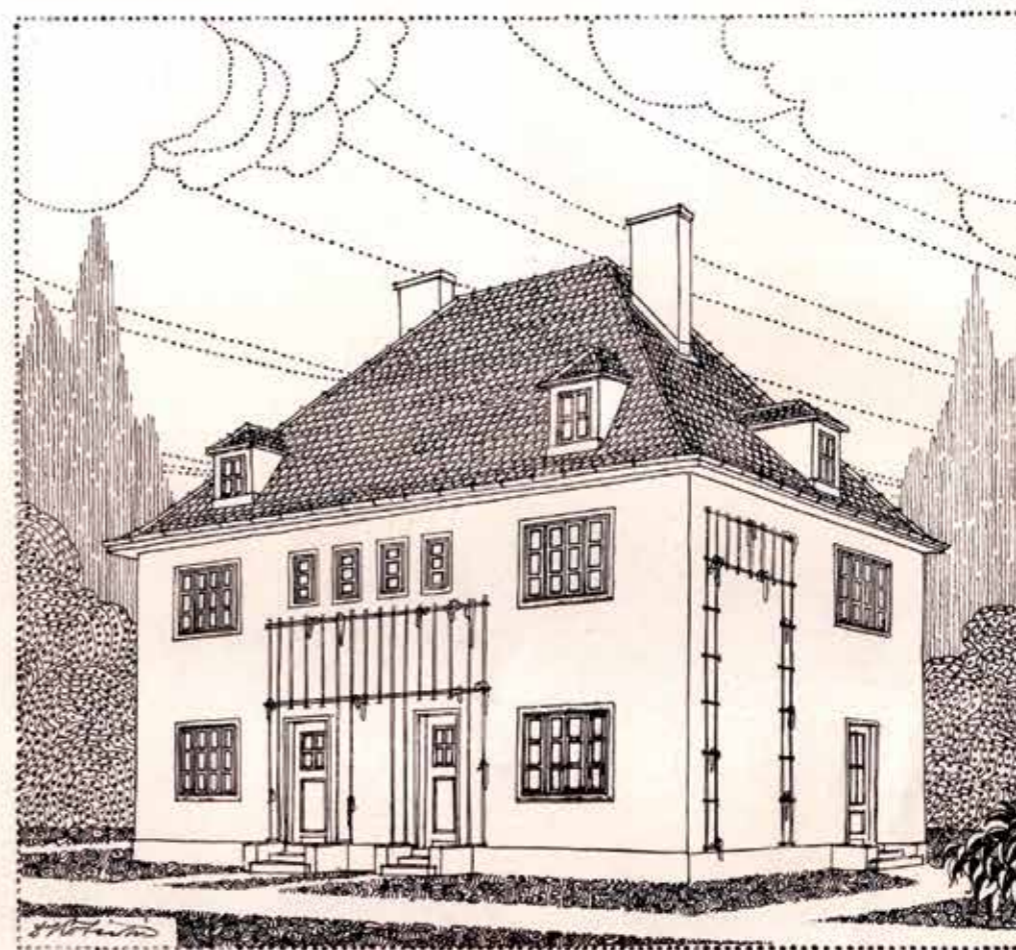
Földszint.



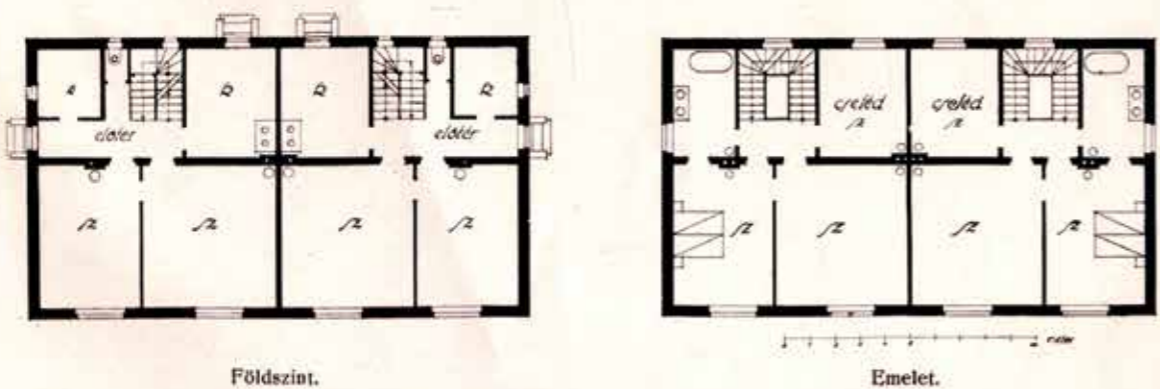
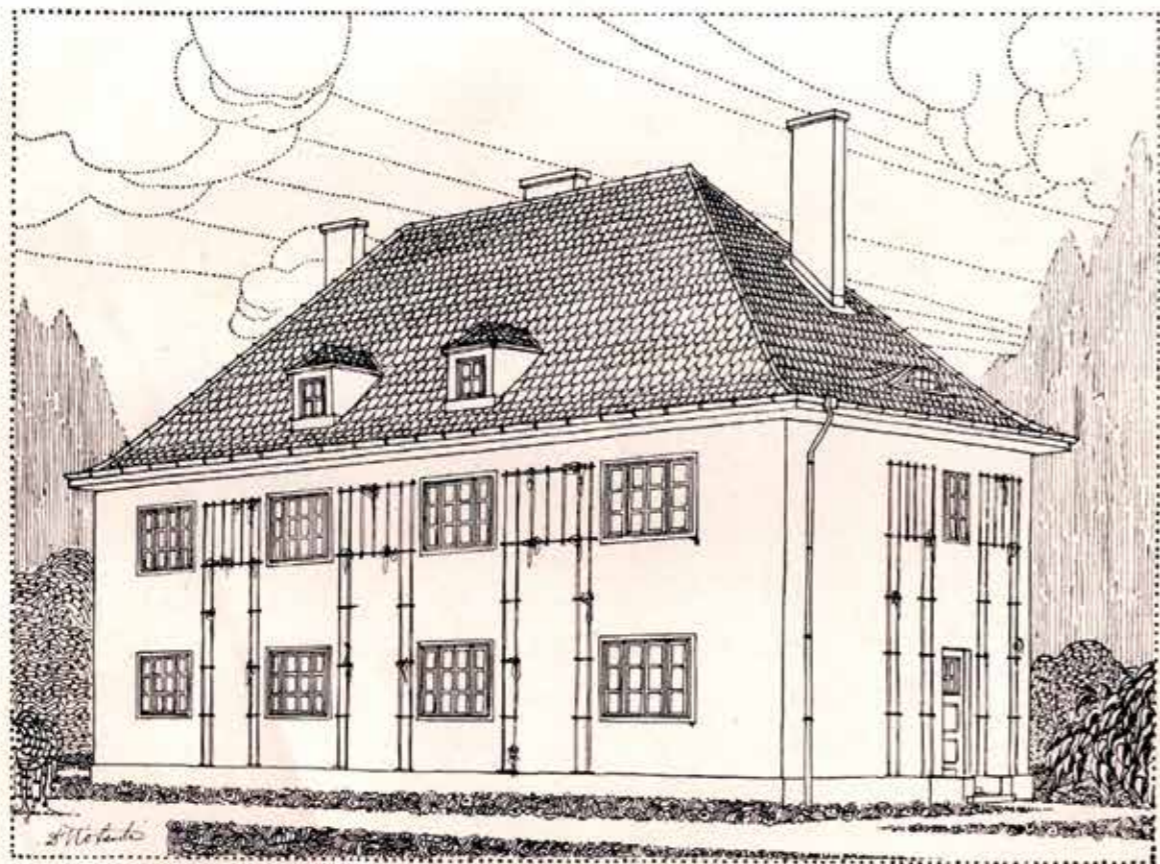
Emelet.

Ally. 1920. évi
Építészeti terv.

(Folytatás az 5. oldalról.)

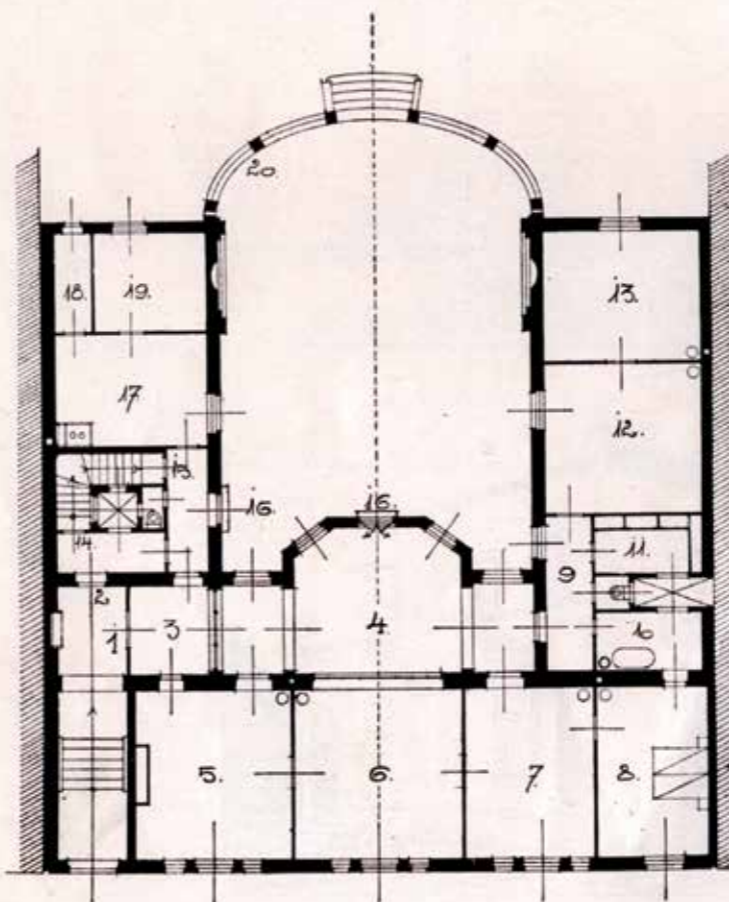
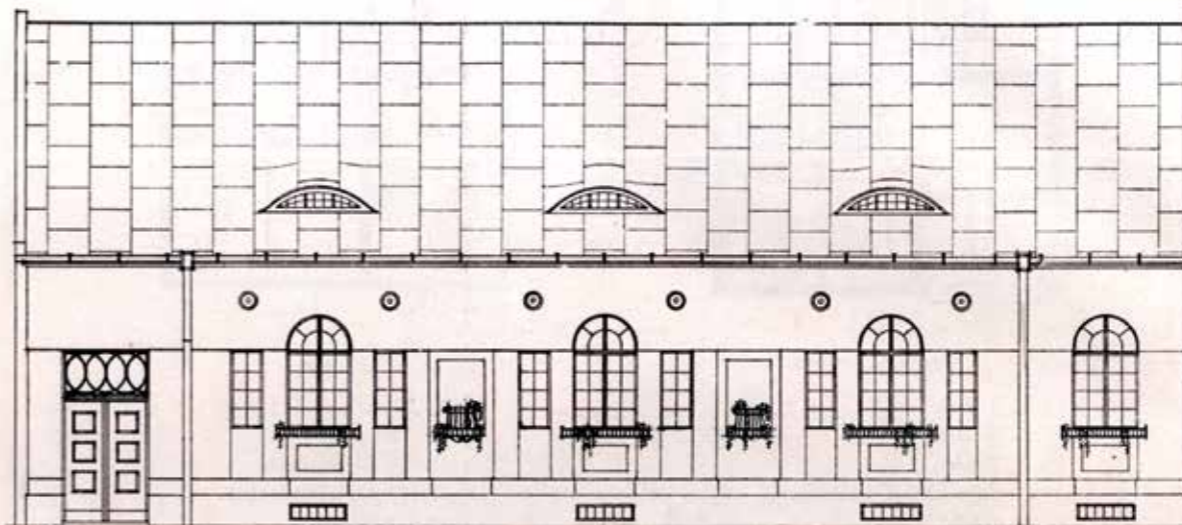


IV.
 VIDÉKI MAGYAR VÁROS KERETÉBEN TERVEZETT KISLAKÁS-TELEP
 NÉGYSZOBÁS IKERTYPUSHÁZA.



Műgyűjtemény
 Építészeti osztályának

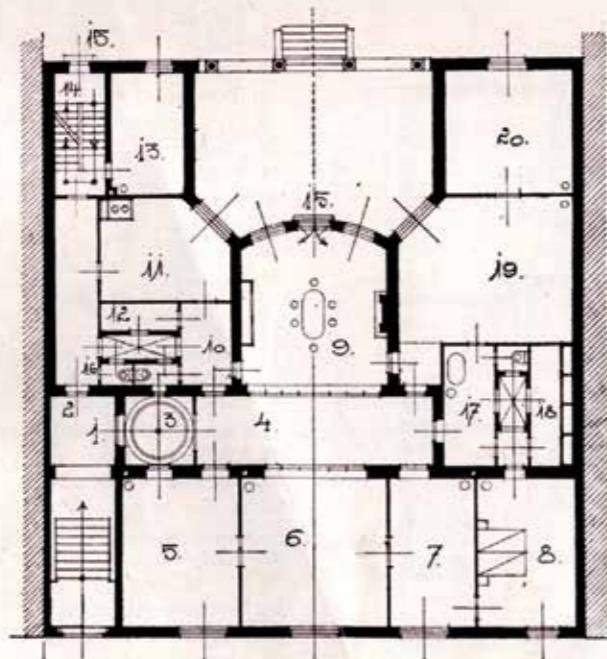
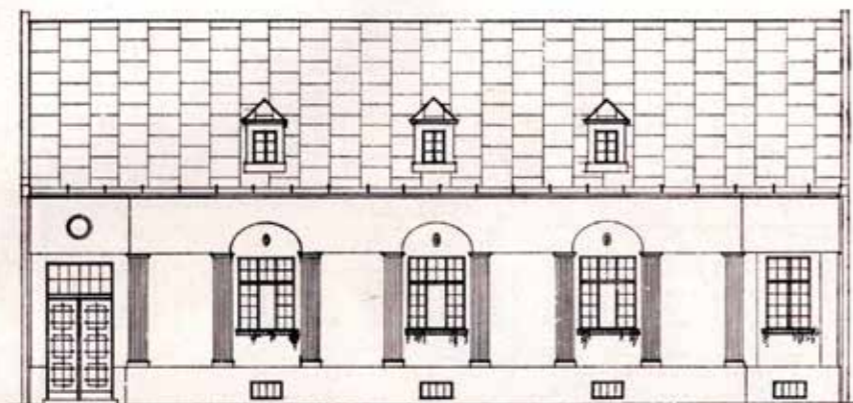
VIDÉKI VÁROS UTCAJÁBA ZÁRT SORBAN TERVEZETT FÖLDSZINTES LAKÓHÁZ (1922).



1. Főbejáró.
2. Gazdasági bejáró.
3. Előtér.
4. Hall, egyben nappali szoba.
5. Ebédlő.
6. Férfi szoba.
7. Női szoba.
8. Hálószoba.
9. Előtér.
10. Fürdőszoba.
11. Ruhatár.
- 12-13. Gyermekszobák.
14. Padlásfeljáró.
15. Pincefeljáró.
16. Kijáró az udvarra.
17. Konyha.
18. Kamra.
19. Személyzet szobája.
20. Pergola.

XIV.

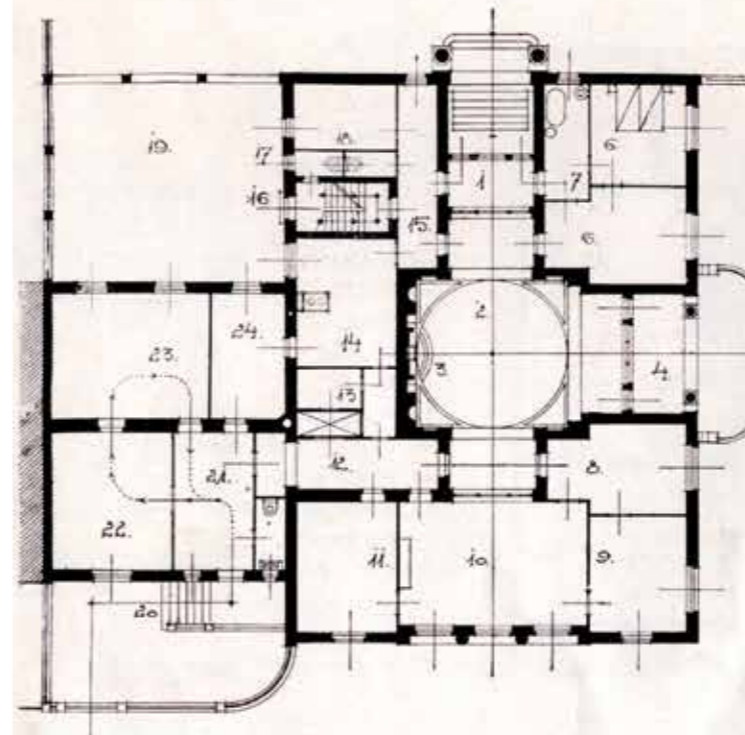
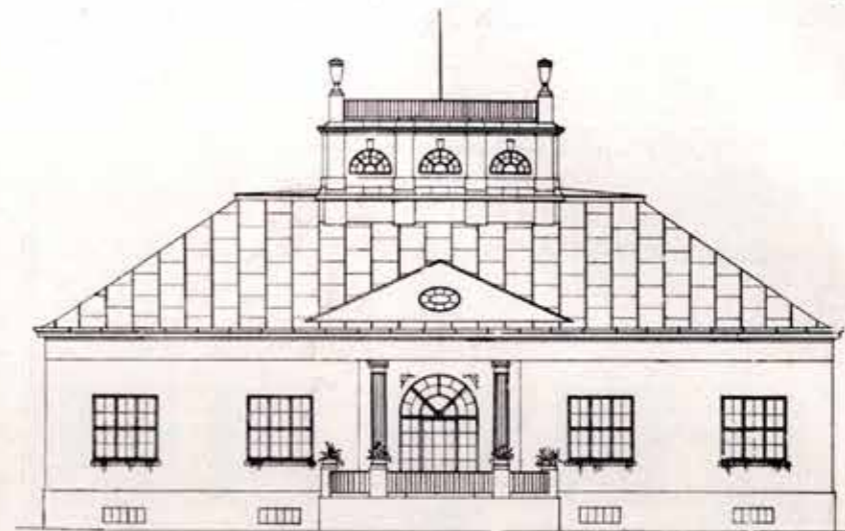
VIDÉKI VÁROS UTCAJÁBA ZÁRT SORBAN TERVEZETT FÖLDSZINTES LAKÓHÁZ (1922.)



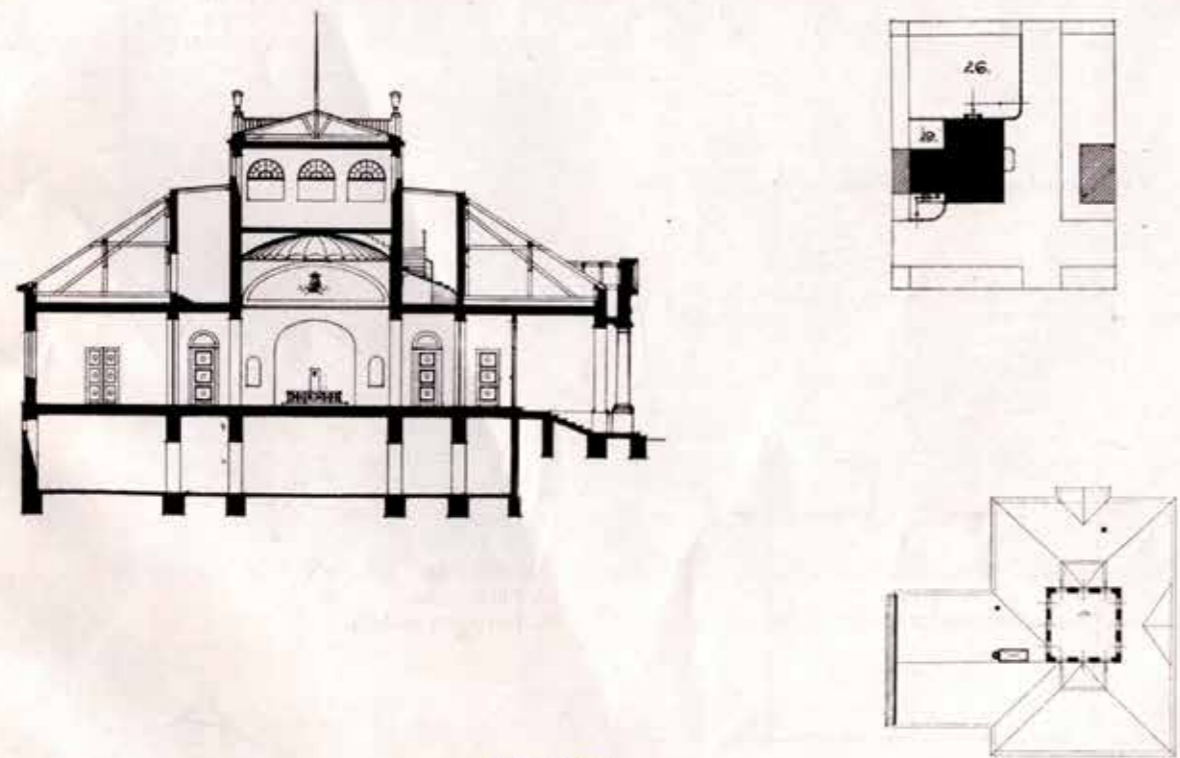
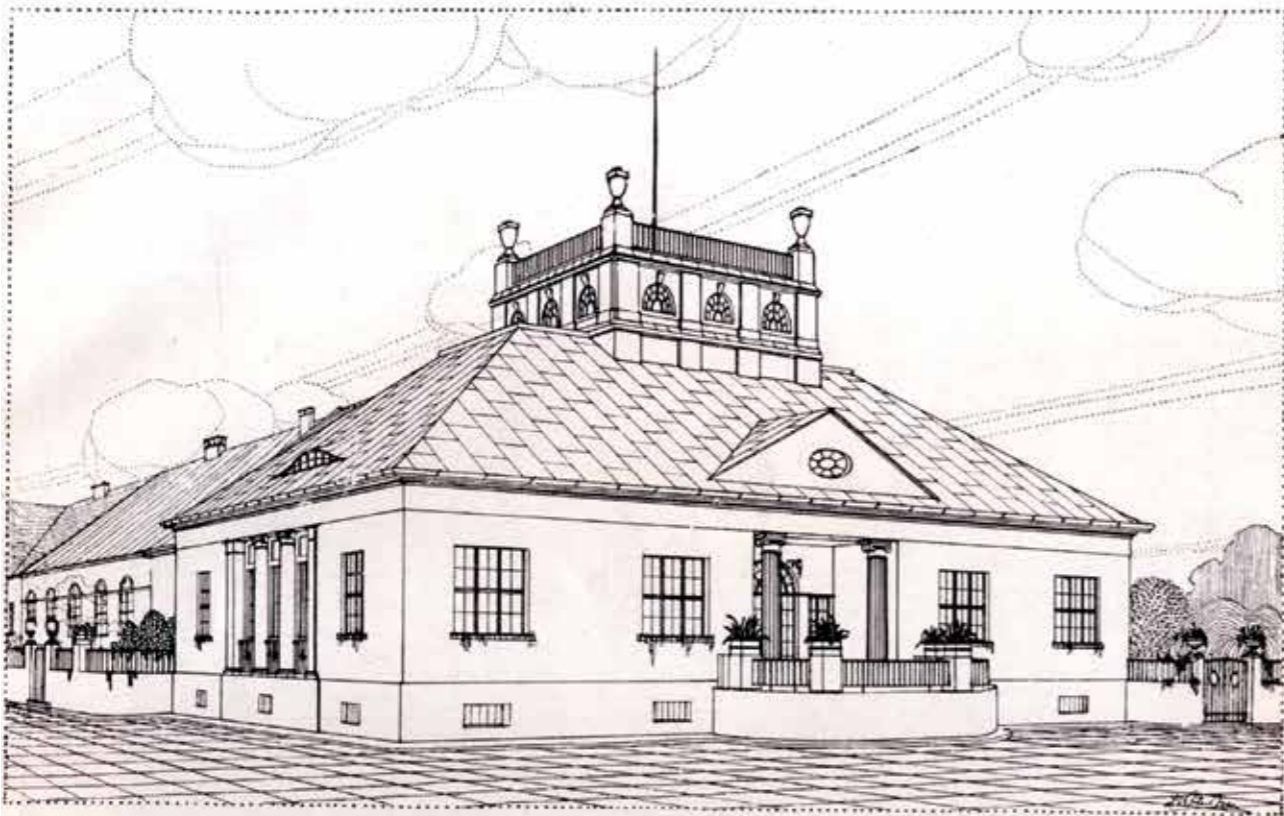
- 1. Főbejáró.
- 2. Gazdasági bejáró.
- 3. Előtér.
- 4. Hall.
- 5. Férfi szoba.
- 6. Nappali szoba.
- 7. Szalon.
- 8. Hálószoba.
- 9. Ebédlő.
- 10. Tálaló.
- 11. Konyha.
- 12. Kamra.
- 13. Személyzeti szoba.
- 14. Pince — padláslépcső.
- 15. Kijáró az udvarra.
- 16. Személyzeti toalett.
- 17. Fürdőszoba.
- 18. Ruhatár.
- 19—20. Gyermekszobák.

XV.

ORVOS LAKÓHAZA (1922).



- 1. Belépő.
- 2. Hall.
- 3. Fali kút.
- 4. Terrasse.
- 5. Gyermekszoba.
- 6. Hálószoba.
- 7. Fürdőszoba.
- 8. Férfi szoba.
- 9. Szalon.
- 10. Ebédlő.
- 11. Dohányzó.
- 12. Tálaló.
- 13. Kamra.
- 14. Konyha.
- 15. Folyosó.
- 16. Gazdasági bejáró.
- 17. Személyzeti toalett.
- 18. Vendégszoba.
- 19. Gazdasági udvar.
- 20. Bejáró beteg részére.
- 21. Előszoba.
- 22. Városzoba.
- 23. Rendelőszoba.
- 24. Személyzeti szoba.
- 25. Tartalékhelyiség.
- 26. Kert.



Műegyetem
Építésztervezési tanszék



L. 241

Az ideális CSALÁDI-HÁZ

A MAGY. KIR. JÓZSEF NÁDOR MŰEGY. ÉS
ÉPÜLETTERVEZÉSI TÁNSZÉK
DR. KÓTSIS IVÁN TANÁR

I.
WEICHINGER KÁROLY
okl. építész
TERVEI.



Tartalom jegyzék:

Tábla :

I Kis nyaralók	Homlokzat
II tervei.	Alaprajz
III Kisiparos háza	Homlokzat
IV " "	Alaprajz
V Két szobás	Homlokzat
VI családi ház	Alaprajz
VII Kisvárosi zárt	Homlokzat
VIII soru családi ház	Alaprajz

Tábla :

IX Kerti lakóház	Homlokzat
X	Alaprajz
XI Kisvárosi zárt soru	Homlokzat
XII 3 szobás ház	Alaprajz
XIII Nyaraló domb-	Homlokzat
XIV oldalon	Alaprajz
XV Közép birtokos	Homlokzat
XIV kuriája	Alaprajz

AZ „ARCHITECTURA”
ÉPÍTÉSZETI SZAKKÖNYVKERESKEDÉS KIADÁSA
BUDAPEST, IV., KIRÁLYI PÁL-UTCA 4.

Az ideális családi ház.

DR. KÓTSIS IVÁN TANÁR.

A mai társadalom kevés oly megoldatlan és elégedetlenséggel körülvett kérdést ismer mint: a lakás. Legyen falusi, kisvárosi, nagyvárosi, vagy szegény és gazdag, iparos és tisztviselő egyaránt azon titkos vágyát rejti, hogy megépítse saját családi házat, mellette kis kertet, ahol nem a házmester az úr hanem ő maga és mindenekelőtt a gyermek.

Kettős lelkesedéssel fognak otthonuk megépítéséhez, melynél fontos szerepe van úgy a férfinak ki a család vágyait hozza gazdasági helyzetével közös nevezőre, — mint az asszonynak ki élete legnagyobb részét otthon tölti és így neki is joga van ahhoz, hogy „munka helyét” úgy rendezze be ahogy azt legpraktikusabbnak találja.

A megélhetés, az anyagiak megszerzése ma nehezebbé vált, viszont a mai családi ház kívánalmái a háború előttiéivel szemben megnövekedtek. A kettő összeegyeztetése váltotta ki azt a nagy takarékoságot, mely a belső terek alaposabb kihasználását eredményezi. Több kisebb alacsonyabb lakószobát létesítenek, de a higiéniai követelményeknek is kell, hogy megfeleljenek. Ma még a legegyszerűbb házban is megkívánják a fürdőszobát. Gyakran halljuk a mai lakásokra, szobákra azt a kifogást, hogy kicsinyek és alacsonyak. Pedig nem a szobák kicsinyek hanem — a butorok nagyok és sokszor fölőselegese. Hányszor láttam már ebédülő „kredenc-”et, pohárszéket üresen félig üresen állni. Alacsonyága pedig 2 szempontból bírálható: egészséget illetően, ha elég tágas ablakokat alkalmazunk, úgy elég levegőt is kapunk, esztétikailag pedig: aki járt külföldön látta az angol és német lakásokat (ahol legfejlettebb lakáskultúrát találjuk) az az illető ezt csak méltányolni tudja.

Mellékelt régebbi keletű és újabb családi ház terveimmel a fenti szempontok figyelembe vételével főleg a vidéken építkezőknek akarok segítséget nyújtani.

A táblák magyarázata

I. II. tábla. Kis nyaralók tervei. Szabadon álló kerti házak, vagy nyaralók. Mindkét típus azonban egy-egy hálófülkeablak áthelyezésével vagy elhagyásával ikerház gyanánt is építhető. Az épület oly módon épül, hogy az előszobából induló lépcső a később építendő mansard-hálószobák jól megközelíthetők. „A” típus hálófülkeje este az elfordítható harmonika szerűen csukódó ajtó segítségével szobává növelhető.

III. IV. tábla. Kisiparos háza. Kisvárosi egyoldalon zárt sorban épülő típus. Lakókonyhas rendszer. Konyhán kívül nappali szoba elfüggönyözhető hálófülkével. Külön kis irodával, a munkások részére mosdóval, melyek közvetlen csatlakoznak a bővíthető műhelyhez. Padlása, pincéje anyagraktárnak használandó, azok lépcsői 1 20 m. karszélességgel készülnek. Nyáron kis nyitott teraszán tartózkodnak.

V. VI. tábla. Kétszobás családi ház. Falusi vagy kisvárosi igényeknek megfelelő szabadonálló rendszer fedett tornáccal és verandával. Hálószobájában az ágyak részben falba süllyesztve.

VII. VIII. tábla. Kisvárosi családi ház. Zárt soru uccavonalra épülő rendszer. Keskeny frontzélességgel bíró telkek beépítésére alkalmas. Fedett bejáróval, három lakószobával. Padlás és pincéje udvari fel-lejáróval oly módon megoldva, hogy a padlás lépcső felcsapható vége alatt kényelmes lejáratot kapunk a pincébe.

IX. X. tábla. Kerti lakóház terve. Szabadon álló villa, tágas előterasszal 3 szobás de 5 szobássá bővíthető. Fogadó szobája kis olvasó

fülkével kis kémlelő ablakocskával. Homlokzata magyar vidéki barokk motívumokkal díszített (kő v. műkövolutákkal és balluszterekkel, vakolt festett falakkal, kovácsolt vas ablakrácsokkal.)

XI. XII. tábla. Kisvárosi 3 szobás egyoldalon zárt soru ház. Kényelmesen terpeszkedő alaprajzzal külön kis diszudvarocskával, hol a galambduc áll. Kővel kirakott bejárója vezet a ház kapujához. Előszobájából induló lépcsőn a mansardban később kiépíthető szobák jól megközelíthetők. Belső főfala beépíthető szekrényekkel van kitöltve. Kerti terassza étkezésre is alkalmas terjedelmével bír.

XIII. XIV. tábla. Nyaraló domboldalon. Teljesen szabadon álló emeletes 4 szobás épület. Földszinti nappali szobájának jó kilátását segíti a félkörívesen elhelyezett ablaksor. Emeleti, részben mansard hálószobákon kívül van egy tágas napozó terasza is. Pincében a lejtő felől boros pince. Balatoni telkek beépítésénél alkalmas.

XV. XVI. tábla. Közép birtokos kuriája. Mint a megnevezés is mondja: kuria, tehát falun építendő kis parkban ahol lombos tölgyek közötti uton lehet megközelíteni. Diszes balluszteres korláttal bíró terasszal 4 szobás épület. Kényelmes hallja adja az épület belső tonusát, széles kandallóval mit kényelmesen körülvehet a melegedő vadásztársaság. Provinciai stílusát emelik zöld zsalus ajtó, ablakai, mérges sárgára festett fala, kő vagy műkö teraszkorlátja.

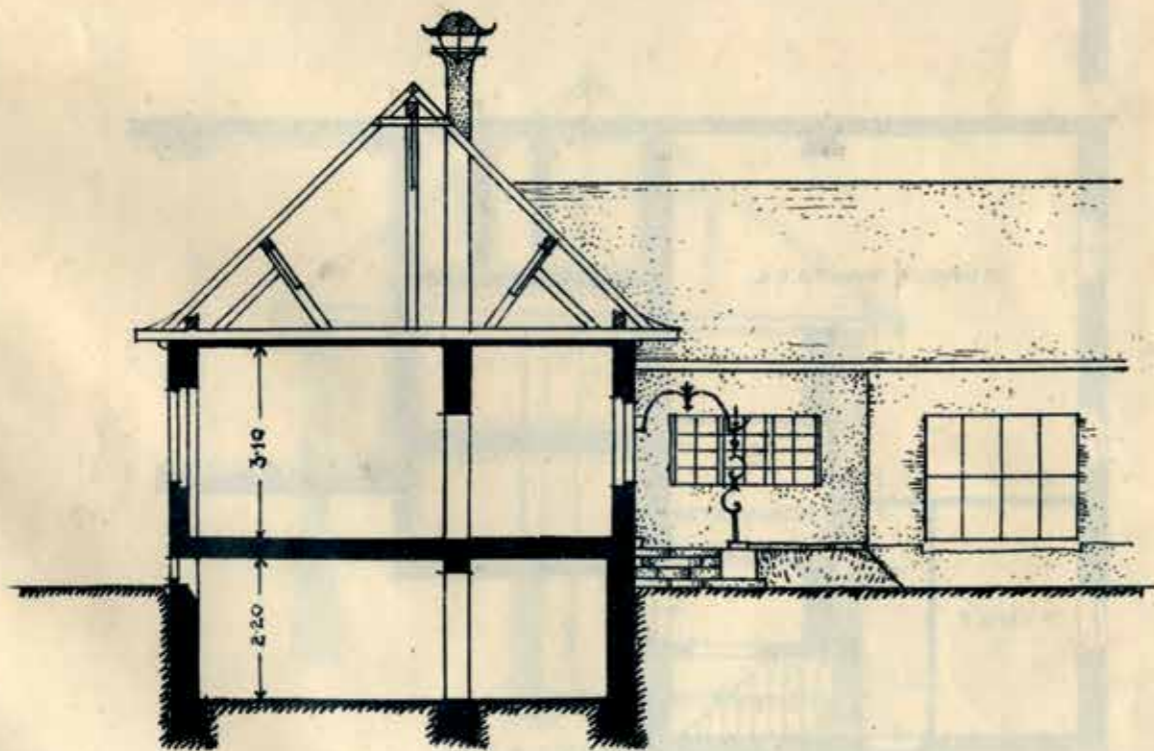
W. K.

III.
KISIPAROS HÁZA.
HAUS E. KLEIN-INDUSTRIELLEN.

A MÁGY KÖZVETLEN ÉRDEKELT
TERVEZÉSI TANSTOBB
DR. KOTSIS IVAN TANÁR.

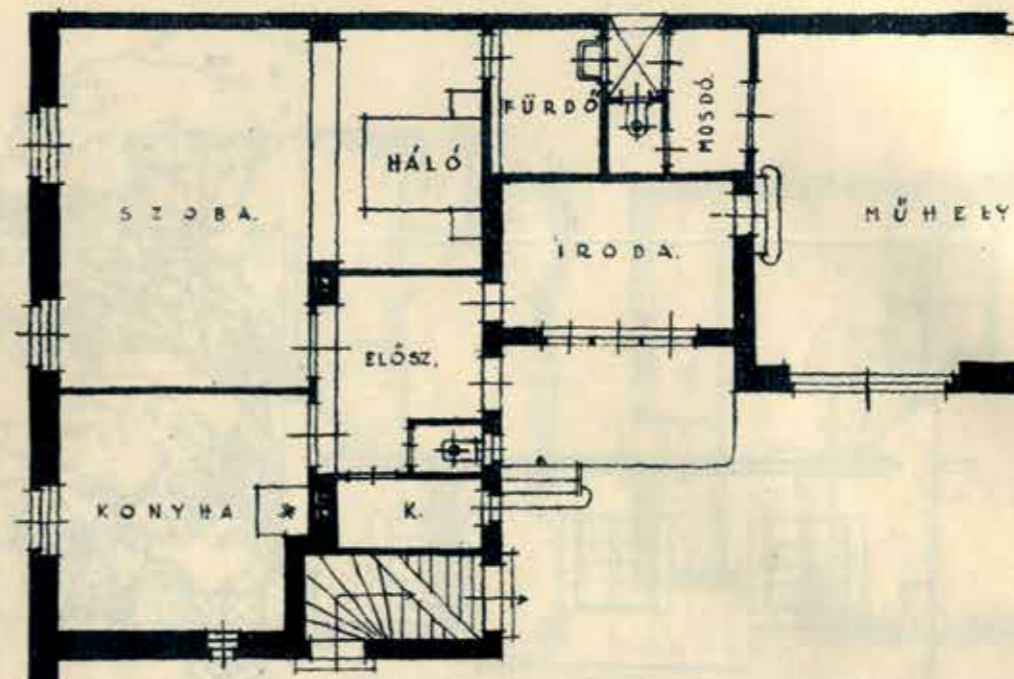


HOMLOKZAT

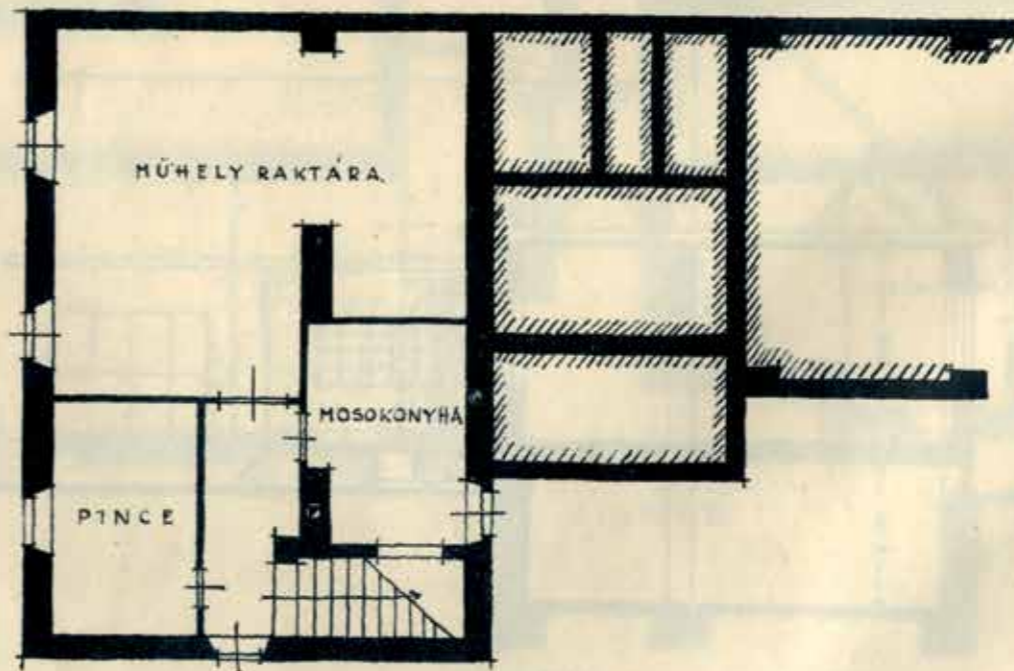


MÉRETEK

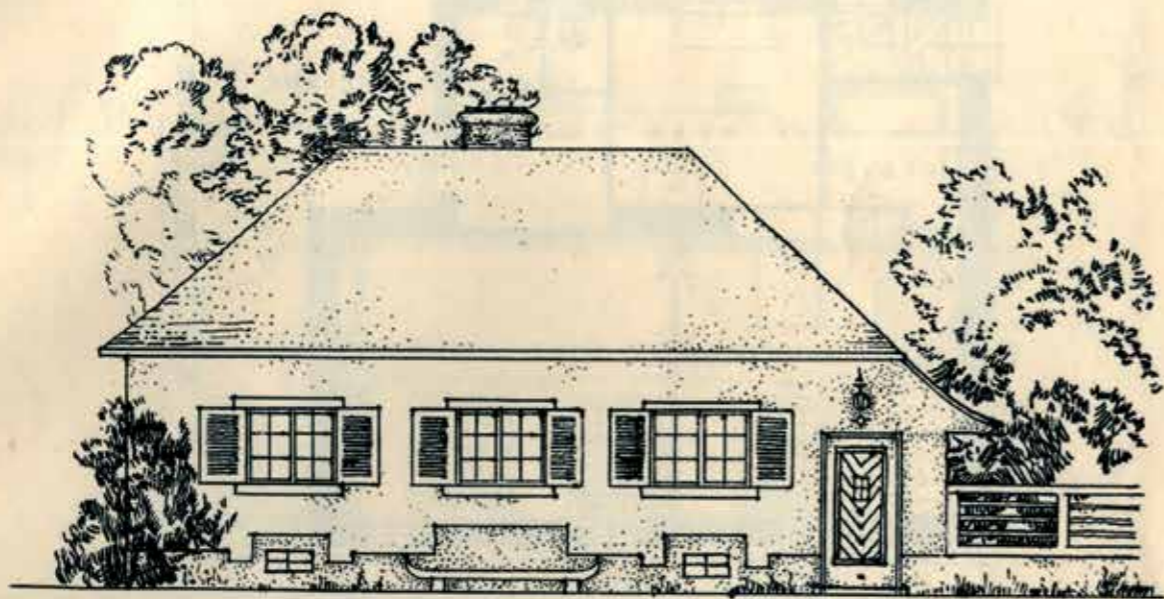
KISIPAROS HÁZA.
HAUS E. KLEIN-INDUSTRIELLEN.



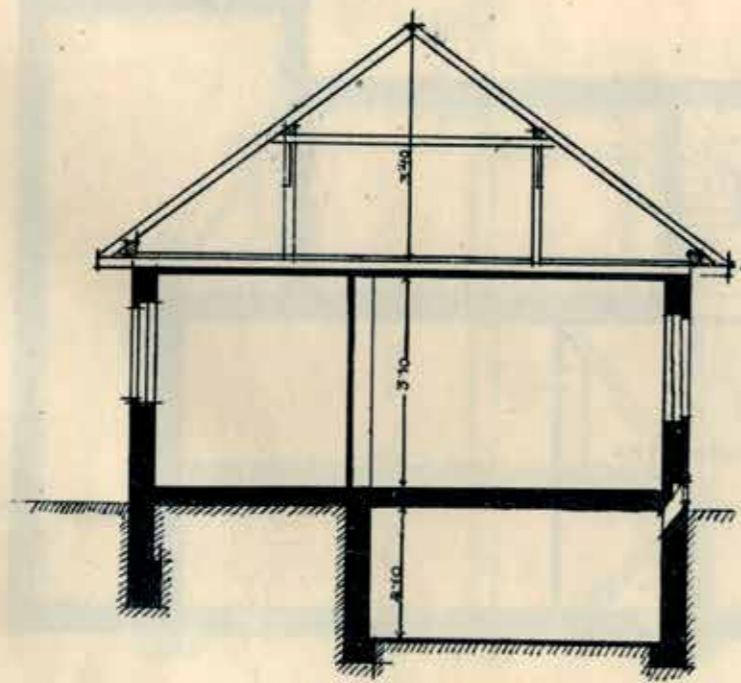
FÖLDSZINTI ALAPRAJZ.



KÉTSZOBÁS CSALÁDI HÁZ.
PLAN E. 2 ZIMMER-FAMILIENHAUSES.

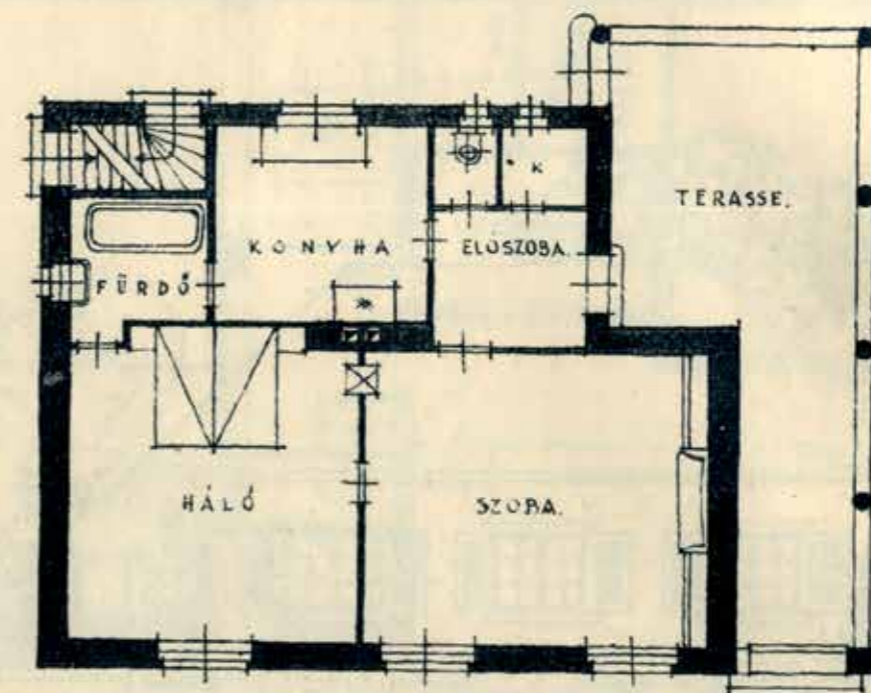


HOMLOKZAT.

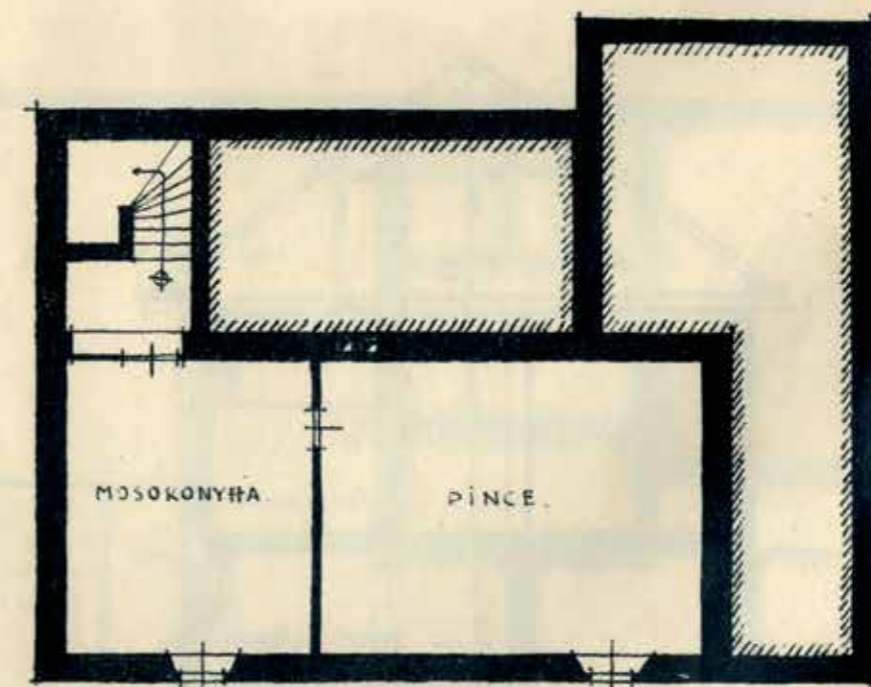


METSZET.

KÉTSZOBÁS CSALÁDI HÁZ
PLAN E. 2 ZIMMER-FAMILIENHAUSES.



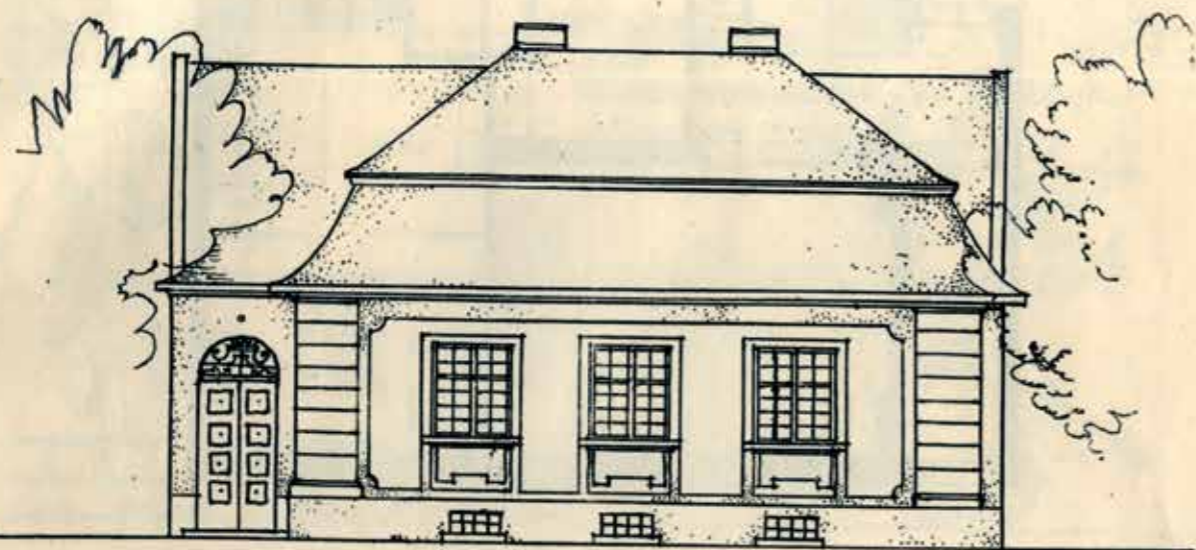
FÖLDSZINTI ALAPRAJZ



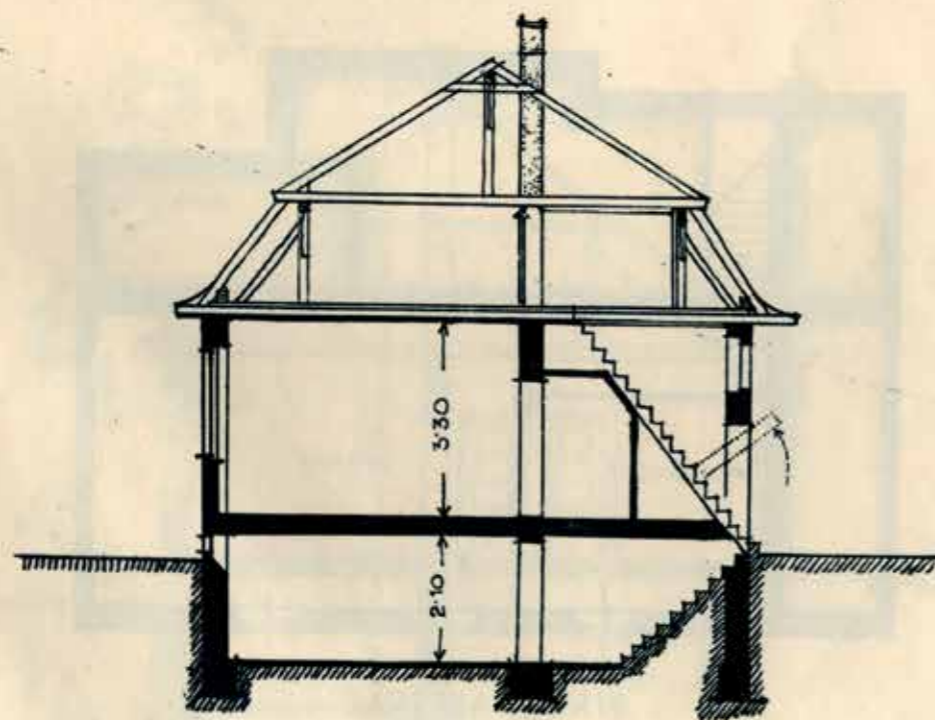
PINCE ALAPRAJZ.

KISVÁROSI CSALÁDI HÁZ.
PLAN E. FAMILIENHAUSES D. KLEINSTADT.

WE. KUTSID IVAN

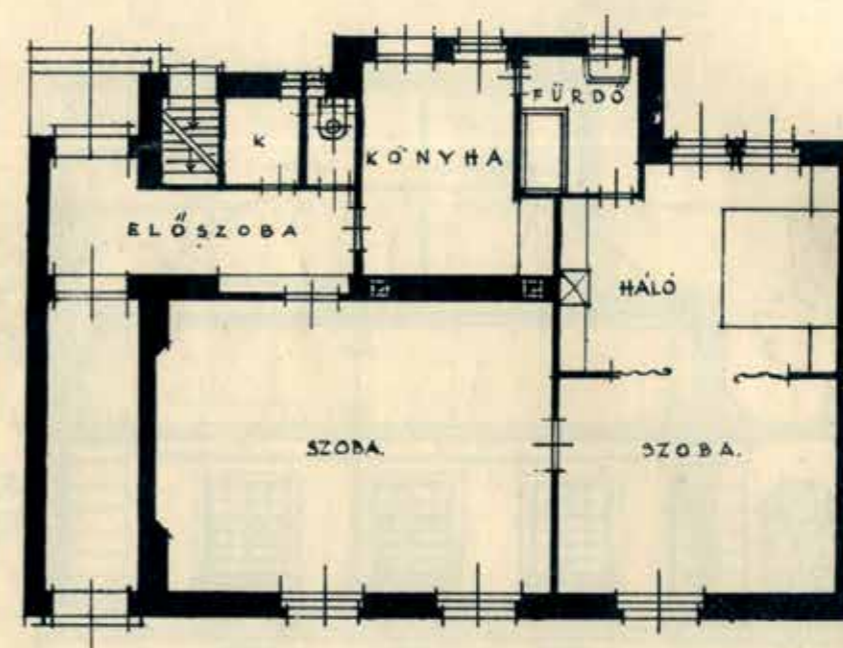


HOMLOKZAT.

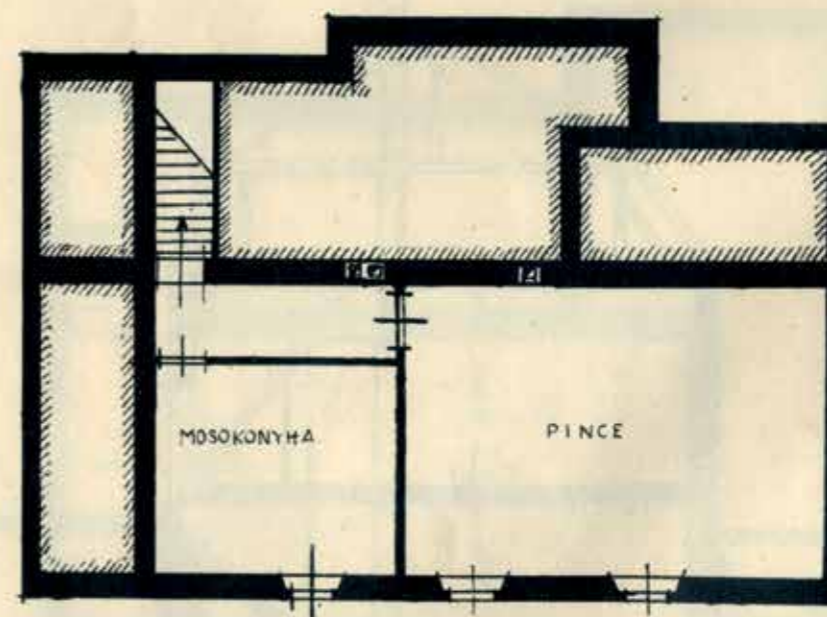


METSZET

VIII
KISVÁROSI CSALÁDI HÁZ
PLAN E. FAMILIENHAUSES D. KLEINSTADT

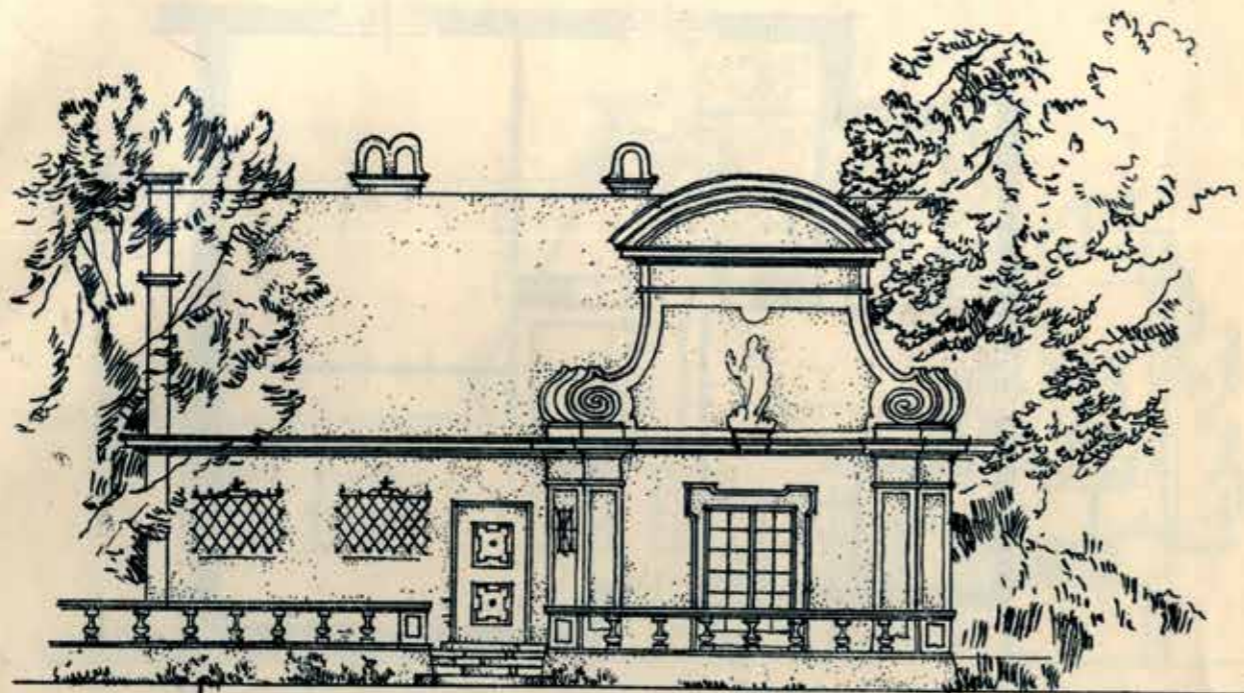


FÖLDSZINTI ALAPRAJZ

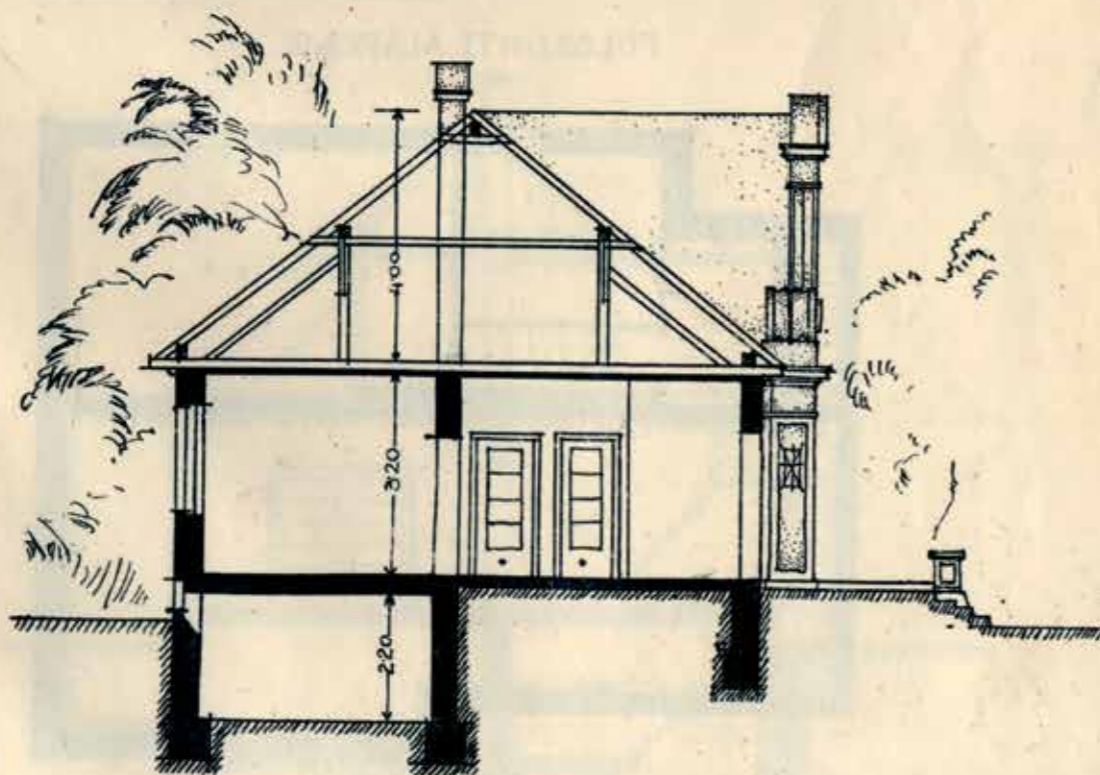


PINCE ALAPRAJZ

KERTI LAKÓHÁZ TERVE.
PLAN E. GARTENWOHNHAUSES.

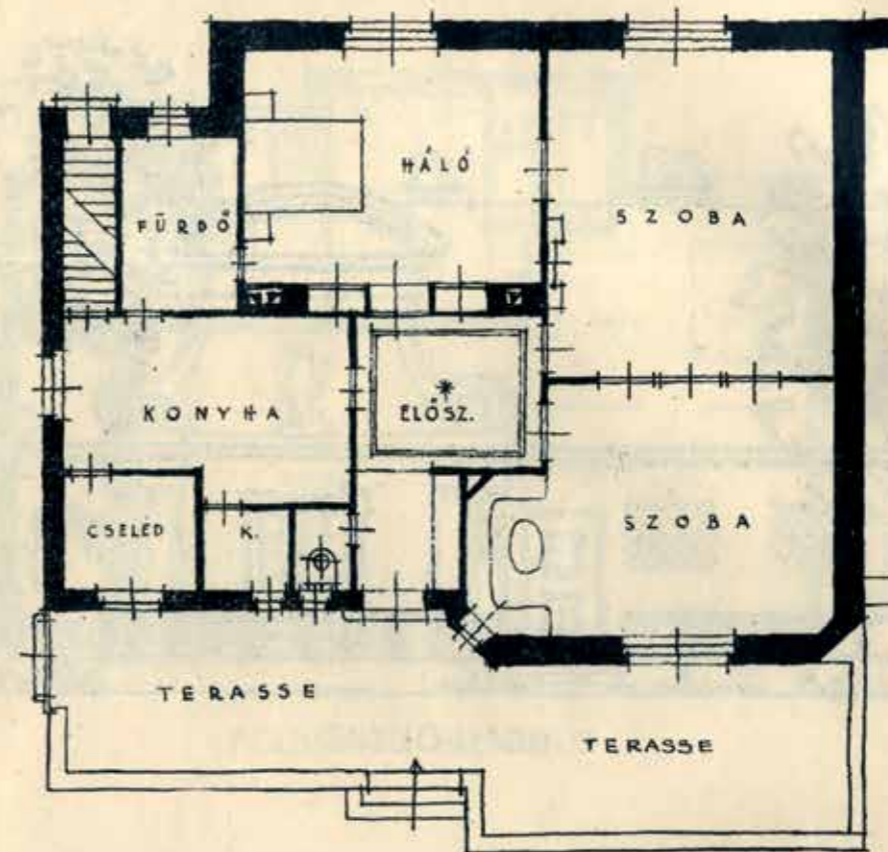


HOMLOKZAT

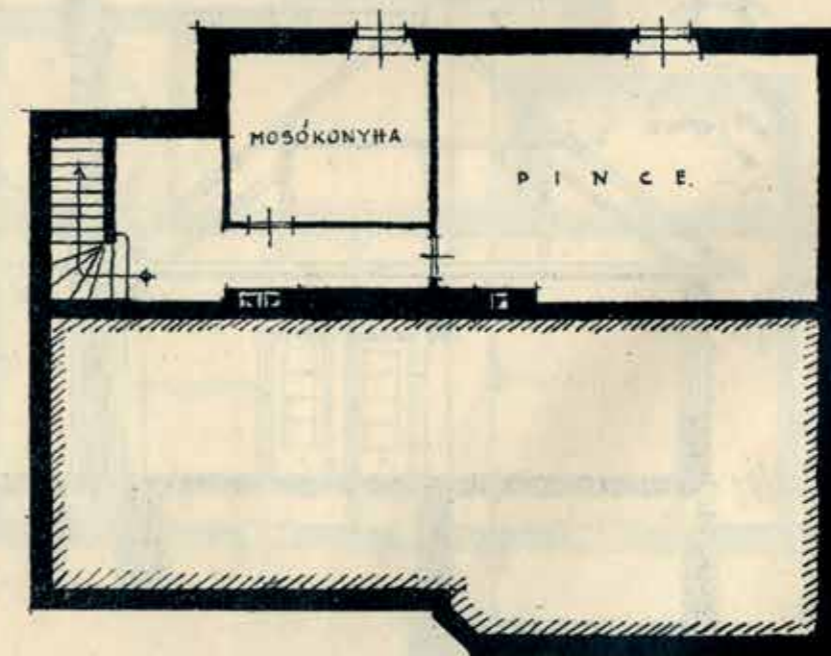


METSZET.

KERTI LAKÓHÁZ TERVE.
PLAN E. GARTENWOHNHAUSES.

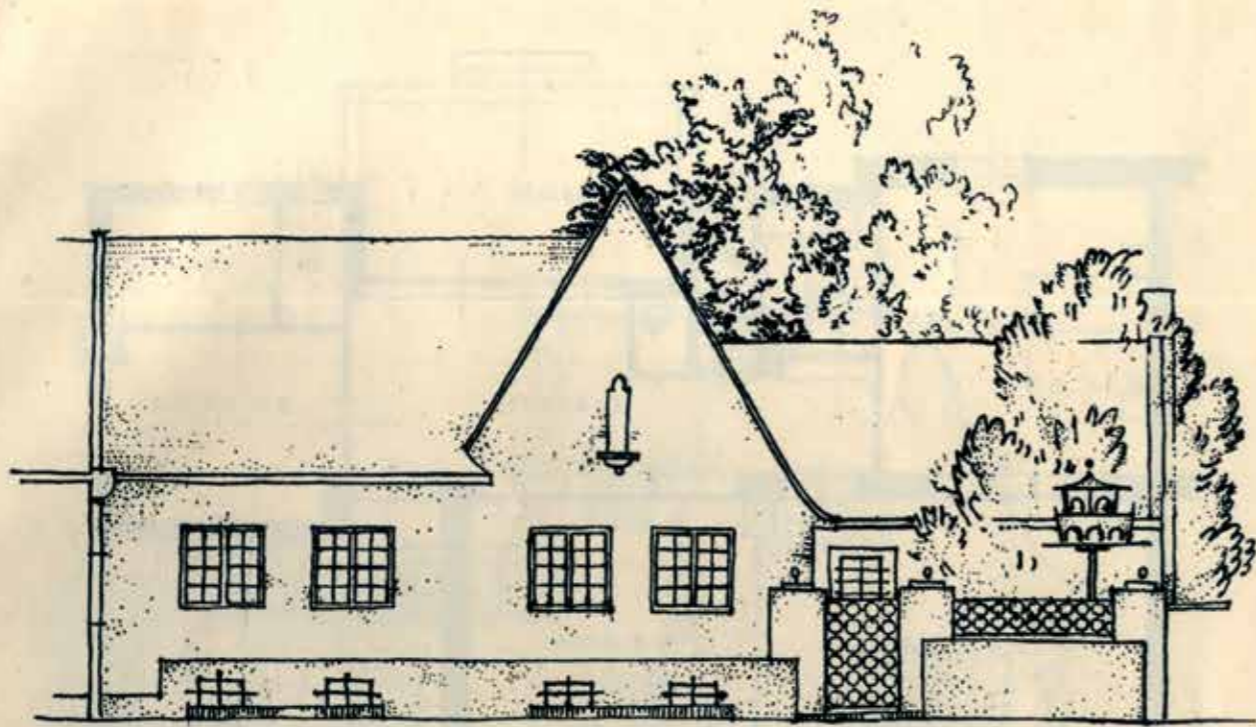


FÖLDSZINTI ALAPRAJZ

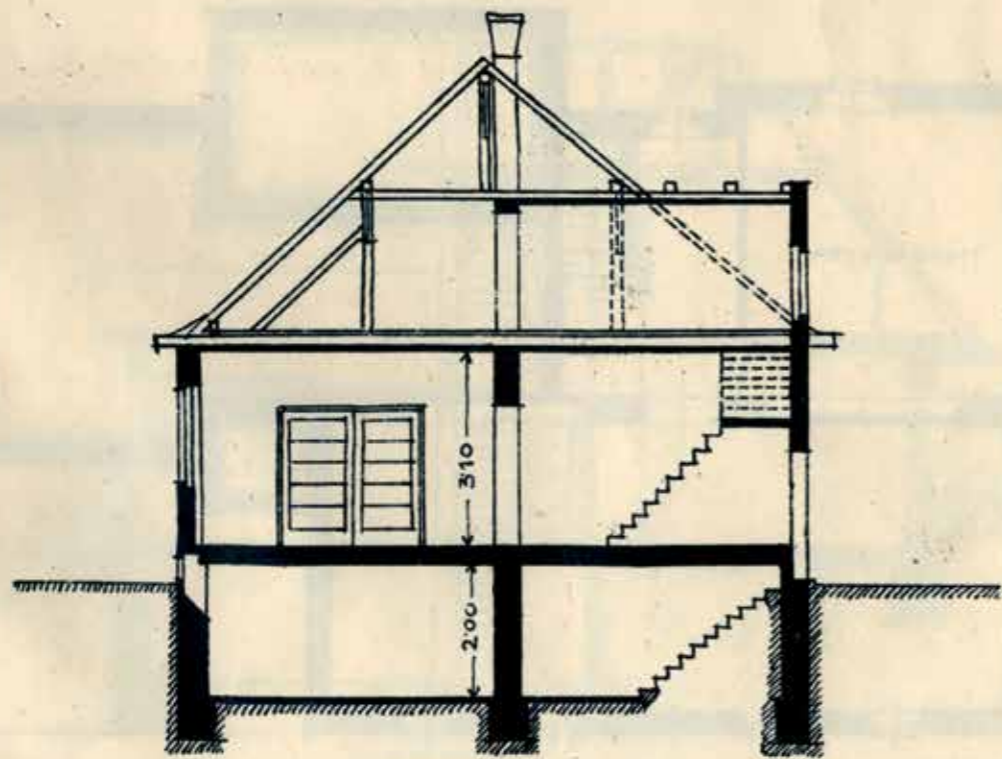


PINCÉ ALAPRAJZ

KISVÁROSI 3 SZOBÁS ZÁRTSORU HÁZ. DR. KOTSIS IVÁN TANÁR.
 PLAN E. 3 ZIMMER-REIHENHAUSES D. KLEINSTADT.

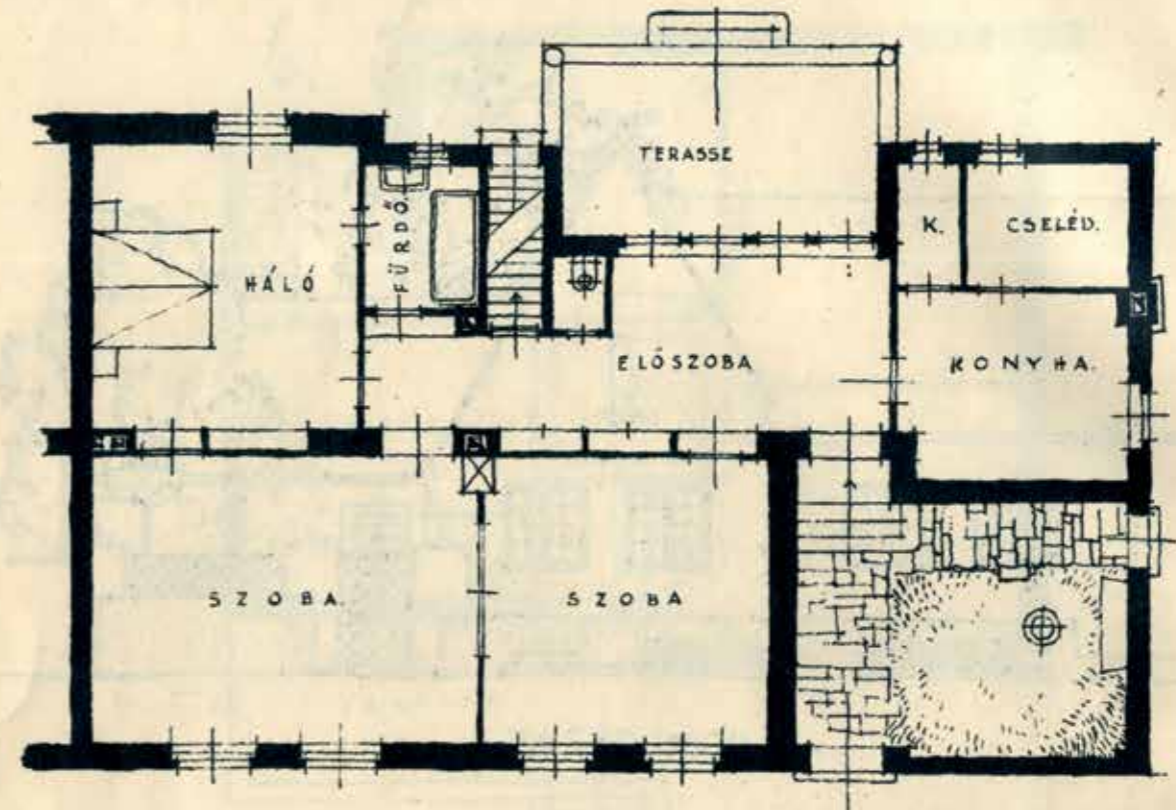


HOMLOKZAT

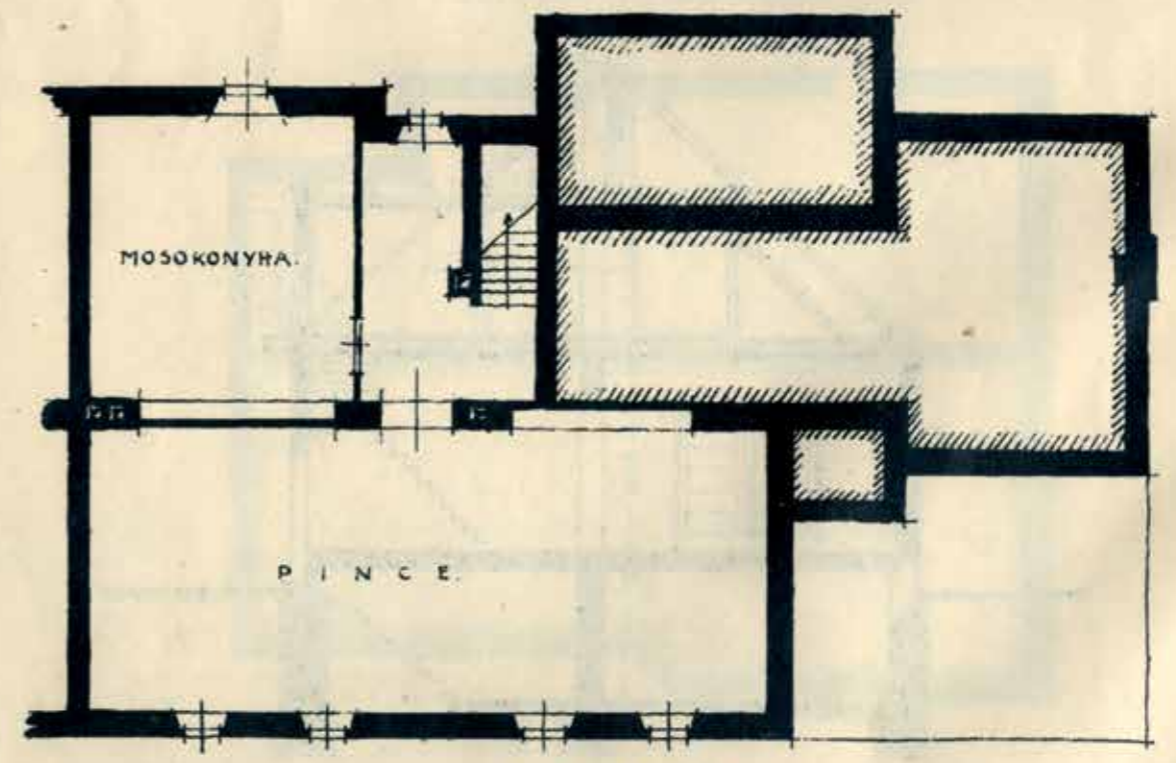


METSZET

KISVÁROSI 3 SZOBÁS ZÁRTSORU HÁZ.
 PLAN E. 3 ZIMMER-REIHENHAUSES D. KLEINSTADT.



FÖLDSZINTI ALAPRAJZ



PINCSE ALAPRAJZ



15-1

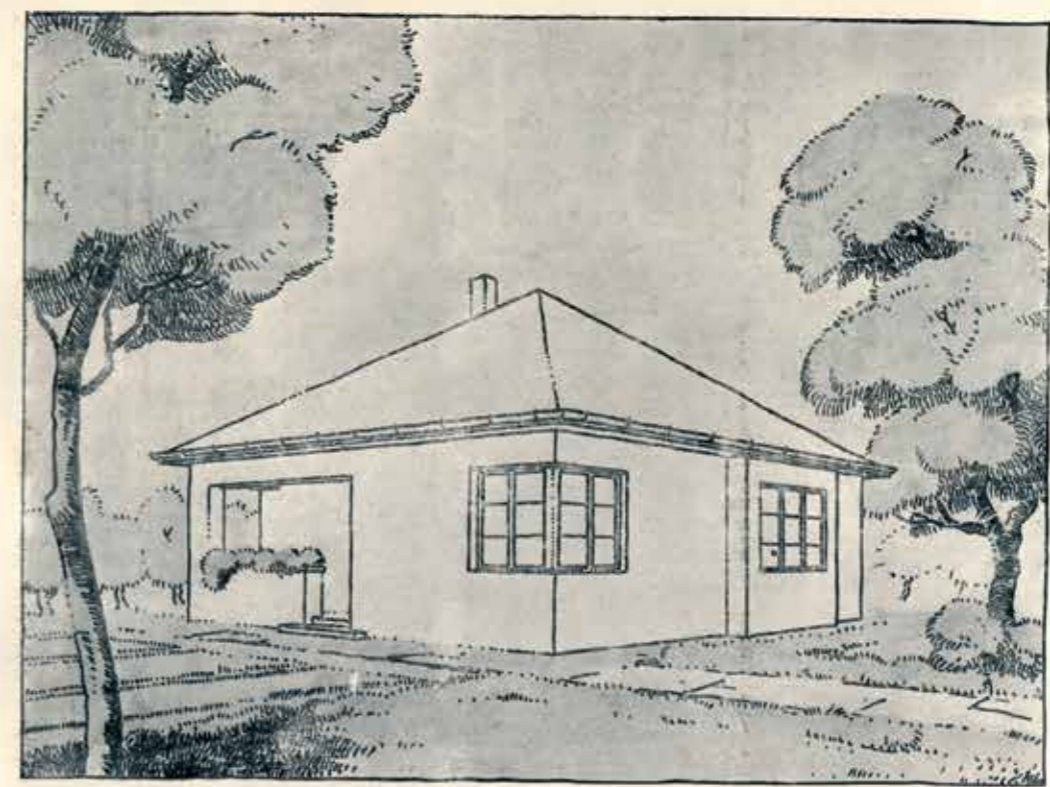
400195
1988

TARTALOMJEGYZÉK:

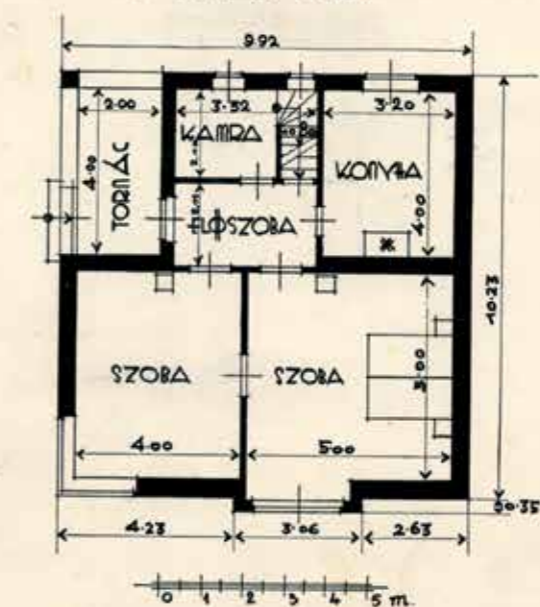
1. sz. lap.	I. Zebegényi nyaraló.
2. " "	II. " " " "
3. " "	III. Balatonmenti nyaraló.
4. " "	IV. " " " "
5. " "	V. Falusi nyaraló terve.
6. " "	VI. Falusi lakóház.
7. " "	VII. Kétszobás családi ház.
8. " "	VIII. Kertés ház.
9. " "	" " " " Interieur.
10. " "	IX. Szabadon álló kétszobás családi ház terve.
11. " "	X. Háromszobás családi ház terve.
12. " "	XI. Szabadon álló családi ház terve.
13. " "	XII. Tisztviselő lakóháza.
14. " "	XIII. Kisgazda vitézi udvarháza.
15. " "	XIV. Földbirtokos vitézi kuriája.
16. " "	" " " " Távlati kép.
17. " "	XV. Kisiparos lakóháza zárt utcában.
18. " "	XVI. Szomszédos telekhez csatlakozóan tervezett földszintes lakóház.
19. " "	XVII. Földszintes lakóház zárt utcában tervezve.
20. " "	XVIII. Zártsorú családi ház.
21. " "	XIX. Olasz villa terve.
22. " "	XX. Kétszobás emeletes villa terve.
23. " "	" " " " Távlati kép.
24. " "	XXI. Szomszédos telekhez csatlakozóan épített bérvilla emeletenként egy lakással.
25. " "	XXII. Emeletes ikerház terve.
26. " "	XXIII. Balatonmenti szanatórium terve.
27. " "	" " " " Távlati kép.
28. " "	XXIV. Kislakásos bérház terve.
29. " "	XXV. Emeletes családi lakóház.
30. " "	XXVI. Építész villája.
31. " "	XXVII. Modern villa terve.
32. " "	XXVIII. " " " " Interieur.
33. " "	" " " " " " Interieur.

„OTTSON” NYOMDA
BUDAPEST, IX. LŐNYAVULI S.

VI. FALUSI LAKÓHÁZ.

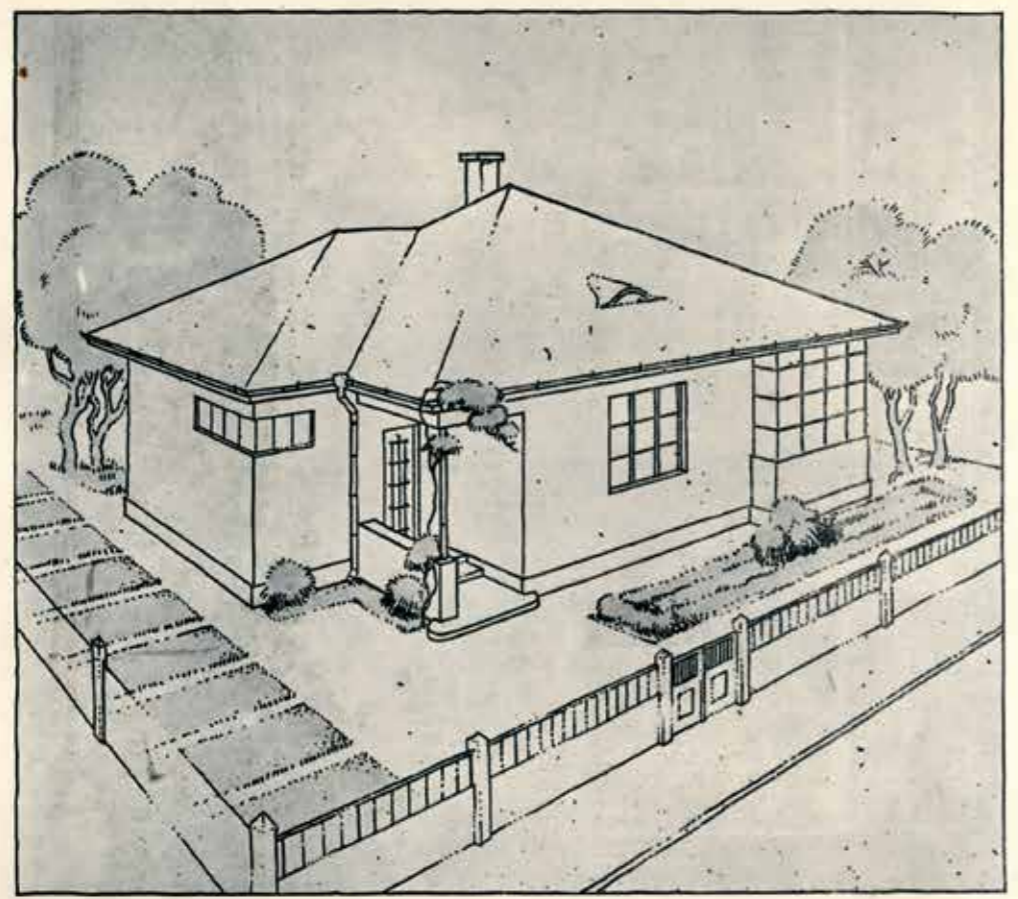


TÁVLATI KÉP

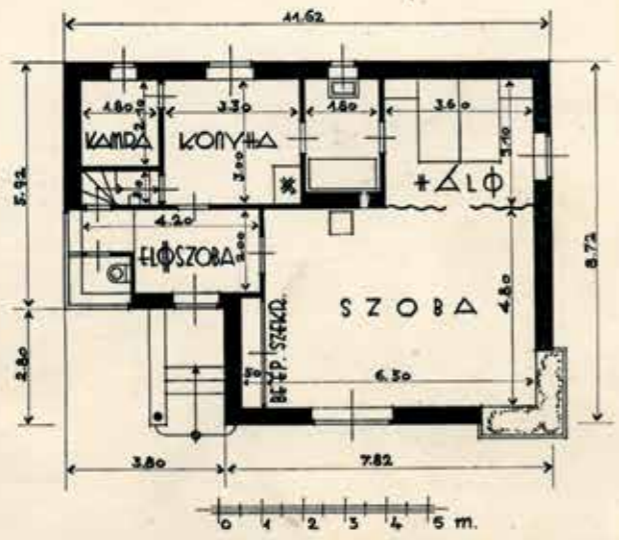


ALAPRAJZ

VIII. KERTES HAZ TERVE.

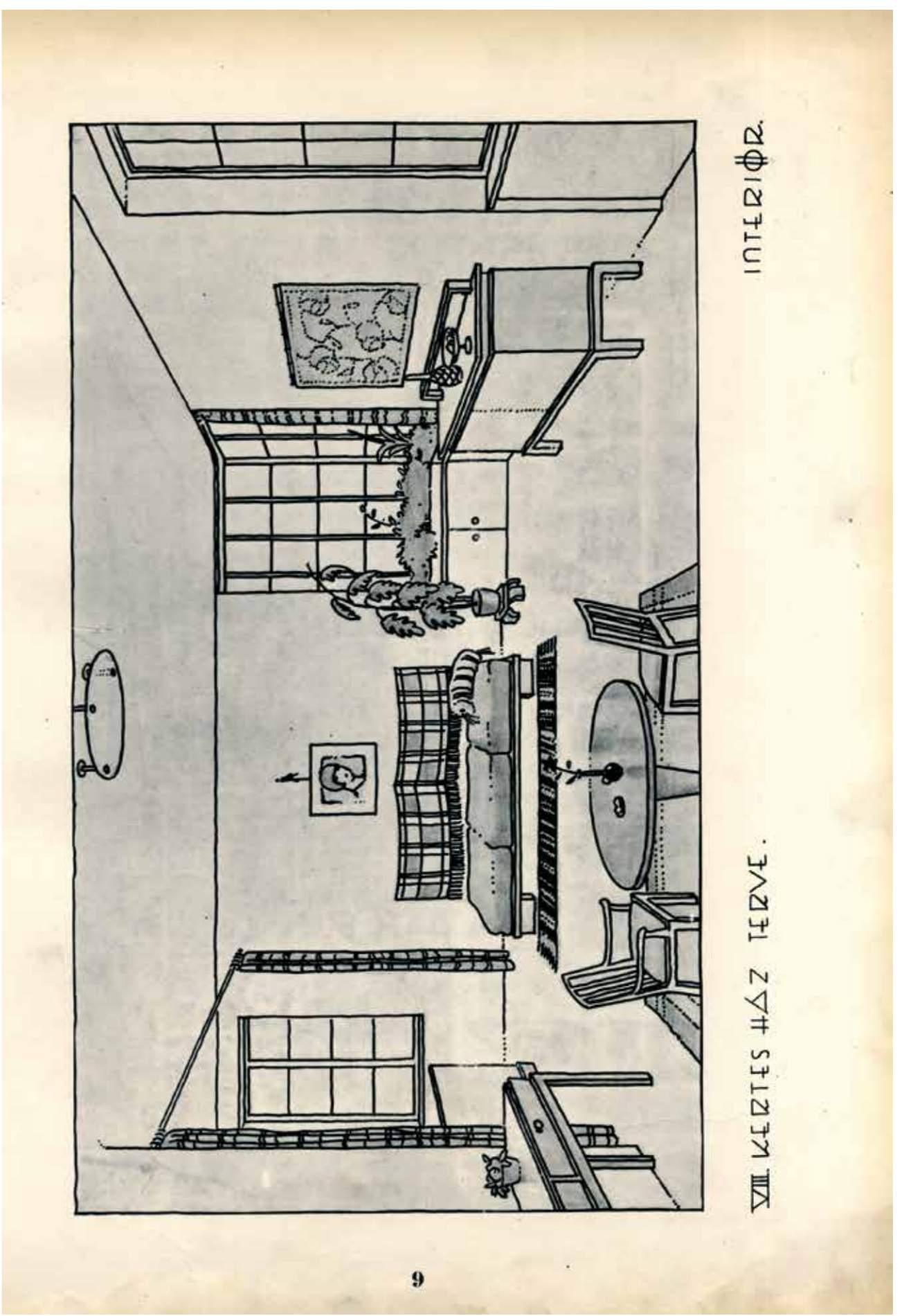


TAVLATI KÉP



ALAPRAJZ

8

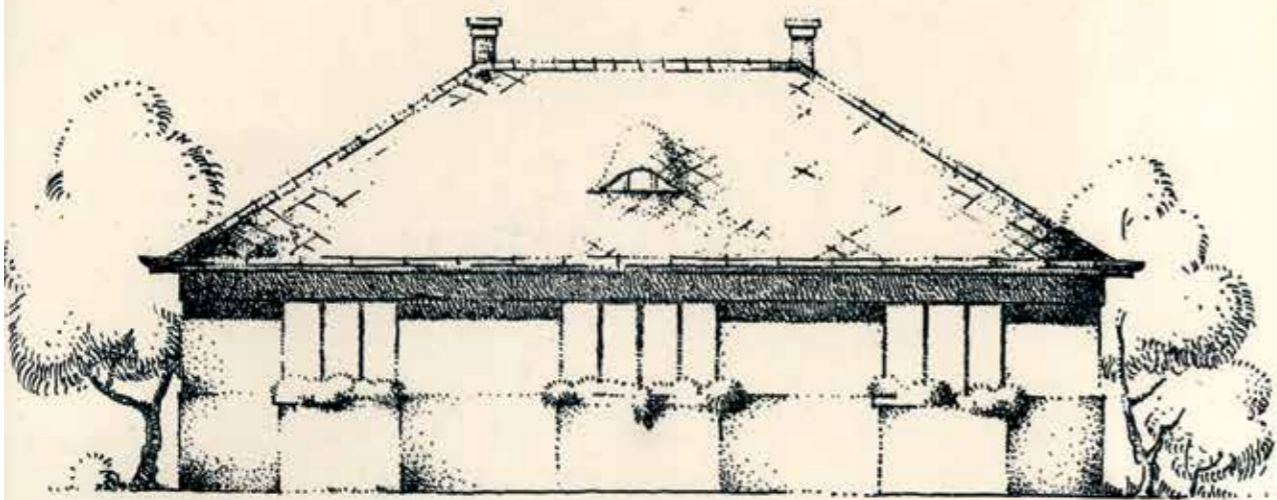


INTERIÉR.

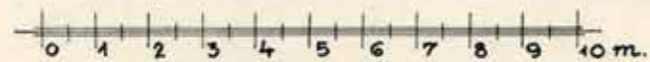
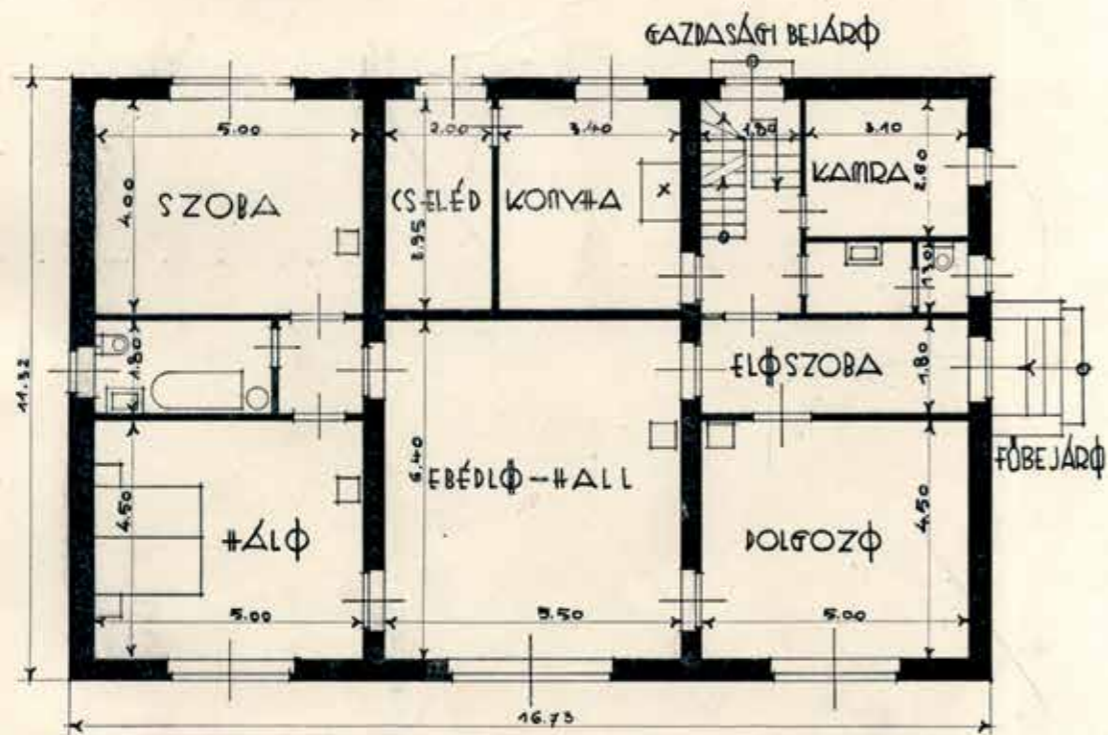
VIII KERTES HAZ TERVE.

9

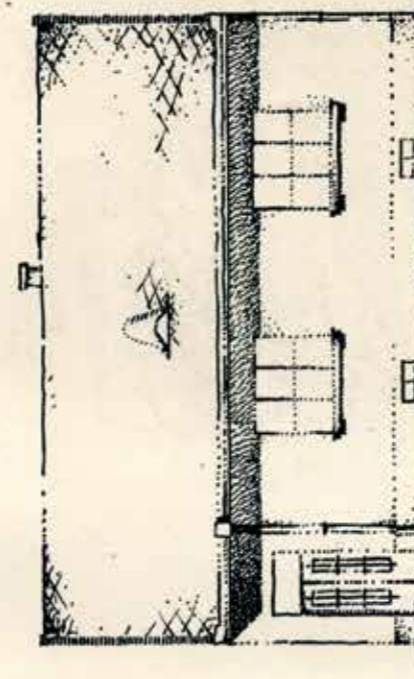
XII. TISZTVISELŐ LAKÓHÁZA.



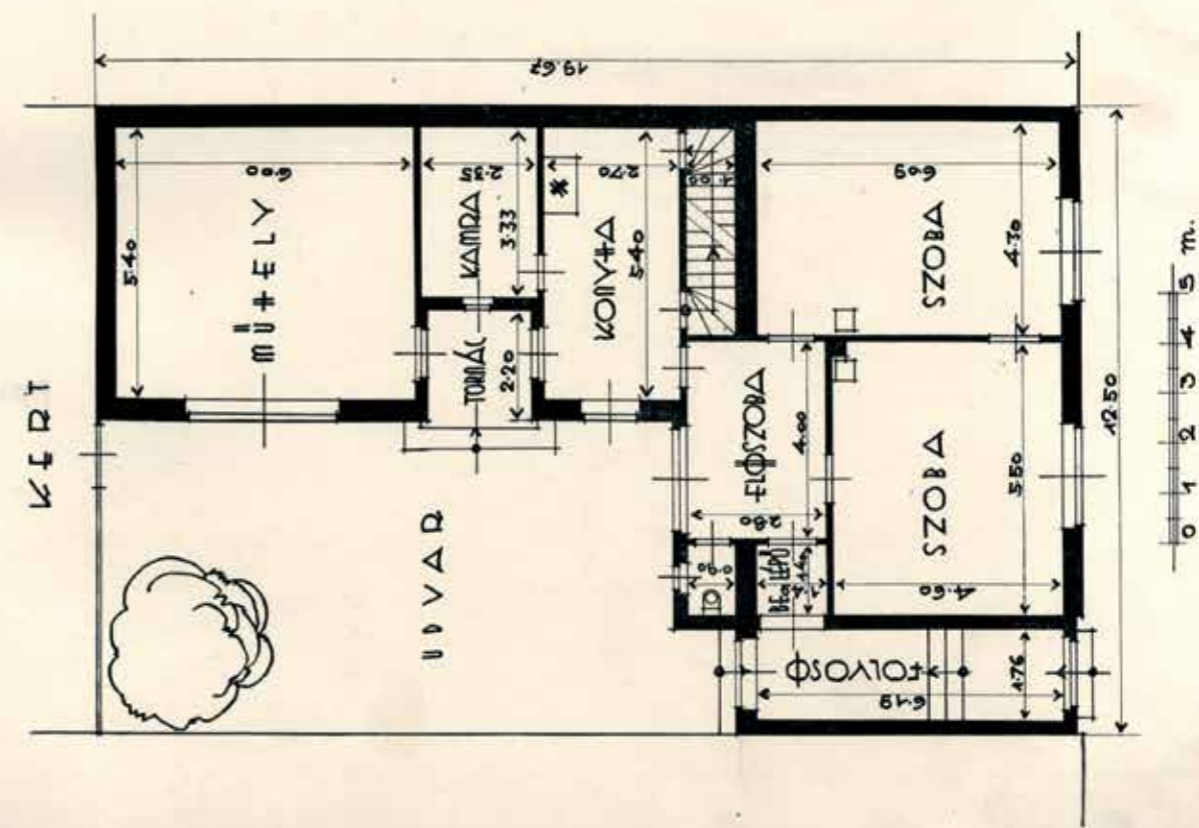
HOMLOKZAT



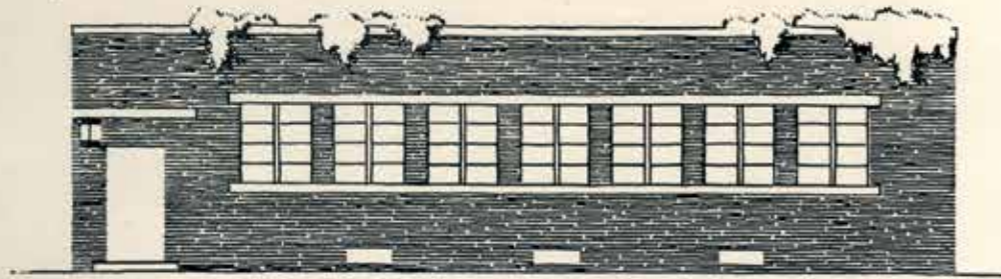
ΔΙΔΡΑΔΙΖ



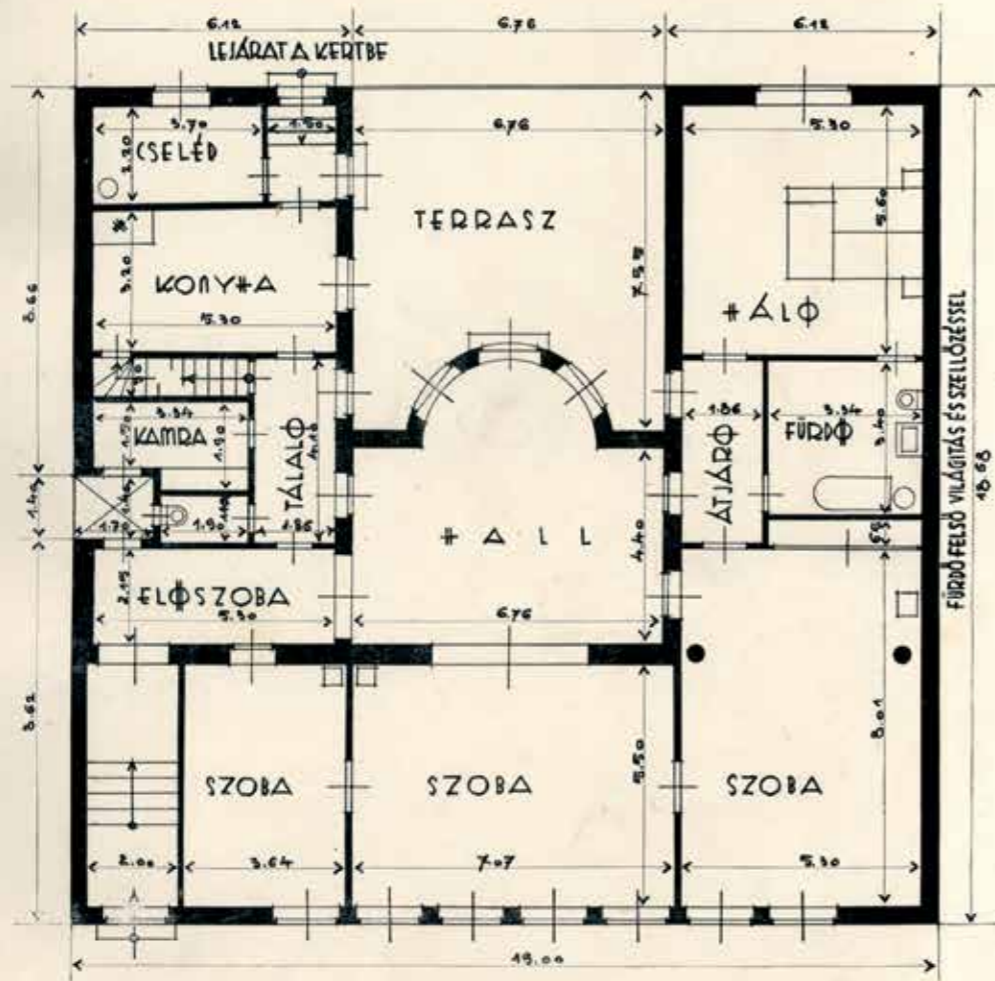
XV. ΚΙΣΙΡΑΡΟΣ ΛΑΚΦΗΔΖΑ ΖΑΡΤ ΥΤΔΣΟΡΒΑΝ. ΔΙΔΡΑΔΙΖ - ΗΟΜΙΟΚΖΑΤ



XVIII ZÁRTSORÚ CSALÁDI HÁZ.

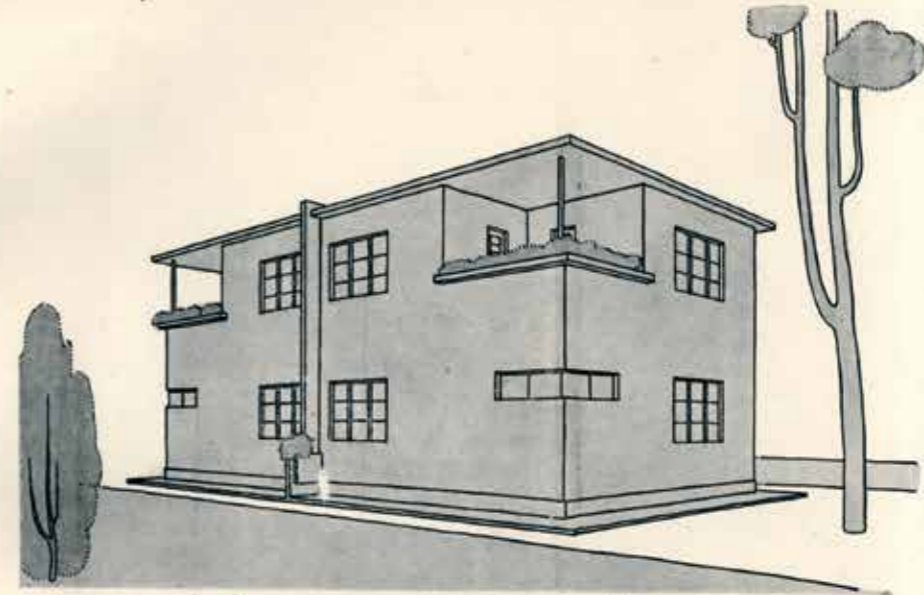


HOMLOKZAT

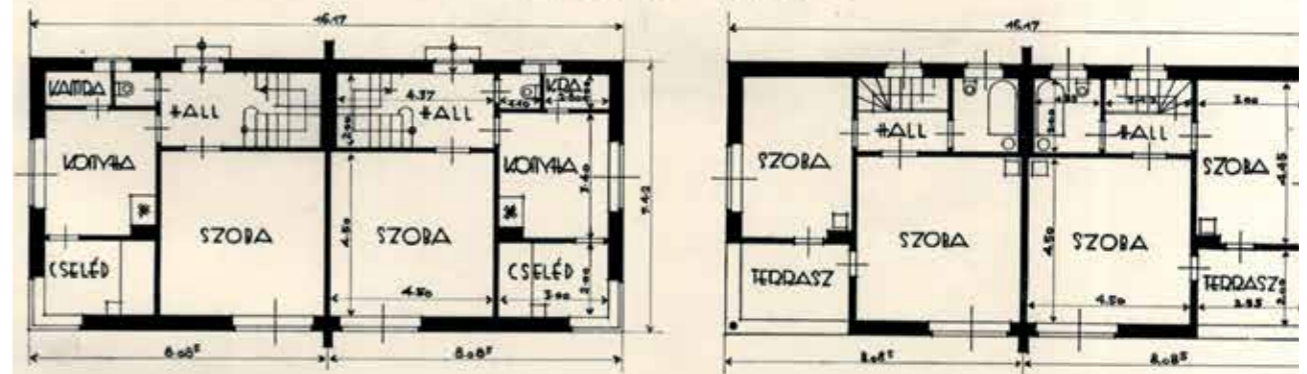


ALAPRAJZ

XIII. EMELETES IKERHÁZ TERVE.



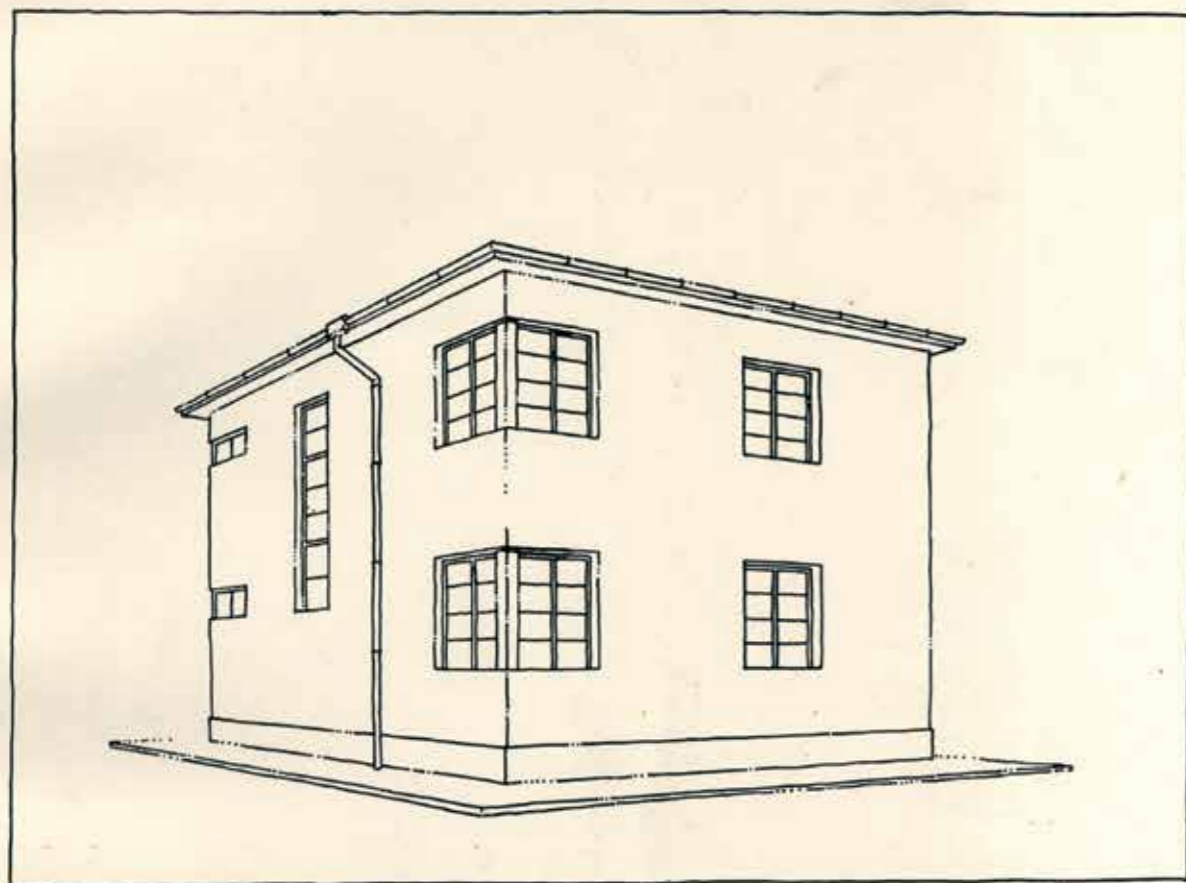
TÁVLATI KÉP



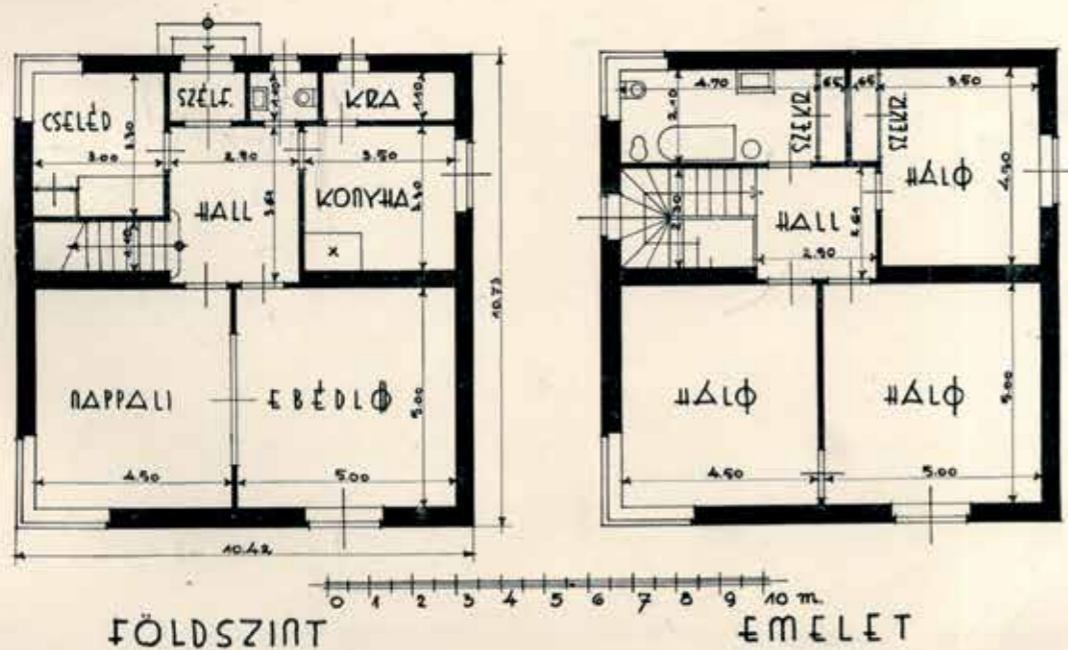
FÖLDSZINT

E MELET

XXV. EMELETES CSALÁDI LAKÓHÁZ.



ΤΑΥΛΑΤΙ ΚΕΨ



Óriás Zoltán:
Családi lakóházak, 1931

D
348

Óriás Zoltán

98 926

Családi lakóházak I.

Előszó

A most egypár éve erőteljesen megindult családi lakóházépítő-mozgalom tette aktuálissá a kérdés tanulmányozását. Az alábbiakban közreadott 34 darab alaprajzi megoldás tulajdonképpen, amellet, hogy felöleli a legplausibilisabb és szokásos elrendezéseket, tanulmány, mely alapot szolgáltat a hozzáfűzött számítások segítségével az összehasonlító kalkuláció számára. Összehasonlító kalkuláció alatt értem azoknak az alaprajzbeli különbségekre az építési költségekre való hatásának vizsgálatát, melyek a szobák, mellékhelyiségek számában, a szobák és mellékhelyiségek nagyságában, szerkezeti megoldásában, kiviteli minőségben stb. jelentkezhetnek. Természetesen az itt adott típusok az idesorolható kombinációknak csak igen kis hányadát ölelik fel, mégis néhány alapvető fontos kérdésre a szakember tanulmány útján megbízható feleletet nyerhet. Nem e munka keretébe tartozik a konzekvenciák levonása, a különböző alaprajzi megoldások, szerkezetek, kiviteli minőségek összehasonlító kalkulációja, az eredmények egyszerű formában való összegyűjtése, mely alapos és igen hosszadalmas tanulmányt igényel. De ez sem fog bizonyára elmaradhatni.

A fentiekben jelzett cél, az összehasonlító kalkuláció céljára, a szobák és mellékhelyiségek számának s az építési költség összefüggésének a vizsgálatára, legalkalmasabbak az 1-22. típusok. Szabadon álló, egy szoba, konyha, kamrás (1) típusnál indul és ezután bővül előszobával (2), fürdőszobával (3), majd egy szoba, konyha, kamra, verandás típus (4) bővül fürdőszobával (5), előszobával (6), két szoba, konyha, kamrás típus (7) bővül előszobával (8), fürdőszobával (10), eselédszobával (11), W. C.-vel (12), ezután két szoba, verenda, konyha, kamrás típus (13) bővül előszoba és fürdőszobával (15), eselédszobával (16), W. C.-vel (14) és így tovább a zárt sorú típusok egészen a 22. típusig bezárólag. A 22 darab típus szobaméretei és mellékhelyiségek területei az építési könnyítésekben megállapított minimális méretek alapján terveztettek, mert hiszen csak így szolgálhatnak összehasonlítás alapjául, másrészt pedig a helyiségméretek nagyobodásával előálló költség- és méret-differenciák mindig könnyebben állapíthatók meg, mint a nagyobb méretű helyiségekből a kisebb méretekre való áttérés esetén. A típusok belső magassága a nézetem szerint gyakorlatban alkalmazott minimumra 2.80 m.-re vététt, padlómagasság egységiesen 0.30 m., bármiféle díszítés vagy felfalazást, ami az összehasonlító kalkulációt befolyásolta volna, kerültem, annak költségeit mindenkor az építendő kifejezett kívánságára alkalmazva, esetről-esetre külön kell figyelembe venni. Ezért a homlokzatok sokak előtt egyhangúaknak fognak feltűnni és hiányozni fognak az ilyen kis házaknál sokszor mértéktelenül és nevetésesen alkalmazott tornyok, magasítások, erőszakolt oromfalak stb.

A 23. típustól kezdve már szabadon, minden megkötöttség nélkül tervezett, de mégis lehetőleg gazdaságos elrendezésű szabadonálló típusok következnek.

A terveknek a bekottázás helyett a bútorok berajzolását értékesebbnek tartottam, mivel a kettő együtt zavarólag hatott volna. A légköbméter ereszeljótól a járdanívóig mért magassággal számítottam. A terveken feltüntetett lakófelület alatt a szobák, konyhák, fürdő- és eselédszobák, verandák területét értem. A többi helyiség területét nem vettem számításba, mert az itt felsorolt helyiségek területének nagyságával gondoltam az épületek hasznos lakóterületét értékelni.

A költségvetési mennyiségek közelítő eljárással számítottak esoportosan, a mennyiségek tájékozássul szolgálhatnak, éppen így az anyagszükségleti adatok, melyekben az 1-29. tételek anyagszükséglete, az alternatív tételeket kivéve, bennfoglaltatik.

A esatolt költségvetési kiírás oly módon van megszerkesztve, hogy különböző esetekben a meg nem felelő részek áthúzásával használható legyen és iryekeztem benne a feltétlenül előforduló munkákat felsorolni, az ezenkívül előforduló tételekkel könnyen kiegészíthető.

A hozzátartozó árelemzési minta önmagában hordja magyarázatát és azt hiszem, hasznos szolgálatot tehet alkalmazójának.

Ezútom mondek köszönetet Ney Miksa, Molnár József és Kósa Zoltán építész uraknak, akik munkámban jelentősen támogattak.

Budapest, 1931. január 15.

A szerkesztő.

BME KÖZPONTI KÖNYVTÁRA

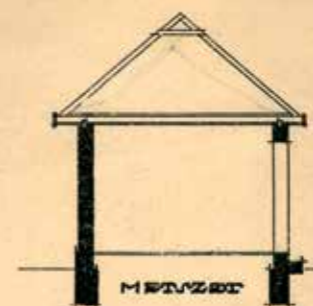


K 118 097

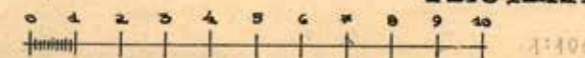
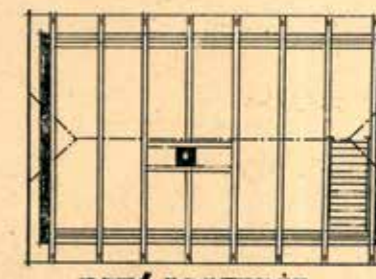
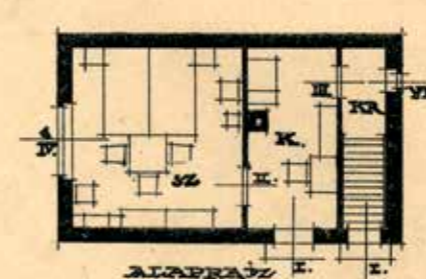


1.

1. TYPUS
SZABADON ÁLLÓ SZOBA, KONYHA, KAMRA



LÉGKÖBMÉTER	108.50 m ³
TELJES ALAPT.	35.00 m ²
LAKÓFELÜLET	25.00 m ²
TETŐ ALAPT.	48.90 m ²

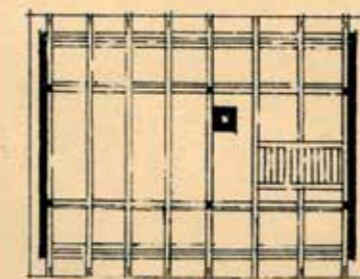
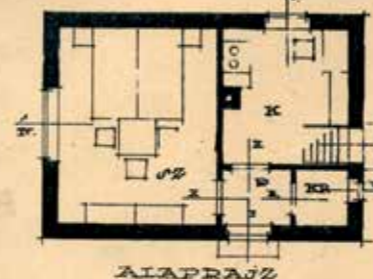


2.

2. TYPUS

SZABADON ÁLLÓ
1 SZOBA, KONYHA, KAMRA, ELŐSZOBA

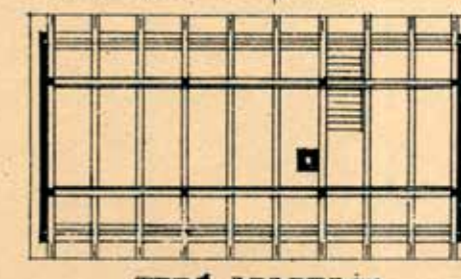
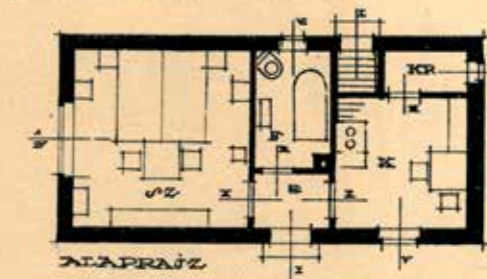
LÉGKÖBMÉTER	110.00 m ³
TELJES ALAPT.	35.50 m ²
LAKÓFELÜLET	25.00 m ²
TETŐ ALAPT.	48.50 m ²



3. TYPUS

SZABADON ÁLLÓ
1 SZOBA, KONYHA, KAMRA, ELŐSZOBA,
FÜRDŐSZOBA

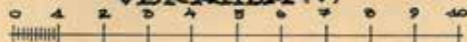
LÉGKÖBMÉTER	135.40 m ³
TELJES ALAPT.	43.40 m ²
LAKÓFELÜLET	27.30 m ²
TETŐ ALAPT.	58.50 m ²



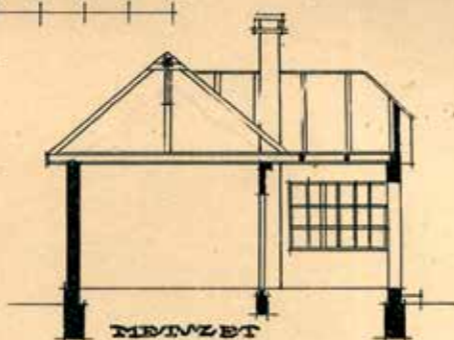
5.

4. TYPUS

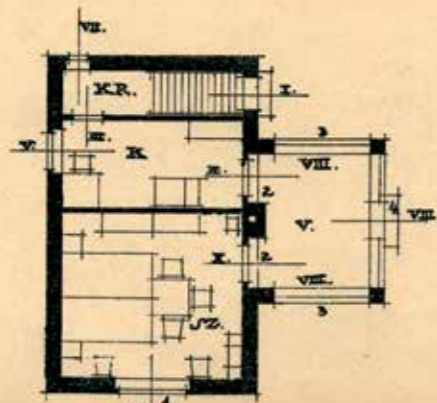
SZABADON ÁLLÓ SZOBA (SZ) KONYHA (K) KAMRA (KR)
VERANDA (V)



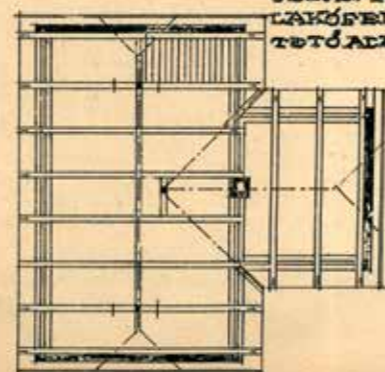
HOMLOKZAT



METVZET



ALAPRAJZ



TETŐ ALAPRAJZ

LÉGKÖBMÉTER 44,00 m³
TELJES ALAPT. 46,70 m²
LAKÓFELÜLET 30,50 m²
TETŐ ALAPT. 59,50 m²

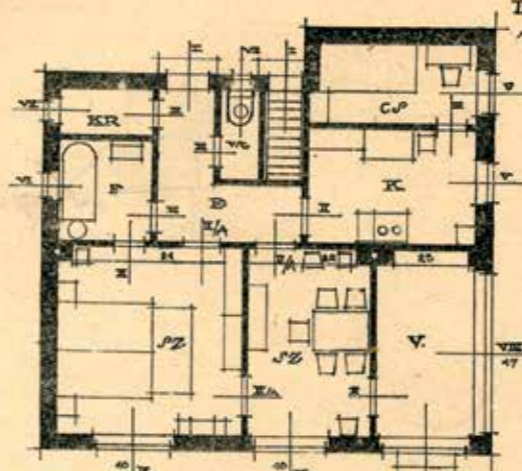
2.

14. TYPUS

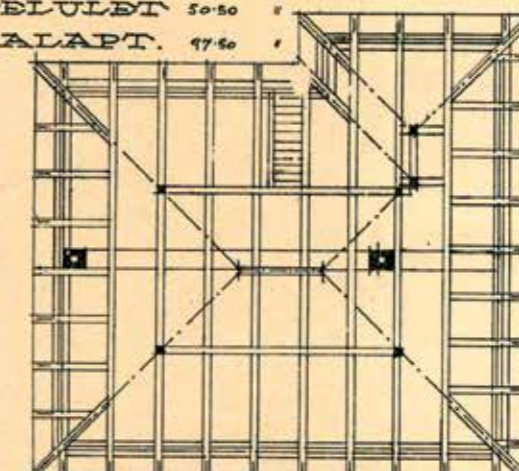
SZABADON ÁLLÓ 2 SZOBA (SZ), KONYHA (K), KAMRA (KR),
ELŐSZOBA (E), CSÉLÉDSZOBA (CS), VERANDA (V), FÜRDŐ-
SZOBA (F), WC.



LÉGKÖBMÉTER 243,00 m³
TELJES ALAPT. 78,30 m²
LAKÓFELÜLET 50,50 m²
TETŐ ALAPT. 97,60 m²



ALAPRAJZ

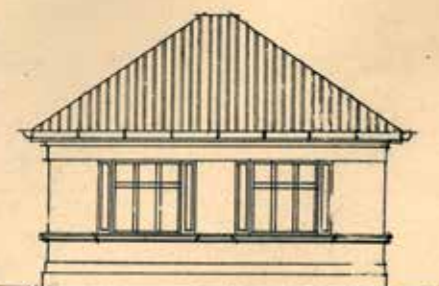


TETŐ ALAPRAJZ

6.

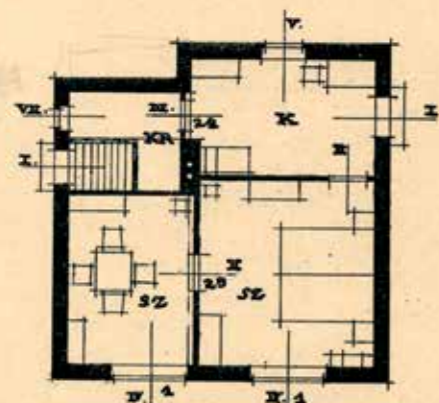
8. TYPUS

SZABADON ÁLLÓ 2 SZOBA (SZ), KONYHA (K), KAMRA (KR)

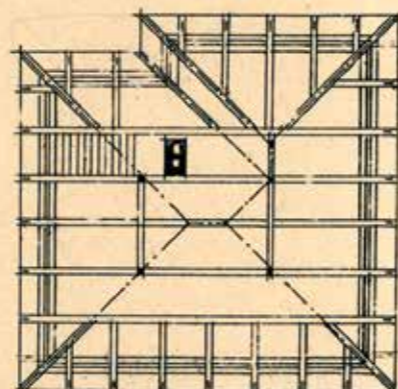


HOMLOKZAT

LÉGKÖBMÉTER 150,00 m³
TELJES ALAPT. 49,50 m²
LAKÓFELÜLET 35,00 m²
TETŐ ALAPT. 66,00 m²



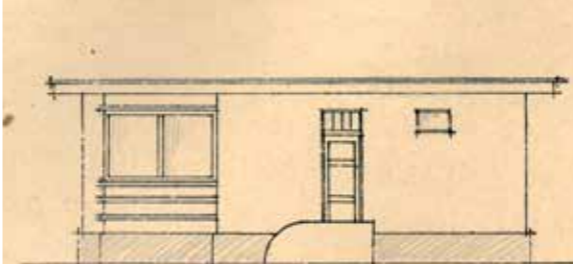
ALAPRAJZ



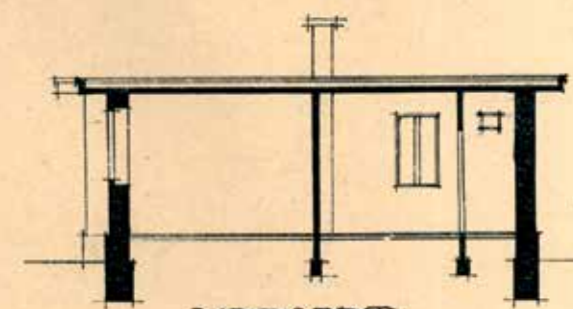
TETŐ ALAPRAJZ

7.

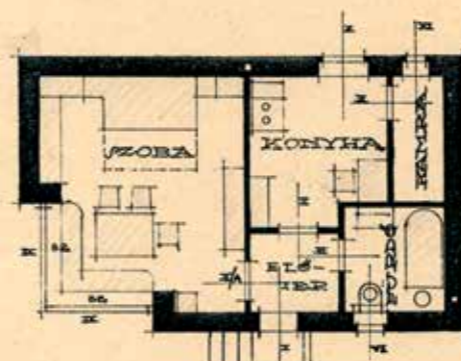
23. TYPUS



HOMLOKZAT



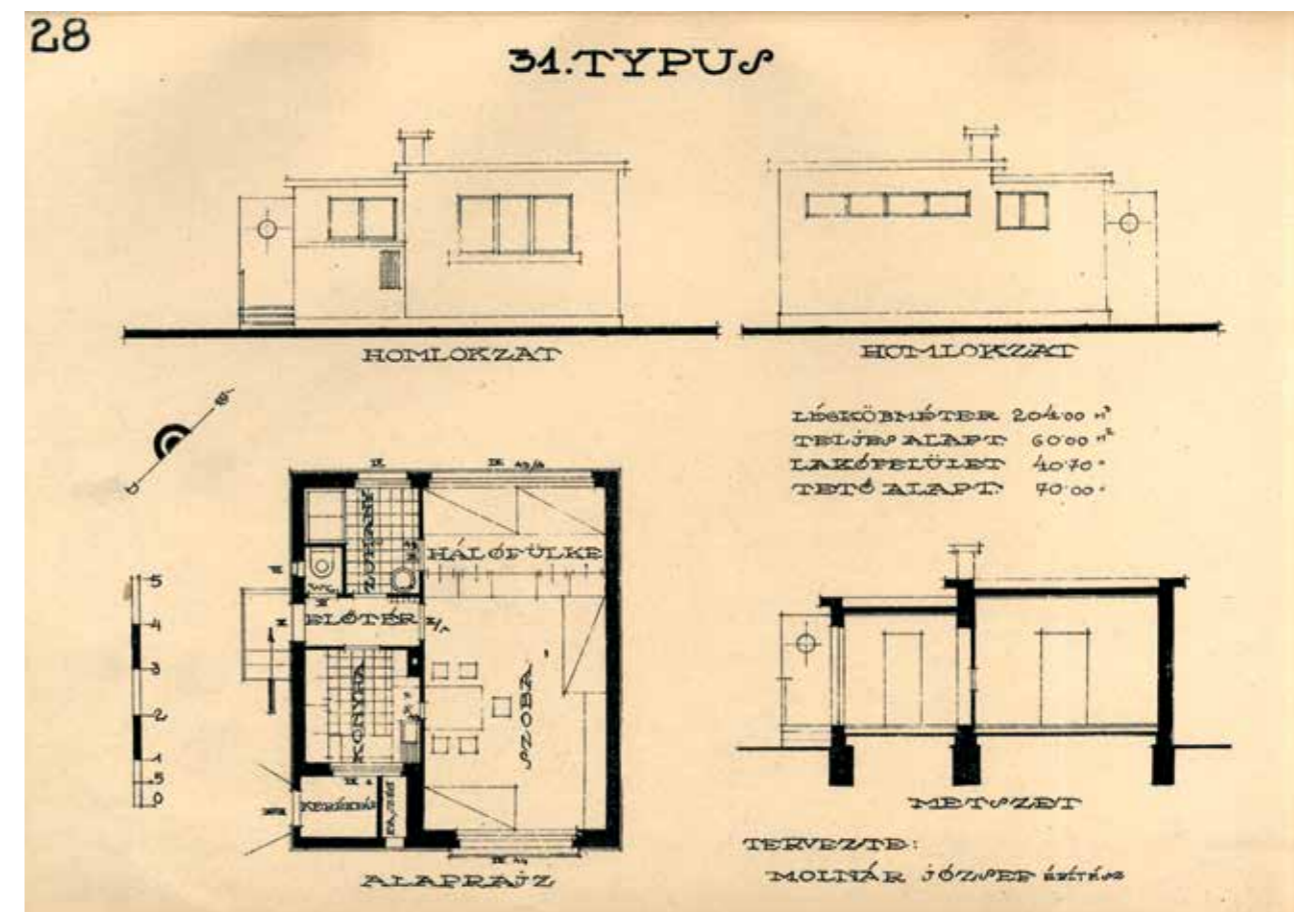
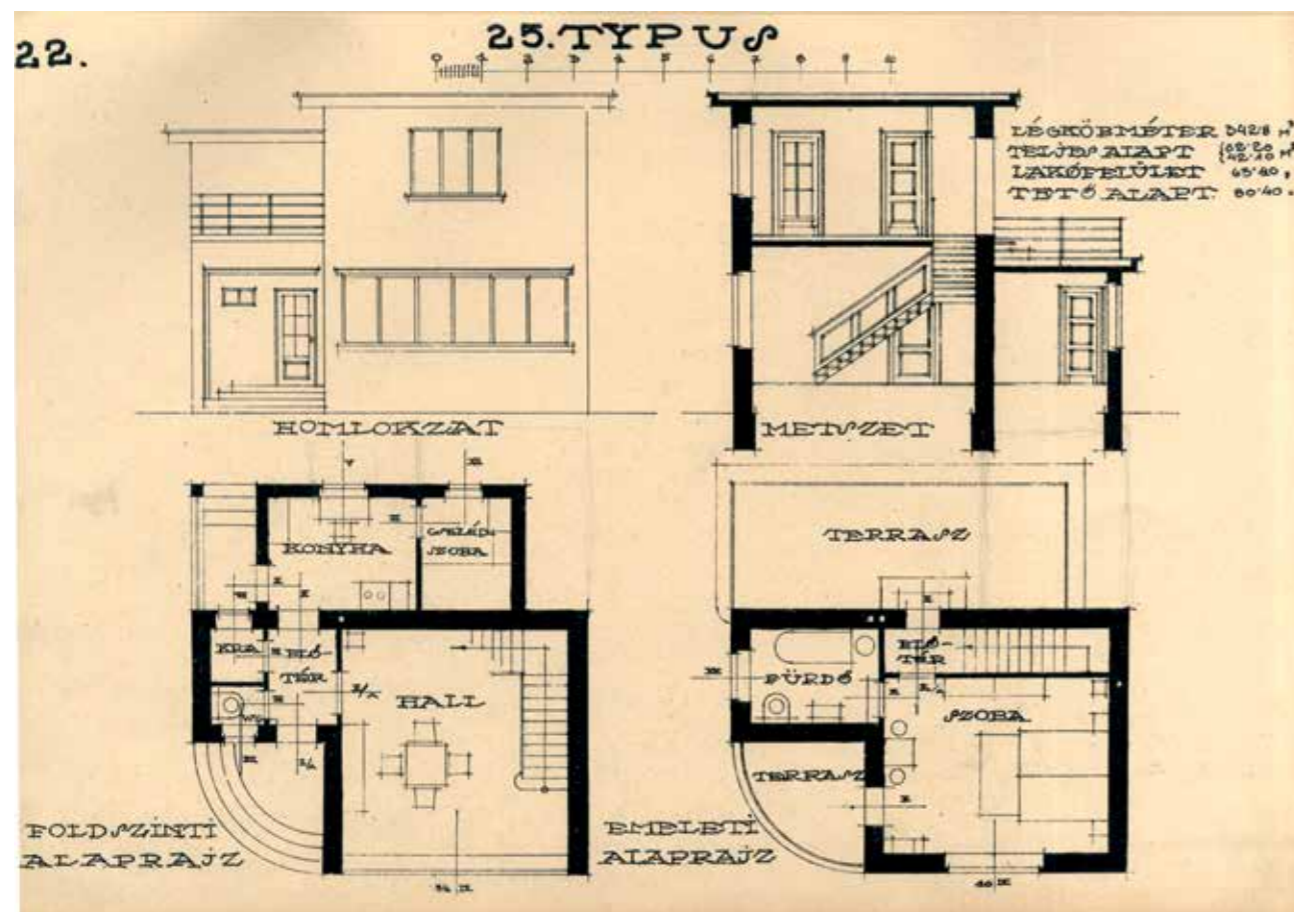
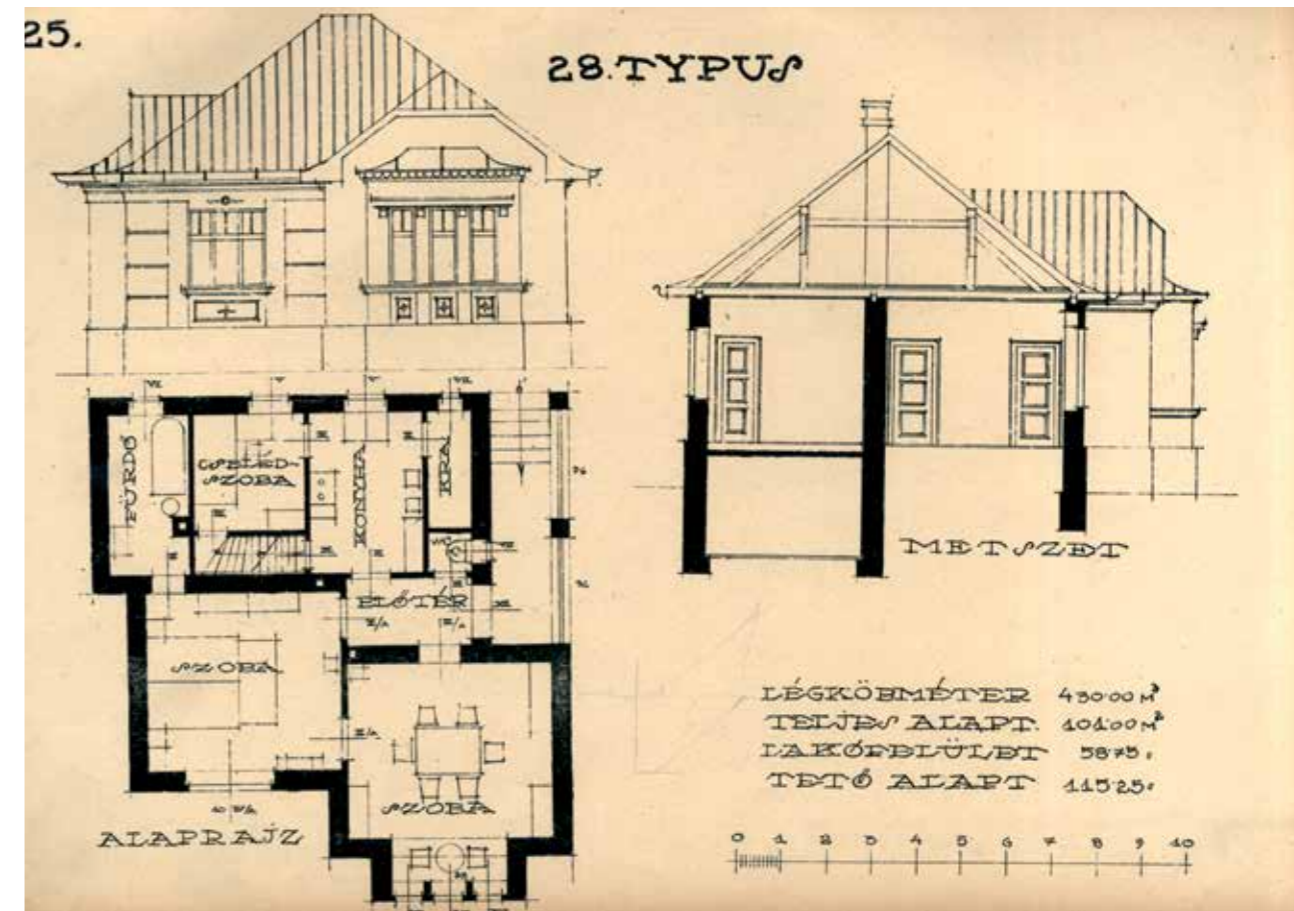
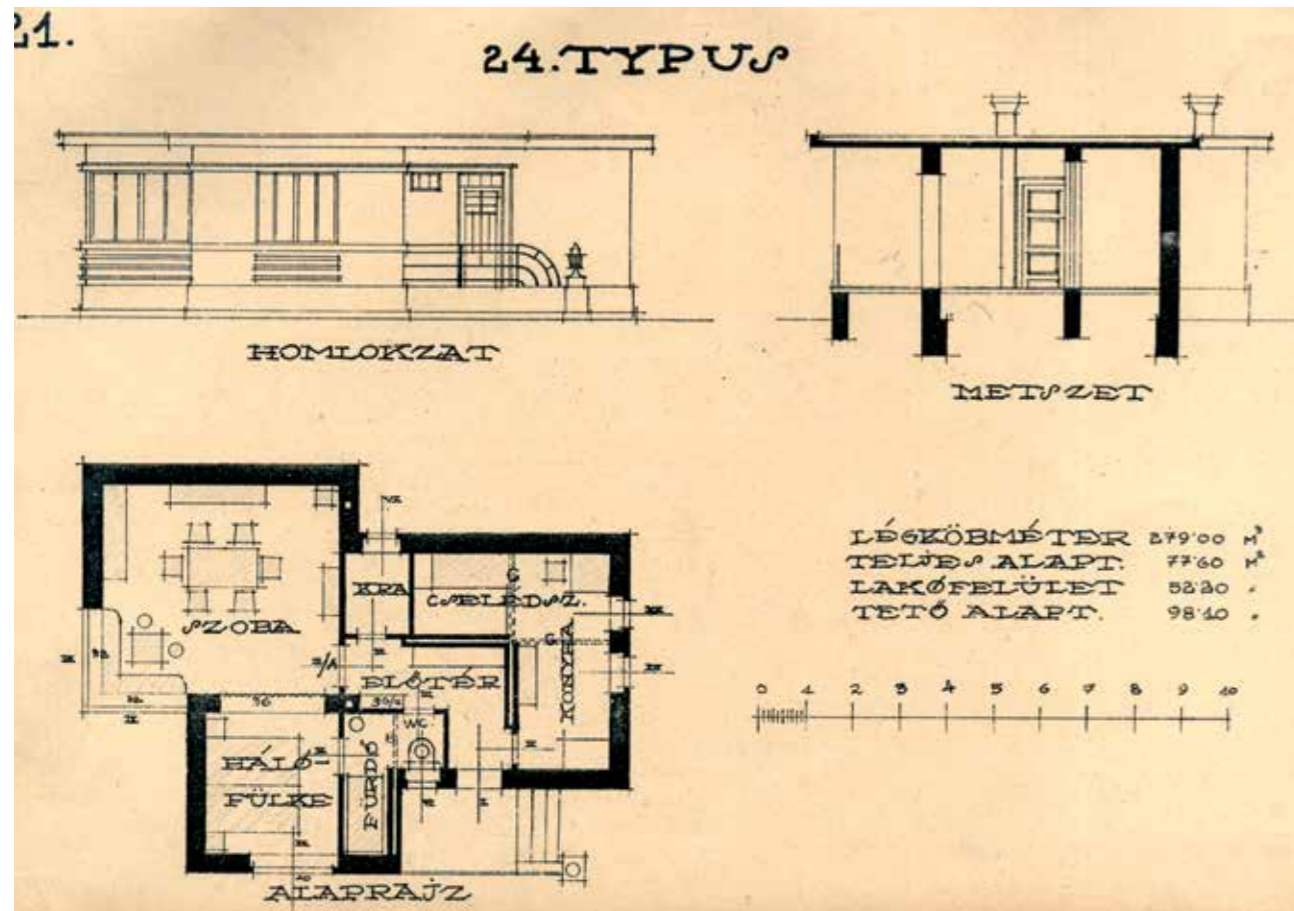
METVZET



ALAPRAJZ

LÉGKÖBMÉTER 200,00 m³
TELJES ALAPT. 55,50 m²
LAKÓFELÜLET 35,40 m²
TETŐ ALAPT. 72,00 m²





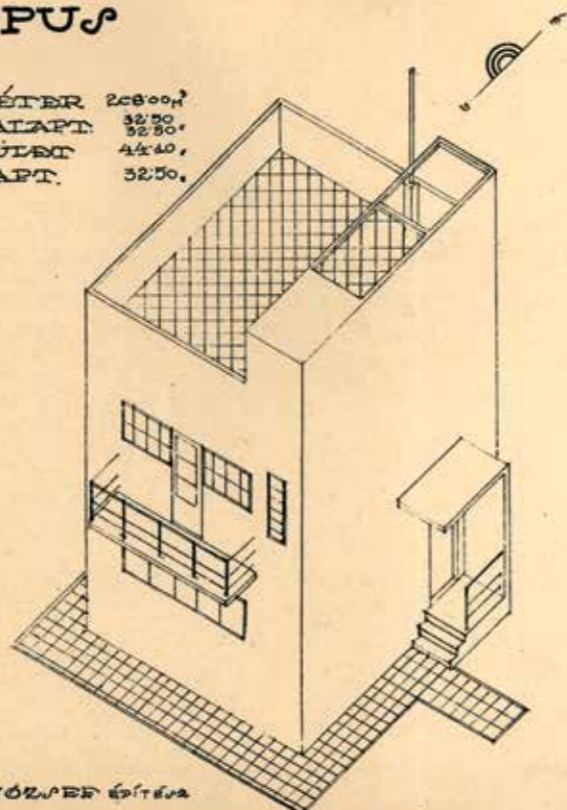
33. TYPUS

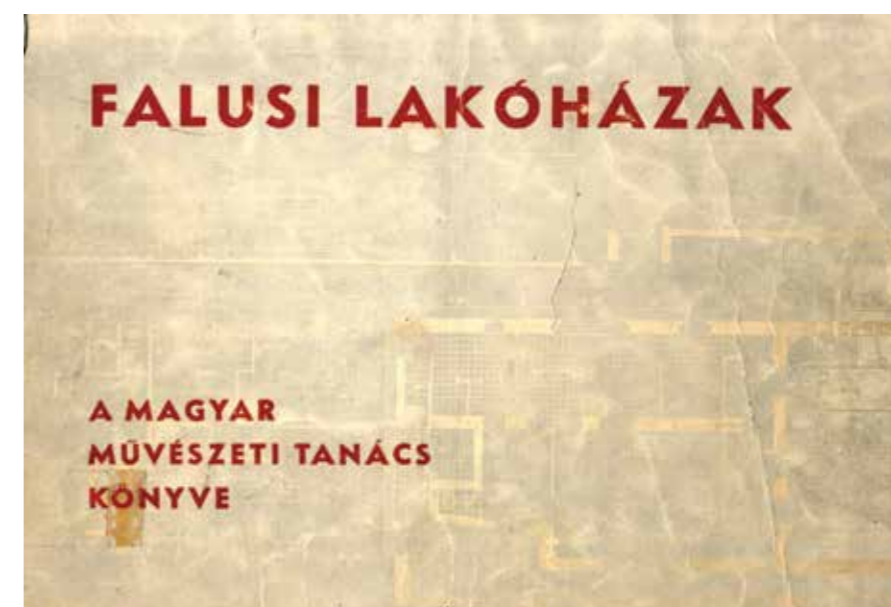


LÉSKÖBMÉTER 20800,¹
 TELJES ALAPT. 32.50,¹
 LAKÓBELÜLET 41.40,¹
 TETŐ ALAPT. 32.50,¹



TERVEZTE:
 MOLNÁR JÓZSEF ÉPÍTÉS





Tennivalók építkezés eseién	9	OLDAL
Tervnyittemény épületfajták, áagszám és szerzők szerinti:		
GAZDALKODO LAKOHAZA:		
1—G 4. Kálmán József EKM által elfogadott szabványterv	12	
2—G 4. Jonkovich István, II. Lorántffy Zsuzsanna-u. 1.	14	
3—G 4. ifi. Koltis Iván, XI. Fehérvári-út 19. EKM által elfogadott szabványterv	16	
4—G 4. Hegedüs Béla, V. Rothermere-u. 25. EKM által elfogadott szabványterv	18	
5—G 4. Ludányi Béla, XI. Sasadi-út 14.	20	
6—G 4. Gáboros Lajos, IX. Közraktár-u. 12.	22	
7—G 4. «Tornácos» jelige	24	
8—G 4. Bene Gábor, XII. Greguss-u. 6.	26	
9—G 4. Németh Pál, XII. Ormádi-út 7.	28	
10—G 4. Ivánka András, XI. Zenta-u. 5. EKM által elfogadott szabványterv	30	
11—G 6. Senyei József	32	
12—G 6. Pál Balázs, Káspesi, Fő-tér 14. EKM által elfogadott szabványterv	34	
13—G 6. Vári Szabó Tibor, XII. Márvány-utca 18. EKM által elfogadott szabványterv	36	
14—G 6. ifi. Bartók Béla, XI. Daróczi-u. 45.	38	
15—G 6. Hornicsek László, IX. Iparművészeti Főiskola	40	
16—G 6. Kolosár Jenő, Krisztfina-körút 73. EKM által elfogadott szabványterv	42	
17—G 6. Dr. Koltis Endre, I. Lisznyai-utca 17. EKM által elfogadott szabványterv	44	
18—G 6. Ivánka András, XI. Zenta-u. 5. EKM által elfogadott szabványterv	46	
19—G 8. Hegedüs Béla, IX. Tüzoltó-u. 23.	48	
20—G 8. Ivánka András, XI. Zenta-u. 5. EKM által elfogadott szabványterv	50	
		OLDAL
MUNKÁCSALAD LAKOHAZA:		
21—M 4. Harmath László, Hatvan, városháza	52	
22—M 4. Szabó Árpád, X. Pongrácz-út 17. EKM által elfogadott szabványterv	54	
23—M 4. Fodor Jenő, VI. Andrássy-út 73—75. EKM által elfogadott szabványterv	56	
24—M 4. Weisz Oszkár, V. Alkotmány-u. 15. EKM által elfogadott szabványterv	58	
25—M 4. Boskó Géza Zoltán, VIII. Harminkettesek-tere 3. EKM által elfogadott szabványterv	60	
26—M 6. Orosz György, Maros-u. 44.	62	
27—M 6. ifi. Koltis Iván, XI. Fehérvári-út 19.	64	
28—M 6. Börtök László, XI. Bakator-u. 13.	66	
29—M 6. Zöldy Emil, II. Téglá-u. 5.	68	
30—M 6. Bene Gábor, XII. Greguss-u. 6. EKM által elfogadott szabványterv	70	
31—M 8. Zöldy Emil, II. Téglá-u. 5. EKM által elfogadott szabványterv	72	
32—M 8. Krassói Virájl, XII. Papony-u. 17. EKM által elfogadott szabványterv	74	
33—M 8. Tóth Elemér, EKM által elfogadott szabványterv	76	
34—M 8. Schömer Ervin, XII. Ormádi-út 12. EKM által elfogadott szabványterv	78	
		OLDAL
SZELLEMI FOGLALKOZÁSÚAK LAKOHAZA:		
35—Sz 4. Heim Ernő, V. Katona József-u. 17. EKM által elfogadott szabványterv	80	
36—Sz 6. Kisikóhi Nagy István, XI. Zenta-u. 1.	82	
37—Sz 6. Koltai Vidós Zoltán, XII. Tarogató-u. 19.	84	
38—Sz 8. Kismarty Lechner Kamill, Bartók Béla-u. 49. EKM által elfogadott szabványterv	86	
39—Sz 8. Gebhardt Béla, VIII. Práter-u. 9.	88	
40—Sz 8. Payr Egon, X. Hölgy-u. 13.	90	
Néhány szó a falusi lakóházak tervezéséről és építéséről	93	

A KÖNYV CÉLJA

Országos érdek a falu korszerű lakóházépítési ügyét kidolgozni és azután megvalósítani. Amilyen világos és könnyű a helyes célt kitűzni, olyan nehéz megvalósítani. Ezért tehát az építészeti kormányzat megragad minden alkalmat, ami a népet és szakmát a fogalmak tisztázására, a helyes építésmód megismerésére, az egészségesebb lakókultúra megértésére és megkínálására vezet. Az Építészeti és Közmunkaügyi Minisztérium teljes tudományos szolgálatával ennek a kérdésnek kidolgozásával van elfoglalva. Terveket készítenek, építkezéseket fogatosít és tervpályázatokat hirdet, mindig azzal a céllal: elősegíteni, hogy jó falusi lakóházak szülessenek. Erre a célra szolgál: rádióeladás, vendorköltés, könyvek kiadása egyaránt. Ezek közé a nagy munkák közé tartozott a múlt évben lezajlott falusi lakóházak terveire hirdetett pályázat is, melynek kb. ezer tervéből több mint féltucat díjat nyert. A díjazott tervek egy csoportját foglalja magában ez a mű. Célla: hogy építésszek, építőmesterek, építőiparosok, a falu gazdái, fizikái és szellemi munkásai ezen a réven is lássák és tanulmányozzák, miként kell — vagy kellene — a falusi házakat megépíteni. Mód van ezzel arra: 1. hogy a terveket valaki megfellelnek találva, mint beadványi tervet felhasználhassa (erre a célra egyes tervek külön lapon, építés iránti kérvény céljára nyomtatva is megkaphatók lesznek); 2. hogy tájékoztatásul szolgáljon az egyéni tervezés számára, esetleges módosításokkal új tervek készüljenek; 3. hogy az érdeklődőknek a korszerű lakóházakról képet adjon, lássa belőlük, mit kíván a mi korunk és műveltségünk lakásul a családnak nyújtani.

A KÖNYV TARTALMA

A gyűjtemény különböző felfogású építésszek más-más munkái tartalmazza. Nem vitás ugyanis, hogy a korszerű épület nem jelent egyféle megoldást. Az elvek azonossága nem jelent formai szolgátságot. A hely, éghajlat, helybéli anyagok, tervezői egyéniség mind más és más eredményez az általános magyar jellegben belül.

A tervek kétféleképpen, három csoportra oszlanak:

Egyik csoportosítás: foglalkozás szerinti, mert a faluban gazdák, munkások és szellemi foglalkozásúak élnek. Személyi igényük mindhárom lakásfajtaál nagyjából azonos, inkább csak a személyek számával változó. Mégis más lakásfajta igényelnek, mert az

életformájuk, mozgásuk, munkájuk különböző. A legszembeötlőbb jellegzetesség szerint: a) A gazdák házaiban: «G»: a kamra elhelyezése és mérete, miután az itt termények raktározására is szolgál. A konyha elrendezése, miután a gazdasz-dasága felé. Jövés-menés a házban, miután a gazdacsalád többit van kinn, mint benn.

b) A munkás házában: «M»: a kényelmes nyugovás, pihenés legyen biztosítva. Zártabb lehet a gazdánál, mert hiszen az udvar a máshal dolgozóknak nem munkahelye.

c) A szellemi foglalkozásúaknál: «Sz»: jobban el vannak szigetelve a külvilágtól, ez házaikon meg is látszik; munkájuk, tárgyalásaik szobához költik. Másképp is áitözködnek, mint a kétkézi munkások, ezért az előszobának is nagy szerepe van. A csendet igénylő agymunka megkívánja, hogy a zajosabb konyha el legyen szigetelve a lakás belső részétől, vagy legyen egy helyisége, ahová a család zaja nem hatol el.

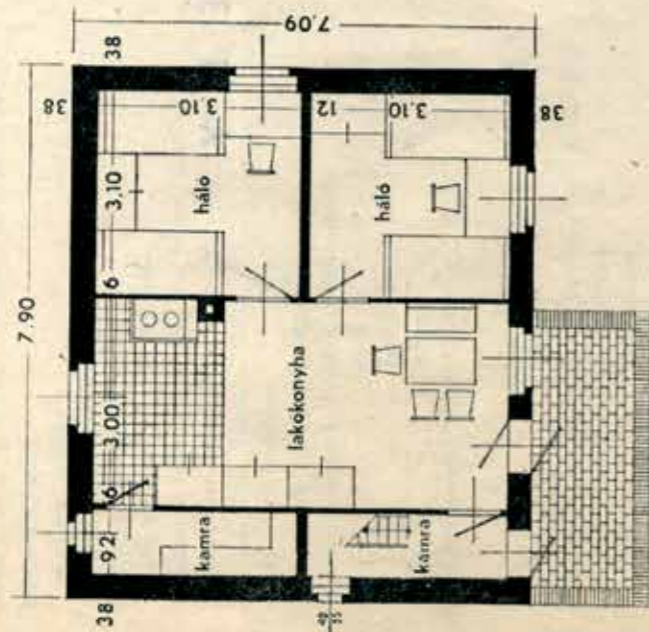
Másik csoportosítás a család népessége szerint. Bizony nehéz minden család száma szerint külön-külön házifajta bemutatni. Sokféle változat lenne. Ezért a gyűjtemény a következőképpen van csoportosítva:

a) négy személyes család «4» házába általában fiatalok vagy öregek valók. Fiatalok apró gyerekekkel vagy idősebbek még gyermektelen fiatal párral. b) hatszemélyes család «6» házában már a szülőkön kívül egy-egy szobában a különböző nemű gyerekek háthatnak, vagy apró gyerekes házaspár öreg szüleikkel.

c) nyolcszemélyes család «8» házába a sokgyermekesek valók. Itt a változatoknak sokkal tágabb tere nyílik már, hogy ezt részletezni külön érdemes volna. Nem hallgatható el a nehézség, ami városi bérházakkal szemben falusi lakóházaknál fennáll. Amíg ugyanis a bérházak válthatók, ha a család szaporodik vagy apad, és így elérhető a szükséges mindenkarri terjedelem, a falusi lakásoknál ez nem lehetséges. A falu lakóháza általában nem bérelt lakóhelyek, hanem a család nemzedékeken keresztül birtokolt fészke. A család létszáma szaporodik és fogy, a ház azonban mindig ugyanaz marad. Ha azonban előbb-utóbb megszűnik (mint ahogy reméljük) a házhányi faluhelyen, akkor a lakások is könnyebben cserélhetők lesznek, ez igény és nagyság szerint. Ha itt tartunk már, akkor nyilván egy tágabb értelemben vett családnak is több háza lesz, így a lakáscsere, bérleti bonyodalmak nélkül, familián belül is megoldható lesz.

Végül a tervek sora után magyarázó szöveget talál az olvasó a falusi lakóházak tervezéséről és építéséről. Néhány olyan fejezet ez, mely igyekszik a leggyakrabban előforduló kérdésekre megfelelni.

KALMAN JÖZSEF TERVE M = 1 : 100

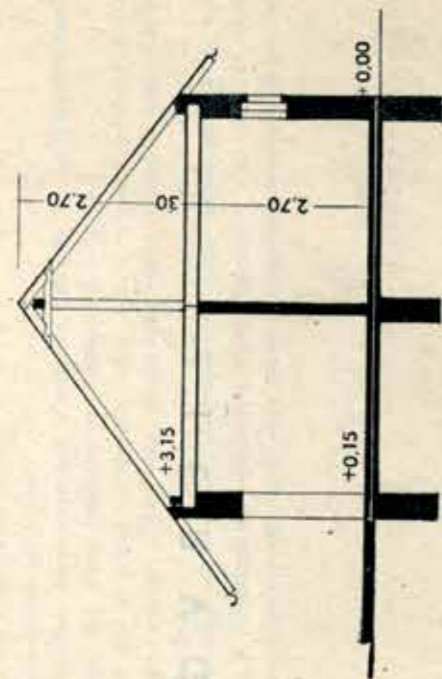


GAZDAIKODÓ CSALAD 4 SZEMÉLYES LAKÓHAZA
BÉPÍTETT TERÜLETE : 56 M², TÖMEGE : 182 M³

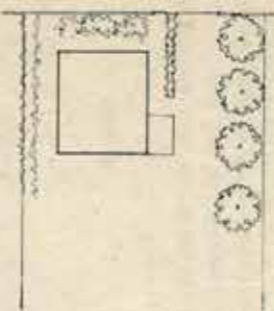
Nagyon takarékos elrendezés egy négy tagból álló gazdacsalád elhelyezésére. A berendezés egyszerűsége mellett is elég nagymértékű lakásigényt elégít ki. Két kamrája közül az egyik zord idő esetében előtérnek használható. Innen vezet a lépcső a padlásra. A lakókonyha közepén a fűdémét mestertengerda tartja. Törtecsot mindössze túlnyúló tetőhéj azat pótolja.

EKM által elfogadott szabványterv

1-G4

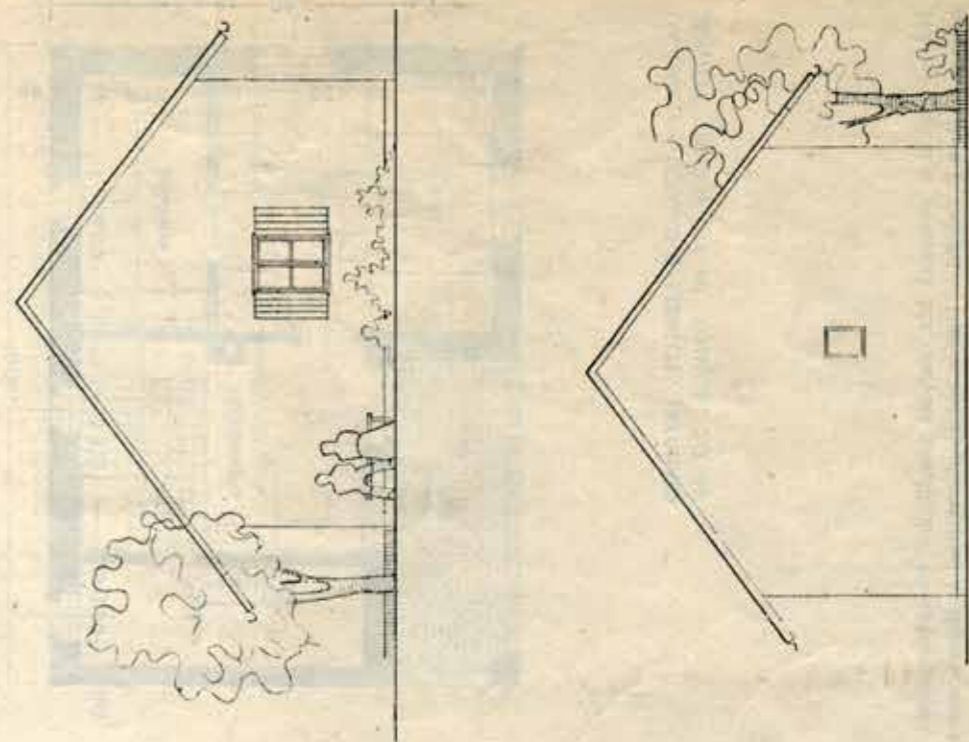
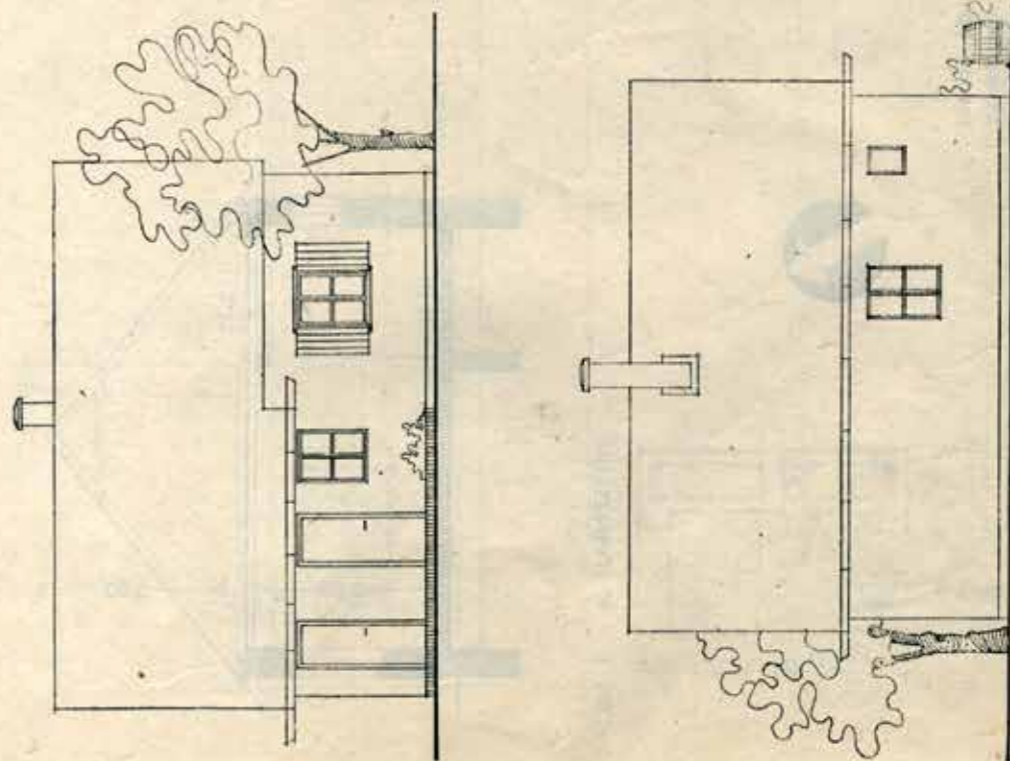


HELYSZINRAJZ M = 1 : 500



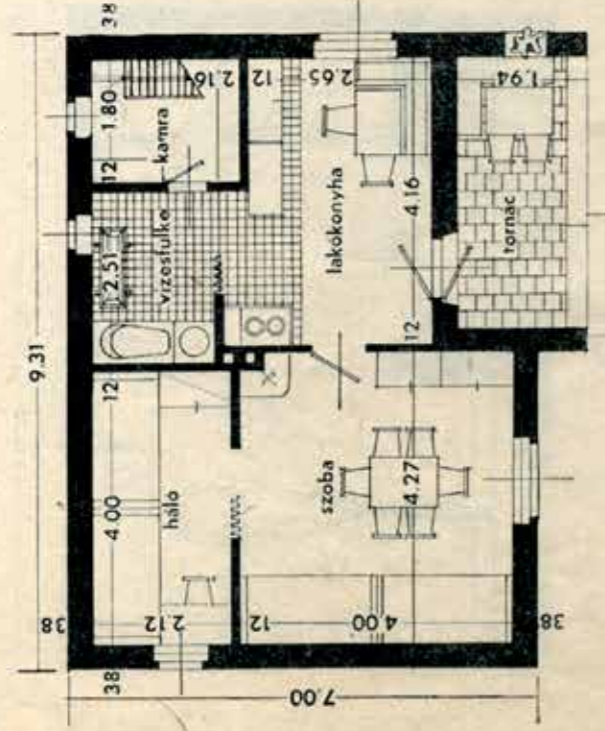
KALMAN JÖZSEF TERVÉNEK HOMLOKZATAI

1-G4

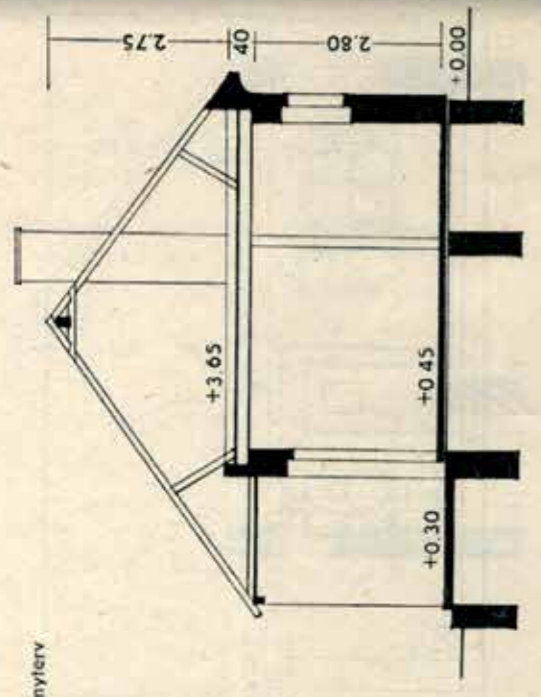


IFJ. KOTSIS IVAN TERVE M = 1 : 100

3-G4

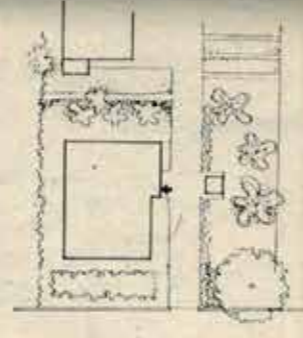


EKM által elfogadott szabványterv



GAZDALKODÓ CSALAD NÉGYAGYAS LAKOHAZA
BÉPÍTETT TERÜLETE: 65 M². TÖMEGE: 238 M³

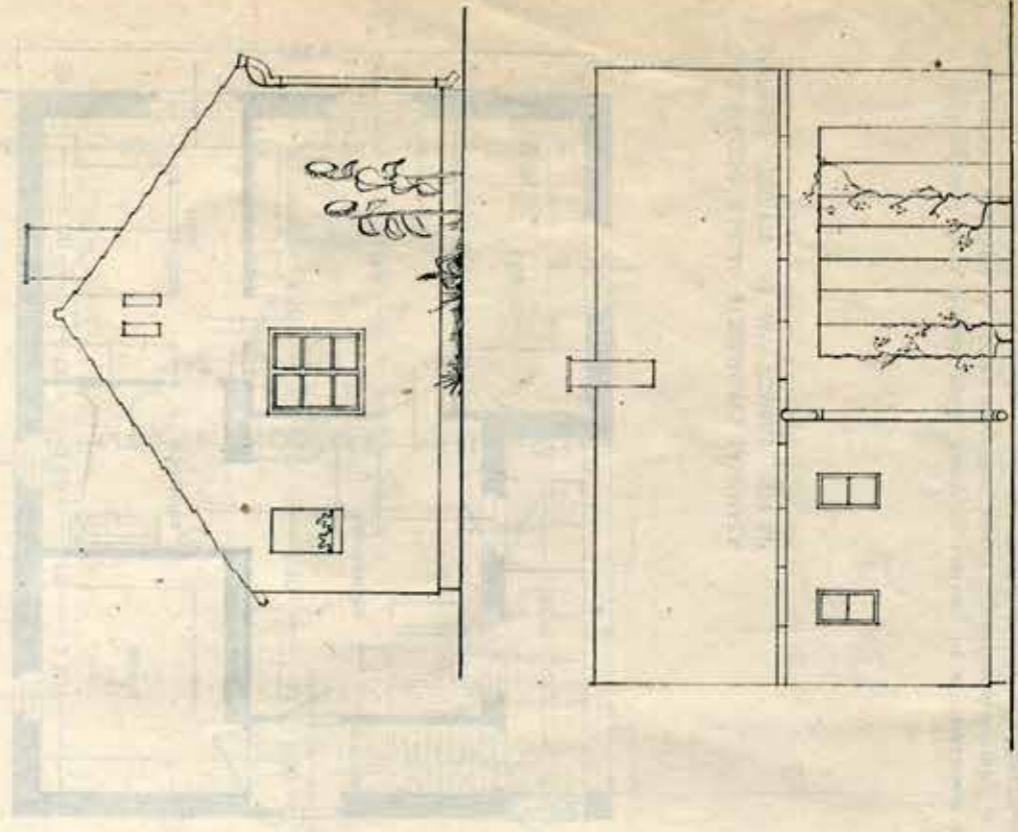
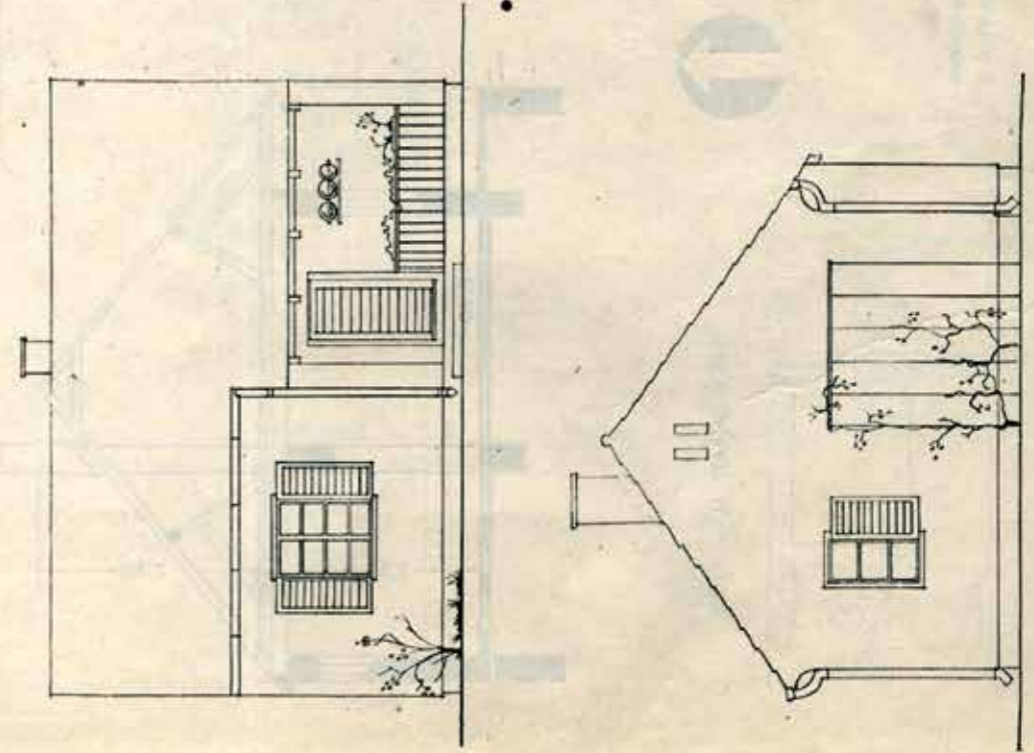
HELYSZINRAJZ M = 1 : 500

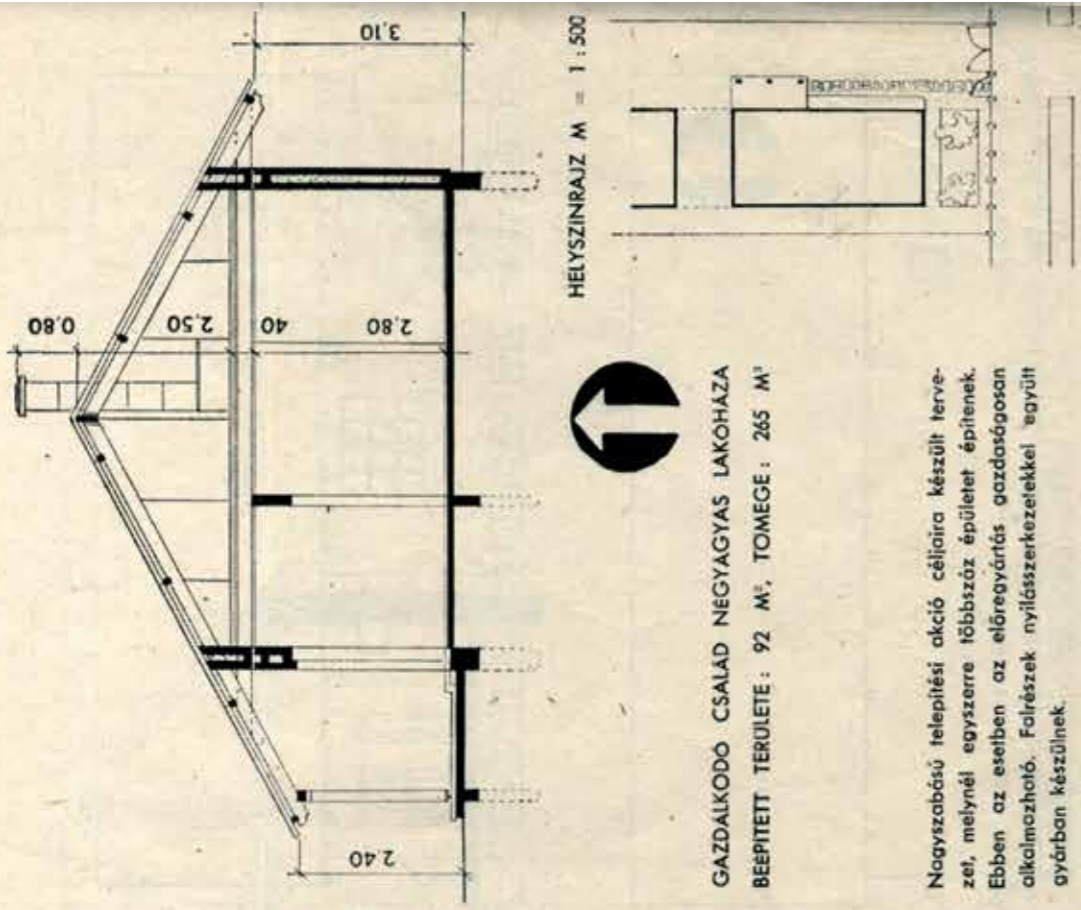
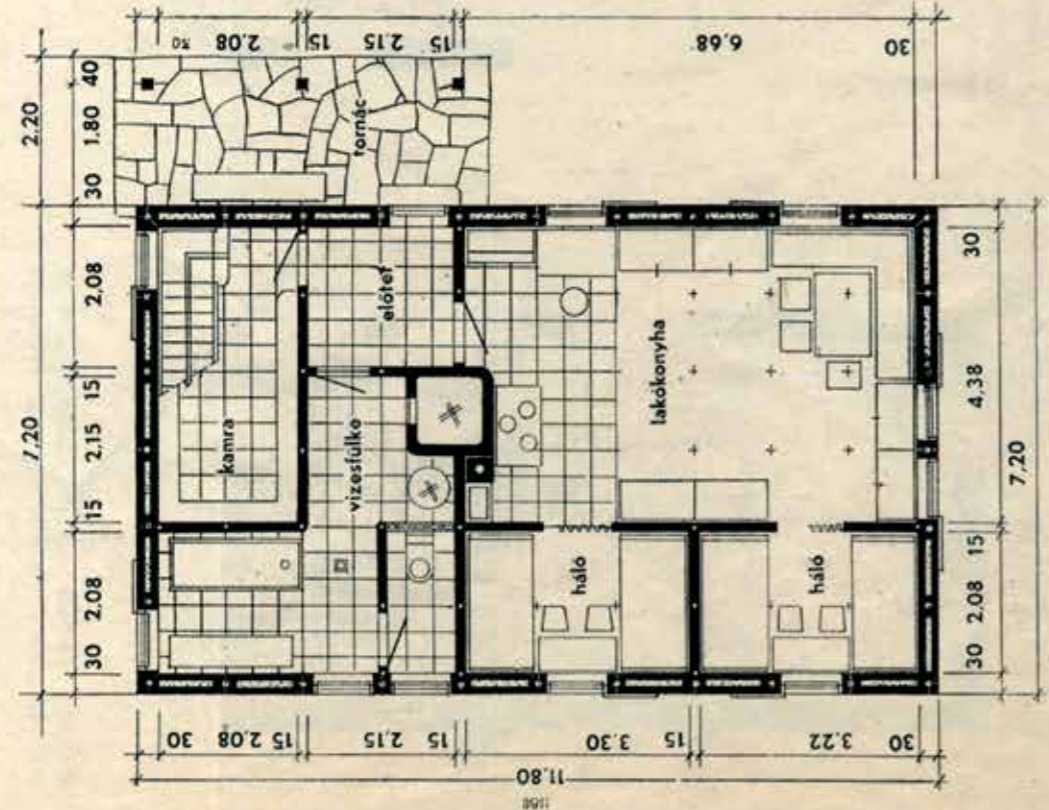


Nagyon takarékos megoldás 4 főből álló család számára. A lakókonyhán kívül az egyik hálószoba is alkalmas nappali tartózkodásra, mert olyan bőven van méretezve. A vizesfülkét mosásra és mosásra egyaránt jól lehet használni. A tornác zavaró talán sarka kellemes tartózkodóhely.

IFJ. KOTSIS IVAN TERVENEK HOMLOKZATAI

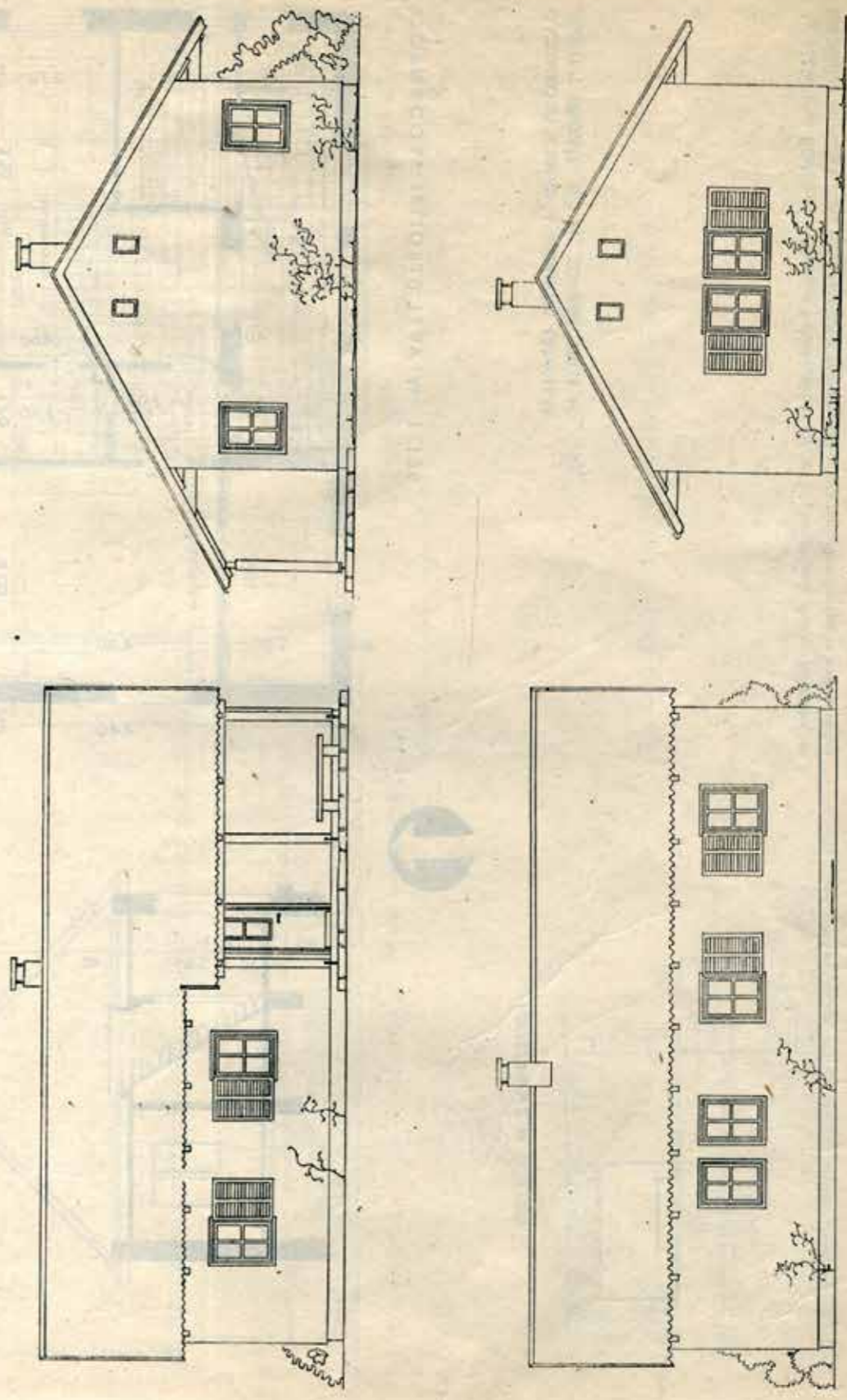
3-G4

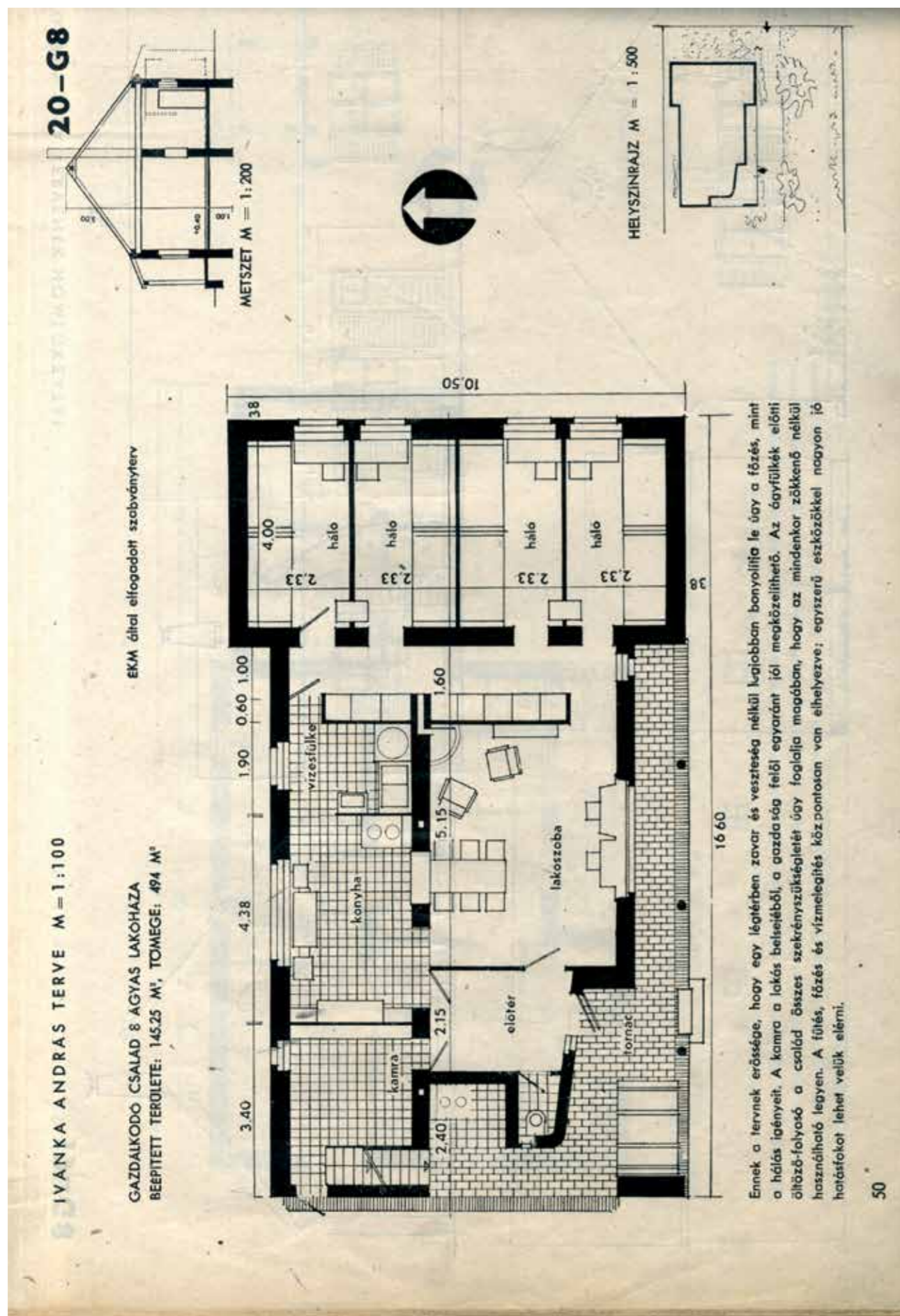




GAZDALKODÓ CSALAD NAGYGYÁS LAKÓHÁZA
BÉÉPÍTETT TERÜLETE: 92 M². TÖMEGE: 265 M³

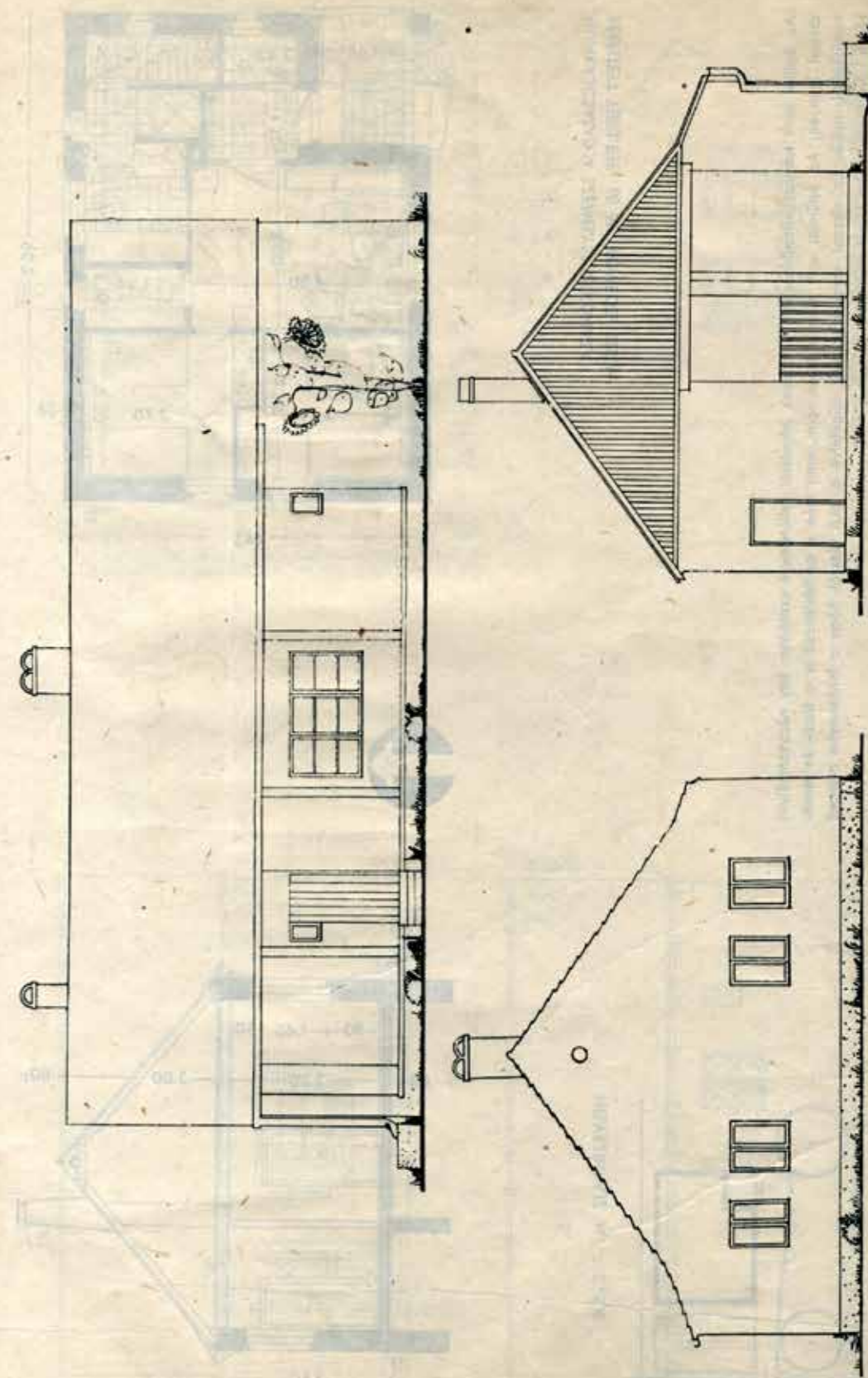
Nagyszabású telepítési akció céljaira készült tervet, melynél egyszerre többszáz épületet építenek. Ebben az esetben az előregyártás gazdaságosan alkalmazható. Falrészek nyílászervekkel együtt gyáiban készülnek.

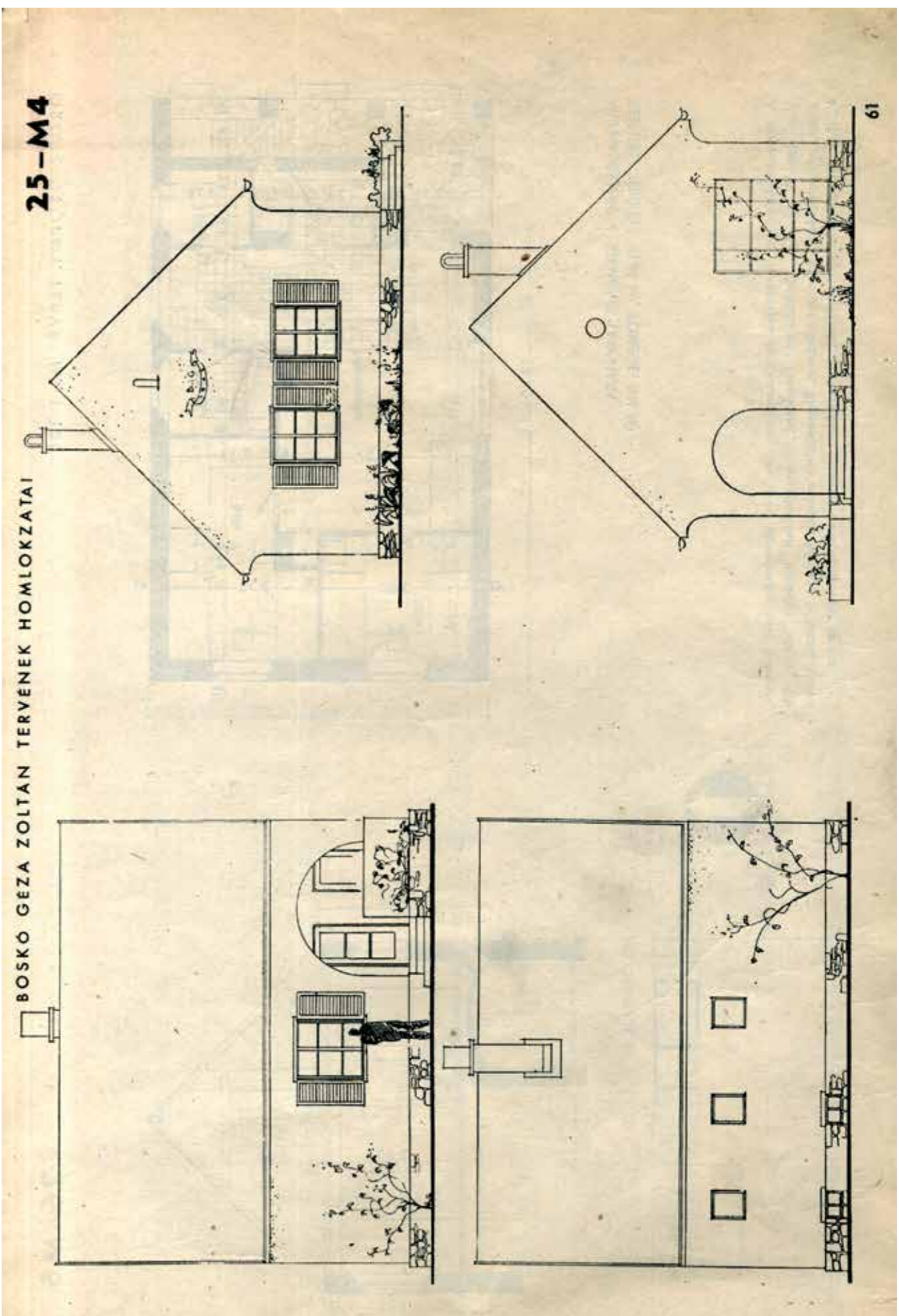
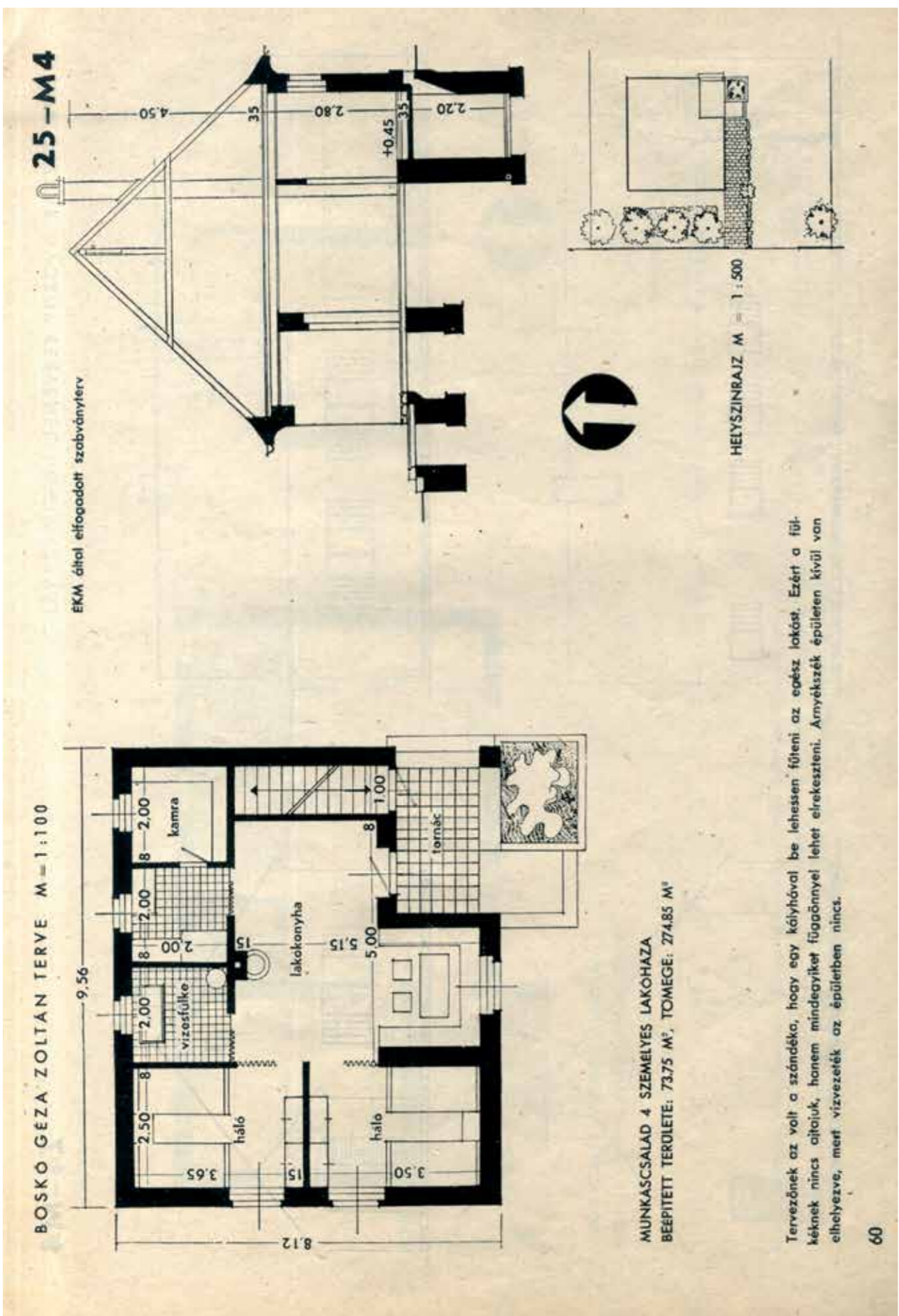




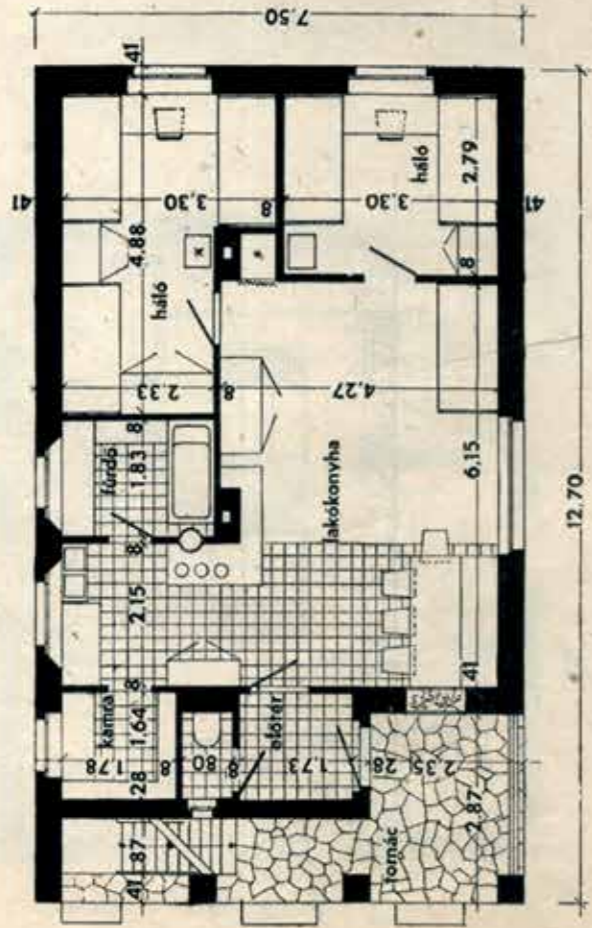
IVANKA ANDRÁS TERVENEK HOMLOKZATAI

20-G8





OROSZ GYÖRGY TERVE M = 1:100



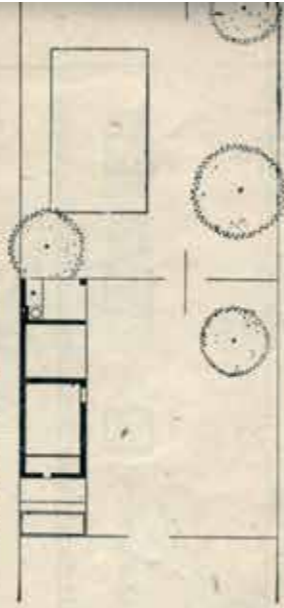
MUNKÁCSALAD 6 SZEMÉLYES LAKÓHAZA
BÉEPÍTETT TERÜLETE: 91,86 M², TÖMEGE: 346 M³

A tervezett épületben vízvezeték és csatornázás van, azért elrendezése igen belterjes. Van nappali helyisége főzőfülkével. Gondosan megalkotott kályhájára fűtésre, főzésre, vízmelegítésre egyaránt alkalmas. Biztonságából második kémény is készült kisebb kályhák számára. A talajnedvesség kirekesztésére gondos podlószigetelést tervez.

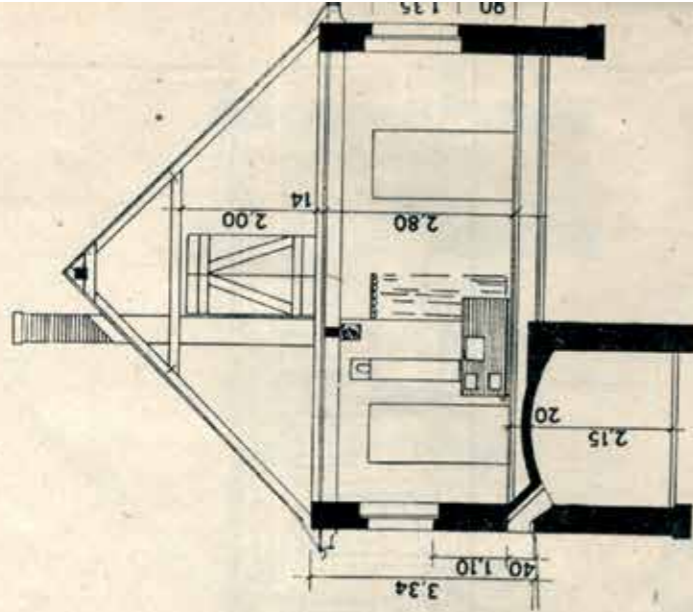
62



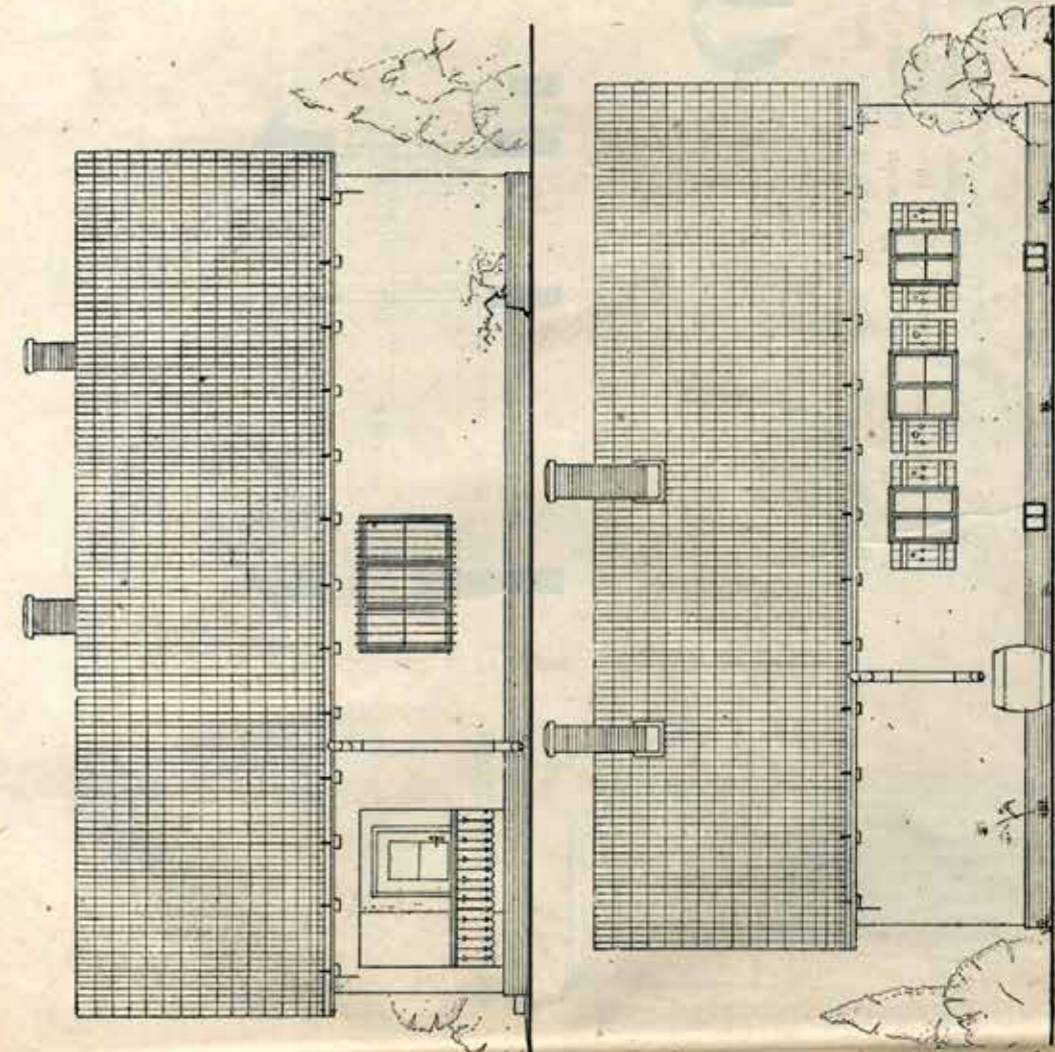
HELYSZINRAJZ M = 1:500



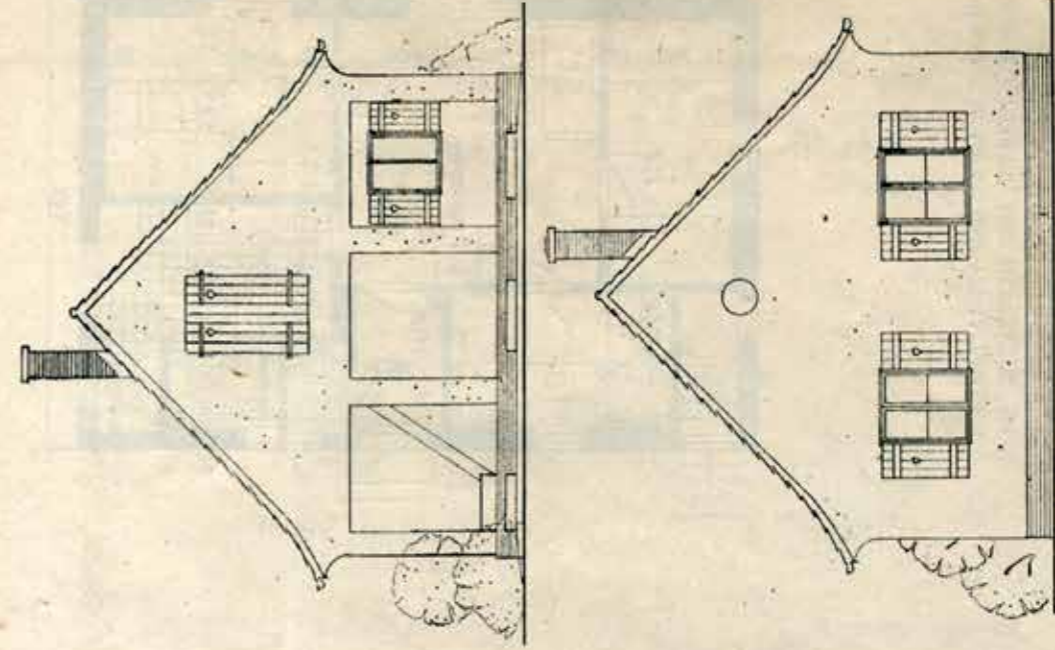
26-M6



OROSZ GYÖRGY TERVENEK HOMLOKZATAI



26-M6



63

32-M8

KRASSÓI VIRGIL TERVE M = 1:100

EKM által elfogadott szabványterv

↑

HELYSZINRAJZ M = 1:500

MUNKASCALAD 8 SZEMÉLYES LAKOHAZA
BÉÉPÍTETT TERÜLETE: 81 M², TÖMEGE: 260 M³

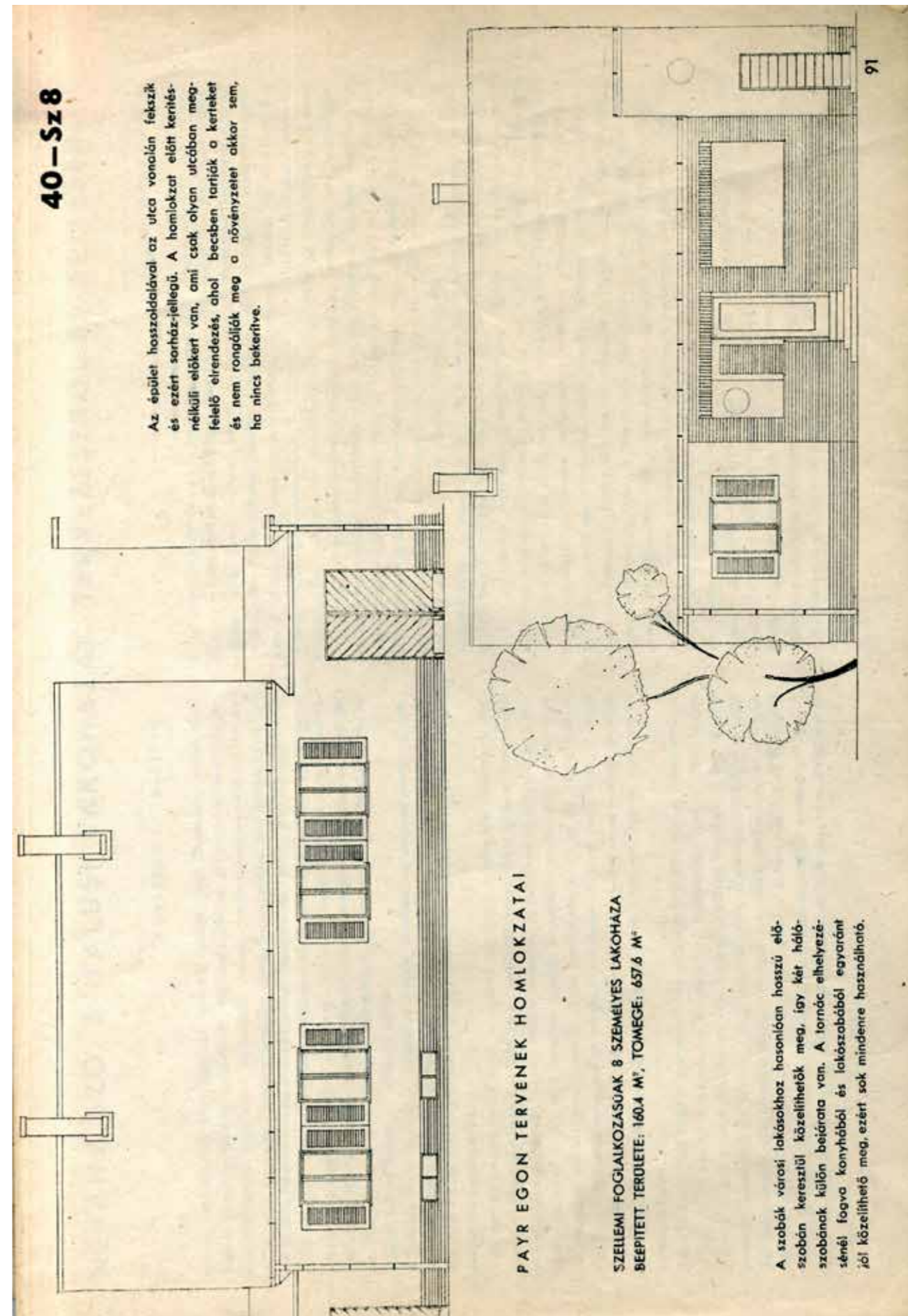
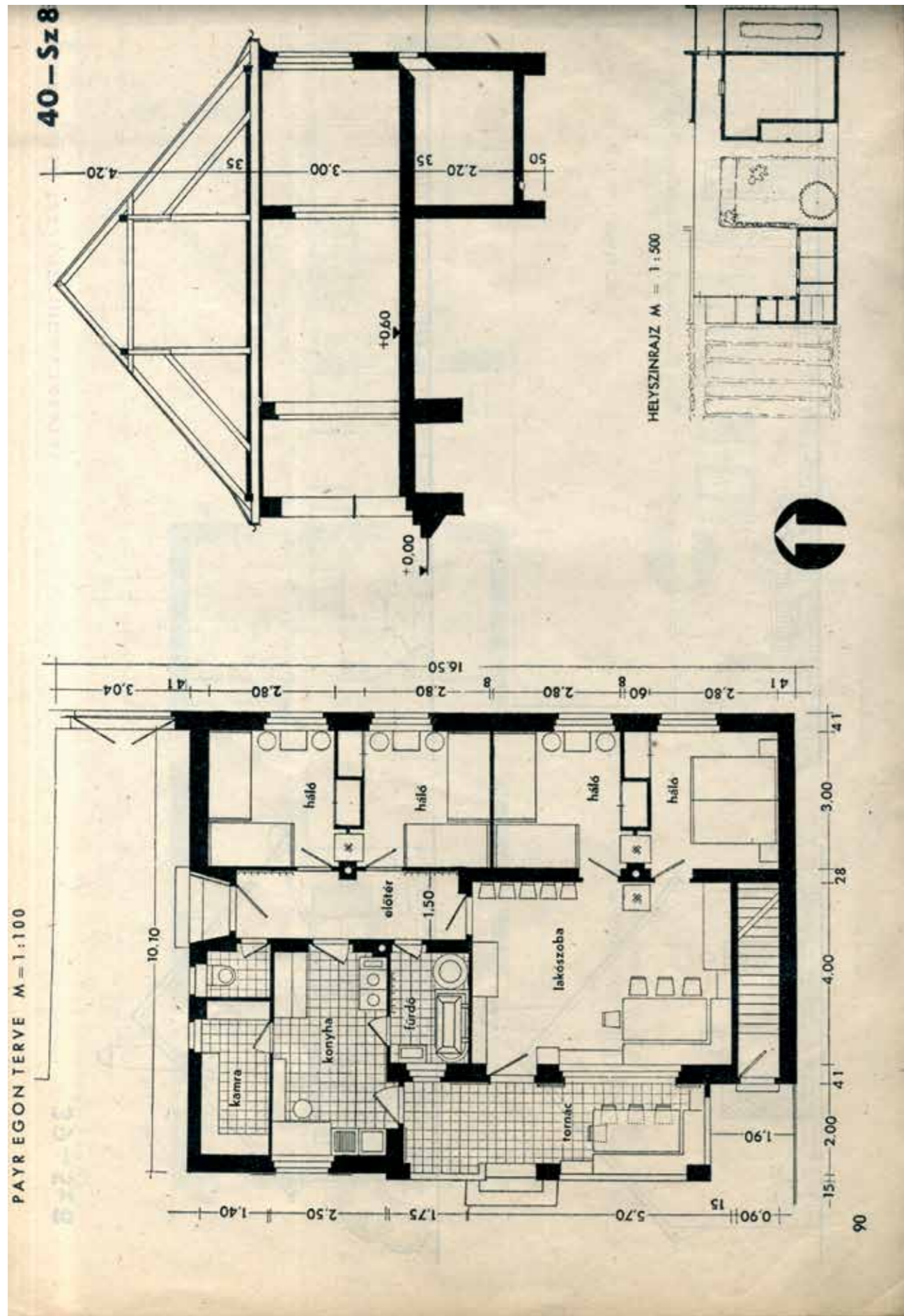
Nagyon takarékos elrendezés, melynél az összes kétszemélyes hálófülke egy nagy nappali szobára nyílik, csupán függönyökkel elválasztva. Ünnepeken itt étkezik a család. Hétköznap a bőségesen méretezett konyha, vagy az előtte lévő tornác szolgál étkezésre.

74

32-M8

KRASSÓI VIRGIL TERVENEK HOMLOKZATAI

75



Típustervek katalógusa, 1952

TÍPUSTERVEK KATALÓGUSA

1952

I. KÖZLEMÉNY

LAKÓTELEPÜLÉSEK LAKÓ- ÉS KÖZÖSSÉGI ÉPÜLETEI

VÁROSI LAKÓÉPÜLETEK
VIDÉKI LAKÓÉPÜLETEK
VIDÉKI LAKÓÉPÜLETEK MELLÉKÉPÜLETEI
(HÁZTÁJI GAZDASÁGI ÉPÜLETEK)
KÖZÖSSÉGI ÉPÜLETEK

*

IPARI ÉPÜLETEK

BUDAPEST, 1952 JÚLIUS

É. M. ÉPÍTŐIPARI KÖNYV- ÉS LAPKIADÓ VÁLLALAT

A tartalomjegyzékben felsorolt típustervek kötelező alkalmazásbavételét az Építésügyi Minisztérium 1953. évi 65. sz. Miniszteri Utasítása rendelte el. A közölt típustervek kiegészítését jelentik az 1952. áprilisában megjelent É. M. 42. sz. Miniszteri Utasításban kötelező felhasználásra elrendelt típustervjegyzéknek.

Az É. M. 1953. évi 65. sz. Miniszteri Utasítása közli azoknak a típusterveknek a jegyzékét is, amelyek érvényességét az Építésügyi Miniszter megszüntette.

A Típustervek Katalógusa 1953. évi I. közleménye az érvénybe lépett új magasépítési típus-tervek rajzait és adatait tartalmazza, kiegészíti a Típustervek Katalógusa 1952. évi I. és II. közleményét.

A Típustervek Katalógusa 1952. I. és II. közleménye az 1953. évi kiegészítő közlemény hatályba-lépése után is érvényben marad.

Az érvényben lévő típusterveknek megfelelő épületekkel azonos rendeltetésű és programmú épületek tervezése, ill. építése az Építésügyi Minisztérium (7. Tervezési Igazgatóság) külön engedélye nélkül tilos.

A típustervek tartozékait képező terveket és költségvetéseket a terveket készítő tervező vállalatoknál lehet beszerezni a fénymásolási és sokszorosítási költségek megtérítése ellenében. A típusterveket készítő tervező vállalatokra II—VII-ig terjedő római szám vonatkozik. Ezt a számot a típuszám tartalmazza.

Az egyes tervező vállalatok típusjele és címe a következő :

Típusjel	Vállalat neve	Címe
II.	Középipülettervező Vállalat	Budapest, V., Kecskeméti-u. 10—12
III.	Lakóépülettervező Vállalat (volt Városépítési Tervező Vállalat) .	Budapest, VII., Madách Imre-tér 5
IV.	2. sz. Ipari Épülettervező Vállalat (volt Mezőgazdasági és Ipari Komplex Épülettervező Vállalat)	Budapest, V., Múzeum-körút 1/b
V.	1. sz. Ipari Épülettervező Vállalat	Budapest, V., Deák Ferenc-u. 10
VI.	3. sz. Ipari Épülettervező Vállalat	Budapest, VIII., Vas-u. 2/d
VII.	Budapesti Városépítési Tervező Vállalat	Budapest, V., Központi Városháza

A tervező vállalat típustervek alapján lebonyolítandó építkezések esetén tervezési díjat nem számíthat fel, de a terveknek a helyi adottságok figyelembevételével történő áttervezéséért a magasépítési tervezői díjszabás előírásai szerint részdíjazást igényelhet. Ugyanez a díjszabás írja elő az iránytervek és szekciók alkalmazásával kapcsolatban végzett résztervezési műveletre vonatkozó tervezési díjat is.

VIDÉKI LAKÓÉPÜLETEK

1. 52. III. 15/a típus

1 + 1 szobás ikresített bányász sajátház.

Szerzője: Schömer Ervin.

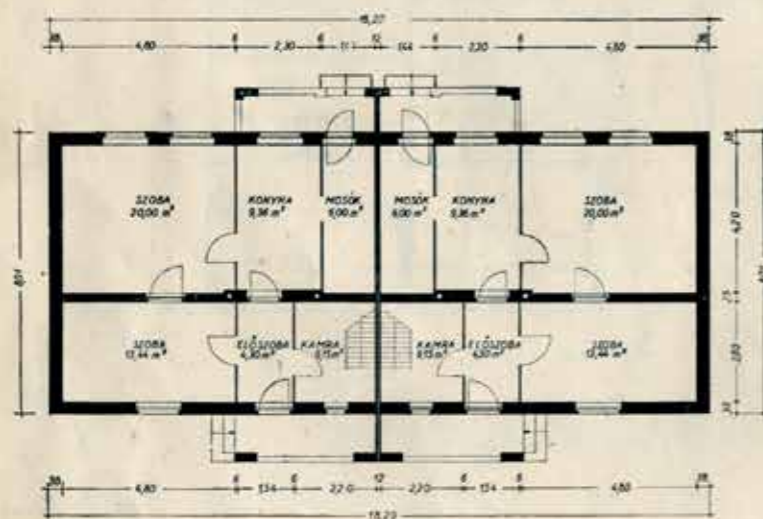
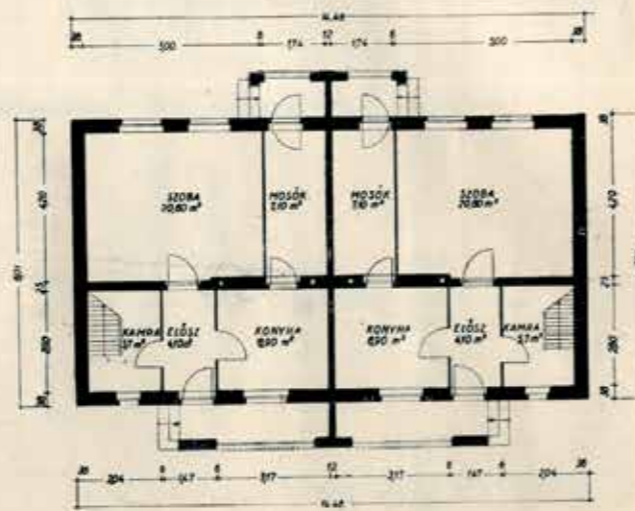
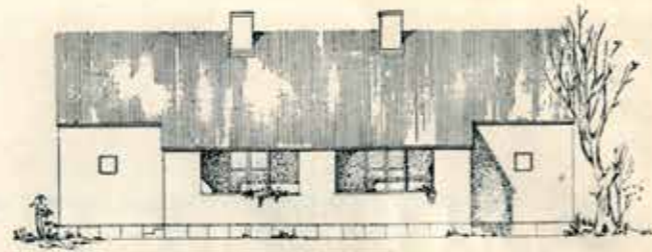
Beépített alapterület: (lakásonként) 63.50 m²Beépített térfogat: (lakásonként) 222.— m³

Jellemző szerkezetek:

téglafal,
előregyártott vb. gerendák közötti
téglabetétes síkfödém,
fafedélszék.

Közműberendezés: villany.

Kidolgozott tervfajta: épületterv.



2. 52. III. 16/a típus

2 + 2 szobás ikresített bányász sajátház.

Szerzője: Schömer Ervin.

Beépített alapterület:
(lakásonként) 80.12 m²Beépített térfogat:
(lakásonként) 280.42 m³

(Jellemző szerkezetek és közműberendezés, mint az 52. III. 15/a. típus.)

Kidolgozott tervfajta:
épületterv.

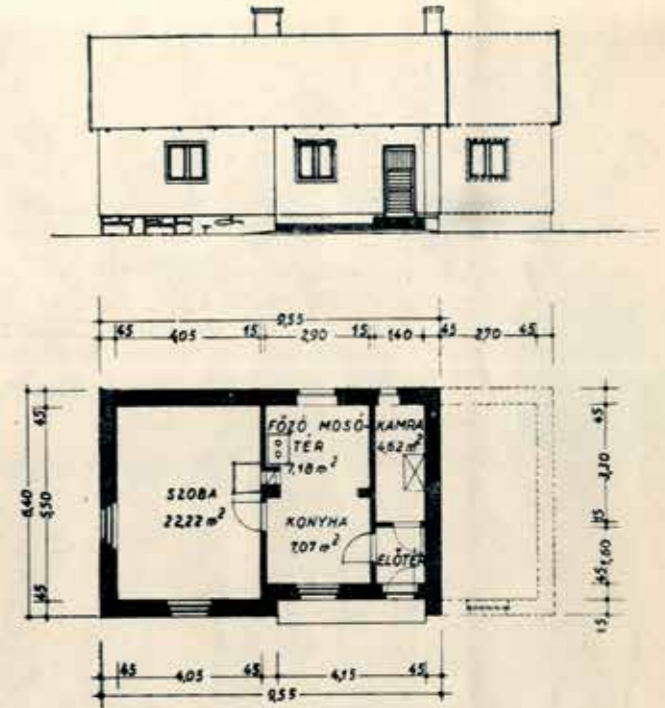
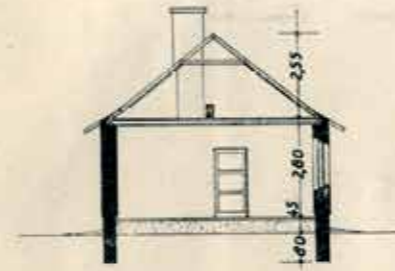
3. 52. IV. 58. típus

1 szobás falusi lakóház, vályogból.

Szerzője: Tóth Kálmán.

Beépített alapterület: 61.— m²Beépített térfogat: 199.— m³

Kidolgozott tervfajta: épületterv.



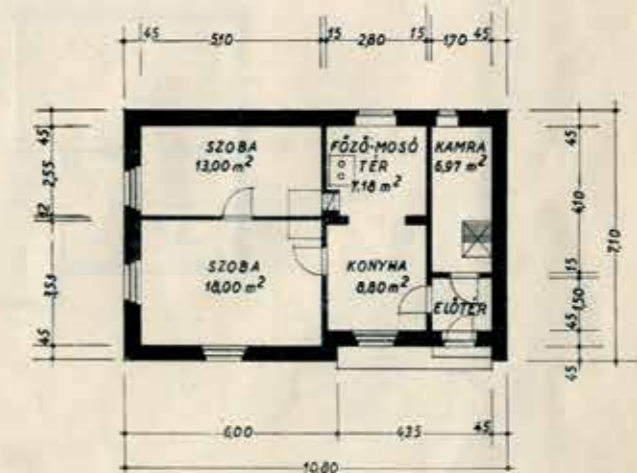
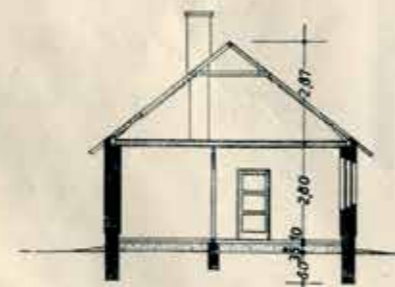
4. 52. IV. 59. típus

2 szobás falusi lakóház, vályogból.

Szerzője: Tóth Kálmán.

Beépített alapterület: 77.— m²Beépített térfogat: 249.— m³

Kidolgozott tervfajta: épületterv.



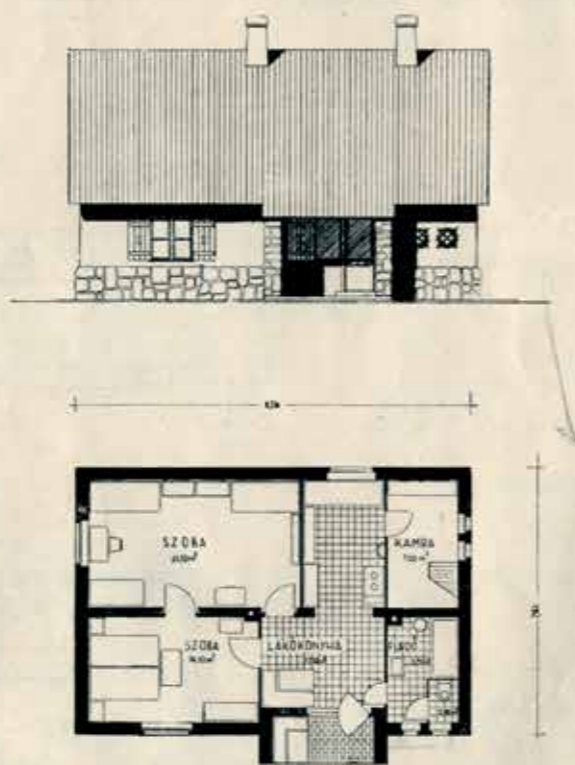
5. 53. III. 22. típus

Erdészház.

Szerzője: Cserba Dezső és Medvedt László.

Beépített alapterület: 88.— m²

Kidolgozott tervfajta: épületterv.



LAKÓÉPÜLETEK MELLÉKÉPÜLETEI

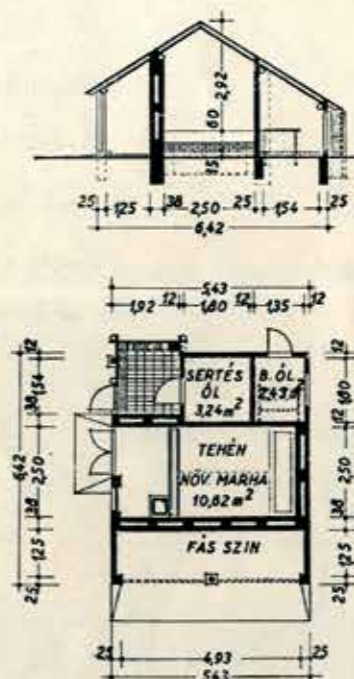
1. 52. IV. 41. típus

Melléképület egyedülálló megoldással
(fásszín, tehénistálló, sertésól, baromfió).

Szerzője: Szilárd József.

Beépített alapterület: 35.00 m²Beépített térfogat: 51.00 m³

Kidolgozott tervfajta: épületterv.



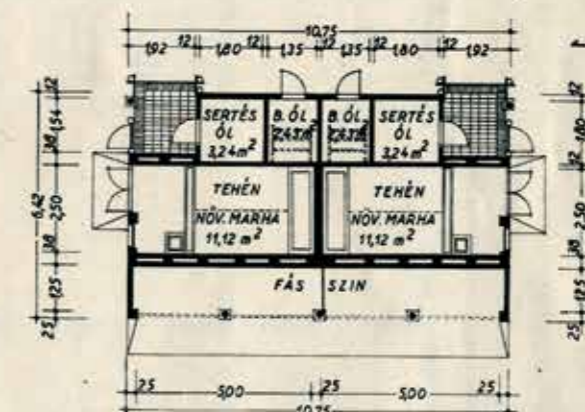
2. 52. IV. 42. típus

Melléképület ikresített megoldással
(fásszín, tehénistálló, sertésól, baromfió).

Szerzője: Szilárd József.

Beépített alapterület: 69.00 m²Beépített térfogat: 101.00 m³

Kidolgozott tervfajta: épületterv.



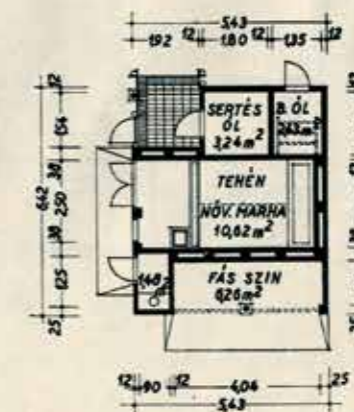
3. 52. IV. 43. típus

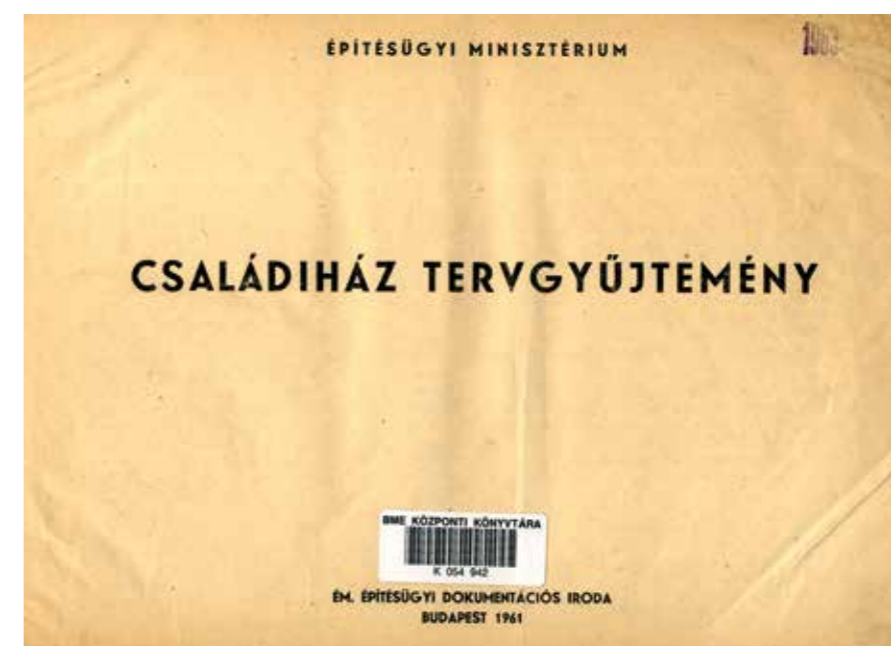
Melléképület egyedülálló megoldással
(fásszín, árnyékszék, tehénistálló, sertésól,
baromfió).

Szerzője: Szilárd József.

Beépített alapterület: 35.00 m²Beépített térfogat: 51.00 m³

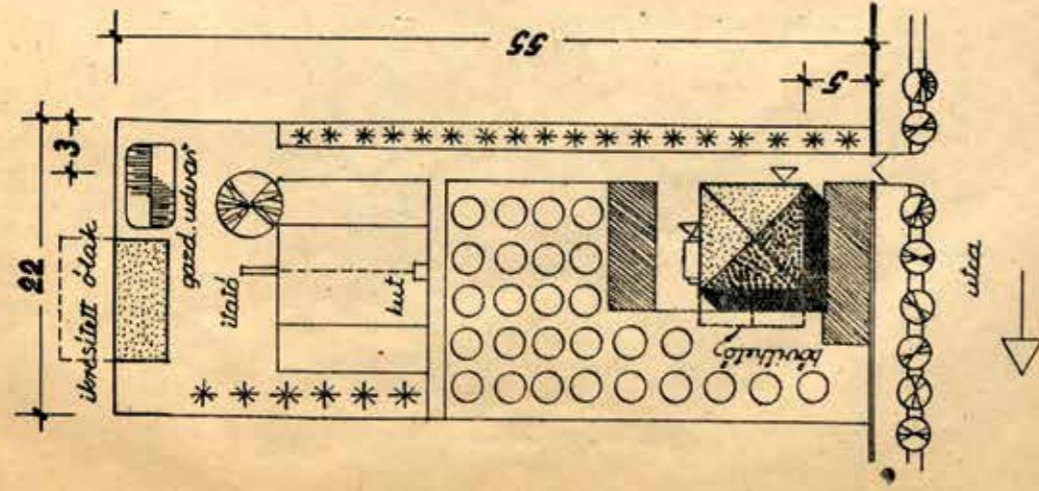
Kidolgozott tervfajta: épületterv.





1. számú terv

MOT. I. 1-48/59.



Általános adatok:

Elhelyezhető személyek száma: 2 (3) fő
 Tájolás: nyugati szoba
 Lakóterület: 41,74 m²
 Összes beépített térfogat: 209,40 m³

Műszaki leírás:

Szerkezeti kialakítás: harántfalas
 Alapozás: kőbeton
 Lábazat: beton
 Körítőfalak: kisméretű tömör téglá
 Válaszfalak: 6—10—12 cm-es válaszfallap, ill. féltégla
 Födém szerkezet: vb gerendák között B—60 beléstegek
 Ablak kiváltók: típus vb. kiváltók
 Tető: SRK kőrcécl szerkezet
 Tetőfedés: hornyolt cserépp
 Homlokzatképzés: kőporos vakolat
 Padlóburkolatok: parketta, mozaiklap
 Ablakok, ajtók: faszkeretűek
 Kályhák: vaskályha, cserépkályha, asztaltűz-hely, fűdőkályha

Gépesítési berendezések:

Az épület vízellátással, csatornázással és villamosberendezéssel készül

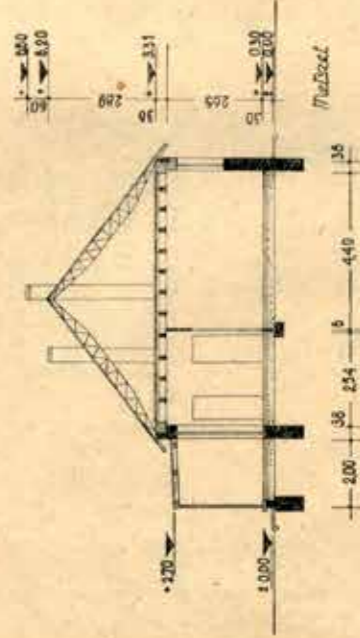
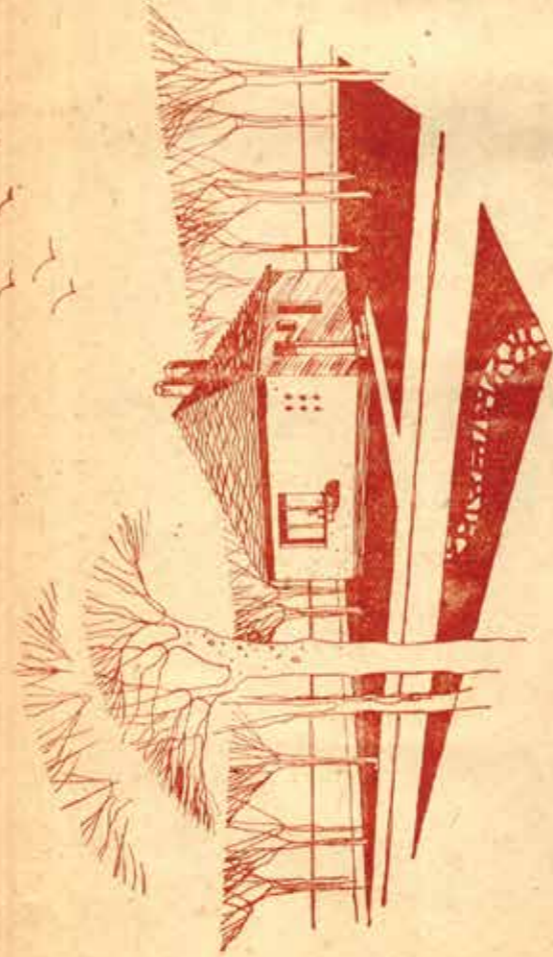
Főbb építési anyagok:

Kisméretű téglá 14.650 db
 Válaszfallap 6 cm *270 db
 Válaszfallap 10 cm *120 db
 Természkő 2,95 m³
 Kavics 27,00 m³
 Folyamihomok 1,80 m³
 Bányahomok 15,00 m³
 Égetett mész 21,50 q

300-as cement 33,50 q
 400-as cement 11,50 q
 500-as cement 7,00 q
 Normál betonacél 0,30 q
 Nagyszál. betonacél 1,00 q
 Előregy. vb. ger. és kiváltók: 10 db
 F 24—12 vb. gerenda 11 db
 FK 42—17 vb. gerenda 4 db
 A 20 vb. kiváltó 2 db
 A 24 vb. kiváltó 2 db
 A 12 vb. kiváltó 2 db
 A 28 vb. kiváltó 1 db
 Födém belésteget, B—60 390 db
 SRK. kőrcécl szerk.:
 E—577a jelű élszaru 4 db
 Cs—396 j. csonkaszaru 8 db
 Cs—276 j. csonkaszaru 8 db
 T és j. csonkarutoidat 4 db
 T és j. csonkarutoidat 24 db
 Szigetelőlemez, 150 48,00 m²
 Fűrészelta, stb. 0,78 m³
 Hornyolt cserépp 1600 db
 Parketta 17,50 m²
 Mozaiklap 20/20 30,00 m²
 Ablak 4 db
 Ajtó 6 db
 Ácsolt padlás csapóajtó 1 db
 Cserépkályha 1 db
 Vaskályha 1 db
 Asztali tűzhely 1 db
 Fűdőkályha 1 db
 Fűdőkád 1 db
 Mosdó 1 db
 Mosogató 1 db
 WC berendezés 1 db

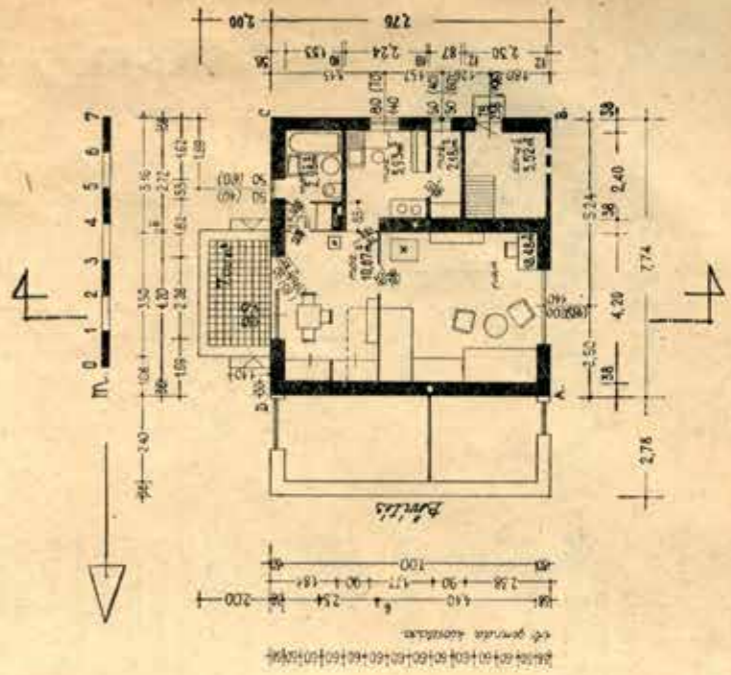
* vagy 1235 db kism. téglá

Földszintes, szatondomaltó
 egyszobás, lakóelőte-
 res, három férőhelyes,
 bővíthető lakóház.

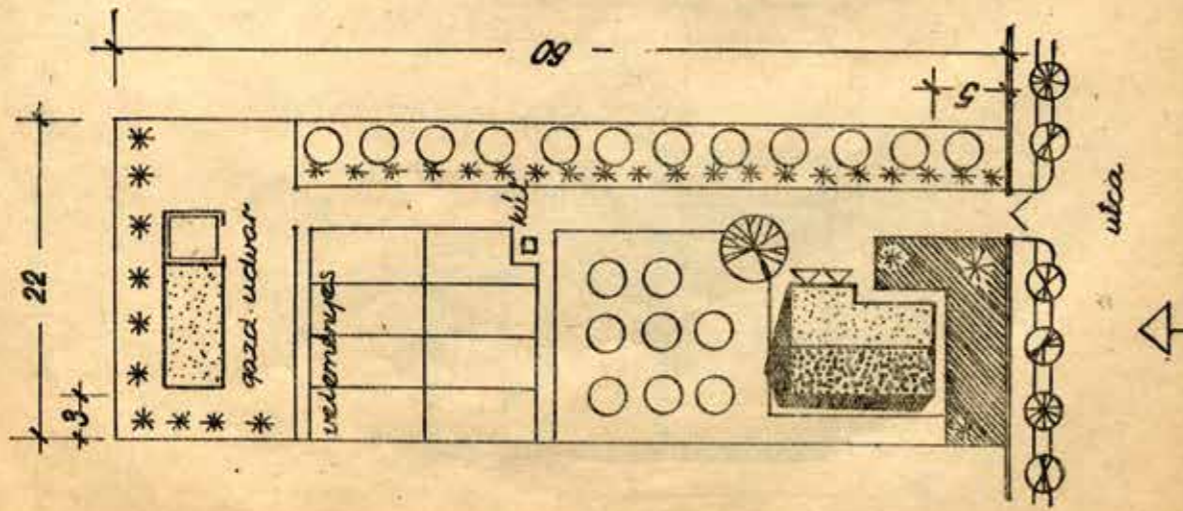


A helyiségek alapterületei:
 Lakóelőte- 14,07 m²
 Szoba 18,48 m²
 Konyha 4,93 m²
 Fürdő 2,78 m²
 WC 2,98 m²
 Utaster 1,50 m²
 Összesen 41,74 m²

Tetőterület- 5,52 m²
 harva
 Terasz 7,00 m²



4. számú terv



500-as cement	2,50 q
Normál betonacél	0,40 q
Nagyszil. betonacél	1,00 q
Elöregy. vb. gerenda és kiv.:	17 db
FK 42—17 vb. gerenda	1 db
F 36—14 vb. gerenda	1 db
A 20 vb. kiváltó	1 db
AA 20 vb. kiváltó	2 db
A 12 vb. kiváltó	2 db
AA 12 vb. kiváltó	397 db
B—60 j. födémbeállítás	35,00 m ²
Szig. lemez, 150	1,80 m ³
für. fa (fedélszék)	1,25 m ³
Für. fa (léc, deszka, stb.)	1530 db
Hornyolt cserép	23,00 m ²
Parketta	22,70 m ²
Mozaiklap, 20/20	5 db
Ablak	7 db
Ajtó	1 db
Ácsolt padlás csapóajtó	1 db
Cserépkályha	1 db
Asztali tűzhely	1 db
Mosóüst	1 db

Általános adatok:
 Elhelyezhető személyek száma: 2 (3) fő
 Tájolás: déli szobák
 Lakástertület: 45,40 m²
 Összes beépített térfogat: 204,50 m³

Műszaki leírás:
 Szerkezeti kialakítás: harántfalas
 Alapozás: kism. tömör téglá és beton
 Lábazat: cementvakolat, vagy terméskő
 Kőritőfalak: kisméretű tömör téglá
 Válaszfalak: 12 cm-es tömör féltéglafal (helyenként helyettesíthető élére állított téglafallal)
 Födémszerkezet: vb. gerendák között B—60. bélestestek
 Ablak kiváltók: típus vb. kiváltók és boltzozat
 Tető: fafedélszék szerkezet
 Tetőfedés: hornyolt cserép
 Homlokzatképzés: kőporos vakolat
 Padlóburkolatok: parketta, mozaiklap, simított beton
 Ablakok, ajtók: faszkeretűek
 Kályhák: cserépkályha, asztali tűzhely, mosóüst

Gépészeti berendezések:
 Az épület villamosberendezéssel készül

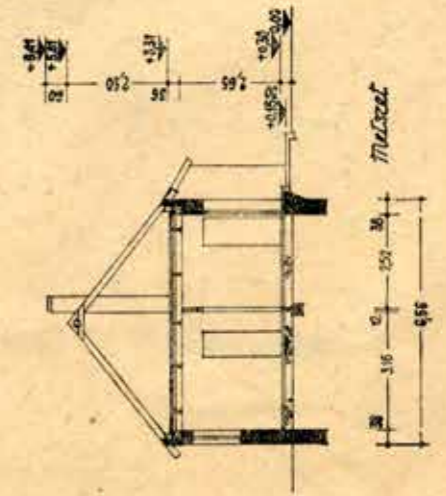
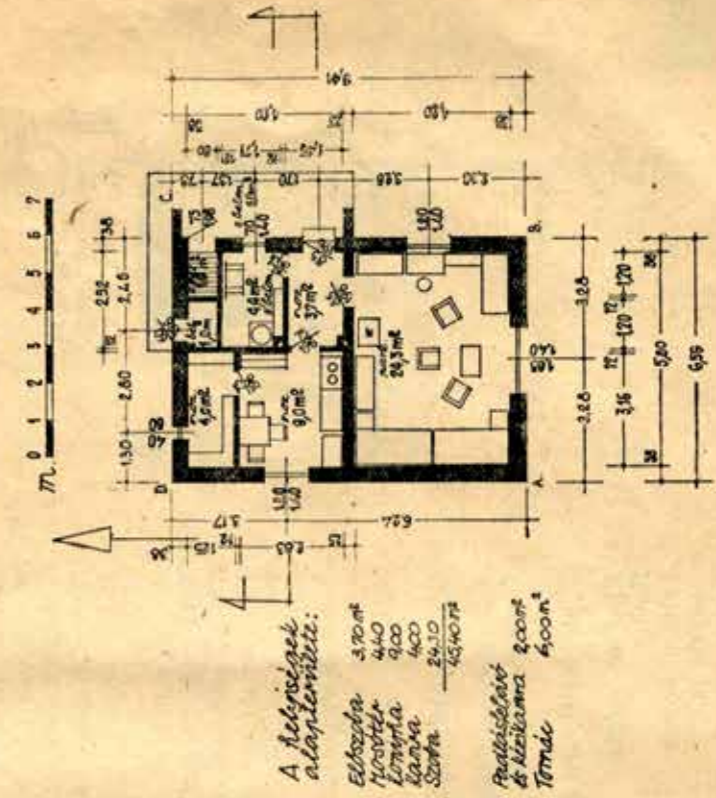
Főbb építési anyagok:

Kism. téglá	23.170 db
Kavics	11,50 m ³
Folyami homok	2,50 m ³
Bányahomok	28,00 m ³
Égetett mész	29,50 q
300-as cement	17,00 q
400-as cement	4,50 q

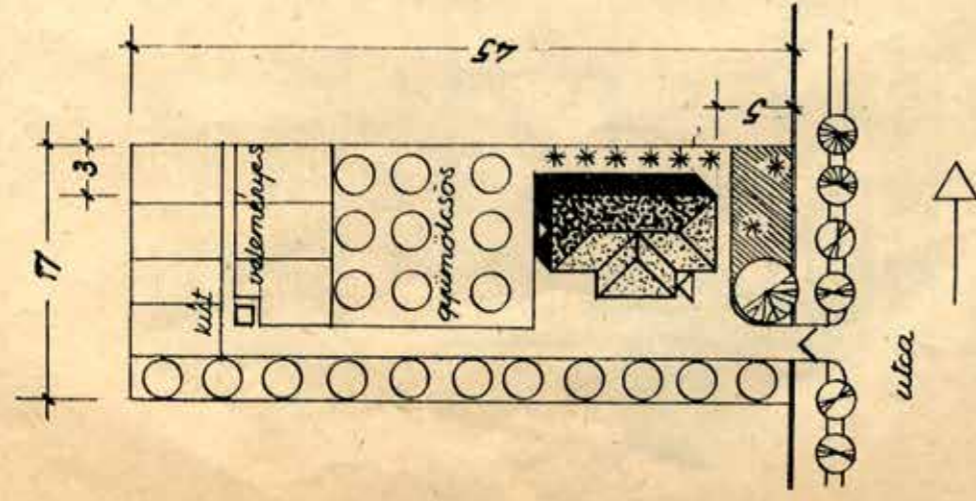


Földszintes, szabadonálló, egyszobás, két férőhelyes, étkezéskonyhas, lakóház közmű nélküli, tagfalazott.

ALÁNYLOT TERV



7. számú terv



Általános adatok:

Elhelyezhető személyek száma: 2 (3) fő
 Tájolás: keleti szoba 49,90 m²
 Lakóterület: 224,60 m³
 Összes beépített térfogat:

Műszaki leírás:

Szerkezeti kialakítás: szélő főfalas
 Alapozás: kőbeton
 Lábazat: cement vakolat
 Körítőfalak: kisméretű tömör téglá
 Válaszfalak: 12 cm-es féltégla válaszfal
 Födémszerkezet: vb. gerendák között B-60. béllestestek
 Ablakkiváltók: típus vb. kiváltó
 Tető: fafedélszék szerkezet
 Tetőfedés: hornyolt cserép
 Homlokzatképzés: kóporos vakolat
 Földburkolatok: parketta, mozaiklap
 Ablakok, ajtók: faszkeretűek
 Kályhák: cserépkályha, vaskályha, asztali tűzhely, mosódüst

Gépészeti berendezések:

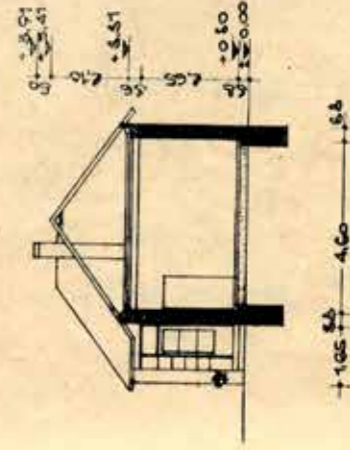
Az épület villamos berendezéssel készül

Főbb építési anyagok:

Kisméretű téglá 17,440 db
 Terméskő 4,50 m³
 Kavics 24,00 m³
 Folyami homok 2,00 m³
 Pányahomok 16,50 m³
 Égetett mész 25,50 q
 300-as cement 36,50 q
 400-as cement 14,00 q
 500-as cement 2,50 q
 Normál betonacél 0,20 q

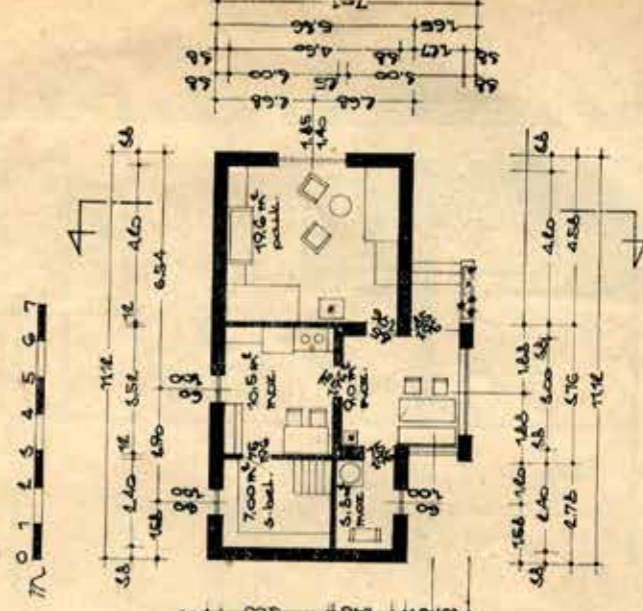
20

Nagy szilárdságú betonacél 2,20 q
 Előgy. vb. ger. és kiváltók: 11 db
 F 46-24 vb. gerenda 10 db
 F 30-12 vb. gerenda 3 db
 A 20 vb. kiváltó 3 db
 A 24 vb. kiváltó 6 db
 A 16 vb. kiváltó 447 db
 Födém béllestest, B-60. 44,00 m²
 Szigetelőlemez, 150 1,80 m³
 Fűrészelt fa (tetőszerkezet) 1,40 m³
 Fűrészelt fa (léc, deszka) 1980 db
 Hornyolt cserép 20,50 m²
 Mozaiklap, 20/20 32,00 m²
 Ablak 6 db
 Ajtó 5 db
 Cserépkályha 1 db
 Vaskályha 1 db
 Asztali tűzhely 1 db
 Mosódüst 1 db



*Földszintes, szabadonálló,
 egyszobás, két főtérrel,
 tájkörletéres, lakorevület
 közmű nélküli, téglalapozatú.*

ALANLOT TERV

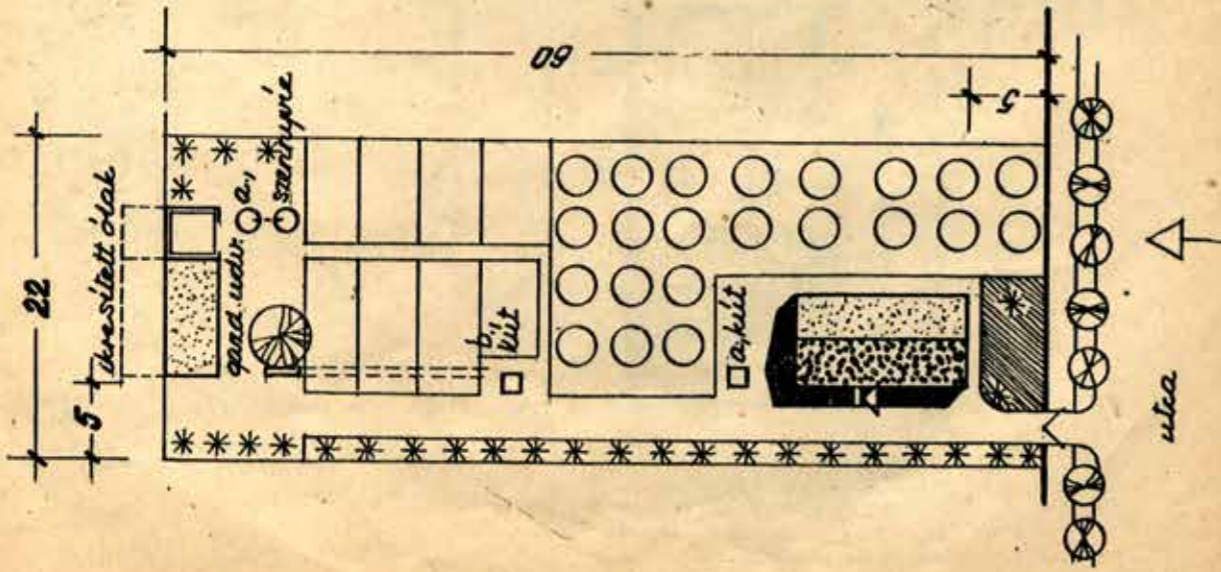


A helyiségek alapterületei:

Lakóterület 90,00 m²
 Fűtőközpont 8,50 m²
 Étkezőterület 7,50 m²
 Szoba 19,50 m²
 Összesen 125,50 m²

21

0. Szamu terv



500-as cement 0,35 q
 Normál betonacél 1,50 q
 Etőgy. vb. gerendák és kiváltók:
 F 24—12 vb. gerenda 16 db
 F 42—24 vb. gerenda 8 db
 A 12 vb. kiváltó 6 db
 A 20 vb. kiváltó 8 db
 Födém béléstest, B—60. 420 db
 Szigetelőlemez, 120 22,00 m²
 Fűrészelt fa (tetőszerkezet) 1,80 m³
 Fűrészelt fa (léc, deszka) 1,20 m³
 Hornyolt cserépf 1860 db
 Parketta 23,00 m²
 Mezaiklap, 20/20 28,00 m²
 Ablak 6 db
 Ajtó 6 db
 Ácsolt padlás csapóajtó 1 db
 Cserépkályha 1 db
 Vaskályha 1 db
 Asztali tűzhely 1 db
 Fűrdőkályha 1 db
 Fűrdőkád 1 db
 Mosdó 1 db
 WC berendezés 1 db
 Mosogató 1 db

Általános adatok:
 Elhelyezhető személyek száma: 2 (3) fő
 Tájolás: délkeleti szoba 47,06 m²
 Lakástertület: 208,00 m²
 Összes beépített térfogat:

Műszaki leírás:

Szerkezeti kialakítás: haránt kiváltós
 Alapozás: kőbeton
 Lábazat: cement vakolat
 Kőritőfalak: kisméretű tömör téglá
 Válaszfalak: 6,5 cm és 12 cm-es élére állított
 légfal, illetve féltégla válaszfal
 Födém szerkezet: vb. gerendák között B—60.
 béléstestek
 Ablakkiváltók: típus vb. kiváltó
 Tető: fafedélszék szerkezet
 Jetőfedés: hornyolt cserépf
 Homlokzatképzés: kőporos vakolat
 Padlóburkolatok: parketta, mozaiklap
 Ablakok, ajtók: faszerkezetűek
 Kályhák: cserépkályha, asztali tűzhely, fűrdő-
 kályha

Gépészeti berendezések:

Az épület vízellátással, csatornázással és villa-
 mos berendezéssel készül

Főbb építési anyagok:

Kisméretű téglá 18,320 db
 Terméskő 8,00 m³
 Kavics 19,00 m³
 Folyami homok 1,50 m³
 Bányahomok 16,00 m³
 Égetett mész 29,50 q
 500-as cement 34,50 q
 400-as cement 10,50 q



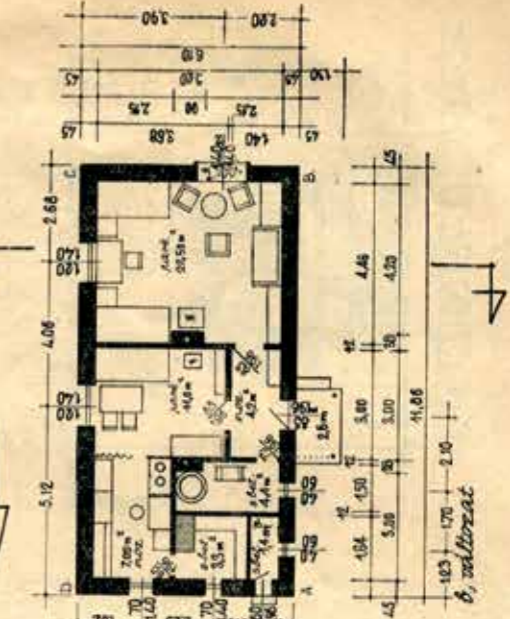
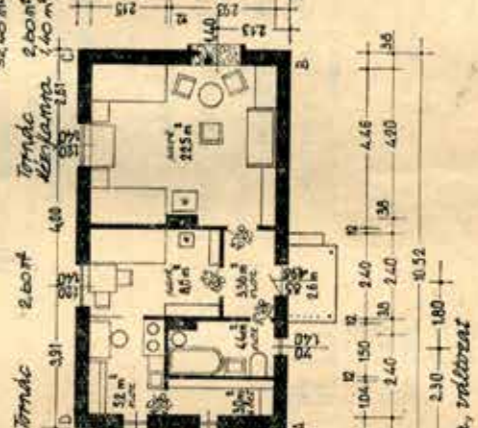
*Földszintes, szabadonálló,
 egy szobás, három főtől-
 helyes, lakókönnyűs
 lakóház.*

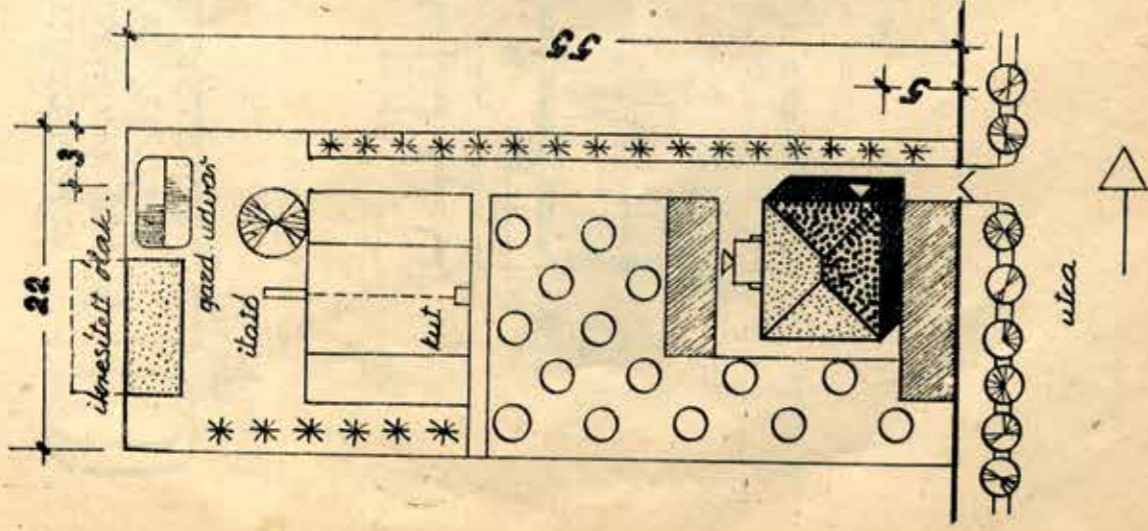


AJÁNYLÓT TERV

A helyiségek alapterülete:

a, vialtervat:
 Előttér 33,00 m²
 Konyha 11,00 m²
 Tűzhelyszoba 11,00 m²
 Szoba 22,50 m²
 WC 2,50 m²
 Mosogató 2,50 m²
 Fűrdőkád 2,50 m²
 Fűrdőkályha 2,50 m²
 Szoba 22,50 m²
 WC 2,50 m²
 Mosogató 2,50 m²
 Fűrdőkád 2,50 m²
 Fűrdőkályha 2,50 m²





Általános adatok:

Elhelyezhető személyek száma: 3 (4) fő
 Tájolás: nyugati és keleti szobák
 Lakásterület: 52,03 m²
 Összes beépített térfogat: 259,50 m³

Műszaki leírás:

Szerkezeti kialakítás: haránt kiváltós
 Alapozás: kőbeton és kisméretű tömör téglá
 Lábazat: beton
 Kőritőfalak: kisméretű tömör téglá
 Válaszfalak: 6-10-12 cm-es válaszfallap, ill. féltéglafal
 Födémszerkezet: vb. gerendák között B-60. béléstest
 Ablak kiváltók: típus vb. kiváltó
 Tető: SRK. köracél szerkezet
 Tetőfedés: hornyolt cserépj
 Homlokzatképzés: kőporos vakolat
 Padlóburkolatok: parketta, mozaiklap
 Ablakok, ajtók: faszerkezetűek
 Kályhák: cserépkályha, vaskályha, asztali tűz-
 hely, fürdőkályha

Gépészeti berendezések:

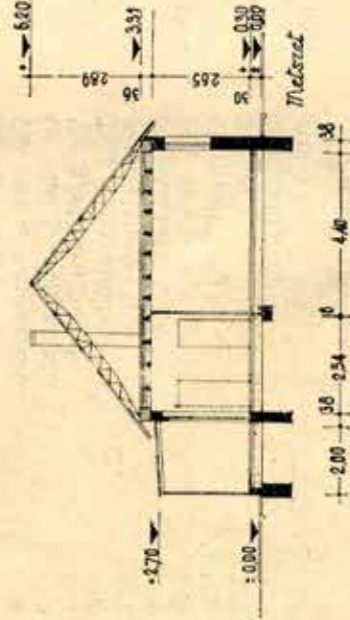
Az épület vízellátással, csatornázással és villa-
 mosberendezéssel készült

Főbb építési anyagok:

Kisméretű téglá 15.990 db
 Válaszfallap 6 cm *560 db
 Válaszfallap 10 cm *100 db
 Terméskő 2,85 m³
 Kavics 31,50 m³
 Folyami homok 2,10 m³
 Bányahomok 17,30 m³
 Égetett mész 24,20 q
 300-as cement 40,50 q

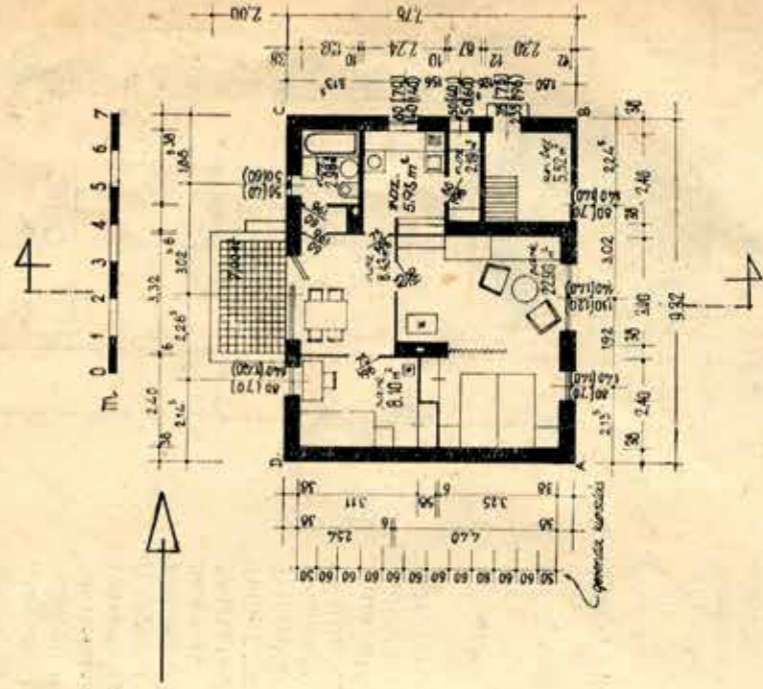
400-as cement 11,10 q
 Normál betonacél 0,35 q
 Nagyszil. betonacél 1,65 q
 Előgy. vb. ger. és kiváltók: 21 db
 F 24-12 vb. gerenda 11 db
 F 30-12 vb. gerenda 1 db
 F 32-18 vb. gerenda 4 db
 A 12 vb. kiváltó 1 db
 A 16 vb. kiváltó 1 db
 A 20 vb. kiváltó 1 db
 A 24 vb. kiváltó 3 db
 A 28 vb. kiváltó 3 db
 Födém béléstest B-60. 465 db
 SRK. köracél szerk.: 2 db
 O_k -246 j. oszlop 4 db
 É-577 b. j. szaru 2 db
 Sz-476 b. szaru 2 db
 Cs-418 j. csonkaszaru 8 db
 Cs-257 j. csonkaszaru 8 db
 T_é j. élszarutoldat 4 db
 T_{sz2} j. szarutoldat acélszerk. előtető 26 db
 Szigetelőlemez, 150 1,10 m²
 Szigetelőlemez, 120 20,30 m²
 Für. fa stb. 1,70 m³
 Hornyolt cserépj 2160 db
 Parketta 31 m²
 Mozaiklap, 20/20 35 m²
 Ablak 6 db
 Ajtó 8 db
 Ácsolt padlás csapóajtó 1 db
 Cserépkályha 1 db
 Vaskályha 2 db
 Asztali tűzhely 1 db
 Fürdőkályha 1 db
 Fürdőkád 1 db
 Mosdó 1 db
 Mosogató 1 db
 WC berendezés 1 db

* vagy 1385 db kism. téglá



*Földszintes, szabadonálló,
 másfelszobás, lakóelőtér-es,
 három fűtőhelyes lakóház,
 közműves, téglafalazatú.*

111
 TUDJUSTERV
 MOT. I. 1-53/59

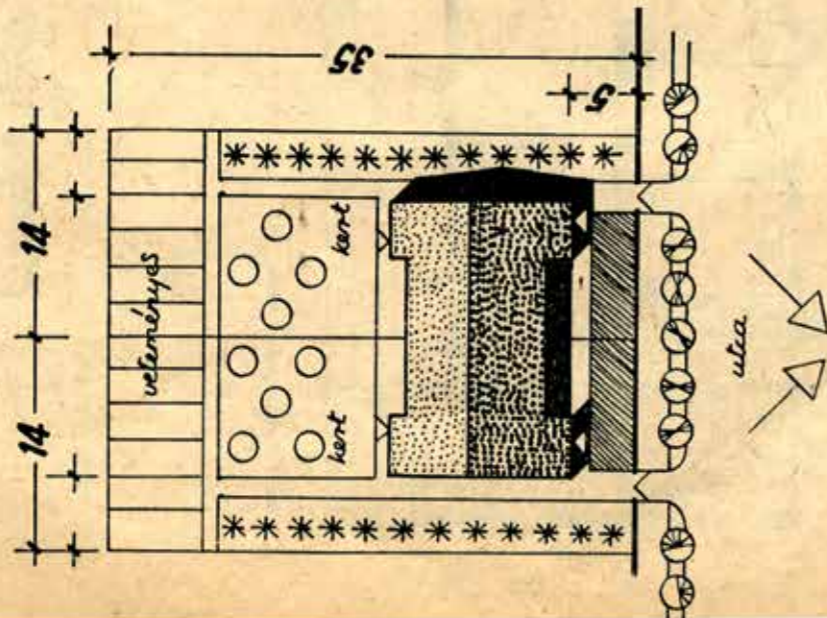


*A helyiségek
 alapterülete:*

falcsipőter 2,00 m²
 konyha 5,93
 laza 2,19
 fürdő 2,94
 WC 1,50
 szoba 2,90
 előtér 5,10
 Szoba 52,03 m²
 Kiszáraz-
 Lanna 5,52 m²
 Terasz 7,00 m²

17. számú terv

MOT. I. 1-28/58.



Általános adatok:

Elhelyezhető személyek száma: 8 fő
Tájolás: keleti, nyugati szobák
Lakásterület: 124,78 m²
Összes beépített térfogat: 649,78 m³

Műszaki leírás:

Szerkezeti kialakítás: harántfalas
Alapozás: kőbeton és kisméretű tömör téglá
Lábazat: téglá nyersmódorban
Körfőfalak: kisméretű tömör téglá
Válaszfalak: 6-10 cm-es válaszfallap
Födémszerkezet: vb. gerendák között B-100
bélés
Tetőszerkezet: előgy. vb. fedélszék
Ablak kiváltók: típus vb. kiváltók
Tetőfedés: hornyolt cserépp
Homlokzatképzés: kőporos dörzsölés
Falióburkolat: parketta, mozaiklap
Ablakok, ajtók: faszkeretűek
Kályhák: cserépkályha, vaskályha, asztali tűz-
hely, fűdőkályha

Gépészeti berendezések:

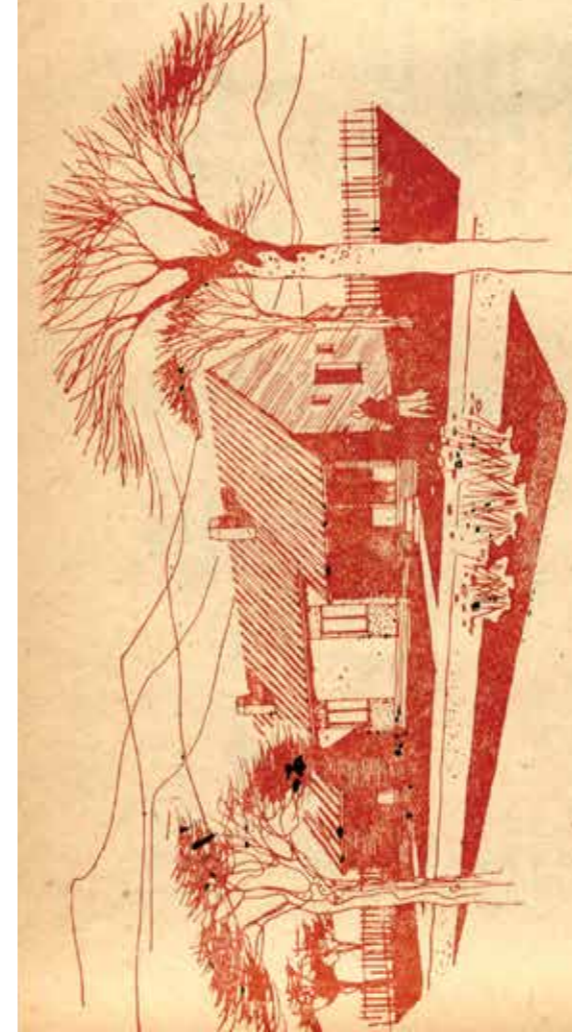
Az épület vízellátással, csatornázással és villá-
mosberendezéssel készül

Főbb építési anyagok:

Kisméretű téglá 46.730 db
Válaszfal lap 6 cm * 1.150 db
Válaszfal lap 10 cm * 210 db
Természkő 9,70 m³
Kavics 63,80 m³
Folyami homok 3,90 m³
Bányahomok 44,20 m³
Égetett mész 62,50 q
300-as cement 124,00 q

400-as cement 18,00 q
500-as cement 3,00 q
Normál betonacél 3,00 q
Nagyzil. betonacél 0,60 q
Csavart betonacél 2,00 q
Előgy. vb. ger. és kiváltók: 0,10 q
F 42-24 vb. gerenda 23 db
A 16 vb. kiváltó 6 db
Födém bélés B-100 690 db
SB 5 vb. tetőelem 36 db
Szigetelőlemez, 150 108,00 m²
Fűr. fa stb. 3,20 m³
Hornyolt cserépp 5000 db
Parketta 62,00 m²
Mozaiklap, 20/20 84,00 m²
Ablak 14 db
Ajtó 22 db
Acsoolt padlás csapóajtó 2 db
Cserépkályha 4 db
Vaskályha 2 db
Asztali tűzhely 2 db
Fűdőkályha 2 db
Fűdőkád 2 db
Mosdó 2 db
Fali kút 2 db
WC berendezés 2 db

* vagy 3600 db kism. téglá
Egy lakásra a fenti számadatok és mennyiségek fele esik



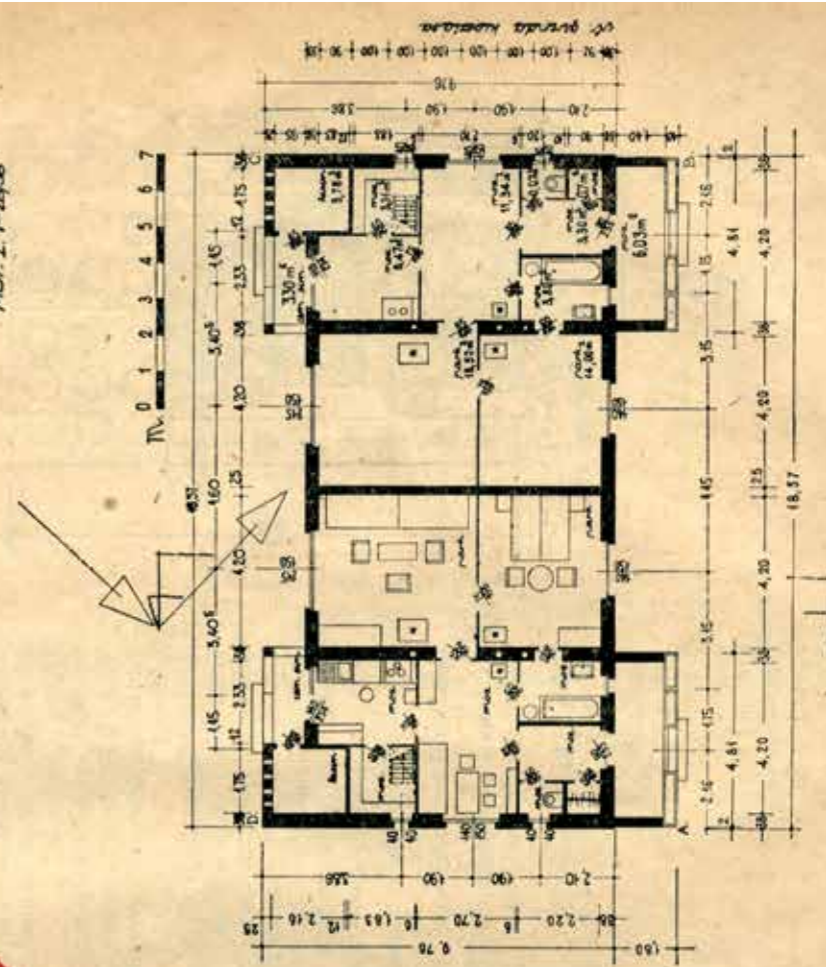
Földszintes ikerház,
két szobás, étkezőterem,
négy férfi helyes, lakásokkal.
Közműves, téglafalazatú.

TÍPLUSTERY
MOT. I. 1-28/58

A helyszíneli alapterület:

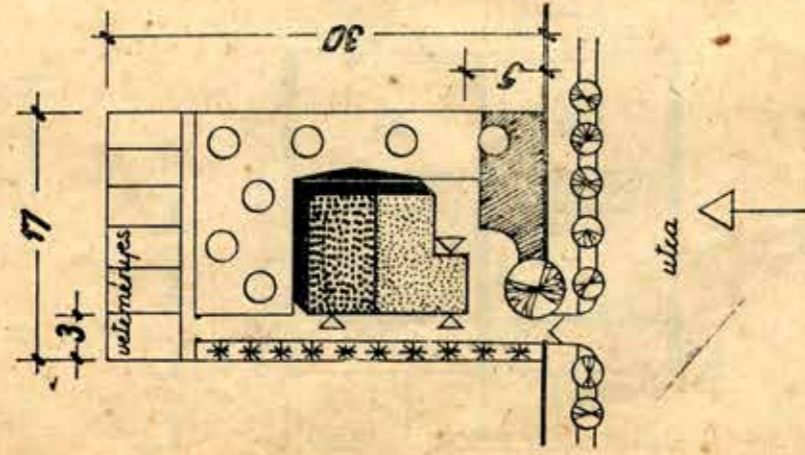
Belső	3,30 m ²
Belső szoba	0,70
WC	0,47
Égetett mész	3,80
Lakóhely	11,34
Étkezőterem	6,97
Konyha	3,97
Szoba	3,00
Szoba	3,00
Összes	62,39 m²

Tető	6,03 m ²
Belső szoba	3,30 m ²
Házalatti	3,78 m ²



19. számú terv

MOT. I. 1-35/58.



Általános adatok:

Elhelyezhető személyek száma: 4 (5) fő
Tájolás: keleti, déli szobák
Lakásterület: 54,54 m²
Összes beépített térfogat: 264,79 m³

Műszaki leírás:

Szerkezeti kialakítás: harántkiváltós
Alapozás: kőbeton és kisméretű tömör tégla
Lábazat: terméskő
Körfőtöfalak: kisméretű tömör tégla
Válaszfalak: 6-10 cm-es válaszfallal
Födém szerkezet: vb. gerendák között B-100 beléstegek
Ablak kiváltók: típus vb. kiváltók
Tető: előgy. vb. fedélszék
Tetőfedés: hornyolt cserép
Homlokzatképzés: kőporos vakolat
Padlóburkolatok: parketta és mozaiklap
Ablakok, ajtók: faszkeretűek
Kályhák: cserépkályha, asztali tűzhely, fűdőkályha

Gépészeti berendezések:

Az épület vízellátással, csatornázással és vill. mosberendezéssel készül

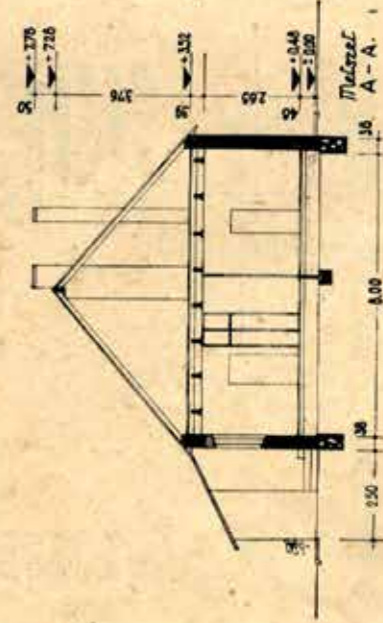
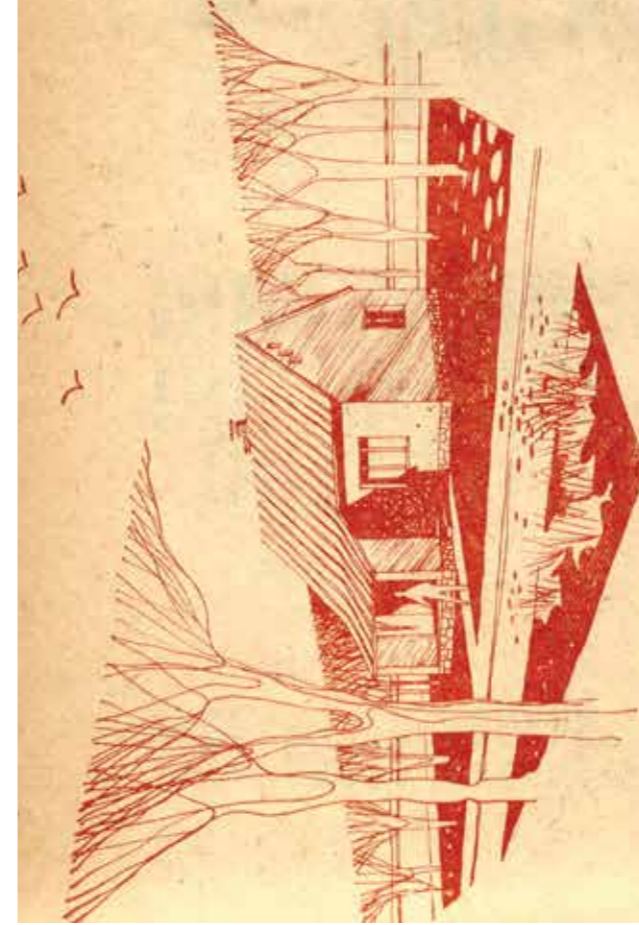
Főbb építési anyagok:

Kisméretű tégla 22.690 db
Válaszfallal 6 cm *581 db
Válaszfallal 10 cm *127 db
Terméskő 9,50 m³
Kavics 36,50 m³
Folyami homok 2,50 m³
Ésnyahomok 22,50 m³
Égetett mész 33,00 q
300-as cement 56,00 q

44

400-as cement 28,00 q
Normál betonacél 0,80 q
Nagyszil. betonacél 2,00 q
Előgy. vb. ger. és kiváltók: 4 db
F 30-17 vb. gerenda 16 db
F 36-64 vb. gerenda 9 db
A 24 vb. kiváltó 2 db
SB 3 vb. szelemen 16 db
SB 4 vb. szaru 340 db
Födém beléstegek, B-100 19,50 m³
Szigetelőlemez, 150 1,80 m³
Fűrészelta stb. 2120 db
Hornyolt cserép 27,50 m²
Parketta 39,00 m²
Mozaiklap 7 db
Ablak 9 db
Ajtó 1 db
Acsolt padlás csapóajtó 2 db
Cserépkályha 1 db
Asztali tűzhely 1 db
Fűdőkályha 1 db
Fűdőkád 1 db
Mosdó 1 db
Fall kút 1 db
WC berendezés 1 db

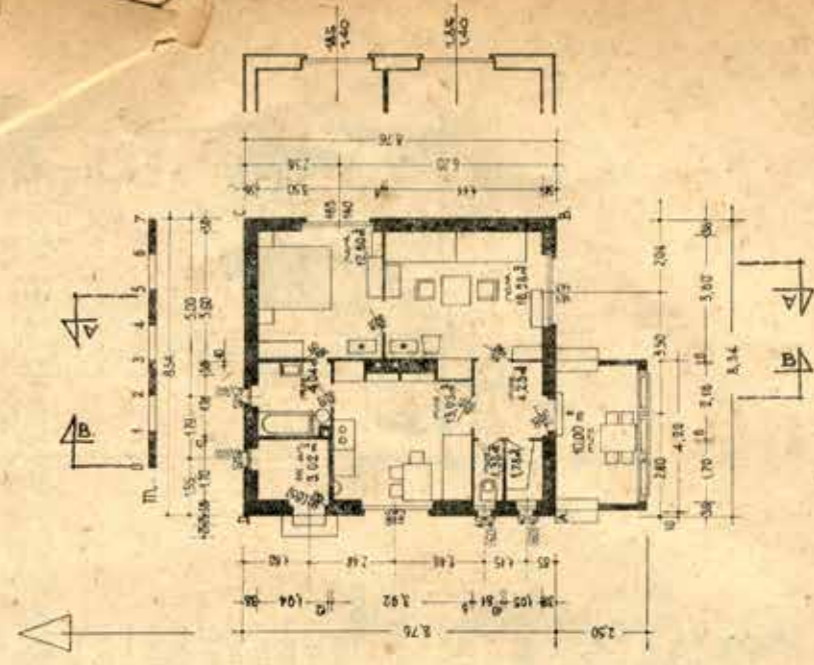
* vagy 1925 db kisméretű tégla



Földszintes, szabadonálló,
kétszobás, lakókonyhás,
negy férőhelyes lakóház.
Közműves, téglafalazatú.

19

TÍPUSTERV
MOT. I. 1-35/58.



A helyiségek
alapterülete

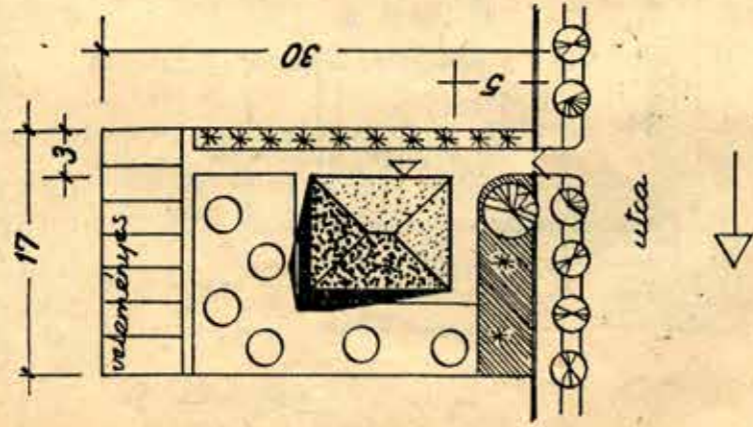
Élőszoba	4,32 m ²
Lakókonyha	13,93 m ²
Kamara	1,76 m ²
WC	1,30 m ²
Fürdő	4,04 m ²
Szoba	16,88 m ²
Szoba	21,60 m ²
Összesen	54,54 m²

Füvelőszu-
kanna 302 m²

Terasz 10,00 m²

45

27. számú terv



Általános adatok:

Elhelyezhető személyek száma: 4 fő
Tájolás: keleti szobák
Lakástérület: 55,10 m²
Összes beépített térfogat: 300,40 m³

Műszaki leírás:

Szerkezeti kialakítás: harántfalas, részben kiváltva
Alapozás: kőbeton
Lábazat: cementvakolat
Körítőfalak: kisméretű tömör téglá
Válaszfalak: féltégla
Födémszerkezet: vb. gerendák között B-100 béléstest
Ablak kiváltók: típus vb. kiváltók és téglaboltozat
Tető: fafedélszék szerkezet
Tetőfedés: hornyolt cserép
Homlokzatképzés: kőporos vakolat
Padlóburkolat: parketta, mozaiklap
Ablakok, ajtók: faszkeretűek
Kályhák: cserépkályha, asztali tűzhely, fűdőkályha

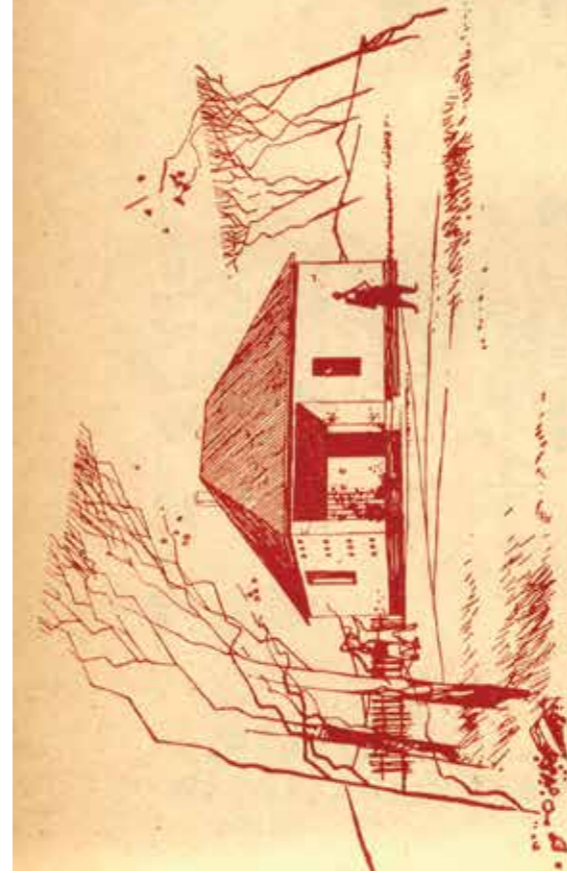
Gépészeti berendezések:

Az épület vízellátással, csatornázással és villamosberendezéssel készül

Főbb építési anyagok:

Kisméretű téglá 32,066 db
Terméskő 4,50 m³
Kavics 23,50 m³
Folyami homok 3,20 m³
Bányahomok 24,80 m³
Égetett mész 31,80 q
300-as cement 70,00 q

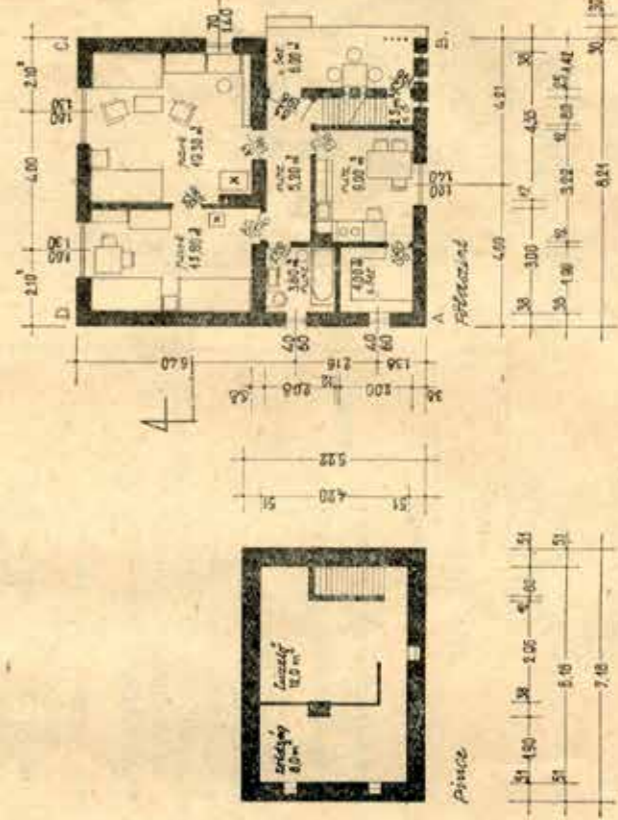
400-as cement 21,00 q
500-as cement 6,50 q
Normál betonacél 2,20 q
Nagyszil. betonacél 0,85 q
Elögy. vb. gerendák és kiváltók: 6 db
F 46-24 vb. gerenda 6 db
F 42-24 vb. gerenda 4 db
A 24 vb. kiváltó 220 db
Födém béléstest B-100 2,00 m³
Faragottfa (tetőszerkezet) 1,20 m³
Fűrészeltfa stb. 86,00 m³
Szigetelőlemez, 120 2130 dt
Hornyolt cserép 36,80 m²
Parketta 13,50 m²
Mozaiklap, 20/20 6 db
Ablak 9 db
Ajtó 2 db
Cserépkályha 1 db
Asztali tűzhely 1 db
Fűdőkályha 1 db
Mosdó 1 db
Mosogató 1 db
WC berendezés 1 db



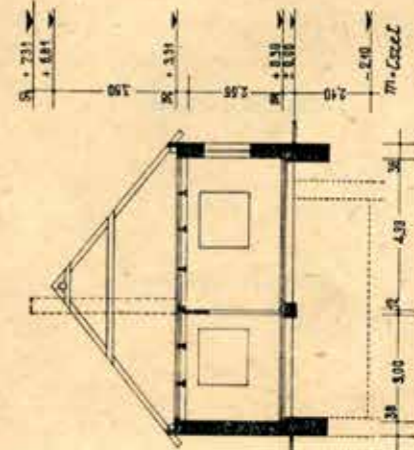
Földszintes, szabadonálló, két-szobás, négy félőhelyes, étköző-konyhas, részben alapuncéztott lakóház köznyves téglalapozatú.

27

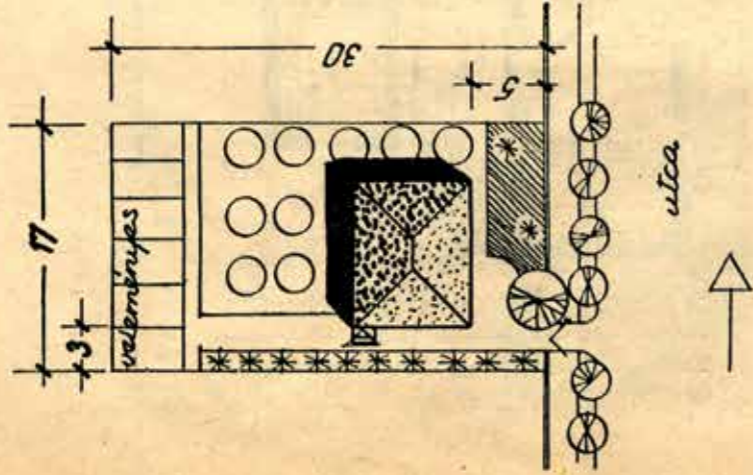
AJÁNLÓT TERV



A. Árjegyzék
alantérletre:
Építőanyagok 5000
Élezésköltség 900
Lakóház 400
Fűtési B.C. 300
Szoba 15,80
Szoba 10,80
Törzsc 25,00
6,00



37. számú terv



400-as cement	14,50 q
Normál betonacél	2,00 q
Előregyártott vb. gerendák és kiváltók:	
F 30—12 vb. gerenda	15 db
F 42—24 vb. gerenda	15 db
F 28—12 vb. gerenda	10 db
A 28 vb. kiváltó	2 db
A 20 vb. kiváltó	4 db
Födémbeéleste B—60	363 db
Szigetelőlemez, 120	40,50 m ²
Fáragottfa (fedélszék)	2,40 m ³
Fűrészeltfa (léc, deszka)	1,10 m ³
Hornyolt cserép	2480 db
Parketta	39,70 m ²
Mozaiklap	35,50 m ²
Ablak	7 db
Ajtó	8 db
Ácsolt padlás csapóajtó	1 db
Cserépkályha	2 db
Vaskályha	1 db
Fürdőkályha	1 db
Asztali tűzhely	1 db
Fürdőkáád	1 db
Mosdó	1 db
Falikut	1 db
WC berendezés	1 db

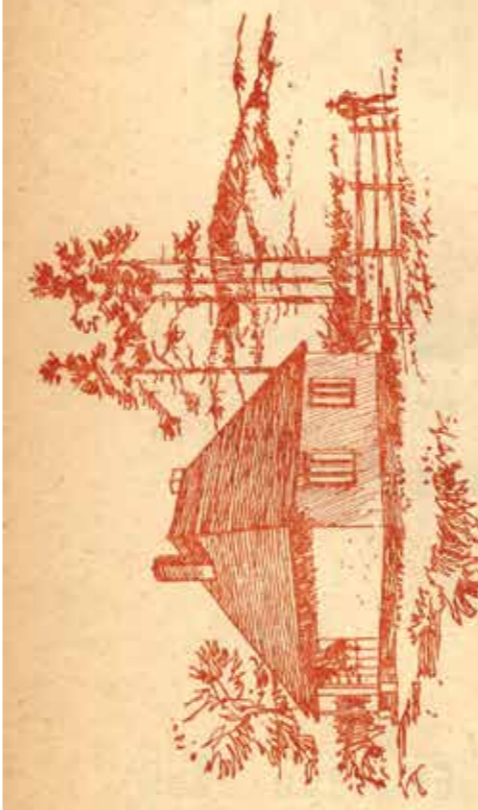
Általános adatok:
 Elhelyezhető személyek száma: 4 fő
 Tájolás: keleti szobák
 Lakóterület: 65,80 m²
 Összes beépített térfogat: 288,61 m³

Műszaki leírás:
 Szerkezeti kialakítás: középfalás
 Alapozás: kőbeton
 Lábazat: nyerstégla
 Kőrtőfalak: kisméretű tömör téglá
 Válaszfalak: 6,5 cm és 12 cm vtg. élére állított, ill. féltéglafal
 Födém szerkezet: előregyártott vb. gerendák között B—60 béllestekek
 Ablakkiváltók: típus vb. kiváltók és téglaboltozat
 Tető: fafedélszék szerkezet
 Tetőfedés: hornyolt cserép
 Homlokzatképzés: kőporos vakolat
 Padlóburkolatok: parketta, mozaiklap
 Ablakok, ajtók: faszervezetűek
 Kályhák: cserépkályha, vaskályha, asztali tűzhely, fürdőkályha

Gépesítési berendezések:
 Az épület vízellátással, csatornázással és villamosberendezéssel készül

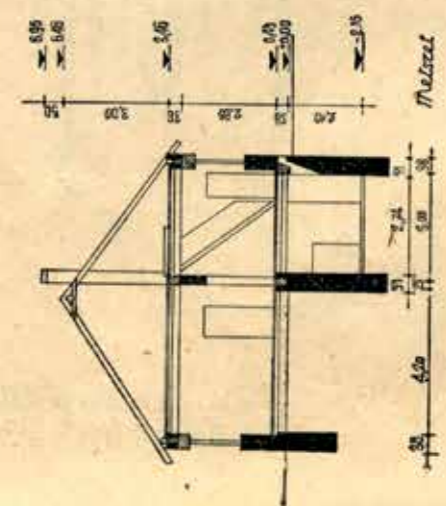
Főbb építési anyagok:

Kisméretű tömör téglá	31.000 db
Terméskő	10,50 m ³
Kavics	26,80 m ³
Folyami homok	2,00 m ³
Bányahomok	30,00 m ³
Egetett mész	31,00 q
300-as cement	43,50 q



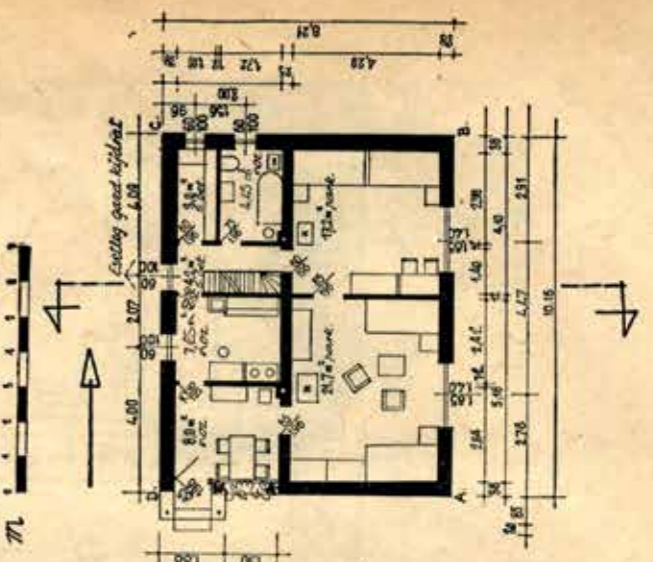
37
 ALVILLOT TERV

Földszintes, szabadonálló, két szobás, négy fényképes és kézilátóteres, részben alapcézett lakóház közmvés, teglafalazattal.



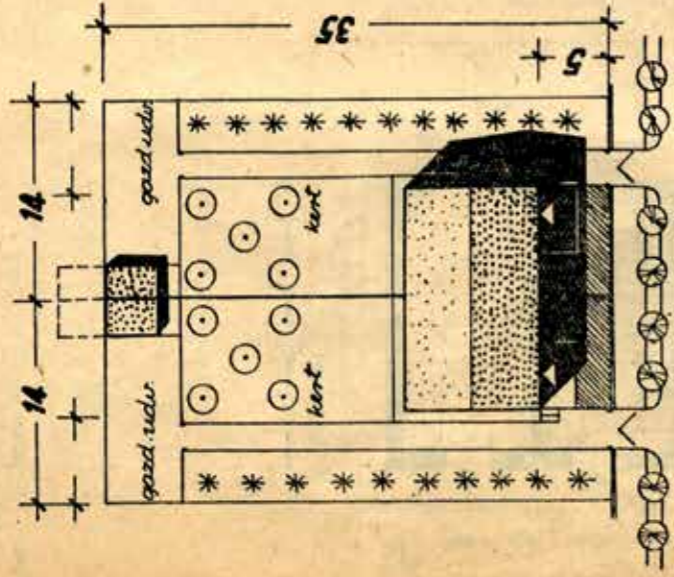
A helyiség alaptervlete:

Előszobák	8,00 m ²
Terem	7,25 m ²
Alszoba	4,20 m ²
Konyha	3,00 m ²
Fürdő-vc.	4,45 m ²
Szoba	11,20 m ²
Szoba	21,70 m ²
Összesen	65,80 m²



44. számú terv

MOT. I. 1-130/60.



utca

Általános adatok:

Elhelyezhető személyek száma: 10 fő
Tájolás: délnyugati szobák
Lakásterület: 125,20 m²
Összes beépített térfogat: 491,28 m³

Műszaki leírás:

Szerkezeti kialakítás: harántfalas
Alapozás: kisméretű tömör téglá
Lábazati: cementvakolat
Körítőfalak: kisméretű tömör téglá és 30 cm blokktéglá
Válaszfalak: 6-10 cm-es válaszfalakok és fél-tégla fal
Födémszerkezet: előregyártott vb. gerendák között B-60. béléstest
Ablak kiváltók: típus vb. kiváltók
Tető: SRK. köracél szerkezet
Tetőfedés: hornyolt cserépb
Homlokzatképzés: kőporos vakolat
Padlóburkolatok: parketta, mozaiklap
Ablakok, ajtók: faszerkezetűek
Kályhák: cserépkályha, asztali tűzhely, fűrdőkályha

Gépeszeti berendezések:

Az épület vízellátással, csatornázással és villamosberendezéssel készül

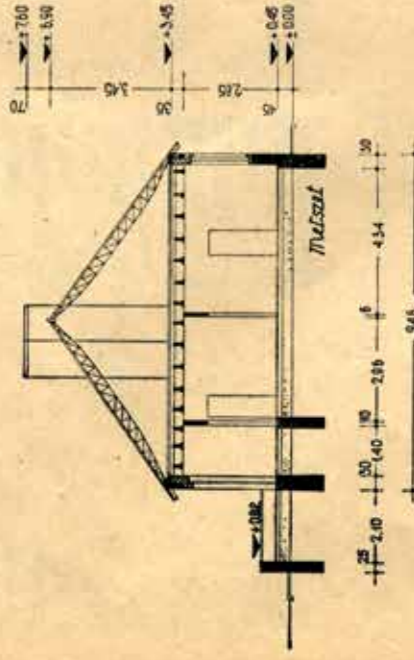
Főbb építési anyagok:

Kisméretű téglá 32.750 db
Nagyszil. téglá 2.970 db
Blokktéglá *5.500 db
Válaszfal lap 6 cm **1.000 db
Válaszfal lap 10 cm ** 495 db
Kavics 37,00 m³
Folyami homok 4,50 m³

94

Bányahomok 41,50 m³
Égetett mész 60,00 q
300-as cement 83,50 q
400-as cement 23,00 q
Normál betonacél 0,70 q
Nagyszil. betonacél 2,70 q
Előgy. vb. gerendák és kiváltók: 30 db
FK 42-17 vb. gerenda 28 db
F 30-12 vb. gerenda 4 db
AR 21-30 vb. kiváltó 4 db
AR 15-16 vb. kiváltó 4 db
Födém béléstest B-60. 1038 db
SRK. köracélszerkezet: 32 db
Sz-572 j. szarugerenda 66,00 m²
Szigetelőlemez, 150 1,50 m³
Fűrészeltefa, stb. 3460 db
Hornyolt Iserépb 86,00 m²
Mozaiklap, 20/20 66,00 m²
Ablak 12 db
Ajtó 20 db
Arsolt padlás csapóajtó 2 db
Cserépkályha 6 db
Asztali tűzhely 2 db
Fűrdőkályha 2 db
Fűrdőkád 2 db
Mosdó 2 db
Falkút 2 db
WC berendezés 2 db

* vagy 19.680 db kisméretű tömör téglá
** vagy 460 db kisméretű tömör téglá
Egy lakásra a fenti szám adatok és mennyiségek fele esik



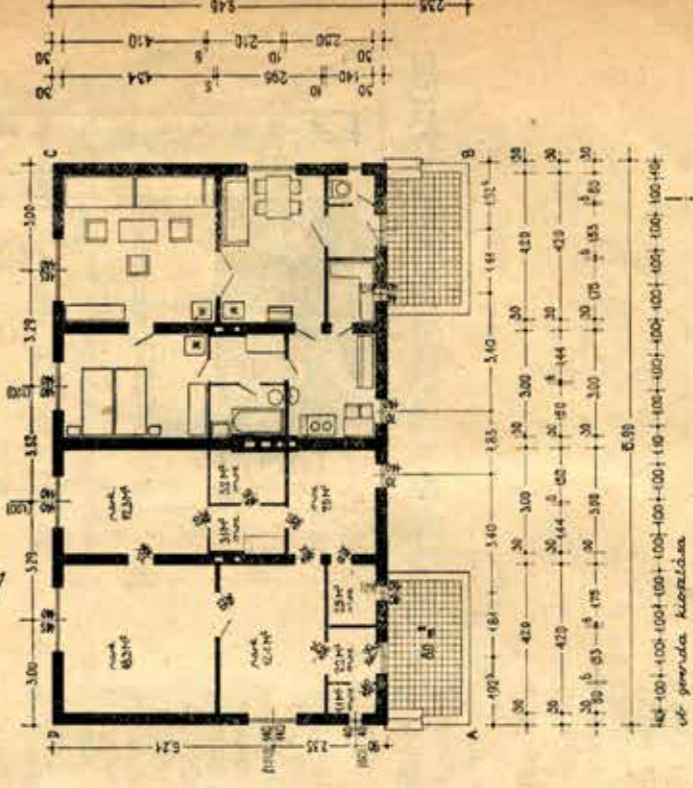
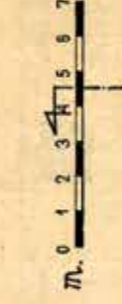
4 helyiségek alaptervlete:

Szobák 2,80
Konyha 2,60
Fürdő 1,50
Különb. 2,50
Hálószoba 3,80
Előszob 3,40
WC 1,80
Szoba 18,30
Szoba 12,30
Lakóterület 4,00 m²

Földszintes, két és fél szobás, öt perthelyes lakóelőtérrel, iller lakóház. Kőműves, teglafalazatú.



TIPUSTERV
MOT. I. 1-130/60.



95



Lakástermelésünk fokozását a tipizálás és az építéssparó-sítás mind jelentősebben elősegíti. Házgyáraink, pályaváltó üzemekünk növekvő termelése, az elemfajták változatossága az állami beruházásoknál és a saját ház építkezéseknél egyaránt lehetővé tette a különböző igényeket kielégítő lakások építésterveinek elkészítését.

Az Építésügyi és Városfejlesztési Minisztérium Műszaki Fejlesztési Főosztályának és a magánlakásépítés fejlesztésével foglalkozó ÉVM 3. sz. Célprogram Bizottságának megbízásáralapján a Tervezésfejlesztési és Típustervező Intézet összegyűjtötte és feldolgozta azokat a panelszerkezetű lakóházterveket, amelyeket a tervezők a telepítési, beépítési, városrendezési terveket készítők; a beruházók jelenleg figyelembe vehetnek.

A tervek kidolgozása mélységére a tervezés eredetétől függően eltérő, általában azonban tervpályázati vagy tanulmánytervi szintű.

Kivitelezéssel való feldolgozásuk során általában szerkezeti módosítást és továbbfejlesztést igényelnek. Különös tekintettel kell lenni arra, hogy lakásonkénti központi fűtés esetén a szomszédos lakások közötti szerkezetek megfelelően a hőtechnikai követelményeknek, olyan esetekben is, amikor egyes lakásokat időlegesen nem fűtenek.

A közreadott tervek eredetük szerint a következők:

- az Építésügyi és Városfejlesztési Minisztérium Építészeti és Építésfelügyeleti Főosztálya által a „Panelszerkezetű szöveg-sor- és 3–4 szintes társasházak” tervezésére kiírt 1969. évi Országos Tervpályázat díjazott terveiből kiválasztott pályázati tervek. Kérdeti tervlapjuk a Tervezés-

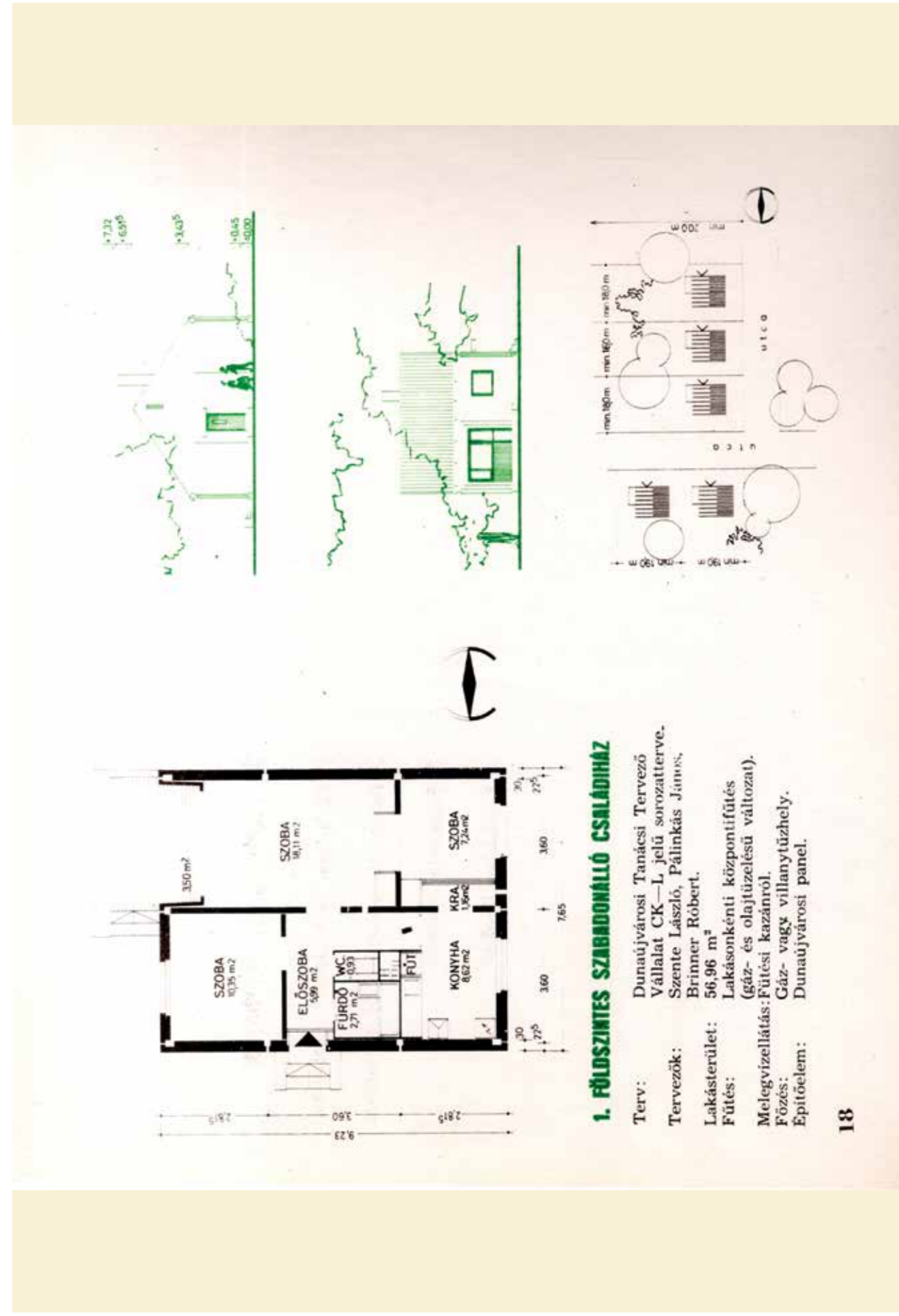
3

fejlesztési és Típustervező Intézet I. Iroda Magánlakás Tervezési Osztályán megtekinthetők. A pályatervek további feldolgozására nem kerültek, mert a pályázat eredeti feldolgozása mélységére alkalmazásukat lehetővé teszi.

- Budapest XV. Újpalota (Páskomliget) lakótelep részére a Tervezésfejlesztési és Típustervező Intézet által készített tanulmánytervek.
- Az Építéstudományi Intézet és a Tervezésfejlesztési és Típustervező Intézet közös munkájaként — figyelemmel a tanácsai és a szövetkezeti felhasználókra — készültek el a „Mobil panelüzem tanulmánytervei”. Megtalálhatók a „Tanulmány az egy lakás/nap kapacitású panelüzemekről” című ÉTI kiadványban.
- Dunaujvárosi Tanácsai Tervező Vállalat családiház, ikerház, társasház tervei.
- Újpalota lakótelepen épülő 2–3 szintes társasház programtervek (TTI).
- Téglapanolos lakóépülettervek (TTI).
- Budafoki Kiserületi Lakótelep ikerház-terve (TTI).

A tervgyűjteményben közölt tervek a panolos technológia fejlődését és színvonalát mutatják be. A technológia további fejlődése remélhetően a közeljövőben újabb korszerű tervek kialakítását eredményezheti. E kiadvány ehhez is segítséget kíván nyújtani.

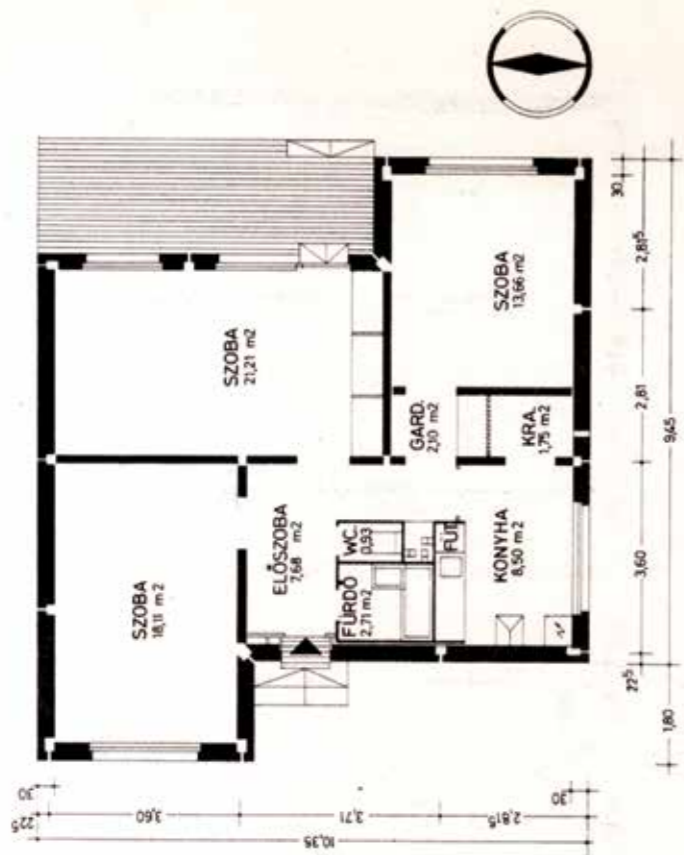
114



1. FÖLDSZINTES SZARBONÁLLÓ CSALÁDIHÁZ

Terv: Dunaujvárosi Tanácsai Tervező Vállalat CK—L jelű sorozatterve.
Tervezők: Szenté László, Pálinkás János, Brinner Róbert.
Lakásterület: 56,96 m²
Fűtés: Lakásonkénti központifűtés (gáz- és olajtűzelésű változat).
Melegvízellátás: Fűtési kazánról.
Főzés: Gáz- vagy villanytűzhely.
Építőcím: Dunaujvárosi panel.

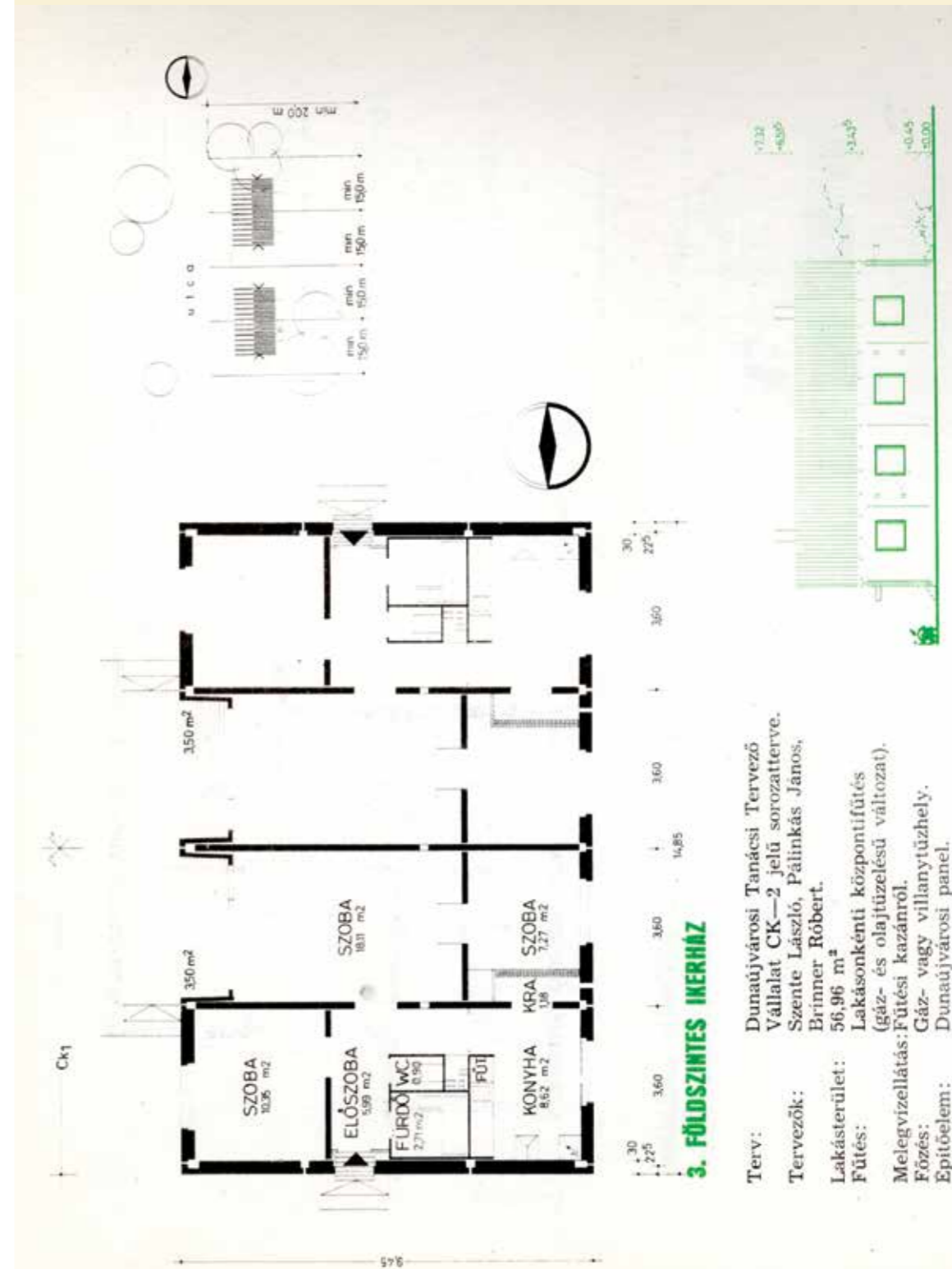
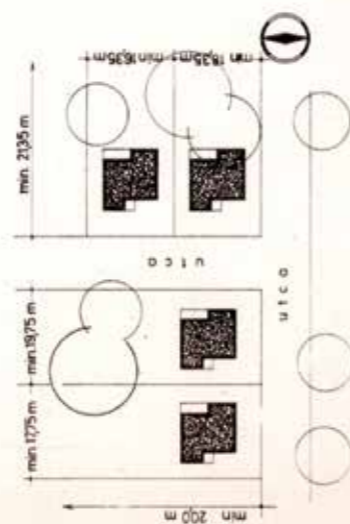
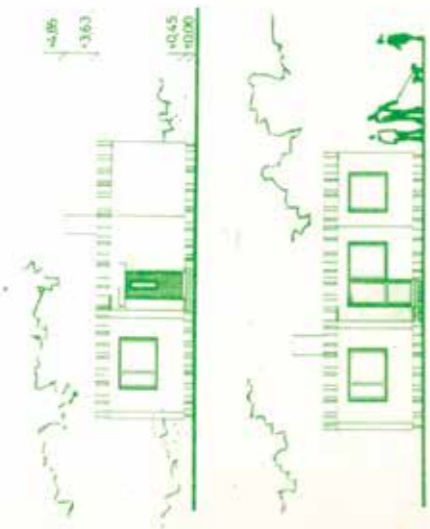
115



2. FÖLDSZINTES SZABADONÁLLÓ CSALÁDIHÁZ

Terv: Dunaújvárosi Tanácsai Tervező
 Vállalat CK-4 jelű sorozatterve.
 Tervező: Szenté László, Pálinkás János,
 Brinner Róbert.
 Lakásterület: 76,65 m²
 Fűtés: Lakásonkénti központifűtés
 (gáz-, olaj- és széntüzelésű
 változat).
 Melegvízellátás: Fűtési kazánról.
 Főzés: Gáz- vagy villanytűzhely.
 Építőelem: Dunaújvárosi panel.

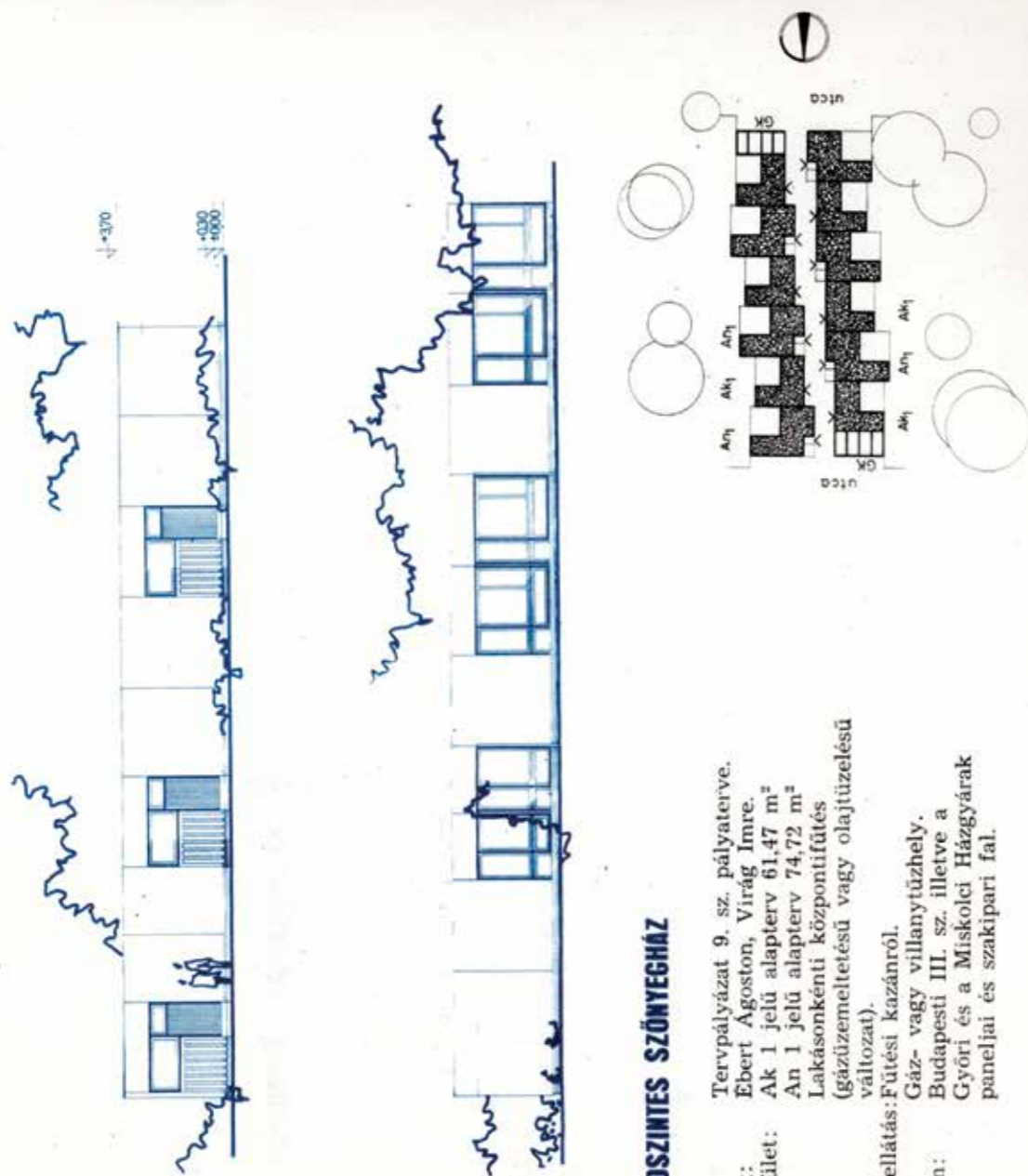
19



3. FÖLDSZINTES IKERHÁZ

Terv: Dunaújvárosi Tanácsai Tervező
 Vállalat CK-2 jelű sorozatterve.
 Tervezők: Szenté László, Pálinkás János,
 Brinner Róbert.
 Lakásterület: 56,96 m²
 Fűtés: Lakásonkénti központifűtés
 (gáz- és olajtüzelésű változat).
 Melegvízellátás: Fűtési kazánról.
 Főzés: Gáz- vagy villanytűzhely.
 Építőelem: Dunaújvárosi panel.

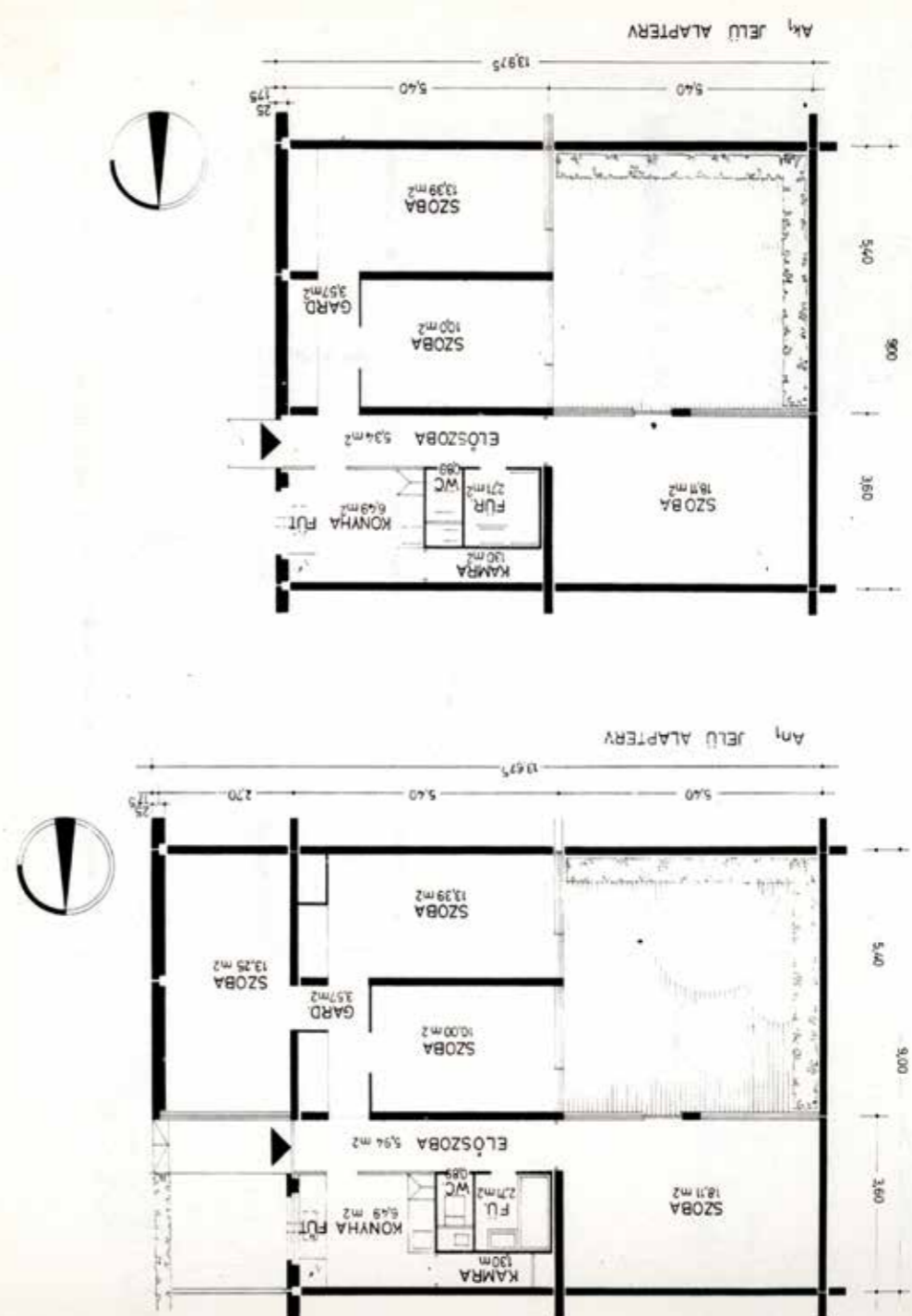
20



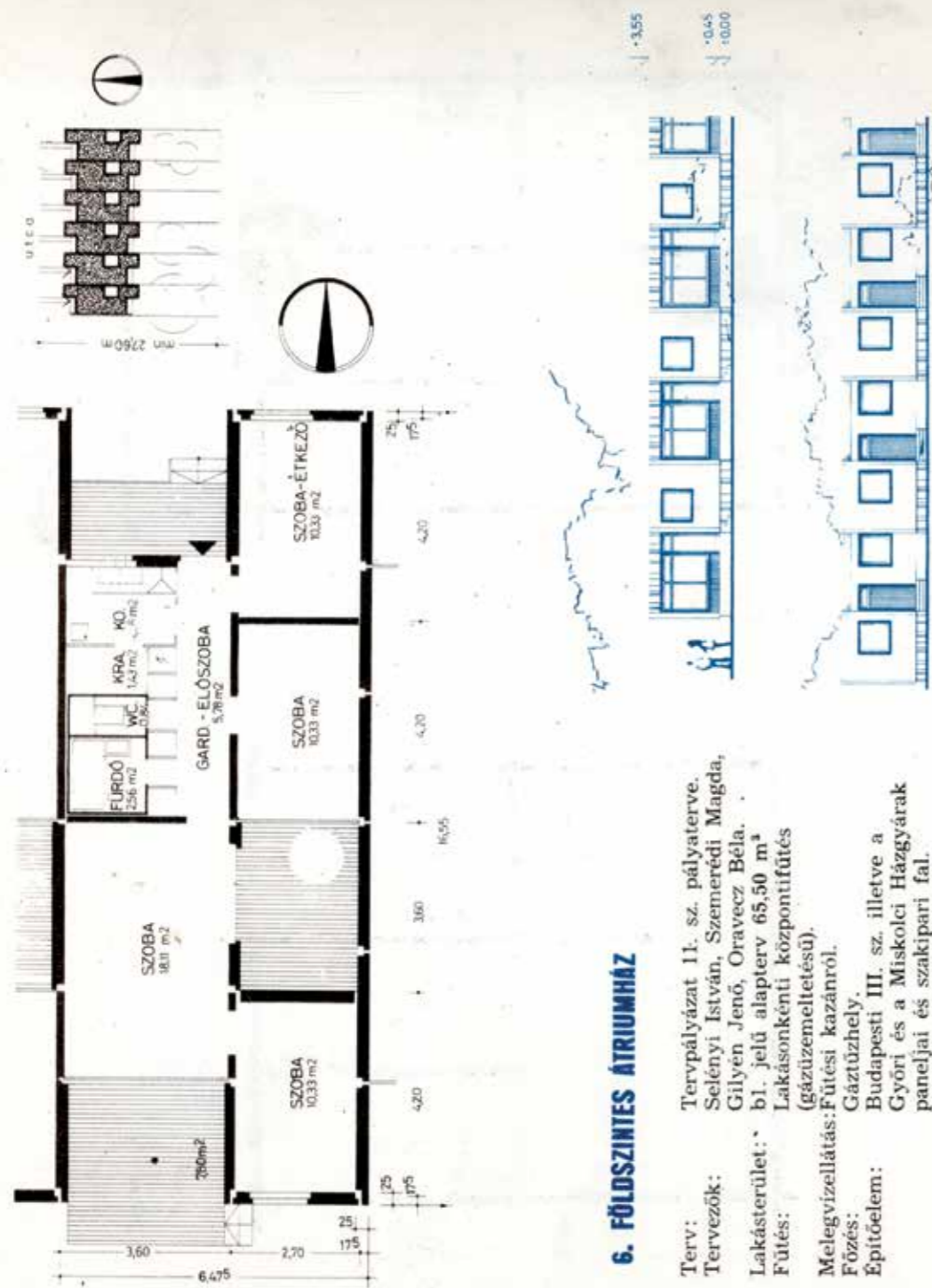
5. FÖLDSZINTES SZÖNYEGHÁZ

Terv: Tervpályázat 9. sz. pályaterve.
 Tervezők: Ebert Agoston, Virág Imre.
 Lakásterület: Ak 1 jelű alapterv 61,47 m²
 An 1 jelű alapterv 74,72 m²
 Fűtés: Lakásonkénti központifűtés
 (gázüzemeltetési vagy olajtüzelésű változat).
 Melegvzellátás: Fűtési kazánról.
 Főzés: Gáz- vagy villanytűzhely.
 Építőelem: Budapesti III. sz. illetve a Győri és a Miskolci Házgyárak paneljai és szakipari fal.

24



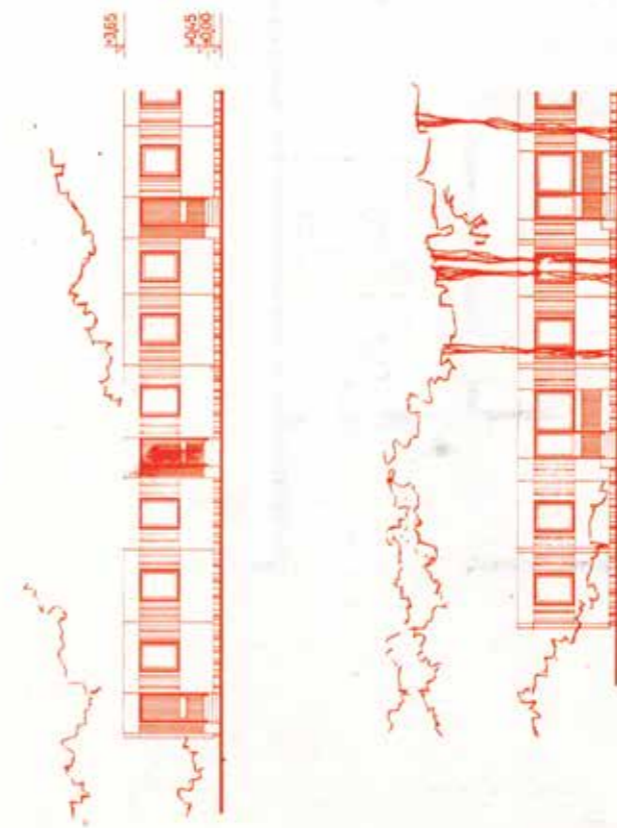
25



6. FÖLDSZINTES ÁTRIUMHÁZ

Terv: Tervpályázat 11. sz. pályaterve.
 Tervezők: Selényi István, Szemerédi Magda,
 Gilyén Jenő, Oravecz Béla.
 Lakásterület: b1. jelű alapterv 65,50 m²
 Fűtés: Lakásonkénti központifűtés
 (gázüzemeltetésű).
 Melegvízellátás: Fűtési kazánról.
 Fűzés: Gáztűzhely.
 Építőelem: Budapesti III. sz. illetve a Győri és a Miskolci Házgyárak paneljai és szakipari fal.

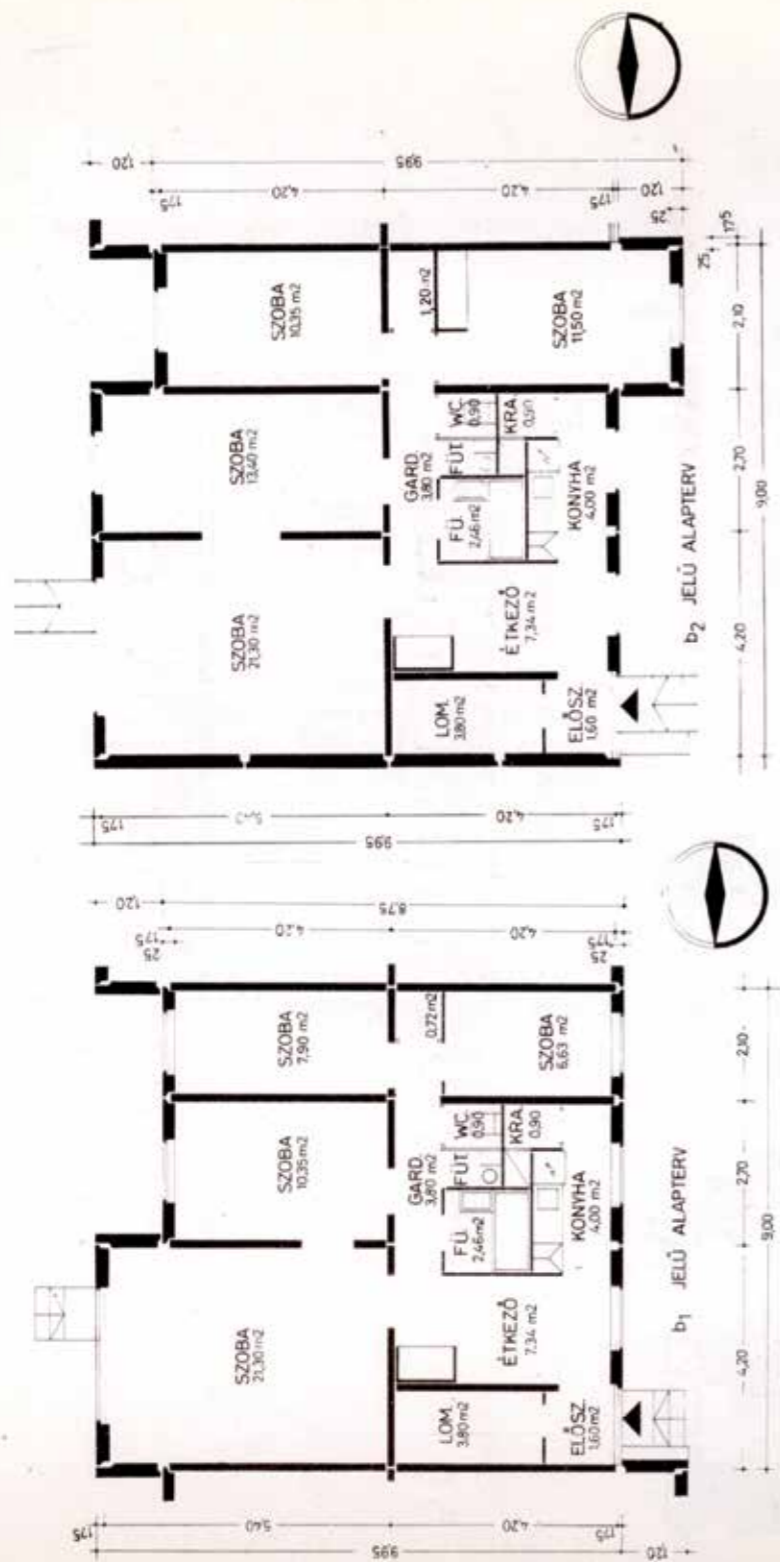
26



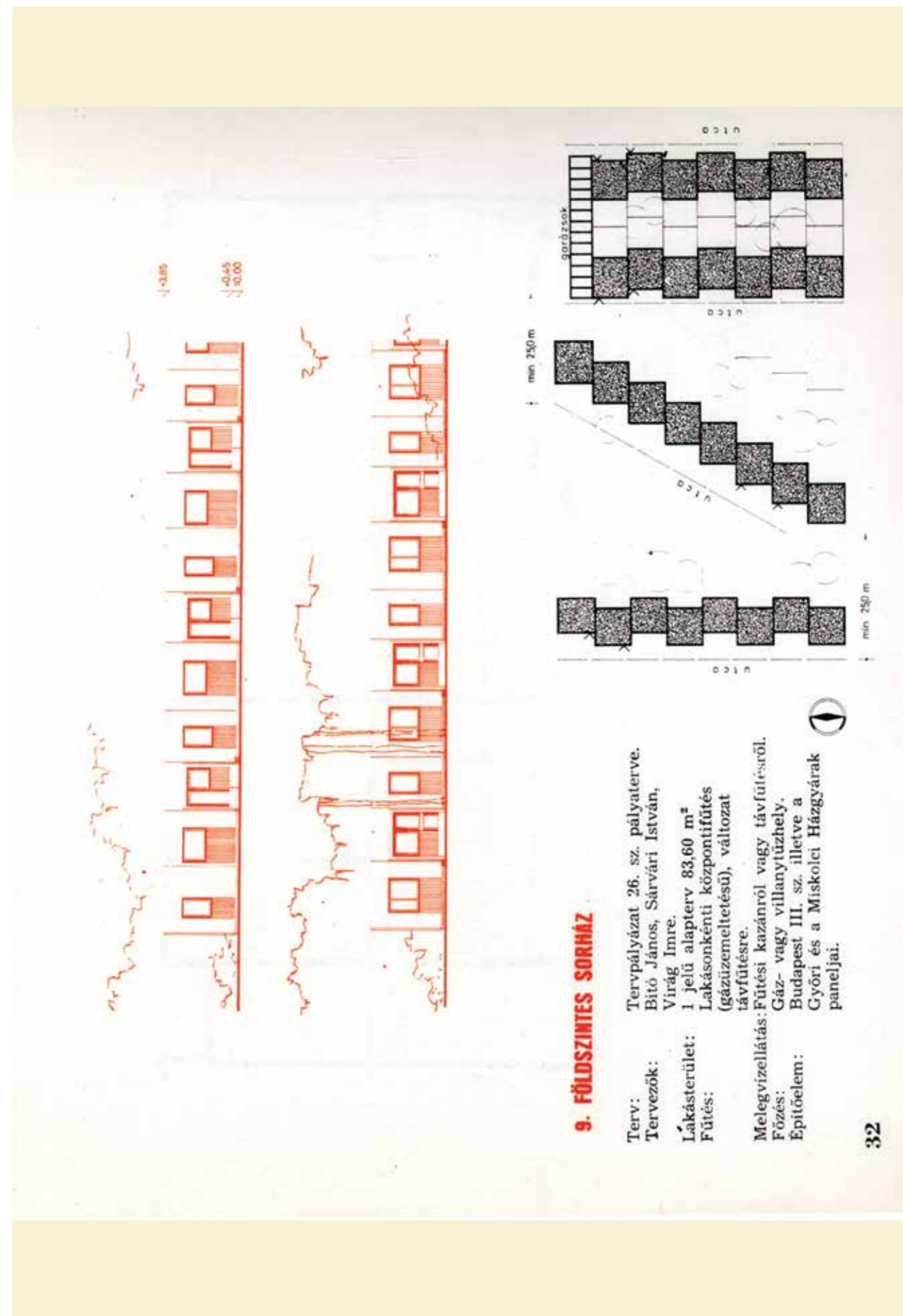
8. FÖLDSZINTES SORHÁZ

Terv: Tervpályázat 21. sz. pályaterve.
 Tervezők: G. Fejes Mária, Lisztes István,
 Csavarga Miklós.
 Lakásterület: b1. jelű alapterv 67,43 m²
 b2. jelű alapterv 79,31 m²
 Fűtés: Lakásonkénti központifűtés
 (gáz- és olajtüzelésű változat).
 Melegvízellátás: Fűtési kazánról.
 Fűzés: Gáz- vagy villanytűzhely.
 Építőelem: Budapest III. sz. illetve a Győri és a Miskolci Házgyárak paneljai.

30



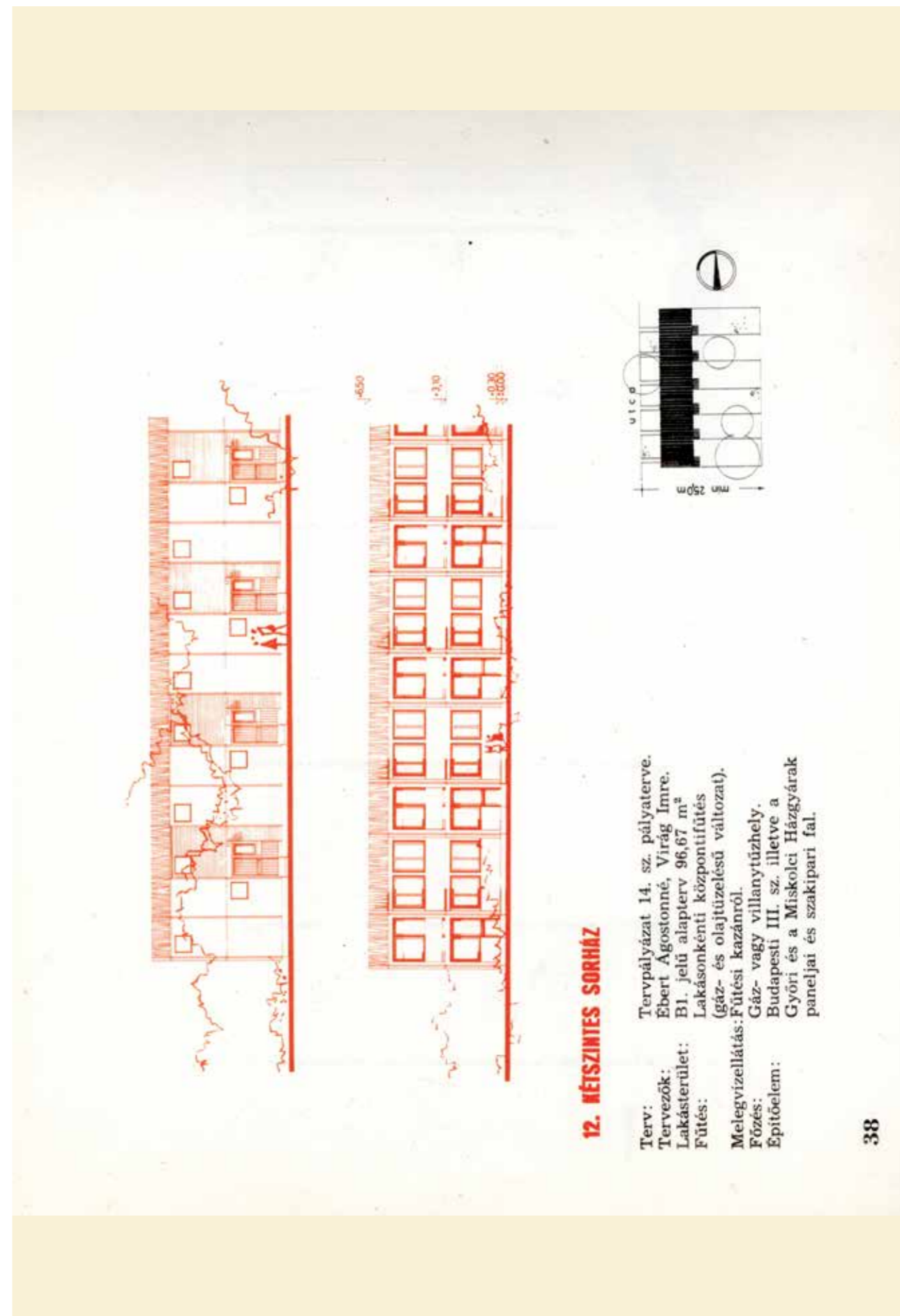
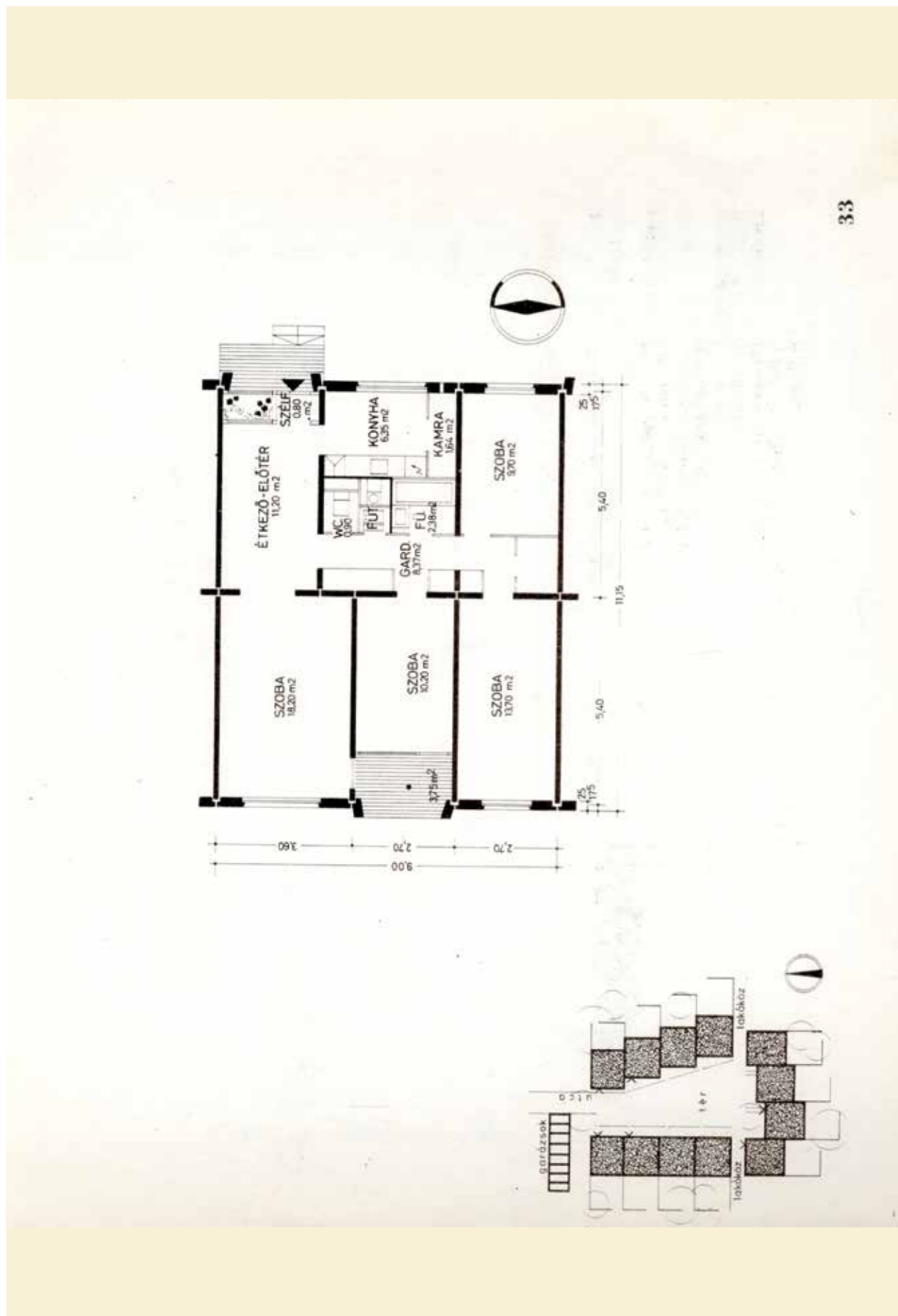
31

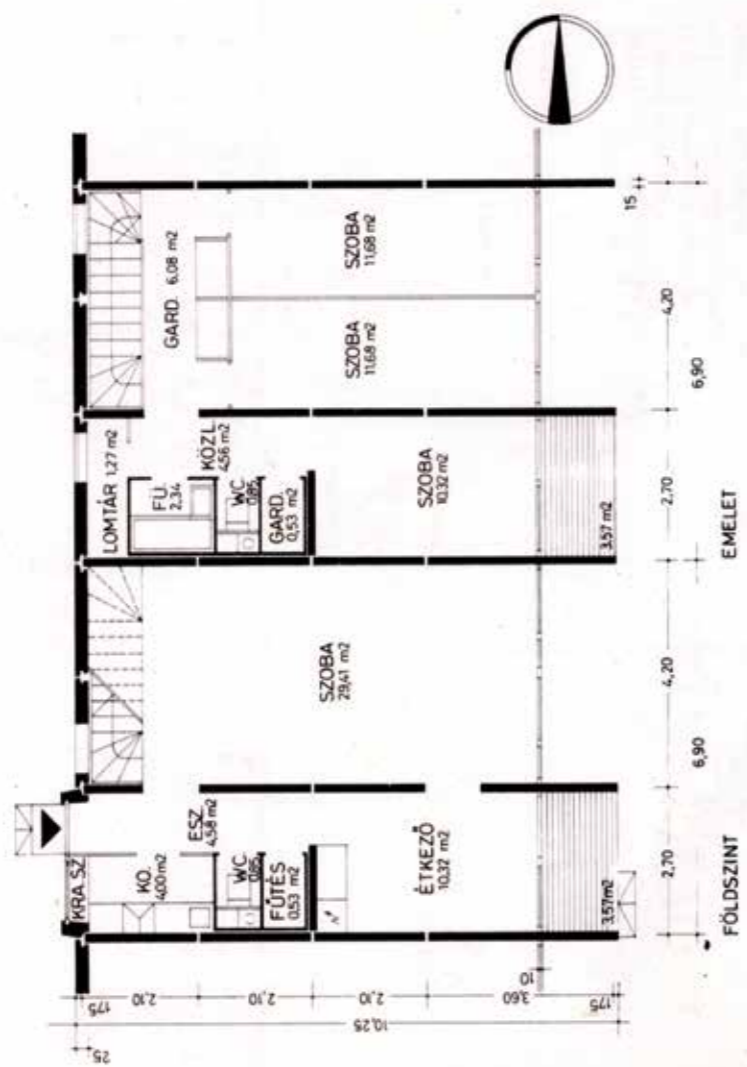


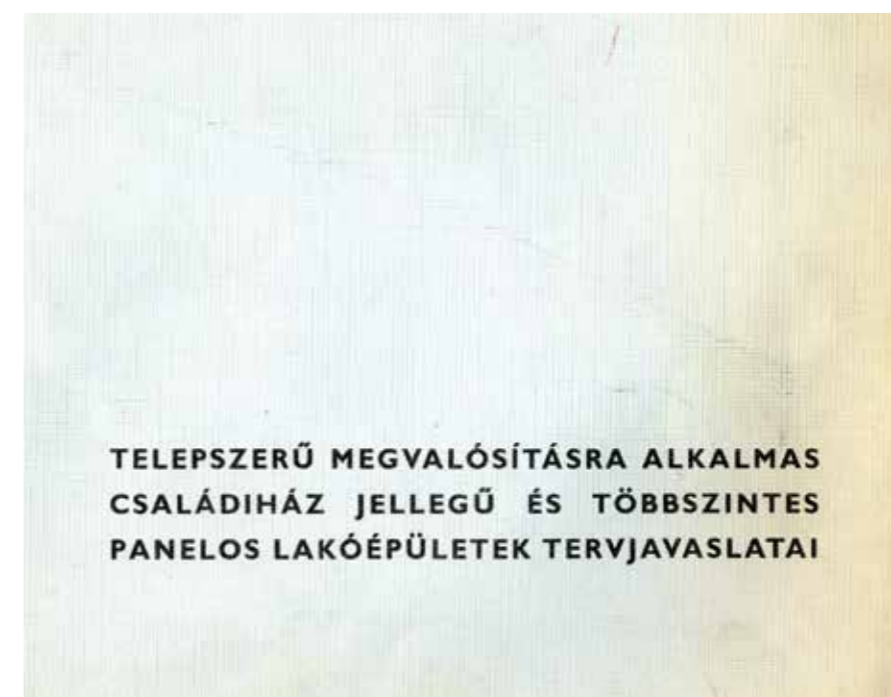
9. FÖLDSZINTES SORNÁZ

Terv: Tervpályázat 26. sz. pályaterve.
Tervezők: Bító János, Sárvári István,
 Virág Imre.
Lakásterület: 1 jelű alapterv 83,60 m²
Fűtés: Lakásonkénti központifűtés
 (gázüzemeltetésű), változat
 távfűtésre.
Melegvízellátás: Fűtési kazánról vagy távfűtésről.
Fűzés: Gáz- vagy villanytűzhely.
Építőelem: Budapest III. sz. illetve a
 Győri és a Miskolci Házgyárak
 paneljai.

32







Telepszerű megvalósításra alkalmas családiház jellegű és többszintes panelos lakóépületek tervjavaslatai, 1973

BEVEZETŐ

A lakásépítés módszereiben megnyilvánuló rohamos technikai fejlődés nyomán egyre inkább előtérbe kerül az a gondolat, hogy a különböző kertes lakóépületek (lánc-, sor- és átriumházak) és kis társasházak céljára is felhasználják a hágyári és panelüzemek termékeit. Ez a törekvés irányát tekintve egybeesik a magánlakásépítés szervezett, teleszerű formáinak, az állami, vállalati munkások saját lakóházépítéséhez kiemelt, külön kedvezményekkel is büntőzött támogatására irányuló párt- és állami határozatokkal.

A kézzelvezetett sorozatosan jelentkeztek a különböző vállalatok újszerű elgondolásokkal, ilyen célra kidolgozott terveikkel, tervsorozatokkal és kísérleti házaikkal, amely törekvéseket a kapacitások minél gazdaságosabb kihasználására és a termékválaszték bővítésére irányuló elgondolások is ösztönöznek. A panelos szerkezeti családiházak és kis társasházak terveinek kialakulását az ÉVM által lebonyolított tervpályázatok, valamint azok a vizsgálatok is elősegítették, amelyeket az ÉVM. 3.sz. sajátlakásépítési Célprogram Bizottsága az elmúlt években e téren végeztetett.

Az összedílitás célja a jelenleg ismert tervválasztékból kiemelt tervek bemutatása annak felzésére, hogy az építőipar szerkezeti, technológiai és tervezési oldalról felkészül a termékválaszték jelzett bővítésére. E kezdeményező lépések nyomán napirendre tűzhetők azok a telepítési, gazdaságossági és lakásfejlesztési feladatok, amelyek elvégzése a magánlakásépítés fejlettebb formáinak elterjesztéséhez nélkülözhetetlenek.

Jelen összedílitás bemutatásával szeretnénk előmozdítani, hogy lakásépítő szervezetű, OTP és vállalati szervezésben létrejöhessenek az ilyen épületek sorozatos alkalmazását előkészítő kísérletsorozatokat az ország különböző területein.

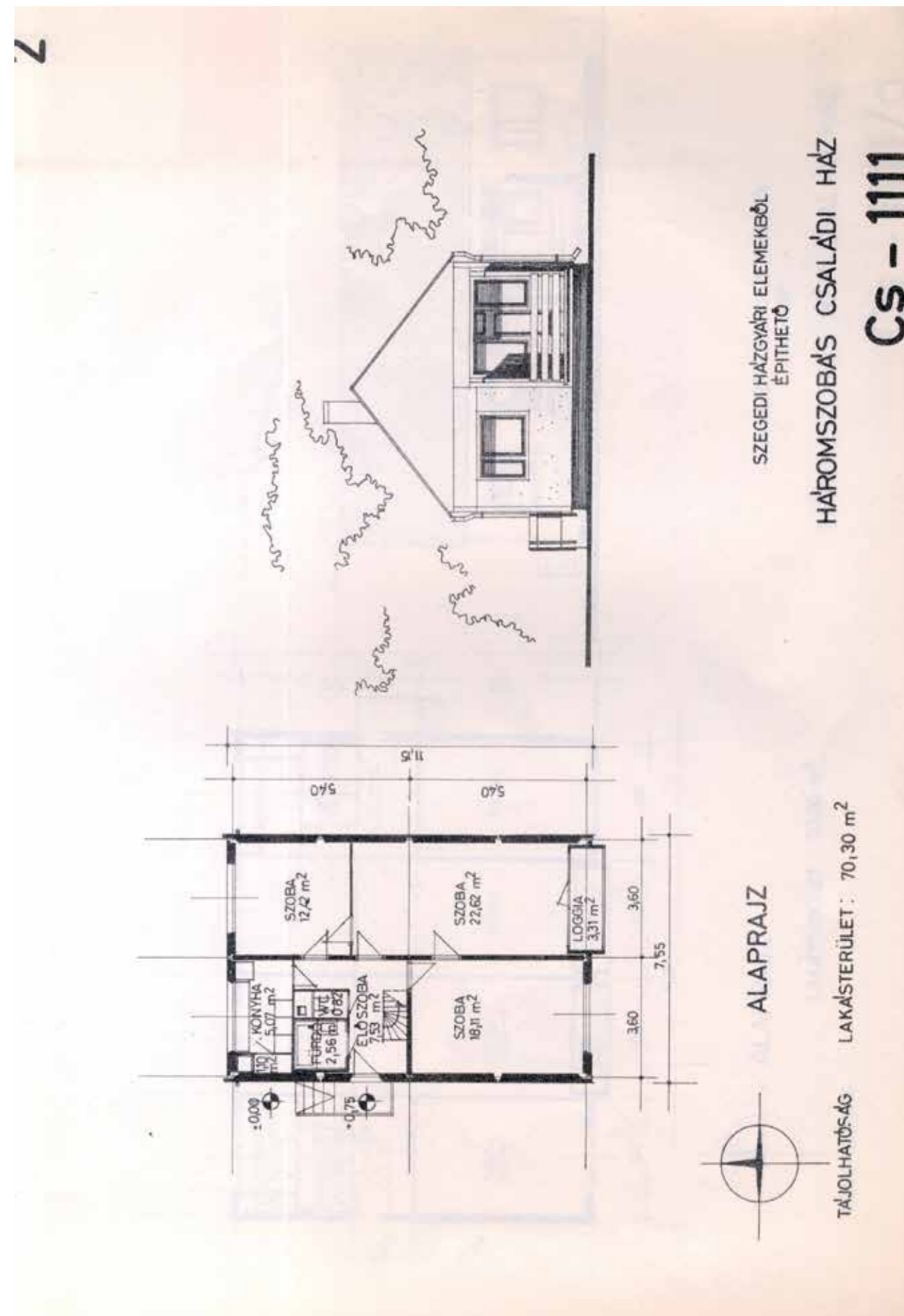
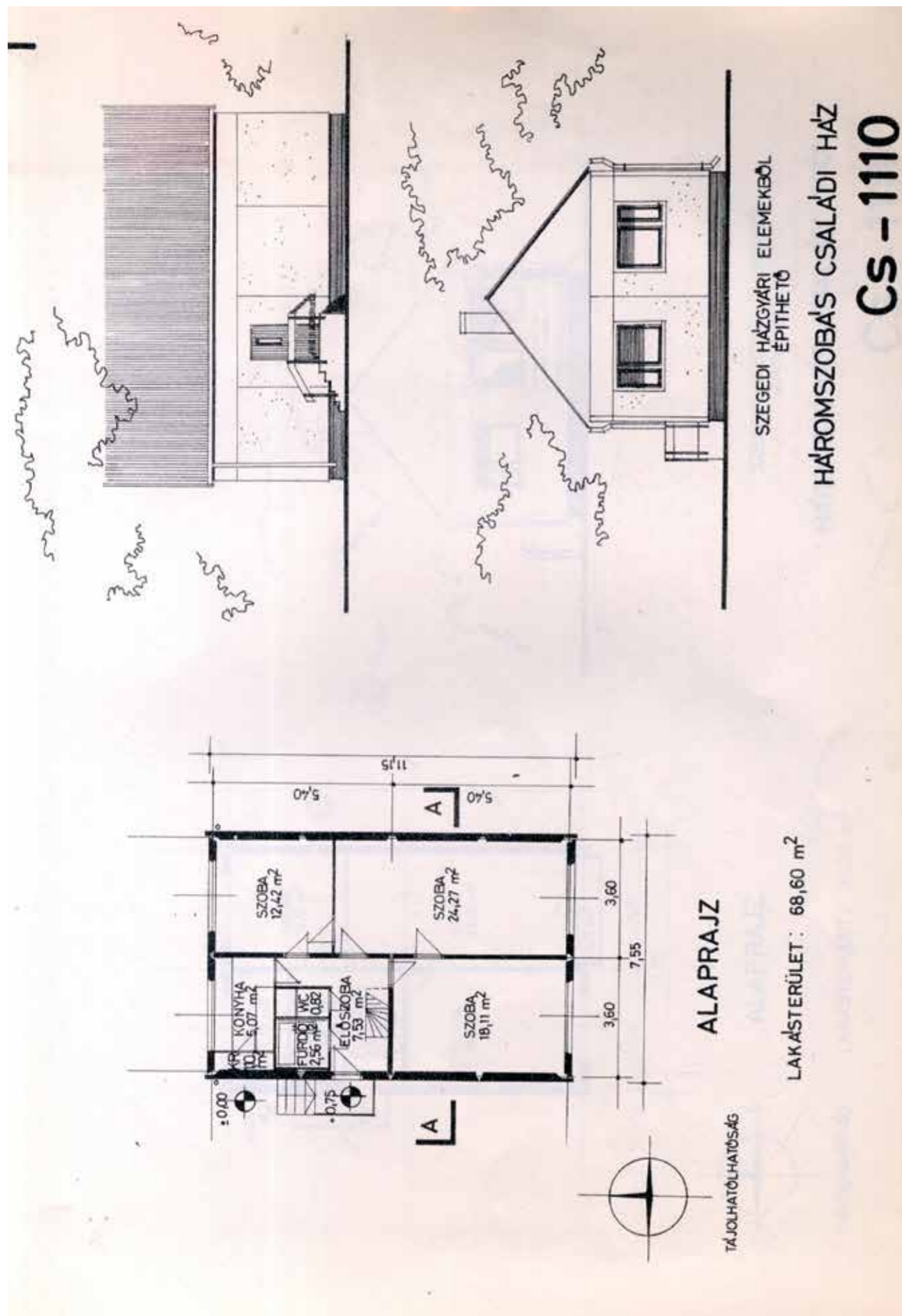
ÉVM.3.sz. Célprogram Bizottság

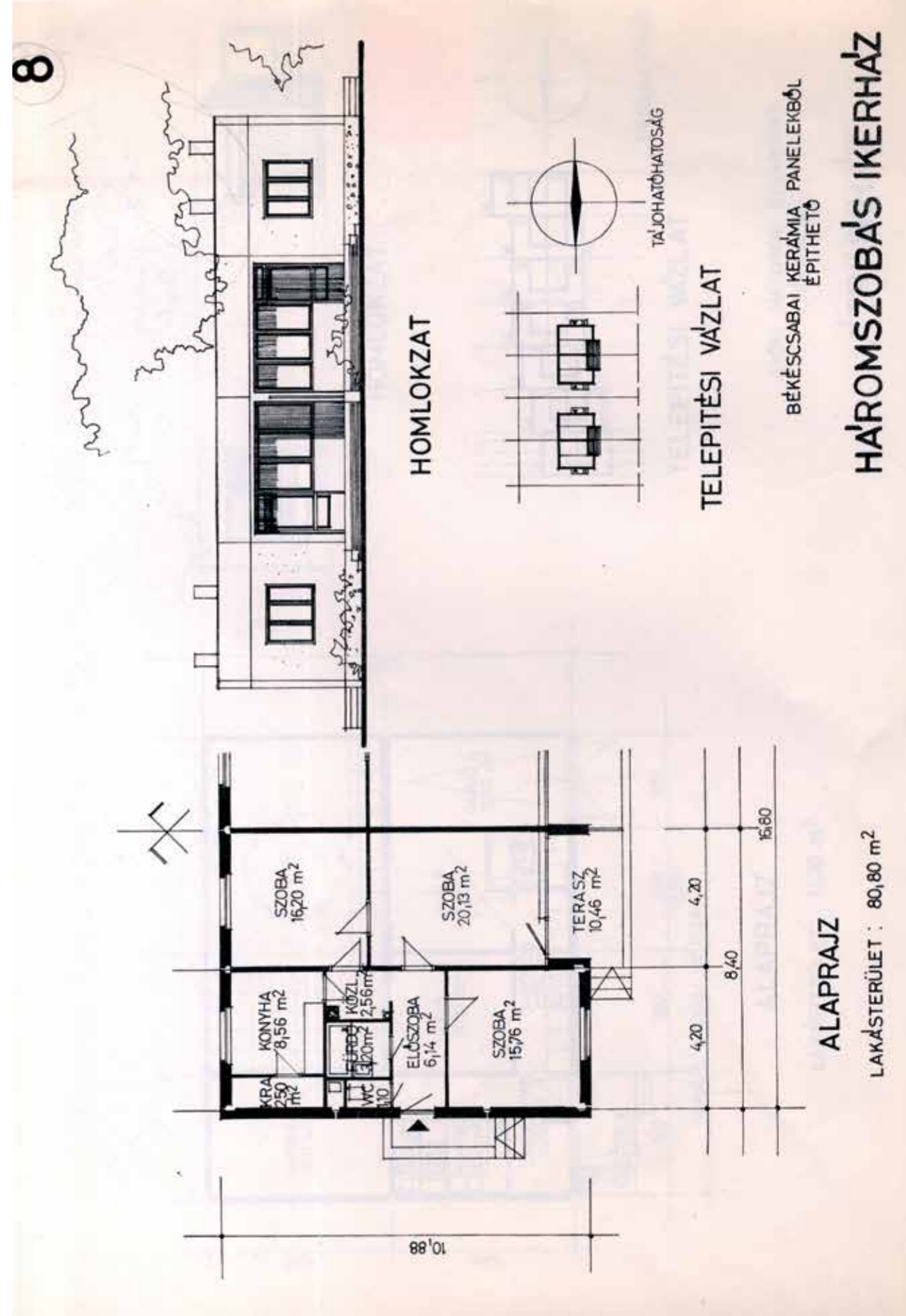
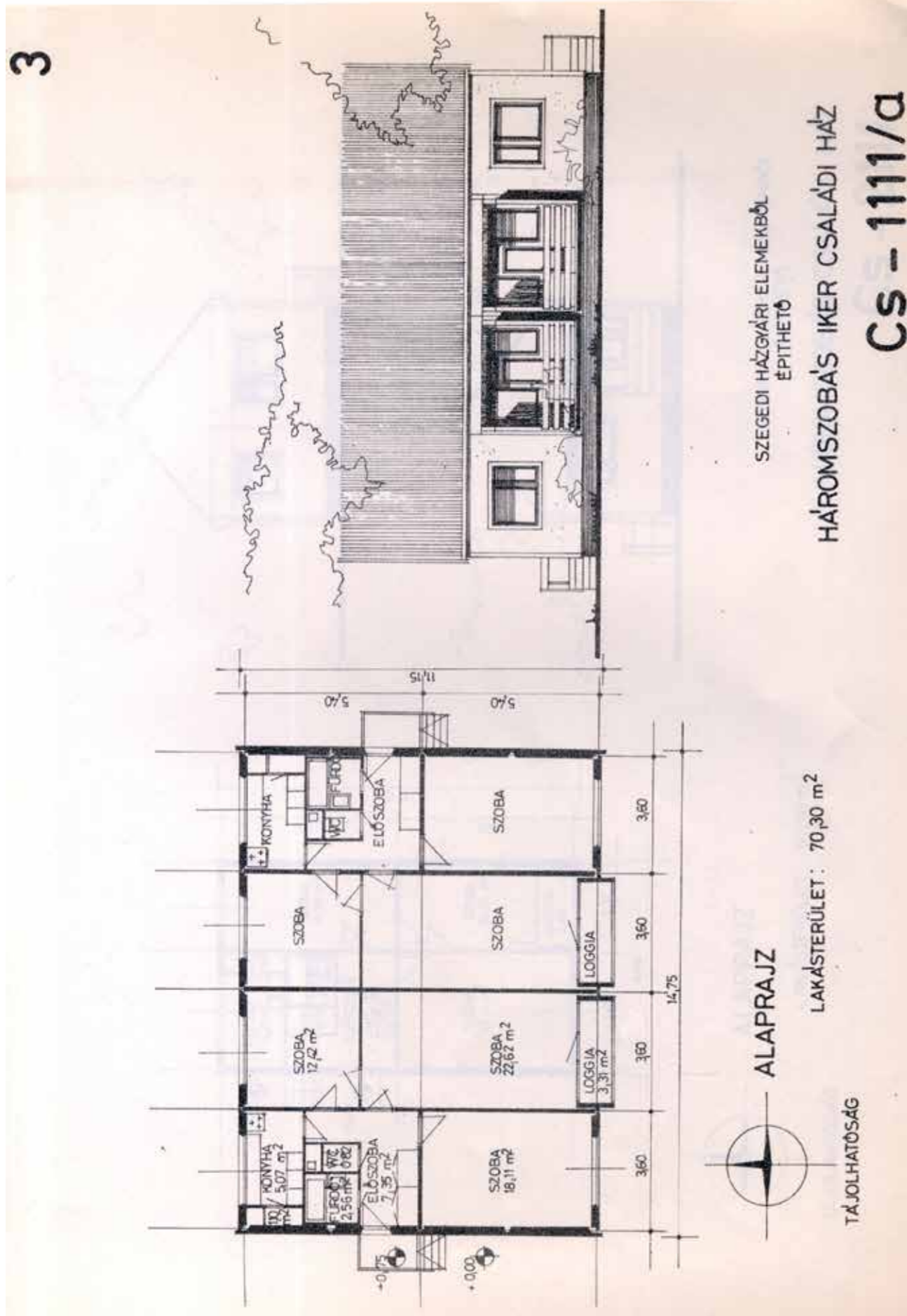
TERVJEGYZÉK

PANELSZERKEZETŰ CSALÁDIHÁZ,
IKERHÁZ, ÁTRIUMHÁZ, SORHÁZ
ÉS TÁRSASHÁZ

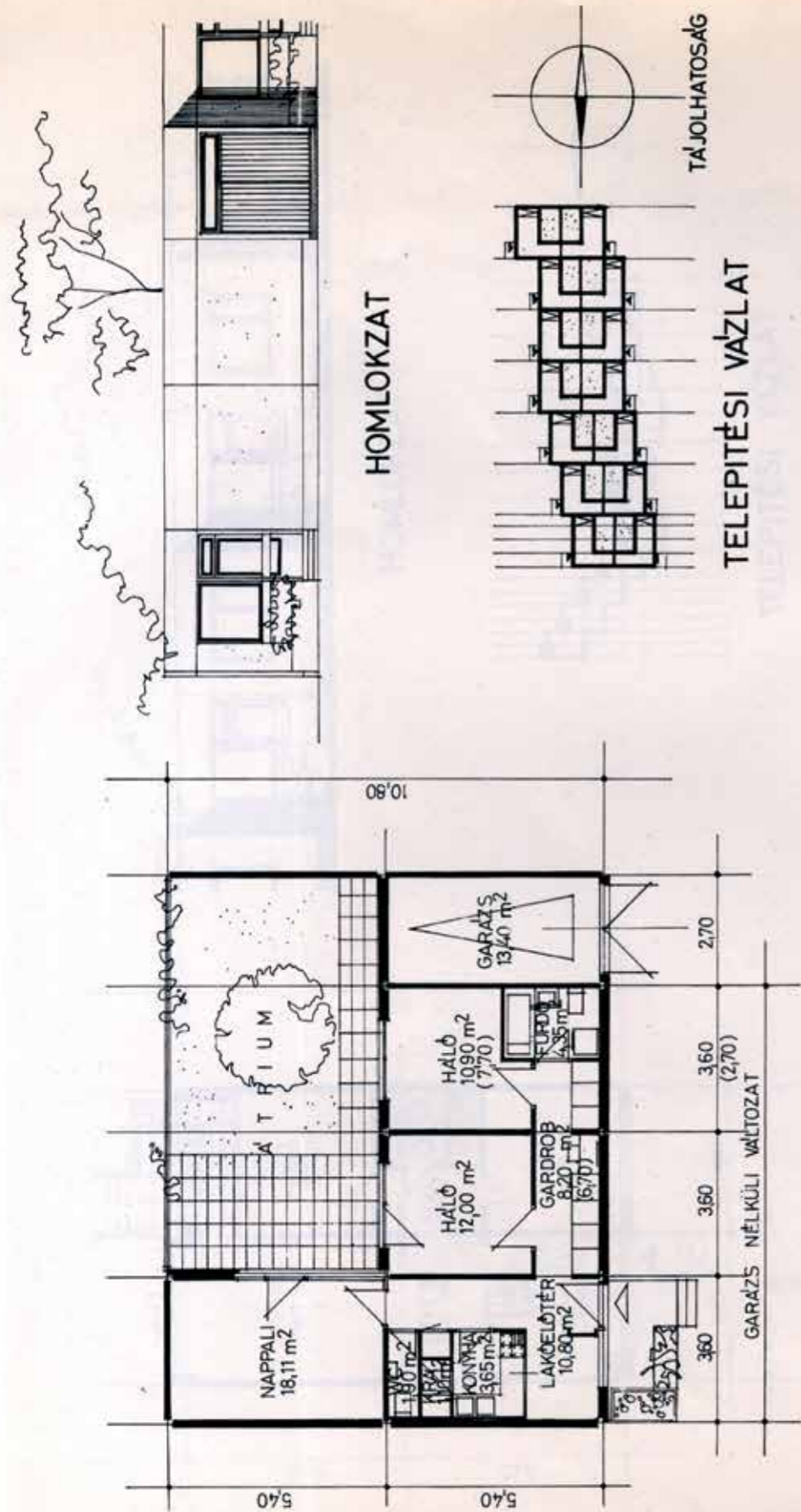
- A tervgyűjtemény tartalmazza a magánlakásépítkezéseknél javasolható alábbi ter-
veket:
1. Szegedi hágyári elemekből építhető, Cs-1110 jelű háromszobás, szabadon-
álló (ikresíthető) CSALÁDIHÁZ, 68,60 m² lakóterülettel.
 2. Szegedi hágyári elemekből építhető, Cs-1111 jelű háromszobás szabadon-
álló CSALÁDIHÁZ, 70,30 m² lakóterülettel. (Cs-1110 jelű terv loggias
változata)
 3. Szegedi hágyári elemekből építhető Cs-1111/a jelű, háromszobás lakásokat
tartalmazó IKERHÁZ, 70,30 m² lakóterülettel. (Cs-1111 jelű szabadonálló
családiház ikresített változata.)
 4. Szegedi hágyári elemekből építhető, Cs-2111 jelű háromszobás, szabadon-
álló (ikresíthető) CSALÁDIHÁZ, 61,70 m² lakóterülettel.
 5. Szegedi hágyári elemekből építhető, Cs-3112 jelű, háromszobás, étkező-
teres, szabadonálló (ikresíthető és sorolható) CSALÁDIHÁZ, 88,65 m² la-
kásterülettel.
 6. Szegedi hágyári elemekből építhető Cs-4112 jelű, négyosztós, étkezőkony-
hás, szabadonálló (ikresíthető) CSALÁDIHÁZ, 108,80 m² lakóterülettel.
 7. Szegedi hágyári elemekből építhető Cs-5110 jelű, háromszobás (kétszoba
+ étkező) szabadonálló (ikresíthető) CSALÁDIHÁZ, 71,40 m² lakóterülettel.

8. Békéscsaba kerámia panelből építhető háromszobás IKERHÁZ, 80,80 m² la-
kásterülettel.
9. Győri hágyári elemekből építhető háromszobás, lakóelőtér, szabadonálló
ÁTRIUMHÁZ, garázzsal, 71,30 m² lakóterülettel.
10. Győri hágyári elemekből építhető, háromszobás, étkezőteres FÖLDSZINTES
SORHÁZ, 67,00 m² lakóterülettel.
11. Győri hágyári elemekből építhető háromszobás + két félszobás + lakóelő-
teres, lakásokat tartalmazó KÉTSZINTES SORHÁZ, 109,70 m² lakóterület-
tel.
12. Dunaujvárosi panelgyár elemekből építhető, két és félszobás lakásokat tar-
almazó IKRESÍTETT KÉTSZINTES SORHÁZ, 67,80 m² lakóterülettel.
13. Szolnoki hágyári elemekből építhető, két és félszobás lakásokat tartalma-
zó IKRESÍTETT KÉTSZINTES SORHÁZ, 70,00 m² lakóterülettel.
14. Szolnoki hágyári elemekből építhető, kétszobás + lakóelőtér, ill. há-
romszobás + lakóelőtér lakásokat tartalmazó EMELETES, NÉGYLAKÁSOS
KISTÁRSASHÁZ, 50,00 m², ill. 66,60 m² lakóterületekkel.
15. BHK. III. hágyári elemekből építhető, (Ujpalotán épülő) egyosztós + két
félszobás + étkezőteres, ill. háromszobás lakásokat tartalmazó, EGY-,
KÉTEMELETES SOR-TÁRSASHÁZ, 65,00 m² lakóterületekkel.
16. Miskolci hágyári elemekből építhető egy-, két-, és háromszobás lakáso-
kat tartalmazó KÉTEMELETES, KILENC LAKÁSOS TÁRSASHÁZ, 62,10 m²,
50,50 m² és 34,10 m² lakóterületekkel.





9



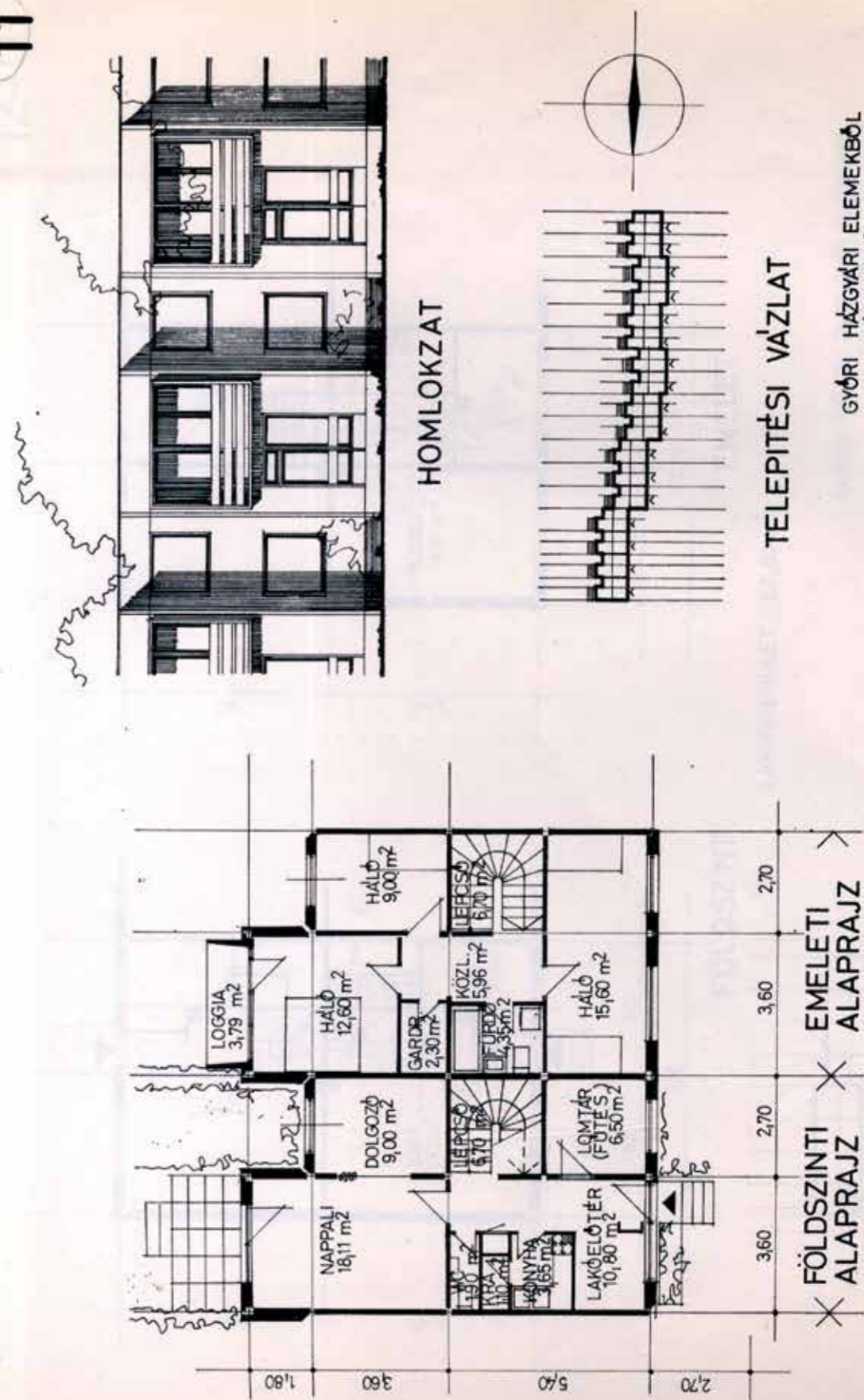
ALAPRAJZ

LAKÁSTERÜLET: 71,30 m²

GYŐRI HÁZGYÁRI ELEMEKBŐL
ÉPÍTHETŐ

ÁTRIUMHÁZ

12
11



FÖLDSZINTI ALAPRAJZ
EMELETI ALAPRAJZ

LAKÁSTERÜLET: 109,70 m²

GYŐRI HÁZGYÁRI ELEMEKBŐL
ÉPÍTHETŐ

KÉTSZINTES SORHÁZ



Az Építésügyi és Városfejlesztési Minisztérium a magánépítetők számára korszerű, gazdaságos megoldásokat tartalmazó ajánlott tervválasztékot kíván biztosítani. E tervállományt a minisztérium az Építésügyi Hatósági feladatokat ellátó tanácsai szervek tapasztalatai, véleménye, a helyi igények és a településfejlesztési irányelvek figyelembevételével kívánja kialakítani, annak érdekében, hogy a tervek a jövőben a magánérből megvalósuló lakásépítkezések széles körében alkalmazhatók legyenek.

A tervállomány kialakításának egyik forrását a korábban kiadott tervkatalógusok felülvizsgálata alapján korszerűsítésre kerülő tervek képezik. E felülvizsgálatot az ÉVM a megyei, fővárosi és megyei városi tanácsok építésügyi feladatokat ellátó szakigazgatási szervei együttesen végezték el; a vizsgálatok eredményeit a Tervezésfejlesztési és Típus-tervező Intézet összegezte. A felülvizsgálat során meg nem felelőnek ítélt tervek a forgalomból kivonásra kerülnek, mert sem a helyi igényeket, sem az érvényes építésügyi, illetve egyéb hatósági előírásokat már nem elégítik ki.

A további alkalmazásra megfelelőnek minősülő tervek egységes szerkezeti méretrenddel – valamint kidolgozási móddal – az országos, államilag kidolgozott ajánlott tervállományba illesztve – átdolgozásra kerülnek.

Addig azonban e kötetben – tájékoztatás és az átmeneti időszakban történő felhasználás céljából – a „válogatás” eredményeit közreadjuk.

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI MINISZTERIUM
MŰSZAKI TERVEZÉSI FŐOSZTÁLY

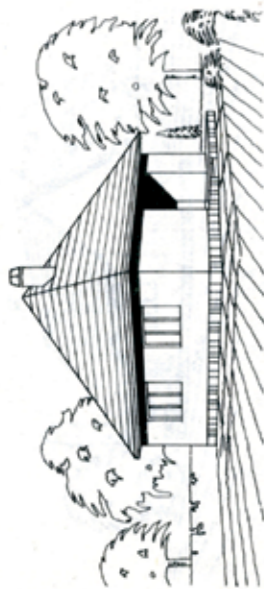
ELLENORIZVE 1991/1992.

A tartalomjegyzék a katalóguslapokon feltüntetett műsorszámok megjelölésére, de az áttekinthetőség érdekében egyszerűsítéssel készült.



MOT I. 1-58 59a

Kétszobás, közmű nélküli, szabadonálló vagy ikrésíthető családi ház, 62,89 m² alapterületű lakás öt férőhellyel.



- | | |
|--------------|------------------------|
| 1 előszoba | 2,34 m ² |
| 2 étkező | 12,09 m ² |
| 3 konyha | 5,06 m ² |
| 4 kamra | 5,11 m ² |
| 5 mosó-mosdó | 4,11 m ² |
| 6 szoba | 16,10 m ² |
| 7 szoba | 18,80 m ² |
| 8 árnyékszék | (1,47 m ²) |
| 9 tornác | (8,39 m ²) |

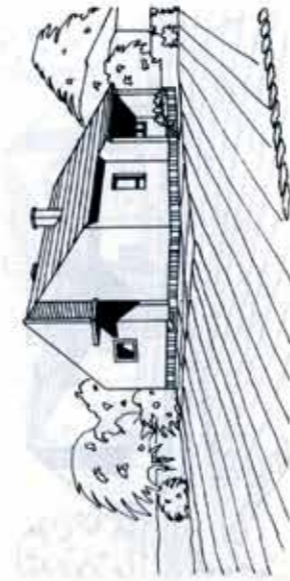
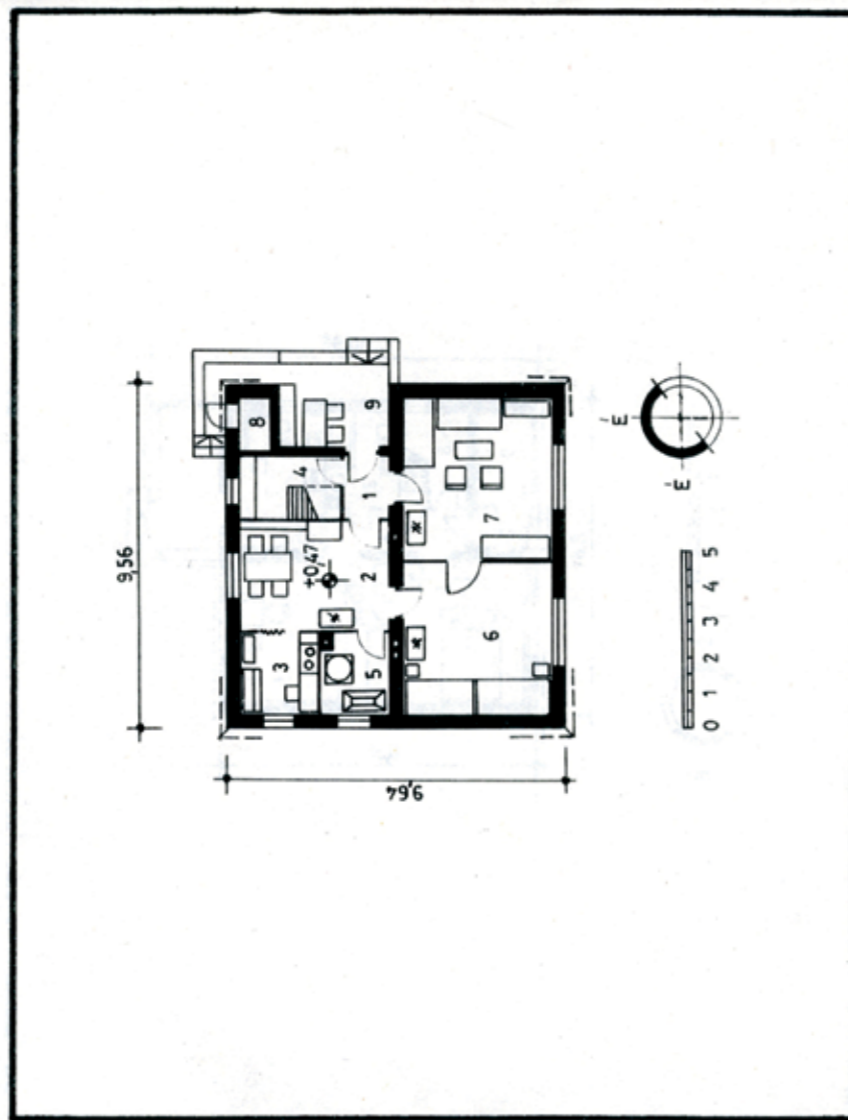
Megjegyzés

Az alábbi változatok építhetők még:

- b) szabadonálló, vályogfalú
c) ikrésített, téglafalú

Beépítési mód

szabadonálló
oldalhatáron álló
ikerházas



- | | |
|-----------------|------------------------|
| 1 belépő | (1,40 m ²) |
| 2 előszoba | 2,90 m ² |
| 3 konyha | 6,70 m ² |
| 4 szoba | 18,36 m ² |
| 5 szoba | 13,10 m ² |
| 6 szoba | 6,95 m ² |
| 7 közlekedő | 4,38 m ² |
| 8 fürdőszoba | 3,55 m ² |
| 9 W.C. | 1,76 m ² |
| 10 kamra | 2,00 m ² |
| 11 tüzelőtároló | (3,00 m ²) |
| 12 terasz | (5,10 m ²) |

Megjegyzés

Az alábbi változatok építhetők még:

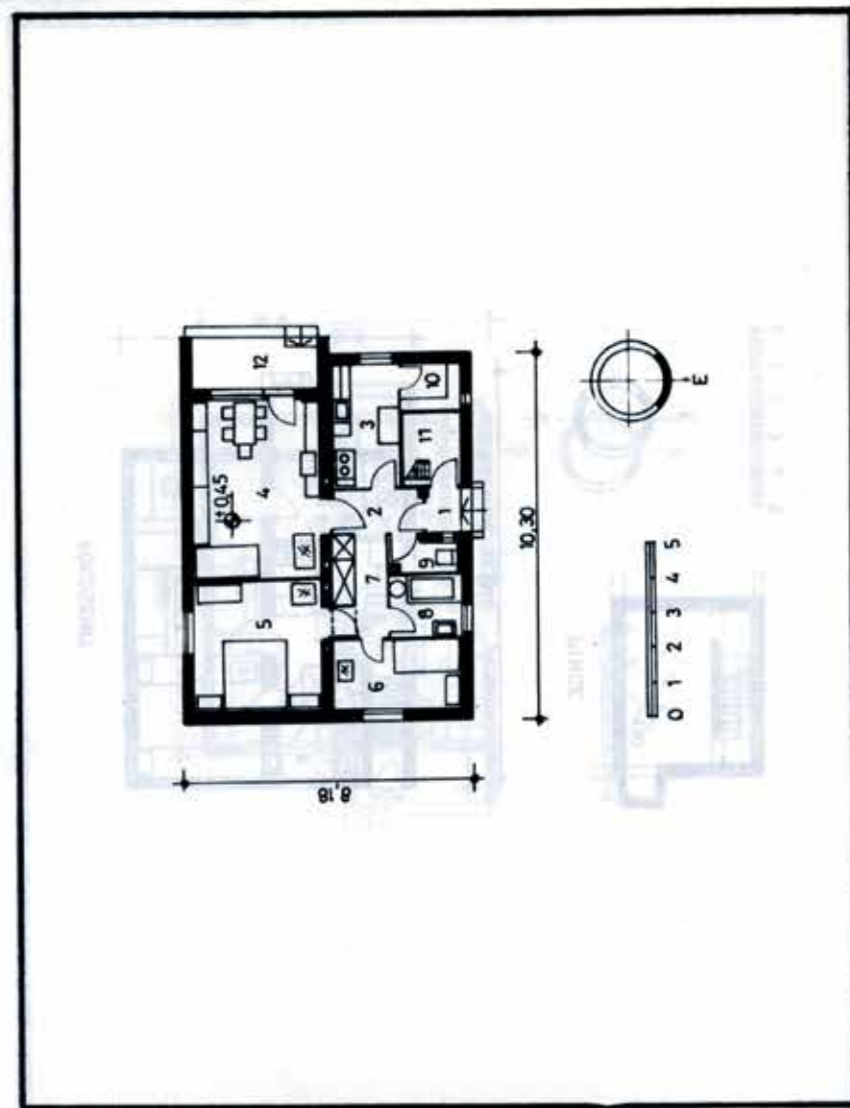
- b) ikrésített, „B” téglás
c) szabadonálló, gázzsiliókat kézi falazóelemes
d) ikrésített, gázzsiliókat kézi falazóelemes

Beépítési mód

szabadonálló
oldalhatáron álló
ikerházas

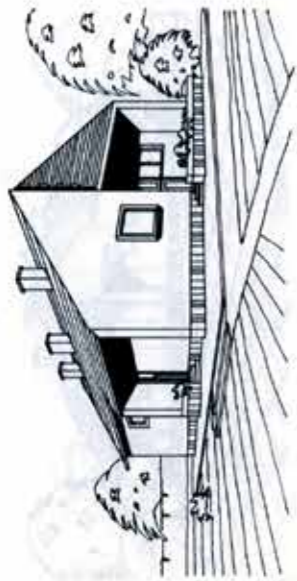
MOT I. 58-86 65a

Két és félszobás, közműves, szabadonálló vagy ikrésíthető családi ház, 59,70 m² alapterületű lakás négy vagy öt férőhellyel.



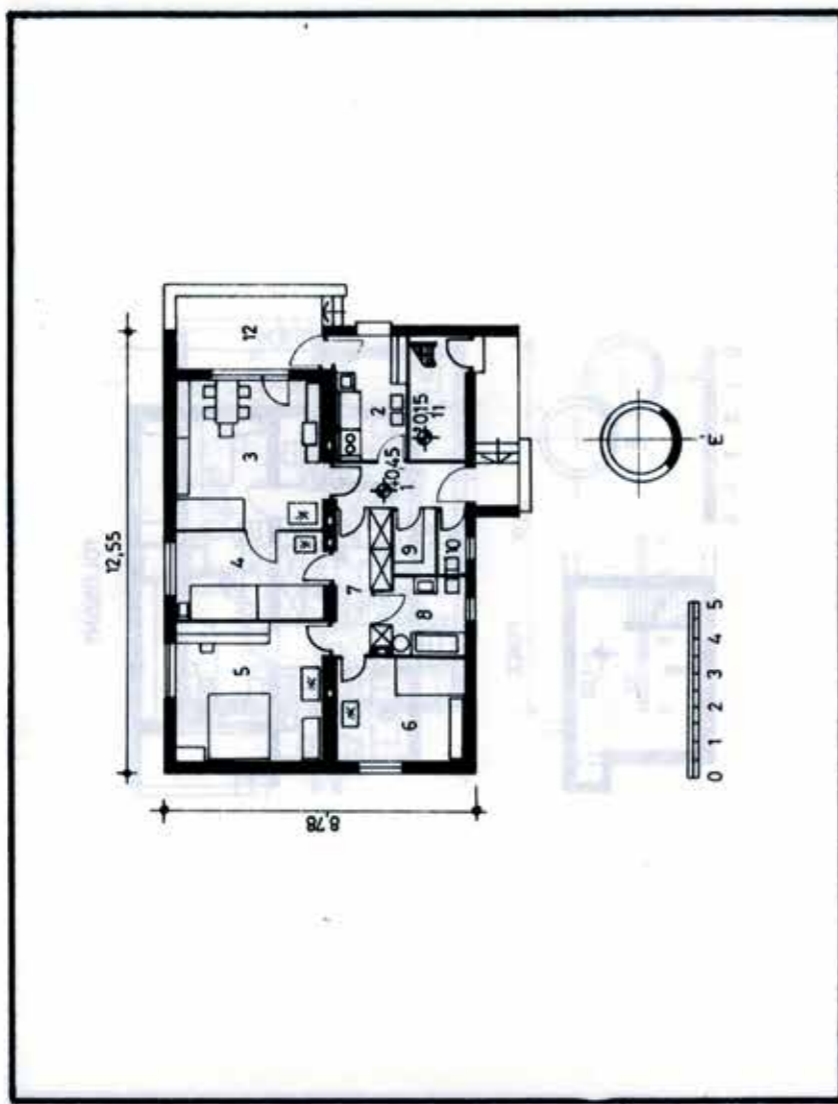
MOT I. 58-87 65a

Kétszobás + két felszobás, közműves, szabadonálló családi ház,
81,02 m² alapterületű lakás hat férőhellyel.



- | | |
|-----------------|------------------------|
| 1 előszoba | 4,43 m ² |
| 2 konyha | 7,10 m ² |
| 3 szoba | 18,14 m ² |
| 4 szoba | 10,50 m ² |
| 5 szoba | 16,63 m ² |
| 6 szoba | 10,80 m ² |
| 7 közlekedő | 5,29 m ² |
| 8 fürdőszoba | 4,53 m ² |
| 9 kamra | 2,12 m ² |
| 10. W.C. | 1,48 m ² |
| 11 tüzelőtároló | (5,16 m ²) |
| 12 terasz | (8,33 m ²) |

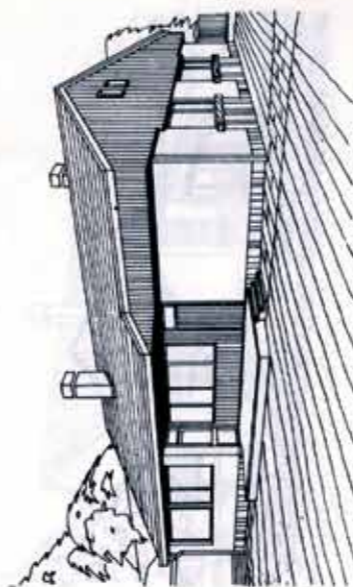
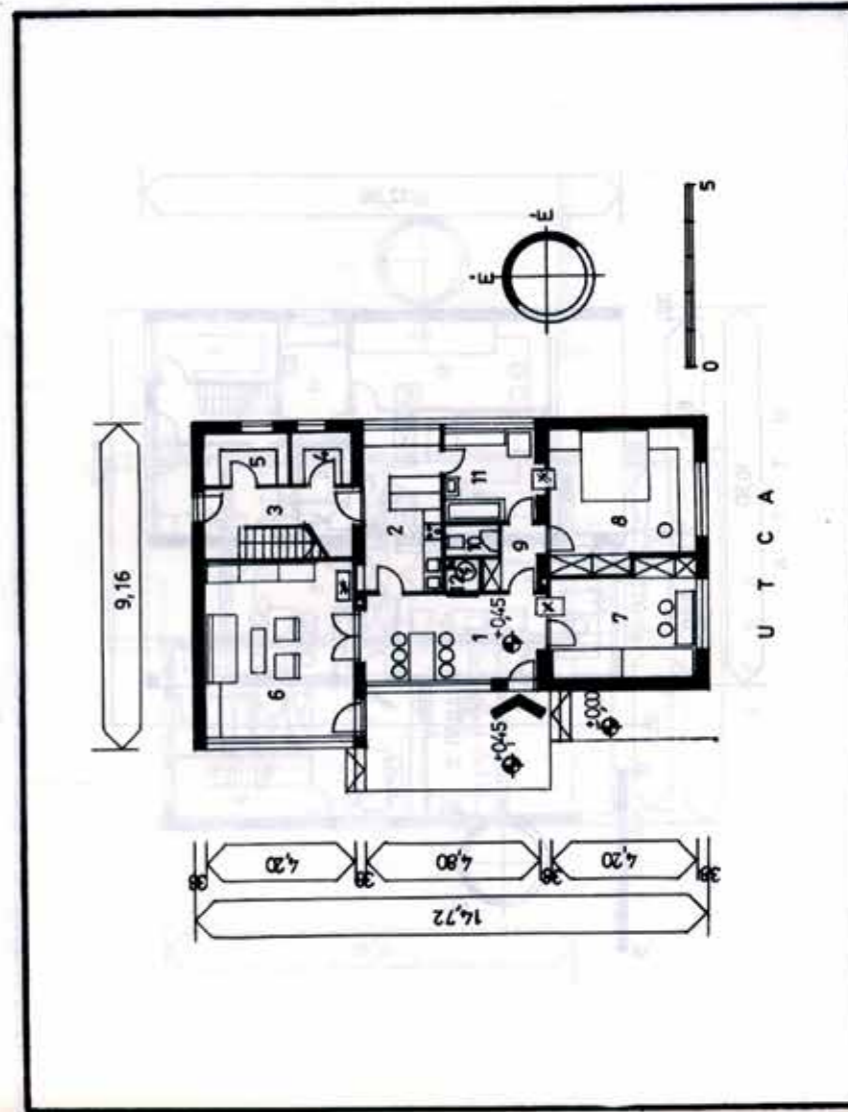
Beépítési mód
szabadonálló



2. jelű terv

Sík terepen, oldalhatáron vagy szabadonálló családi ház.

Háromszobás + lakóelőtér (verandás), 94,18 m² alapterületű lakás négy vagy öt férőhellyel.

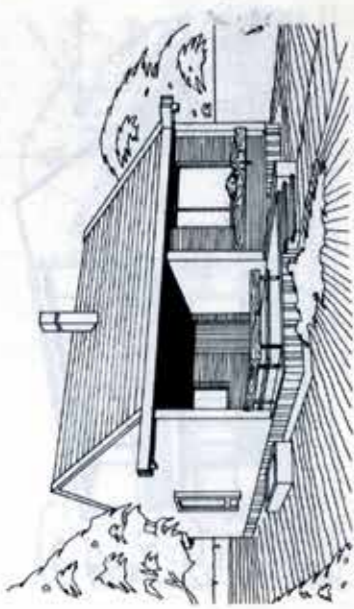
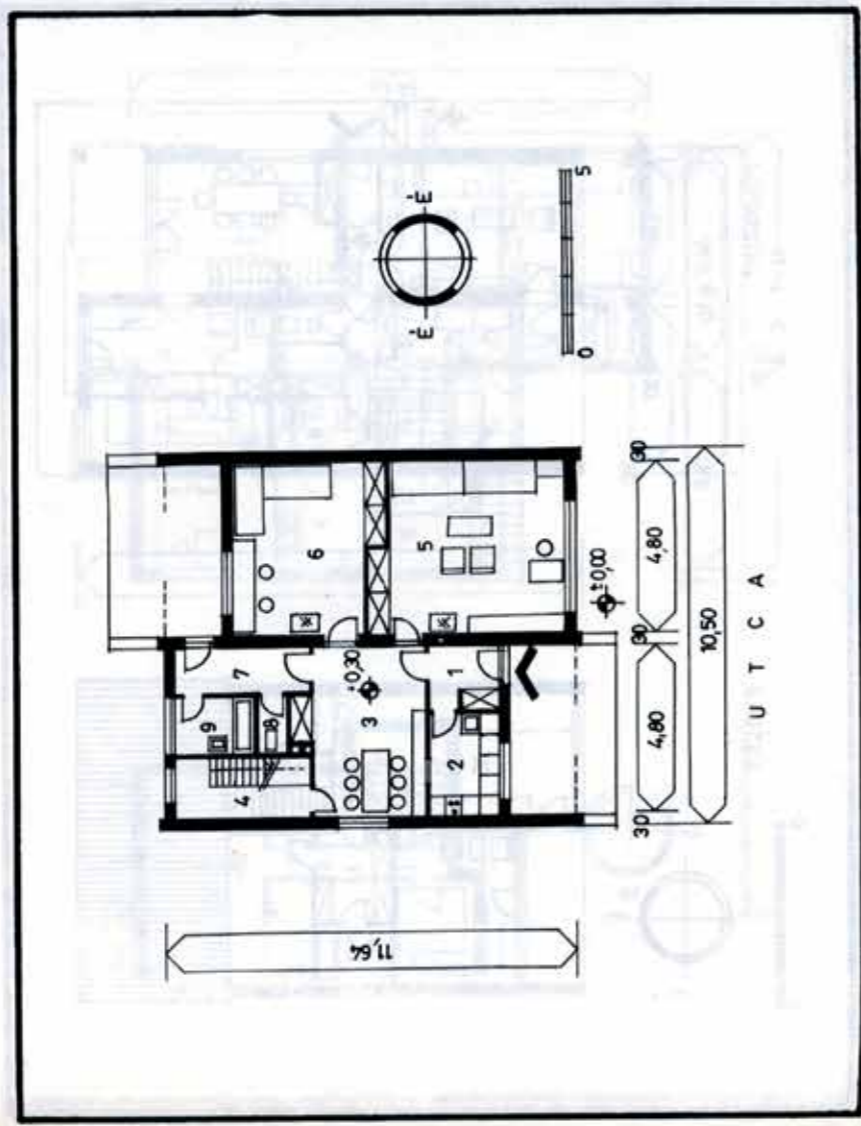


1 lakóelőtér	12,90 m ²	9,45 m ²
2 konyha		7,56 m ²
3 közlekedő		2,30 m ²
4 kamra		3,89 m ²
5 kamra		
6 nappali	20,40 m ²	1,78 m ²
7 háló (2 fő)	12,60 m ²	1,37 m ²
8 háló (2 fő)	14,70 m ²	6,48 m ²
9 gardero		0,75 m ²
10 W.C.		
11 fürdő		
12 takarítószer		
Lakóterület	60,60 m ²	
Lakásterület		94,18 m ²

6. jelű terv

Sík terepen, oldalhatáron vagy szabadonálló családi ház.

Két szoba + étkezős, 84,37 m² alapterületű, négy férőhelyes lakással.

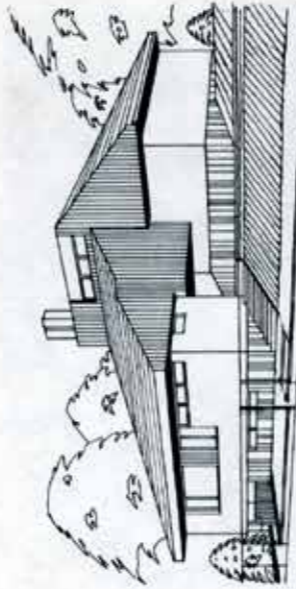
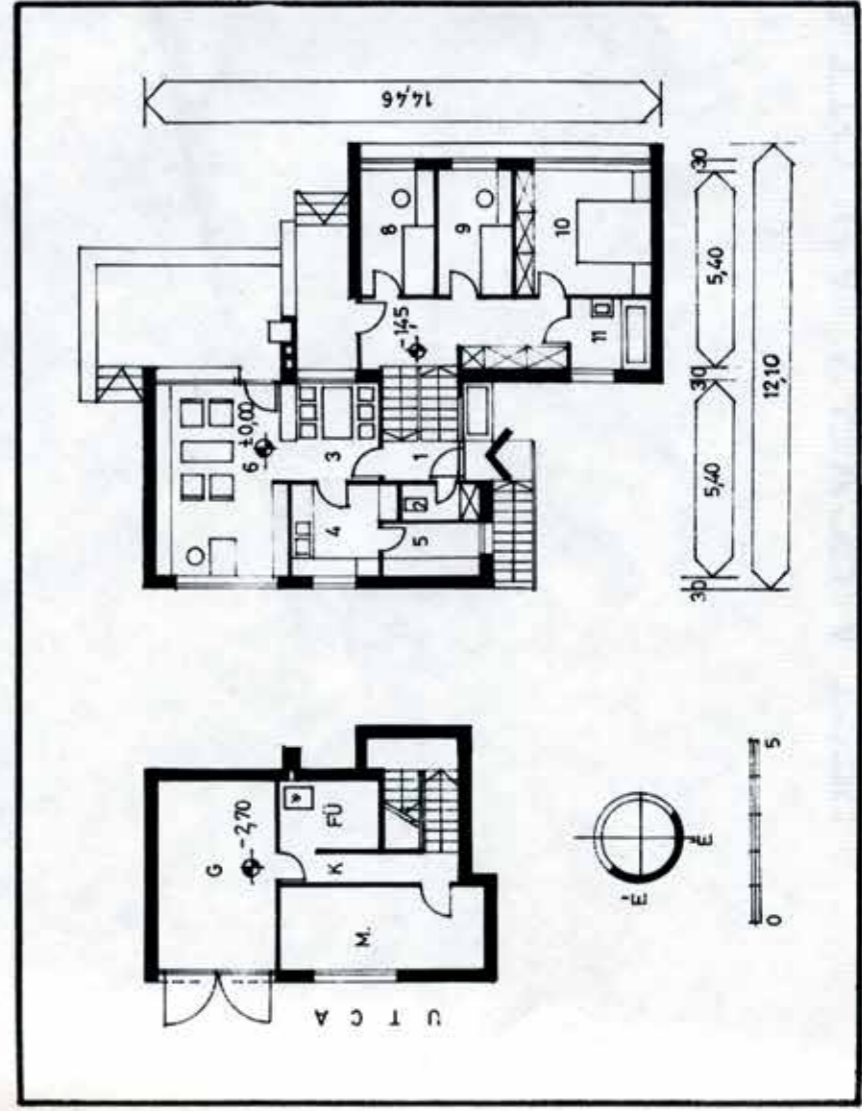


1 előszoba	3,74 m ²
2 konyha	6,60 m ²
3 étkező	14,40 m ²
4 kamra	6,44 m ²
5 nappali	25,44 m ²
6 háló	18,24 m ²
7 közlekedő	4,44 m ²
8 W.C.	1,53 m ²
9 fürdő	3,54 m ²
Lakóterület	58,08 m ²
Lakósterület	84,37 m ²

18. jelű terv

Lejtős terepen szabadonálló családi ház.

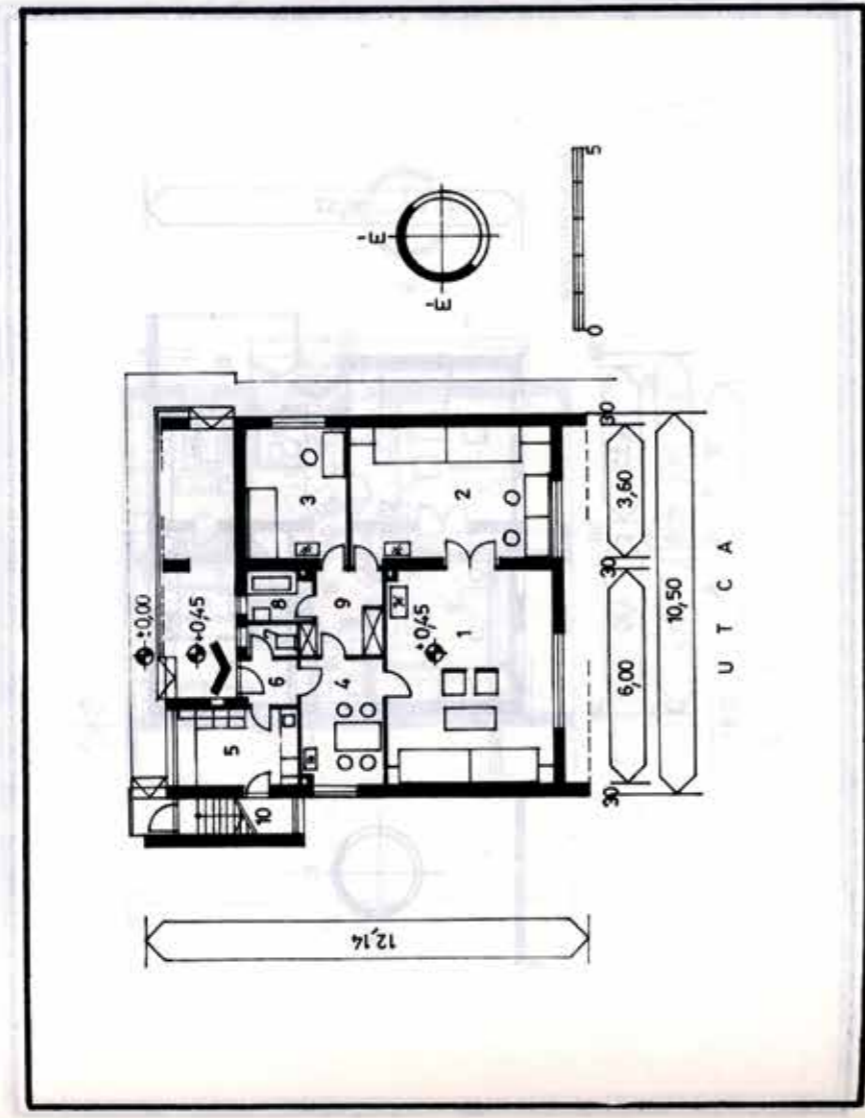
Kétszobás + két felszobás, étkezős, 85,45 m² alapterületű lakással.



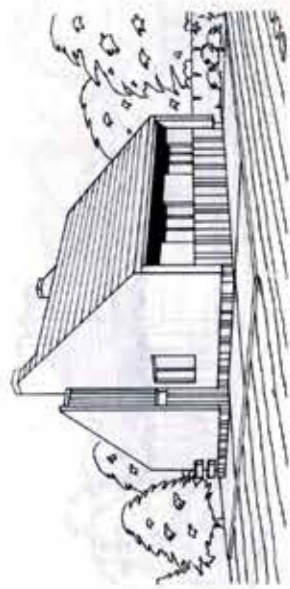
G garázs	16,20 m ²
MO mosó-nyárikonyha (NK)	13,40 m ²
K közlekedő	7,80 m ²
FÜ fűtés-tüzelő	7,20 m ²
	44,60 m ²
1 előtér-lépcső	5,60 m ²
2 W.C.-takarítószer	1,94 m ²
3 étkező	7,06 m ²
4 konyha	5,76 m ²
5 kamra	3,92 m ²
6 nappali	19,44 m ²
7 garderober	8,00 m ²
8 háló (1 fő)	8,00 m ²
9 háló (1 fő)	12,53 m ²
10 háló (2 fő)	3,40 m ²
11 fürdő	
Lakóterület	55,03 m ²
Lakósterület	85,45 m ²

GOMBA IV.

Szabadonálló, nyeregtetős, két félszobás, étkezős, pince nélküli lakóház.

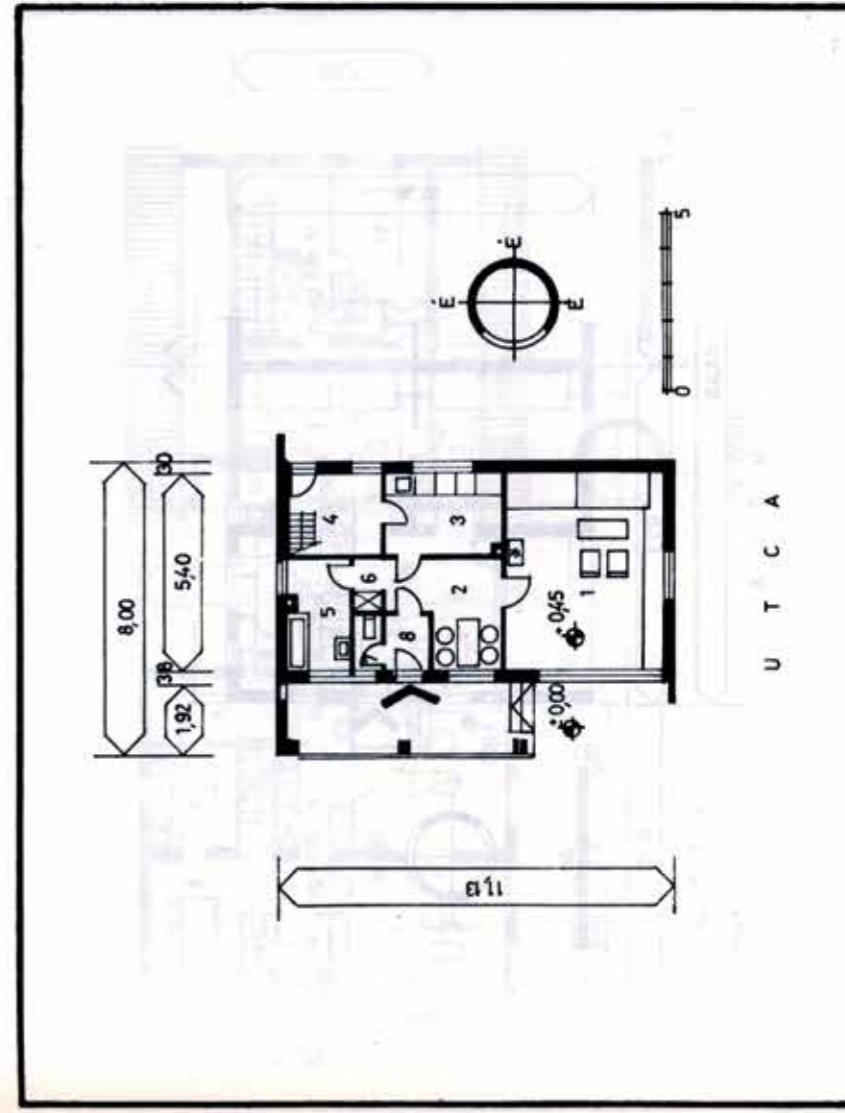


1 szoba	25,60 m ²	
2 szoba	18,20 m ²	
3 szoba	11,20 m ²	
4 étkező	8,25 m ²	
5 konyha	2,00 m ²	6,00 m ²
6 előszoba		2,00 m ²
7 W.C.		1,28 m ²
8 fürdő	1,42 m ²	3,20 m ²
9 garderoobe		3,97 m ²
10 kamra	8,58 m ²	3,24 m ²
11 tornác		
Lokátorület	75,25 m ²	94,94 m ²
Lokátorület	8,58 m ²	
Egyéb terület		



KÁVA II.

Félpályásan is beépíthető oromfalas, egyszobás, étkezős, bővíthető, pince nélküli lakóház.

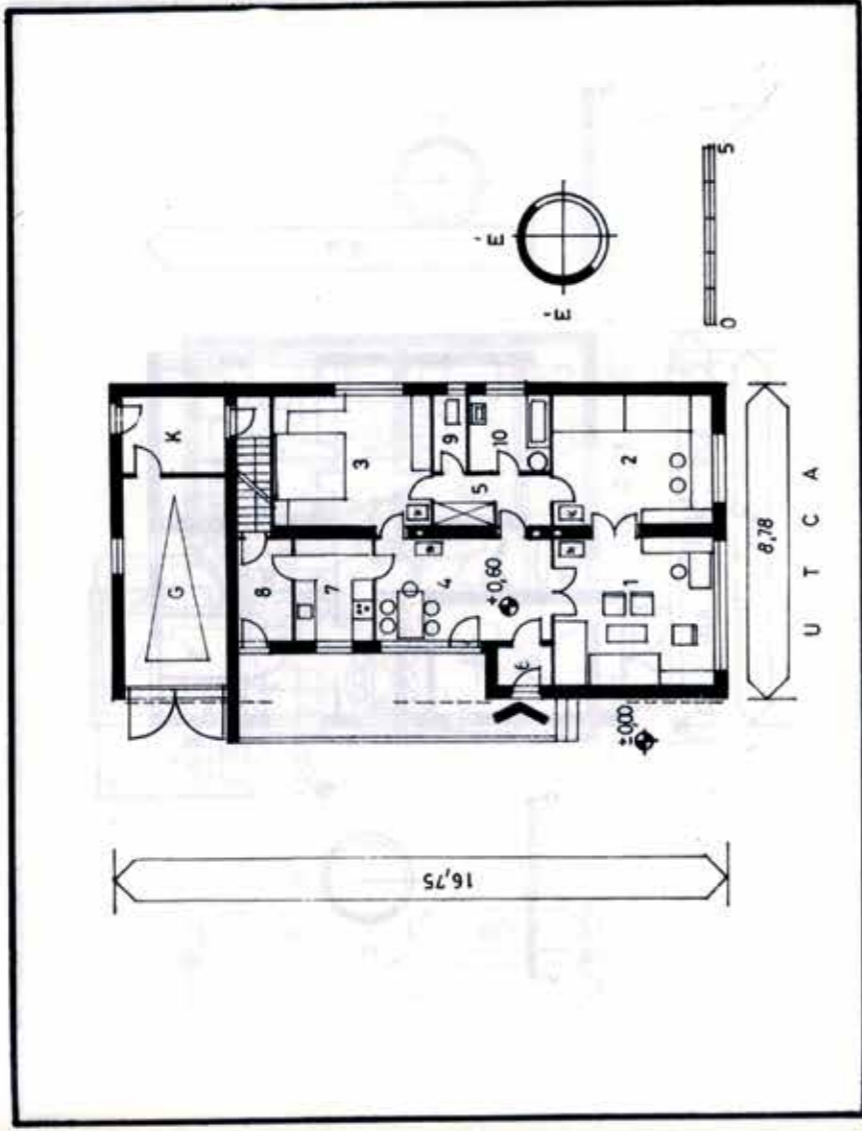
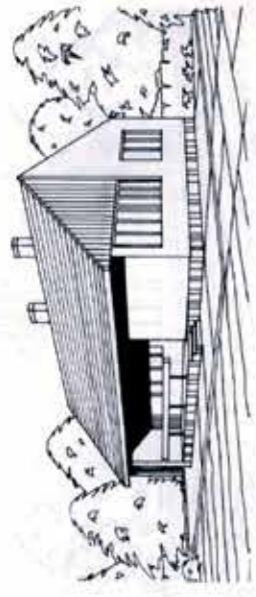


1 szoba	22,14 m ²	
2 étkező	9,06 m ²	6,00 m ²
3 konyha	2,00 m ²	6,65 m ²
4 kamra		5,27 m ²
5 fürdő	0,57 m ²	0,88 m ²
6 garderoobe		1,35 m ²
7 W.C.	6,63 m ²	1,95 m ²
8 előszoba		
9 terasz	40,40 m ²	62,50 m ²
Lokátorület		6,63 m ²
Lokátorület		
Egyéb terület		



POMÁZ IV.

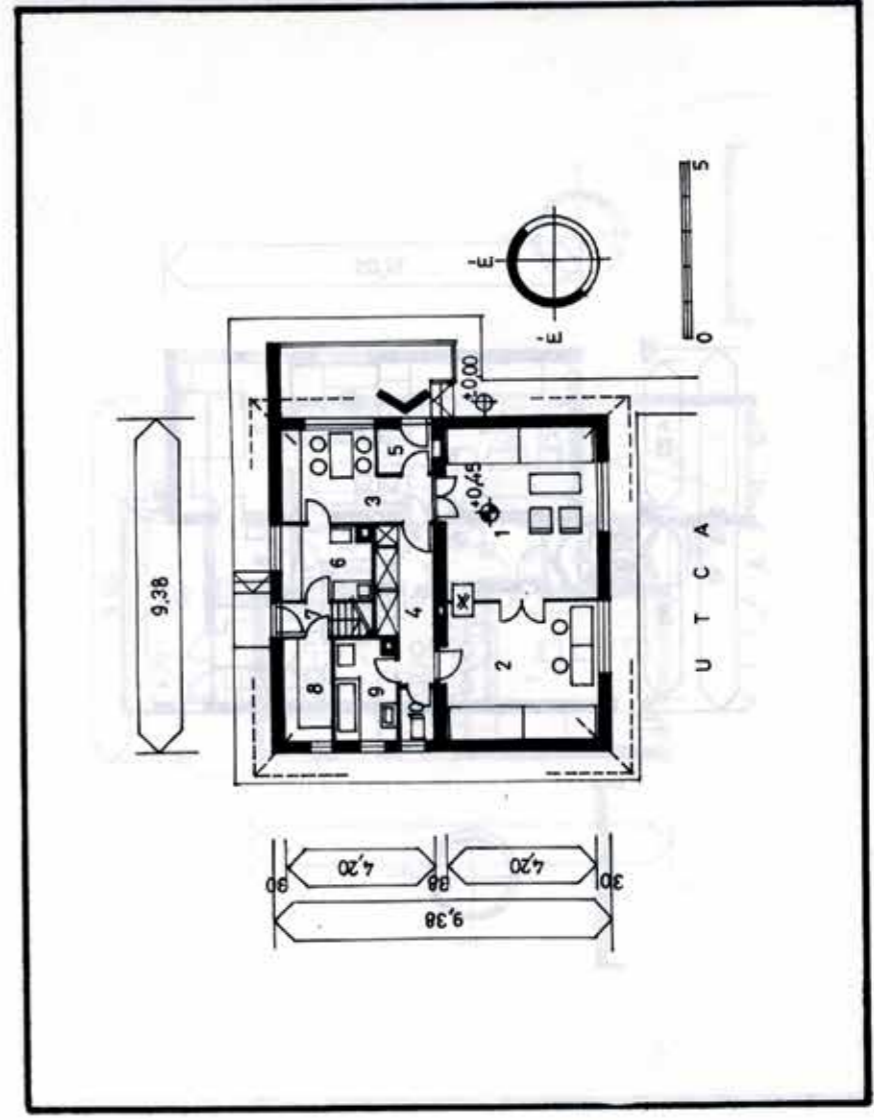
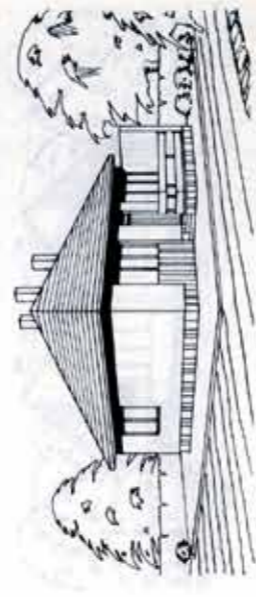
Földszintes, szabadonálló, nyeregtetős, háromszobás, lakóelőteres lakóház garázzsal.



1 szoba	19,10 m ²
2 szoba	15,70 m ²
3 szoba	15,80 m ²
4 lakóelőtér	7,00 m ²
5 garderober	0,80 m ²
6 szélfogó	6,00 m ²
7 konyha	3,80 m ²
8 kamra	1,60 m ²
9 W.C.	6,90 m ²
10 fürdőszoba	4,90 m ²
Lakóterület	1,80 m ²
Lakóterület	3,80 m ²
Lakóterület	58,40 m²
Lakóterület	87,20 m²

VALKO II.

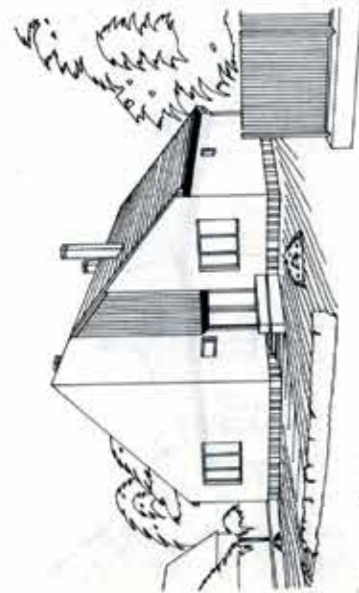
Földszintes, féloldalasan beépíthető, sátor tetős, kétszobás, lakóelőteres, pince nélküli lakóház.



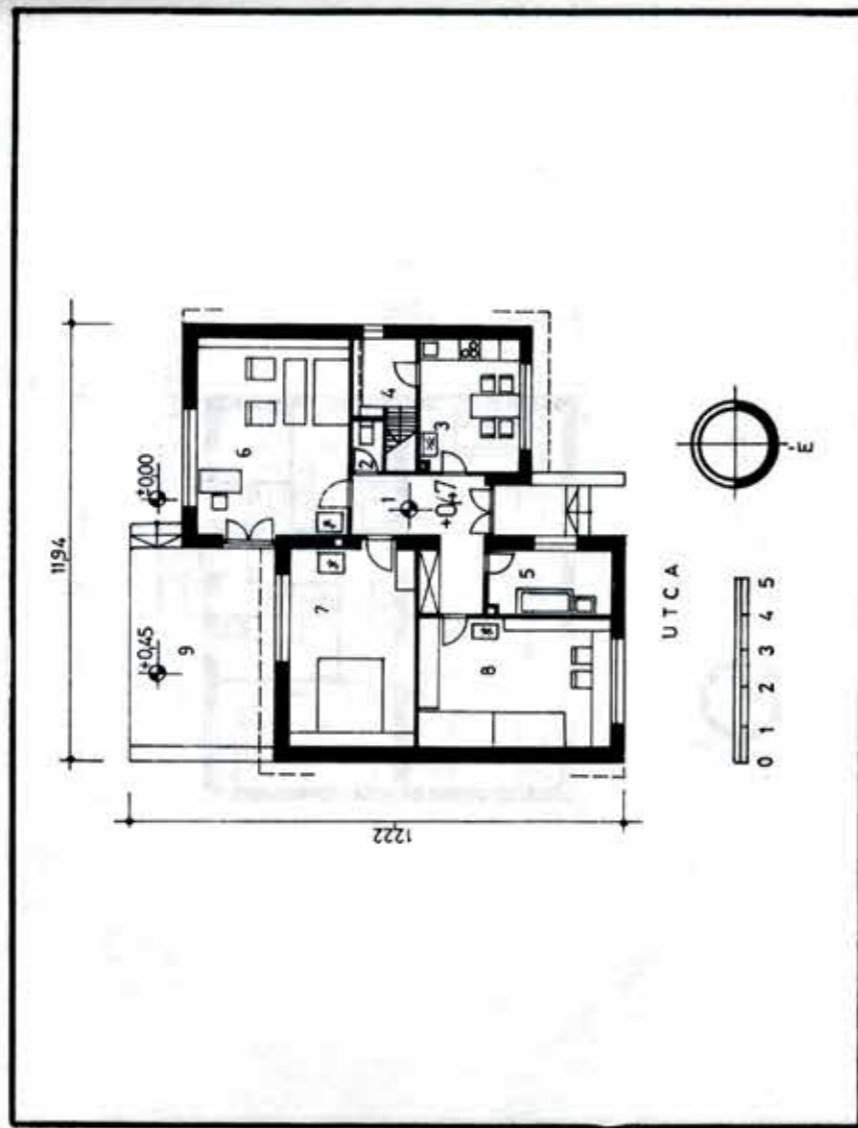
1 szoba	22,00 m ²
2 szoba	14,60 m ²
3 lakóelőtér	10,25 m ²
4 garderober	1,50 m ²
5 szélfogó	3,92 m ²
6 konyha	2,10 m ²
7 padlófeljáró	6,00 m ²
8 kamra	2,20 m ²
9 fürdő	3,38 m ²
10 W.C.	4,60 m ²
Lakóterület	1,20 m ²
Lakóterület	48,35 m ²
Lakóterület	71,75 m²

2 jelű terv

Háromszobás, étkezőkonyhás családi ház.

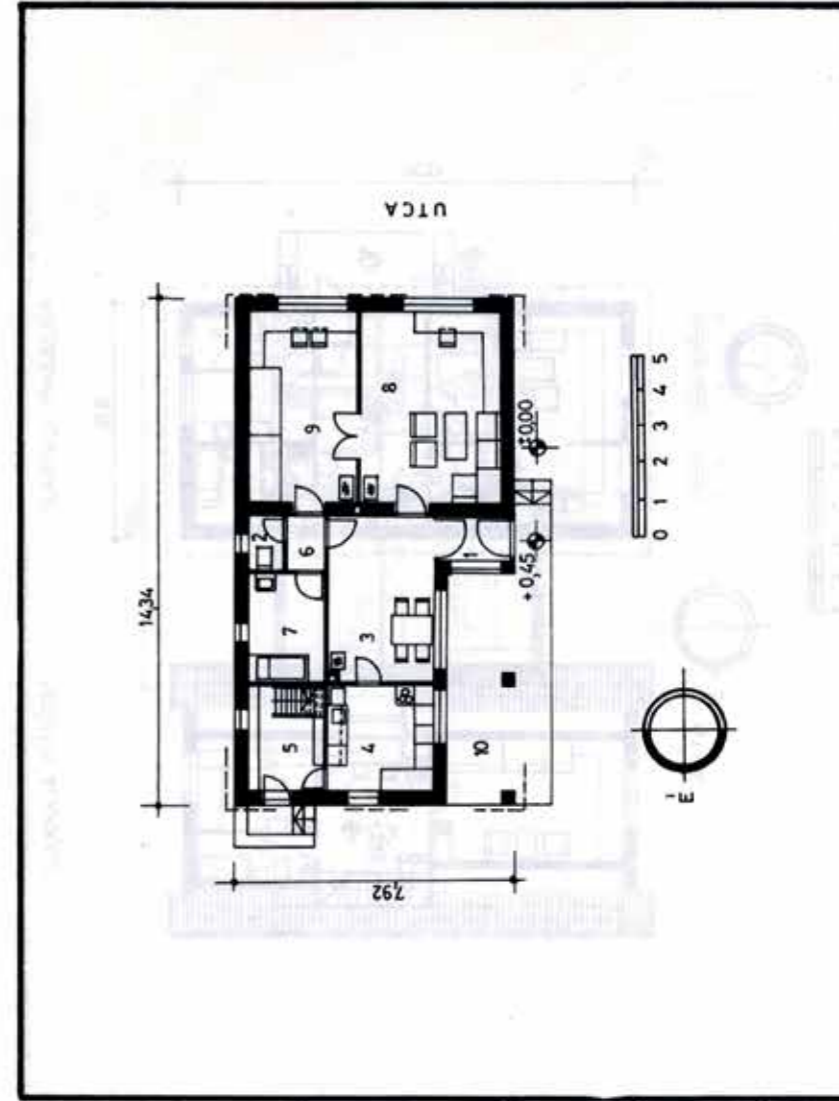


1 előszoba	9,87 m ²
2 W.C.	1,19 m ²
3 konyha	10,16 m ²
4 kamra	3,61 m ²
5 fürdőszoba	6,05 m ²
6 nappali szoba	24,30 m ²
7 hálószoba	19,08 m ²
8 hálószoba	18,83 m ²
9 terasz	21,80 m ²
Lakóterület	62,21 m ²
Lakóterület	93,96 m ²



5. jelű terv

Kétszobás, étkezőelőteres családi ház.

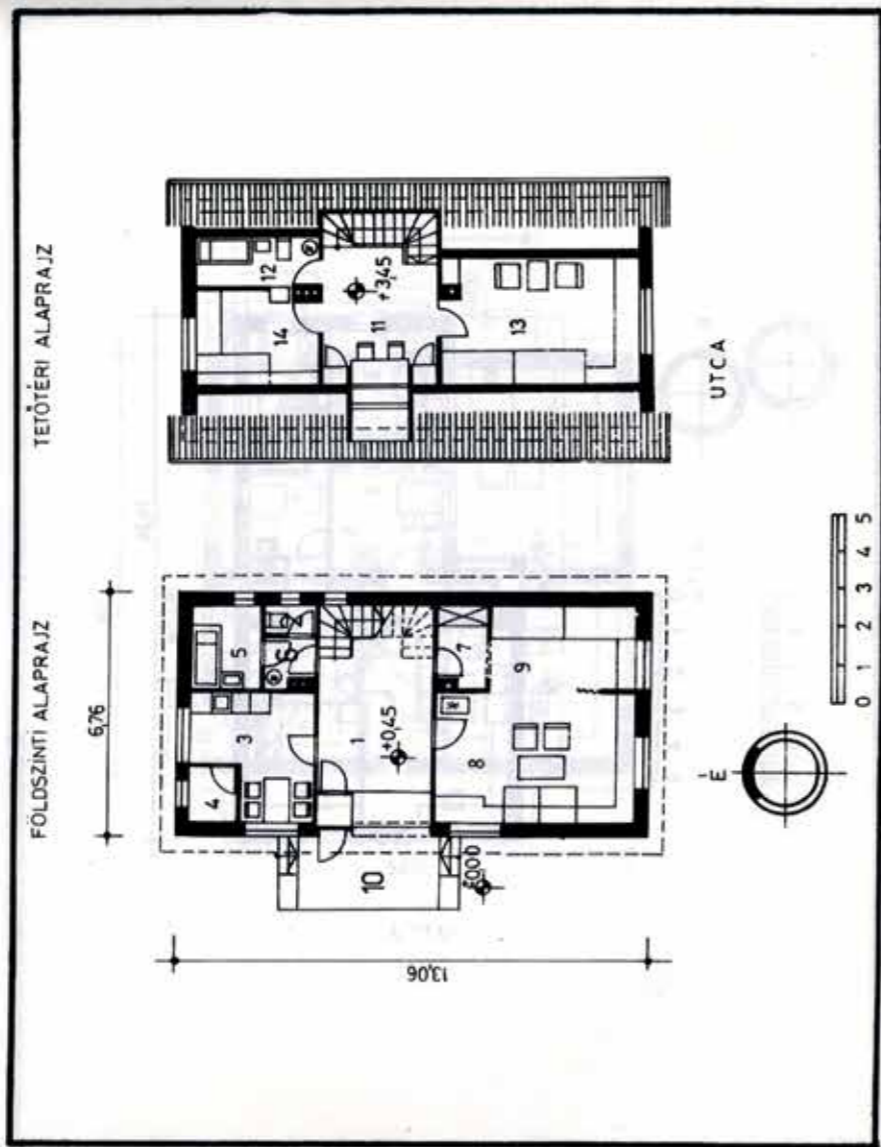
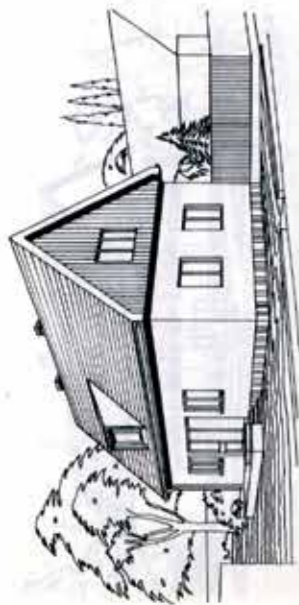


1 szélfogó	2,40 m ²
2 W.C.	1,50 m ²
3 étkező-előter	14,57 m ²
4 konyha	9,30 m ²
5 kamra	6,60 m ²
6 közlekedő	1,71 m ²
7 fürdőszoba	6,82 m ²
8 nappali szoba	21,60 m ²
9 hálószoba	16,74 m ²
10 terasz	20,21 m ²
Lakóterület	52,91 m ²
Lakóterület	81,24 m ²

Beépítési mód
oldalhatáron álló
szabadonálló

8. jelű terv

Kétszoba + két félszobás, lakóelőteres, tetőtérbeépítéses családi ház.



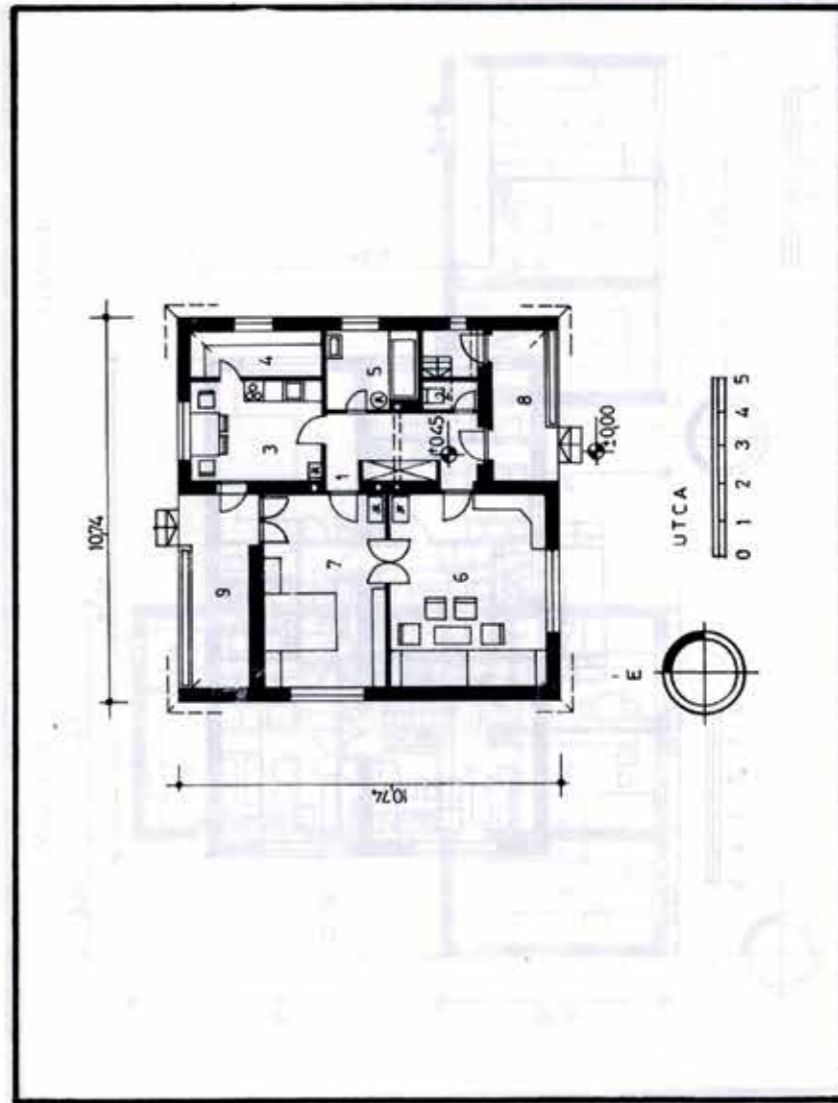
- 1 lakóelőtér 19,20 m²
- 2 W.C. 1,20 m²
- 3 konyha 10,14 m²
- 4 kamra 2,00 m²
- 5 fürdőszoba 4,40 m²
- 6 közlekedő 1,68 m²
- 7 garderobe 2,00 m²
- 8 nappali szoba 20,00 m²
- 9 hálószoba 9,60 m²
- 10 terasz 7,80 m²
- 11 közlekedő 10,40 m²
- 12 fürdőszoba 4,92 m²
- 13 hálószoba 19,40 m²
- 14 hálószoba 8,99 m²

Lakóterület 87,59 m²
Lakóterület 113,93 m²

Beépítési mód
oldalhatáron álló
szabadonálló

15. jelű terv

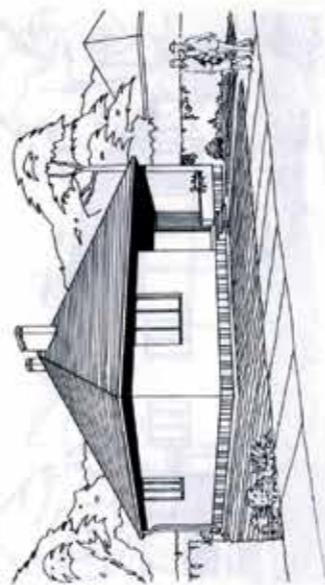
Kétszobás, étkezőkonyhás családi ház.



- 1 előszoba 7,50 m²
- 2 W.C. 1,30 m²
- 3 konyha 10,38 m²
- 4 kamra 4,82 m²
- 5 fürdőszoba 5,90 m²
- 6 nappali szoba 23,87 m²
- 7 hálószoba 18,90 m²
- 8 terasz 7,50 m²
- 9 terasz 10,50 m²

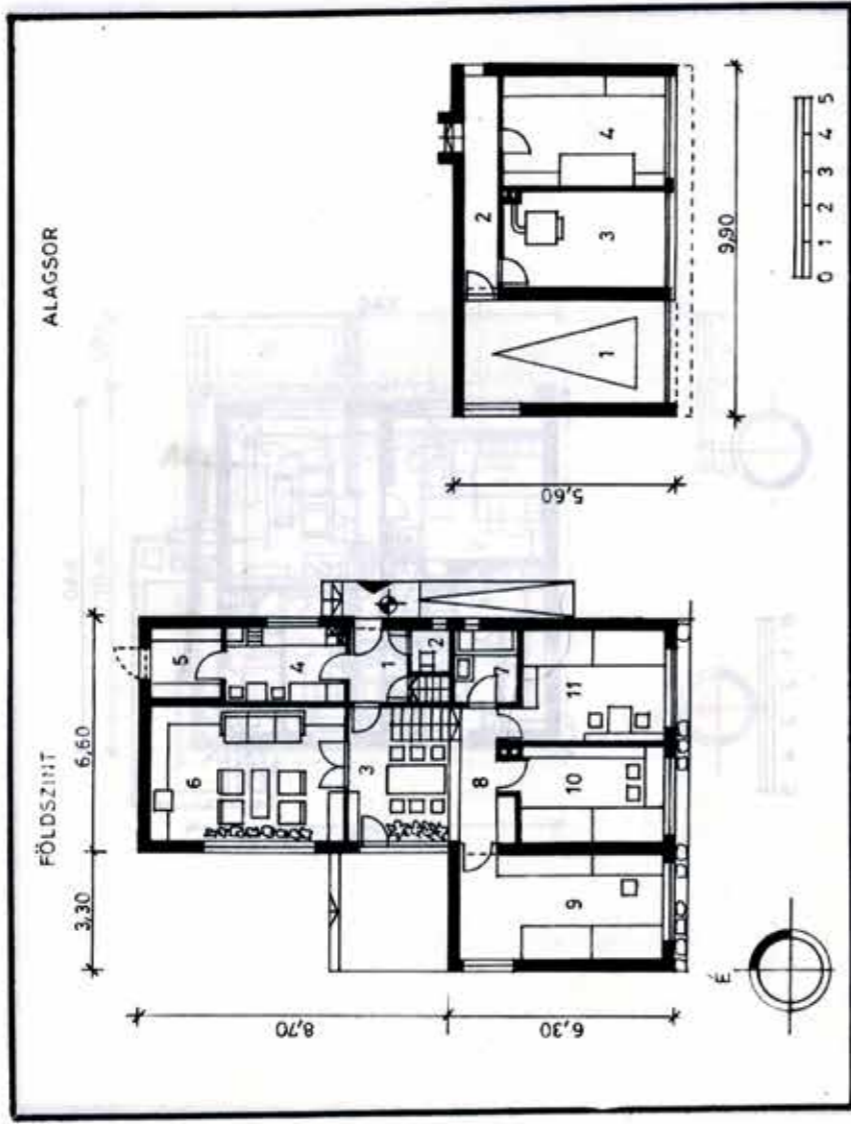
Lakóterület 83,85 m²
Lakóterület 56,15 m²

Beépítési mód
oldalhatáron álló
szabadonálló



18. jelű terv

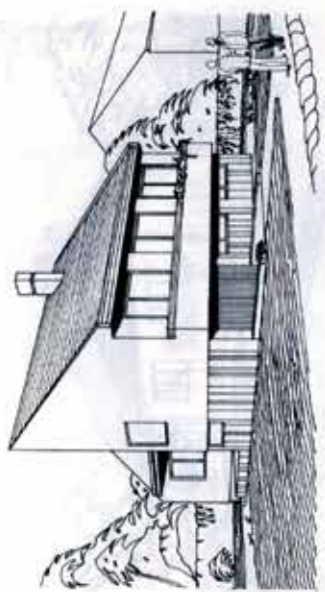
Négyszobás, étkezőelőtér, részben kétszintes családi ház garázzsal, pincével.



- 1 előszoba 3,60 m²
- 2 W.C. 1,30 m²
- 3 étkező 10,80 m²
- 4 konyha 7,30 m²
- 5 kamra 4,20 m²
- 6 nappali szoba 20,90 m²
- 7 fürdőszoba 3,90 m²
- 8 galéria 5,70 m²
- 9 hálószoba 17,10 m²
- 10 hálószoba 11,70 m²
- 11 hálószoba 13,50 m²
- GK gépkocsitároló 17,10 m²
- K közlekedő 6,20 m²
- F fűtőhelyiség 12,60 m²
- BM barkácműhely 14,90 m²

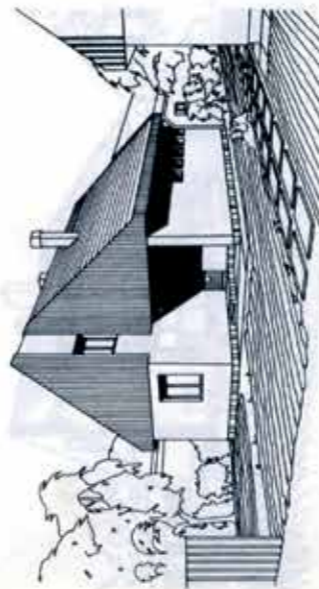
Lakóterület 75,30 m²
Lakásterület 150,80 m²

Beépítési mód
szabadonálló



26. jelű terv

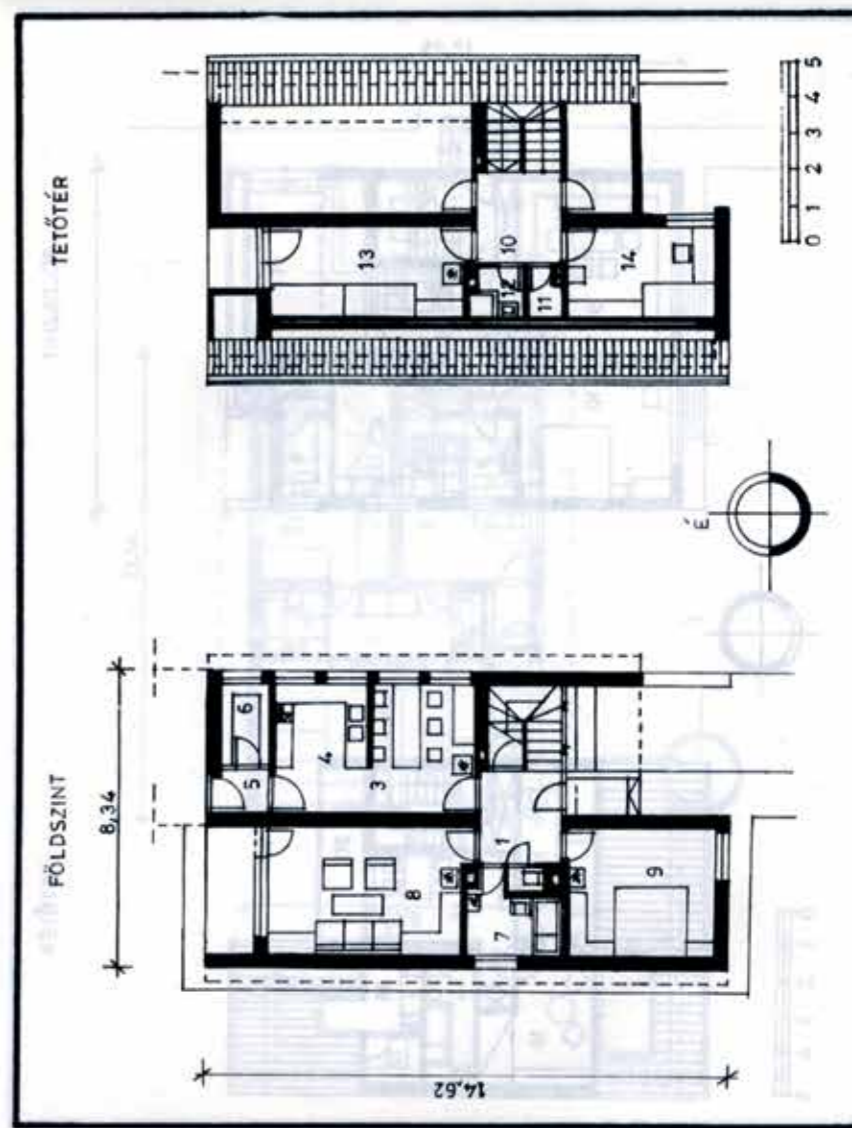
Három és félszobás, tetőtérbeépítéses családi ház.



- 1 előtér 6,29 m²
- 2 W.C. 1,04 m²
- 3 étkező 10,44 m²
- 4 konyha 9,54 m²
- 5 közlekedő 1,68 m²
- 6 kamra 3,28 m²
- 7 fürdőszoba 5,14 m²
- 8 nappali szoba 19,44 m²
- 9 hálószoba 15,12 m²
- 10 előtér 6,29 m²
- 11 W.C. 1,43 m²
- 12 mosdó 2,35 m²
- 13 hálószoba 14,04 m²
- 14 hálószoba 10,92 m²

Lakóterület 73,64 m²
Lakásterület 117,65 m²

Beépítési mód
oldalhatáron álló
szabadonálló





Ajánlott tervek

A TERVEK RENDSZERE

Az Építésügyi és Városfejlesztési Minisztérium Műszaki Tervezési Főosztályának megbízásából a közelmúltban lezajlott öt – nevezetesen a Baranya, Borsod, Fejér, Komárom, Győr-Sopron és Vas, valamint Somogy megyei – családi ház pályázat díjazott terveinek feldolgozásával – egy átfogó intézkedéssorozat első lépéseként – dolgozta ki a Tervezésfejlesztési és Tipustervező Intézet a családi házak új, ajánlott terveinek első csoportját: 16 alaptervet és 25 változatát, összesen tehát 41 variációt, amelyek katalógusszintű ismertetését ez a füzet tartalmazza. A feldolgozásban a megyei tanácsi tervezőirodák is közreműködtek. (Az ajánlott tervek gyűjteménye valamennyi elsőfokú építésügyi hatóságnál megtalálható.)

A tervállomány rövidesen bővül az újabb családi ház pályázatok legjobb terveinek felhasználásával készülő tervekkel. Természetesen a tervállomány részét képezi a meglévő családi ház ajánlott tervek felülvizsgálata alapján korszerűnek ítélt és továbbra is forgalomban maradó 58 terv, amelyek az Ideiglenes katalógusban találhatóak meg.

Ezenkívül egységes rendszerben ajánlott tervek készülnek majd a csoportos korszerű családi házakra, többszintes lakóházakra, nyaralókra, hétvégi házakra és egyéb létesítményekre (derítők, garázsok, kerítések, szerszámkamrák stb.).

A TERVEK JELELÉSE

Az egyik leglényegesebb formai változás, hogy az ajánlott terveknél korábban alkalmazott fantázianevek (pl. Repkény, Bogdány, Androméda stb.) és sorszámok helyébe egységesen az információ-tartalmakat hordozó betű- és számcsoporthelyettesítés került, amely főleg a helyszínré alkalmazást, adaptálást végző tervező szakembereknek nyújt majd tájékoztatást a tervek kiválasztásában. Ezen túlmenően segítségül szolgálhat az ajánlott tervek megrendelésében, kivágva és levelezőlapra felragasztva a tévedés lehetőségét kizárja.

A TERVEK FAJTÁI

A terveket három fokozatban dolgozták ki:

- 1 : 200 léptékű katalóguslapokon (jelen füzetben),
- 1 : 100 léptékű engedélyezési terveken,
- 1 : 50 léptékű egyszerűsített kiviteli tervdokumentáció

szintjén.

AZ AJÁNLOTT TERVEK ELŐNYEI

A korábbi tipustervek esetében nehézséget okozott, hogy gyakran csak az utca egyik oldalán voltak megépíthetők, mivel egy meghatározott tájolásra készültek. Az új, ajánlott tervek ezt a hiányosságot kiküszöbölik, mert a tervcsaládokon belül általában kidolgozták az alaptervek **tükörképét** is.

A korábbi ajánlott tervek között viszonylag kevés volt a **tetőtérbeépítéses** változat. Most gondoltak erre is a tervezők: a tetőtérbeépítések széles választékát adják. Mint ismeretes, a tetőtérben kialakított helyiségek alapterületének csak a felét kell a lakás alapterületénél számításba venni. De a gazdaságosság és esztétikai megjelenés szempontjából is a vertikális fejlesztés, a tetőtérbeépítés a lakás bővítésének legelőnyösebb formája.

Egy **tervcsaládhoz** tehát általában négy terv tartozik: alapterv és tükörképe, tetőtérbeépítéses változat és tükörképe.

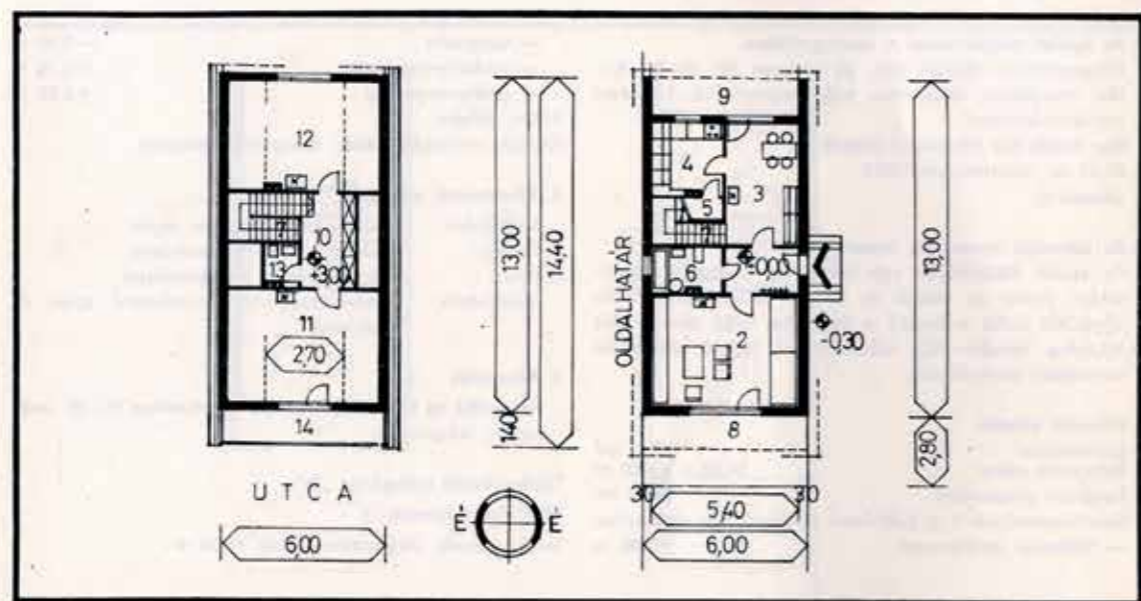
A tervek **egységes rendszer** részeként jelennek meg: az elvi engedélyezési tervként felhasználható katalóguslapoktól a kiviteli részlettervekig, amelyek a kivitelezést nagymértékben megkönnyítik. A korábbi ajánlott tervek jelentős része csak engedélyezési tervszinten készült el.

Az ajánlott tervek alapján készülő épületek **egységes szerkezeti elemekből** építhetők fel, amelyek a TŰZÉP-telepeken beszerezhetők.

Várhatóan további intézkedések történnek arra vonatkozóan is, hogy az OTP az ajánlott tervek



ÉPÍTMÉNY FAJTA	HAGYOMÁNYOS CSALÁDI HÁZ	1.1 CS 00 H 1 T	
TEREP ÉS SZINTSZÁM	SÍK TEREP FÖLDSZINTES		
BEÉPÍTÉSI MÓD	OLDALHATÁRON ÁLLÓ		
SORSZÁM	A TERV AZONOSÍTÁSI SZÁMA		
TERV FAJTA	TETŐTERES ALAPTERV		
SZOBASZÁM	EGY SZOBA + KÉT FÉL- SZOBA + ÉTKEZŐ		1+2x0,5 +É
ALAP TERÜLET	HASZNOS LAKÁSTERÜLET 4 FŐ SZÁMÁRA		67,47m ²



Tetőtér		Földszint	
10. Közlekedő	1,35×3,70 4,99 m ²	1. Előszoba	1,80×2,70 4,86 m ²
11. Félzsoba (H)	2,70×4,20 11,34 m ²	2. Szoba (N)	4,20×5,40 22,68 m ²
12. Félzsoba (H)	2,70×3,90 10,53 m ²	3. Étkező	2,70×4,40 11,88 m ²
13. Mosdó—WC	1,29×1,80 2,32 m ²	4. Konyha	2,22×2,64 6,42 m ²
Tetőtér terület	29,18 m²	5. Kamra (lépcső fele)	0,87×2,00 2,29 m ²
14. Loggia	1,40×6,00 8,40 m ²	6. Fürdő	1,80×2,64 4,75 m ²
Földszint terület	52,88 m ²	Földszint terület	52,88 m²
Tetőtér terület (50%)	14,59 m ²	7. Lépcső	0,90×2,64 2,37 m ²
Lakóterület összesen	67,47 m²	8. Terasz	2,80×5,40 15,12 m ²
		9. Terasz	1,40×5,40 15,96 m ²
			1,40×6,00

CS 00 H 1 T JELO TERV

1. Az épület megnevezése a tervjegyzékben

Hagyományos családi ház, sík terepen (III. és IV. építési övezetben), földszintes, oldalhatáron álló, 1. számú tetőtérbeépítéssel.

Egy szoba, két félzsoba + étkező

67,47 m² lakóterülettel (4F)

(Alapterv)

2. Az alaprajzi elrendezés ismertetése

Az épület földszintjén egy lakószoba (nappali), fürdőszoba, illetve az étkező és konyha helyezkedik el. Az étkezőből indul a lépcső a tetőtérbe, ahol további két félzsoba, mosdó—WC. található. A lépcső alatti tér kamraként használható.

3. Műszaki adatok

Lakóterület 67,47 m²
 Befoglaló méret 14,00 m×6,00 m
 Beépített alapterület 84,00 m²
 Szintmagasságok a ± 0,00 fszt-i padlószinthez viszonyítva
 — földszinti padlóvonal ±0,00 m

— terepszint —0,30 m
 — párkánymagasság +2,70 m
 — gerincmagasság +6,50 m

Fűtés: kályha

Garázs: melléképületben (adaptálási feladat)

4. Alkalmazott anyagok

Körítőfalak: kisméretű és B 30-as téglá
 Födém: előregyártott vb. szerkezetű
 Tető: faszerkezetű, cserépfedéssel
 Nyílászárók: méretkoordinált faszerkezetű ajtók és ablakok

5. Adaptálás

Az épület az OÉSZ előírásainak megfelelően III., IV. övezetben telepíthető.

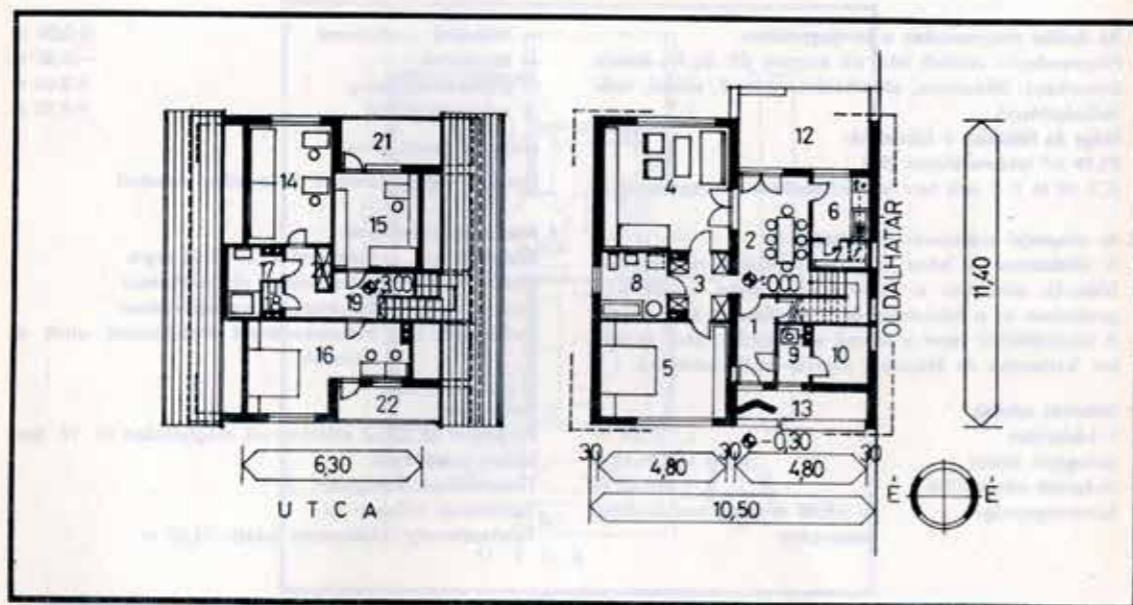
Tűzrendészeti kategória: „D”

Tűzállósági fokozat: II.

Teleszélesség (tájékoztató adat) 10,00 m



ÉPÍTMÉNY FAJTA	HAGYOMÁNYOS CSALÁDI HÁZ	1.1 CS 00 H 7 T	
TEREP ÉS SZINTSZÁM	SÍK TEREP FÖLDSZINTES		
BÉÉPÍTÉSI MÓD	OLDALHATÁRON ÁLLÓ		
SORSZÁM	A TERV AZONOSÍTÁSI SZÁMA		
TERV FAJTA	TETŐTÉRBEÉPÍTÉSES VÁLTOZAT		
SZOBASZÁM	NEGY ÉS FÉLSZOBA + LAKÓELŐTÉR		4+1x0,5 +Le
ALAP TERÜLET	HASZNOS LAKÁSTERÜLET 9 FŐ SZÁMÁRA		99,19m ²



Tetőtér			Földszint		
14. Szoba (H)	4,50×2,91	13,10 m ²	1. Előszoba	1,30×3,35	4,35 m ²
15. Félzsoba (H)	3,40×3,11	10,57 m ²	2. Lakóelőtér	2,65×4,35	11,52 m ²
16. Szoba (H)	3,60×2,91	17,33 m ²	3. Gardrob	2,10×2,50	4,97 m ²
17. Fürdő	2,96×2,40	7,10 m ²	4. Szoba (N)	4,50×4,80	21,60 m ²
18. W. C.	1,03×0,95	0,98 m ²	5. Szoba (H)	3,60×4,80	17,28 m ²
19. Közlekedő	2,50×0,80	2,00 m ²	6. Konyha	2,05×2,40	4,92 m ²
	0,85×1,09	0,93 m ²	7. Kamra	0,90×2,05	1,84 m ²
	1,35×0,90	1,22 m ²	8. Fürdő	2,50×2,60	6,50 m ²
20. Gardrob	1,80×1,50	3,92 m ²	Földszint terület 72,98 m²		
	1,49×2,50	3,72 m ²	9. Fűtőhelyiség	1,25×2,40	2,77 m ²
Tetőtér terület		52,41 m²	10. Tüzelőtároló	2,05×2,40	4,92 m ²
21. Loggia	1,80×3,80	6,84 m ²	11. Lépcsőfeljáró	3,40×0,85	4,73 m ²
22. Loggia	1,20×3,80	4,56 m ²	12. Terasz	2,05×0,85	1,74 m ²
Földszint terület		72,98 m²	13. Terasz	3,00×4,80	14,40 m ²
Tetőtér terület (50%)		26,21 m²		1,20×4,80	5,76 m ²
Lakóterület összesen		99,19 m²			

CS 00 H 7 T JELEU TERV

1. Az épület megnevezése a tervjegyzékben
Hagyományos családi ház, sík terepen (III. és IV. építési övezetben), földszintes, oldalhatáron álló, 7. számú, tetőtérbeépítéssel.

Négy és félzsoba + lakóelőtér
99,19 m² lakóterülettel (9F)
(CS 00 H 7 A jelű terv tetőtérbeépítéses változata)

2. Az alaprajzi elrendezés ismertetése

A földszinten a lakás központi helyisége a lakóelőtér (étkező), amelyhez a nappali és konyha, valamint a gardrob át a lakószoba és a fürdőszoba kapcsolódik. A lakóelőtérből vezet a lépcső a tetőtérbe, ahol további két hálószoba és félzsoba, mosdó—W.C. található.

3. Műszaki adatok

Lakóterület	99,19 m ²
Befoglaló méret	10,50 m×11,40 m
Beépített alapterület	119,70 m ²
Szintmagasságok	a ±0,00 m fszt-i padlószinthez viszonyítva

— földszinti padlóvonal	±0,00 m
— terepszint	-0,30 m
— párkánymagasság	+2,65 m
— gerincmagasság	+8,50 m

Fűtés: központi fűtés

Garázs: melléképületben (adaptálási feladat)

4. Alkalmazott anyagok

Körítőfalak:	kisméretű és B 30-as téglá
Födém:	előregyártott vb. szerkezetű
Tető:	faszerkezetű, cserépfedéssel
Nyílászárók:	méretkoordinált faszerkezetű ajtók és ablakok

5. Adaptálás

Az épület az OÉSZ előírásainak megfelelően III., IV. övezetben telepíthető.

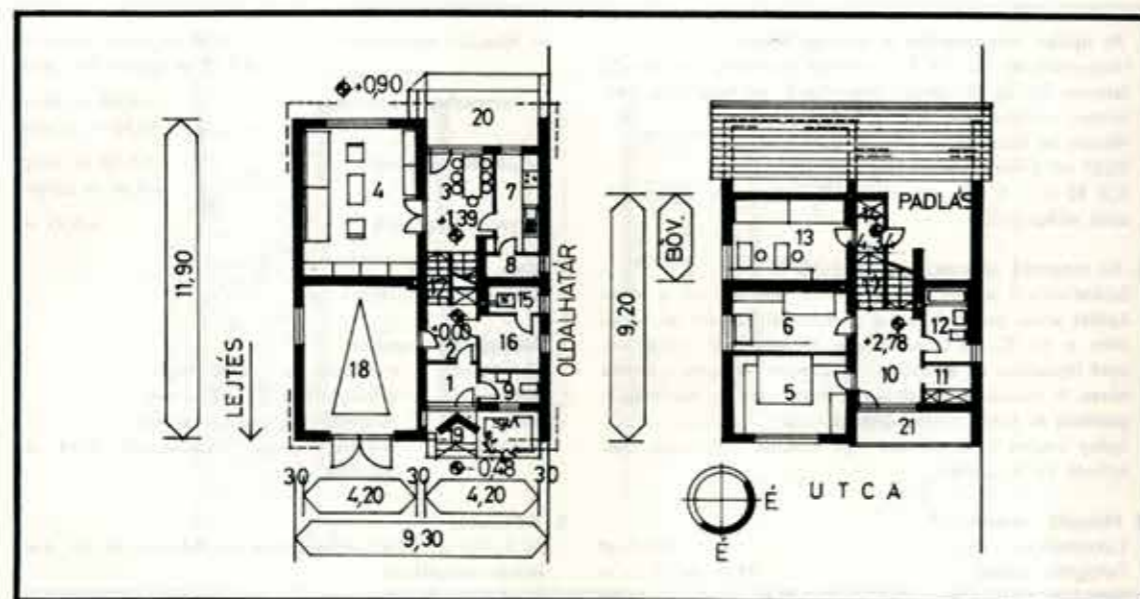
Tűzrendészeti kategória: „D”

Tűzállósági fokozat: IV.

Telekisélesség (tájékoztató adat): 14,50 m



ÉPÍTMÉNY FAJTA	HAGYOMÁNYOS CSALÁDI HÁZ	1.1 CS
TEREP ÉS SZINTSZÁM	UTCÁTÓL EMELKEDŐ TEREP BELSŐ SZINTELTOLÁSOS KÉTSZINTES	15 H
BÉÉPÍTÉSI MÓD	OLDALHATÁRON ÁLLÓ	1 V1
SORSZÁM	A TERV AZONOSÍTÁSI SZÁMA	
TERV FAJTA	ALAPTERV VÁLTOZATA	
SZOBASZÁM	HÁROM ÉS FÉLSZOBA + ÉTKEZŐ /GARÁZZSAL/	3+1x0,5 +É+G
ALAP TERÜLET	HASZNOS LAKÁSTERÜLET 7 FŐ SZÁMÁRA	92,87m ²



Földszint és emelet

1. Szélfogó	1,34×1,90	2,54 m ²
2. Előtér (fszt.)	1,90×2,26	4,30 m ²
Beépített szekrény	0,60×0,90	0,54 m ²
3. Étkező	2,40×3,42	8,20 m ²
4. Szoba (N)	4,20×5,50	23,10 m ²
5. Szoba (H)	3,00×4,20	12,60 m ²
6. Félzsoba (H)	2,44×4,20	10,25 m ²
7. Konyha	1,74×3,34	5,80 m ²
8. Kamra	0,90×1,92	1,73 m ²
9. W.C.	0,90×2,13	1,92 m ²
10. Előtér (em.)	1,90×3,66	6,80 m ²
11. Gardrob	1,50×1,92	2,88 m ²
12. Fürdőszoba	1,81×2,74	4,96 m ²

Lakóterület (fszt., em.)

85,69 m²

15. Központi fűtés	0,94×1,92	1,80 m ²
16. Tüzelőtároló	2,24×2,30	5,15 m ²
17. Lépcsőfeljáró	1,90×2,08	3,96 m ²
18. Garázs	4,20×5,50	23,10 m ²
19. Terasz	1,20×4,20	5,04 m ²
20. Terasz	2,20×4,20	9,24 m ²
21. Loggia	1,20×4,20	5,04 m ²

Tetőtér (lakásbővítés)

13. Szoba (H)	3,00×4,20	12,60 m ²
14. Közlekedő	0,90×1,36	1,22 m ²
Beépített szekrény	0,60×0,90	0,54 m ²

Tetőtér terület

14,36 m²

Lakóterület (fszt., em.)

85,62 m²

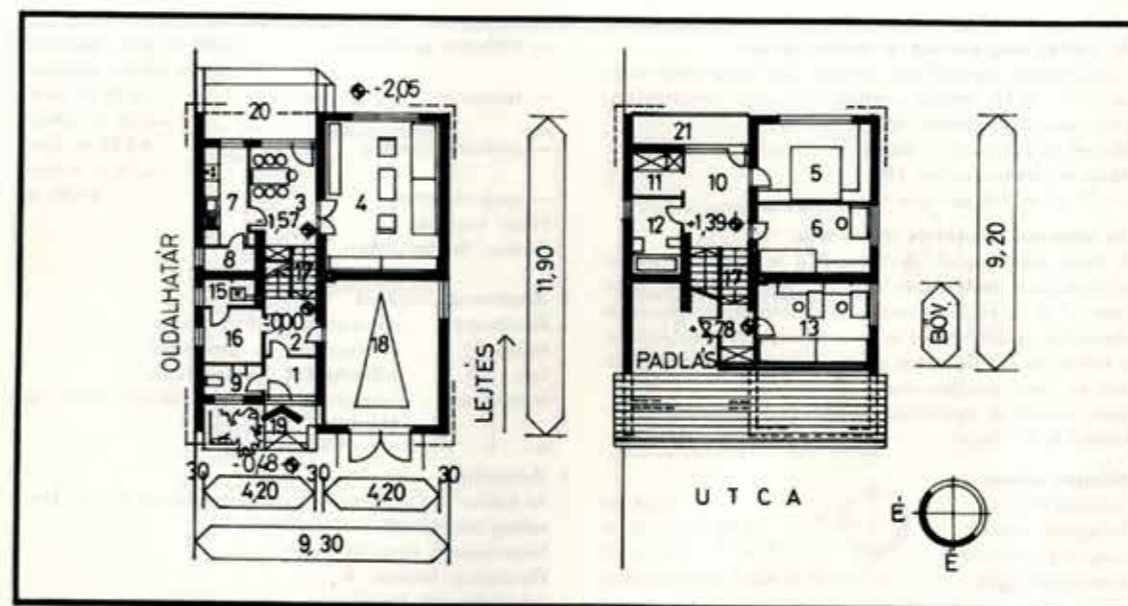
Tetőtér (lakásbővítés) terület (50%)

7,18 m²

Lakóterület összesen

92,87 m²

ÉPÍTMÉNY FAJTA	HAGYOMÁNYOS CSALÁDI HÁZ	1.1 CS
TEREP ÉS SZINTSZÁM	UTCÁTÓL LEJTŐ TEREP BELSŐ SZINTELTOLÁSOS KÉTSZINTES	25 H
BÉÉPÍTÉSI MÓD	OLDALHATÁRON ÁLLÓ	1 AV
SORSZÁM	A TERV AZONOSÍTÁSI SZÁMA	
TERV FAJTA	ALAPTERV TÜKÖRKÉPE	
SZOBASZÁM	HÁROM ÉS FÉLSZOBA + ÉTKEZŐ /GARÁZZSAL/	3+1x0,5 +É+G
ALAP TERÜLET	HASZNOS LAKÁSTERÜLET 7 FŐ SZÁMÁRA	92,06m ²



Földszint és emelet

1. Szélfogó	1,34×1,90	2,54 m ²
2. Előtér (fszt.)	1,90×2,26	4,30 m ²
3. Étkező	2,40×3,16	7,58 m ²
Beépített szekrény	0,60×0,90	0,54 m ²
4. Szoba (N)	4,20×5,50	23,10 m ²
5. Szoba (H)	3,00×4,20	12,60 m ²
6. Félzsoba (H)	2,44×4,20	10,25 m ²
7. Konyha	1,74×3,34	5,80 m ²
8. Kamra	0,90×1,92	1,73 m ²
9. W.C.	0,90×2,13	1,92 m ²
10. Előtér (em.)	1,90×3,42	6,50 m ²
11. Gardrob	1,50×1,92	2,88 m ²
12. Fürdőszoba	1,81×2,74	4,96 m ²

Lakóterület (fszt., em.)

84,70 m²

15. Központi fűtés	0,94×1,92	1,80 m ²
16. Tüzelőtároló	2,24×2,30	5,15 m ²
17. Lépcsőfeljáró	1,90×2,08	3,96 m ²
18. Garázs	4,20×5,50	23,10 m ²
19. Terasz	1,20×4,20	5,04 m ²
20. Terasz	2,20×4,20	9,24 m ²
21. Loggia	1,20×4,20	5,04 m ²

Tetőtér (lakásbővítés)

13. Szoba (H)	3,00×4,20	12,60 m ²
14. Közlekedő	0,90×1,76	1,58 m ²
Beépített szekrény	0,60×0,90	0,54 m ²

Tetőtér terület

14,72 m²

Lakóterület (fszt., em.)

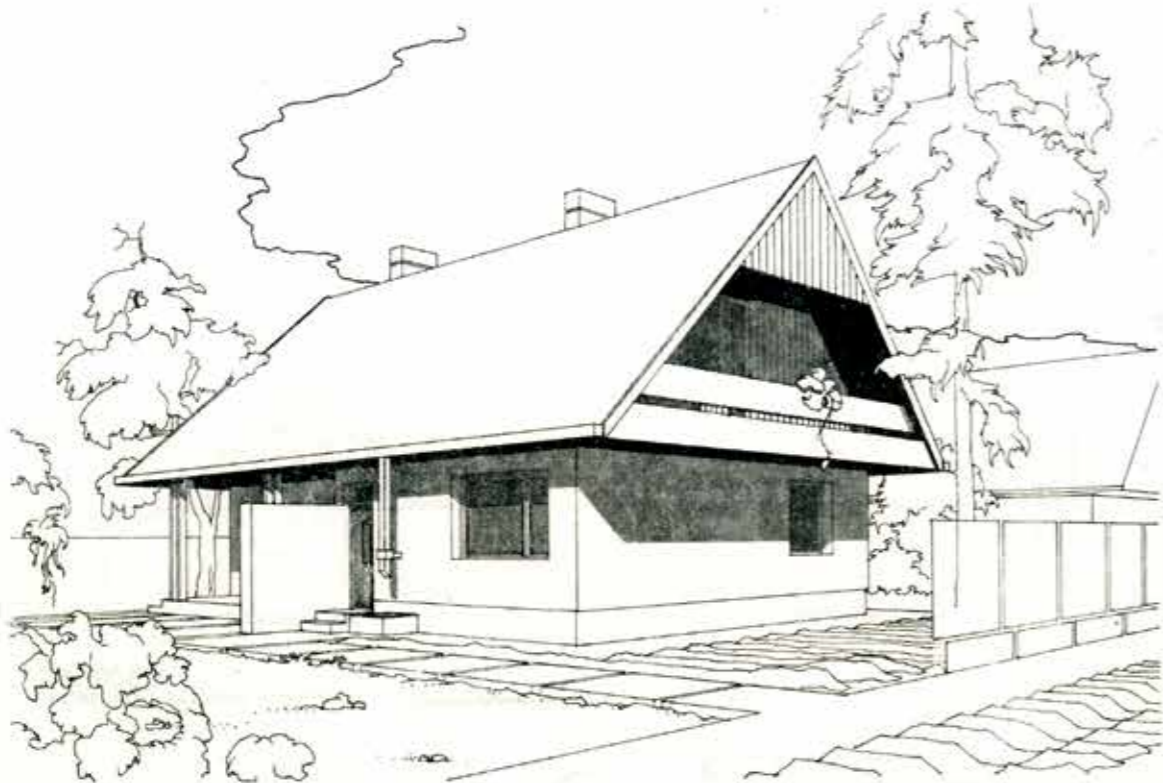
84,70 m²

Tetőtér (lakásbővítés) terület

7,36 m²

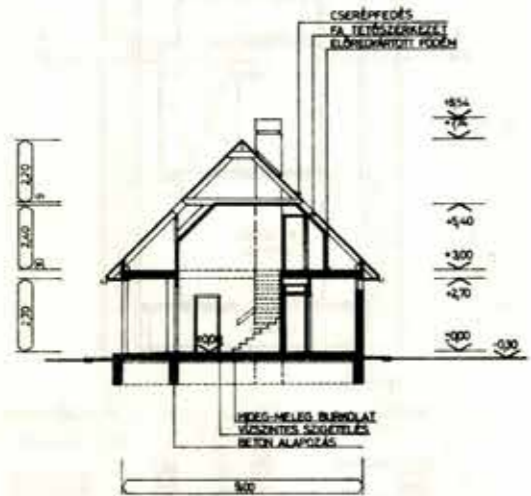
Lakóterület összesen

92,06 m²



SZÜKSÉGES FŐBB ANYAGOK

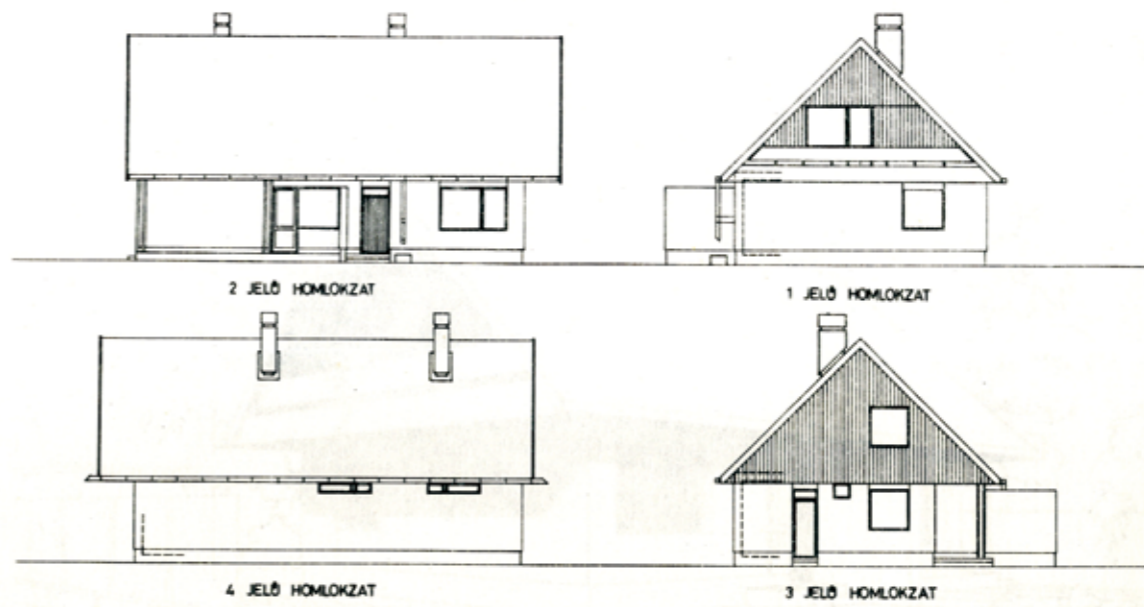
1.	TÉGLA	6545	DB
a.	KISÉRTŐ TÉGLA	2920	DB
b.	B 30-AS TÉGLA	150	DB
c.	NETYŐSÉRTŐ TÉGLA	1140	DB
d.	FALBŐRÍTŐ TÉGLA	1810	q
2.	CEMENT (350-ES)	66	q
3.	BETONACÉL	66	q
4.	ELŐBEVÁRTOTT ELEMÉK:		
a.	E 7-42 VB GERENDA	36	DB
b.	EB 60/90 FŐBELEM	860	M ²
c.	A 12 VB ÁTHIDALÓ	2	DB
d.	A 24 VB ÁTHIDALÓ	1	DB
e.	A 24 VB ÁTHIDALÓ	1	DB
f.	VALASZPALLAS 10 CM VTG	960	DB
5.	FALNYAGOK:		
a.	PŐRÉSZELT FA TRÉFA FŐDÉK, LÉPCSŐ	70	M ²
b.	TETŐLÉC	0,25	M ²
c.	ZÁRLÉC	0,10	M ²
d.	HÖRNYOLT DESZKABURKOLAT	1,70	M ²
e.	ZSALUDESZKA	9,13	M ²
7.	HÖRNYOLT CSERÉP	408	DB
8.	KÚPCSERÉP	89	DB
9.	SALAKBAPT	95,0	M ²
10.	CSŐHÉ 18/18 CM	828	DB
11.	MELEGPADLÓ (METTLACH)	6480	DB
12.	MELEGPADLÓ (PARKETTA)	35,20	M ²
13.	SŐRTELES:		
a.	120-AS CSUPASZEMEZ	134,0	M ²
b.	BITUMEN ENK 149	290q	0,96
c.	FOLYAMI KAVICS	25,00	M ³
14.	FOLYAMI HOMOK	5,40	M ³
15.	BÁNVA HOMOK	10,0	M ³
16.	OLTOTT MÉSZ	4,84	M ³
17.	KÖPÖR	0,78	M ³
18.	AJTÓK:		
a.	BEJÁRATI AJTÓK 90/210+30	1	DB
b.	BELSŐ AJTÓK 100/210+30	1	DB
c.	BELSŐ AJTÓK 100/210	3	DB
d.	KÉTSZÁRŰ A 90/210	7	DB
e.	KÉTSZÁRŰ A 140/210	1	DB
f.	4 ÖRMPŰLKE AJTÓ 80/50	1	DB
g.	ERKÉLYAJTÓK 90/243	2	DB
19.	ABLAKOK:		
a.	150/150	6	DB
b.	120/150	1	DB
c.	120/80	2	DB
d.	80/80	2	DB
e.	80/40	2	DB



A-A METSZET

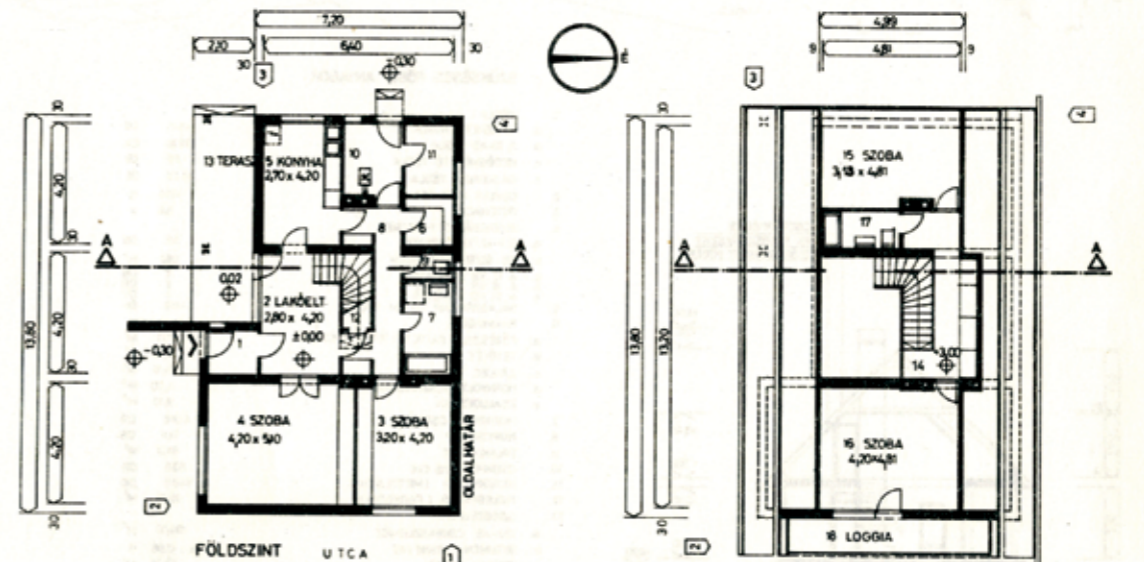
CS00H6TV

TETŐTERES VÁLTOZAT - METSZET, ANYAGKIGYÚJTÁS



CS00H6TV

TETŐTERES VÁLTOZAT - HOMLOKZATOK



HELYISÉG	SZ	H	M ²	M ²	PAZLÓBURK
1	15,0	1,70	25,50	2,84	HIDEGPADLÓ
2	2,80	4,20	11,76		HIDEGPADLÓ
3	3,20	4,20	13,44		MELEGPADLÓ
4	4,20	5,00	21,00		MELEGPADLÓ
5	2,20	4,20	9,24		HIDEGPADLÓ
6	1,70	1,64	2,78		HIDEGPADLÓ
7	1,70	1,50	2,55		HIDEGPADLÓ
8	1,80	1,50	2,70		HIDEGPADLÓ
9	13,00	1,50	19,50		HIDEGPADLÓ
10	2,00	2,48	5,22		HIDEGPADLÓ
11	1,70	2,48	4,18		HIDEGPADLÓ
12	0,90	2,95	2,66		HIDEGPADLÓ
13	2,10	7,20	15,12		HIDEGPADLÓ

HELYISÉG	SZ	H	M ²	M ²	PAZLÓBURKOLAT
14	0,80	9,00	7,20	7,72	HIDEGPADLÓ
15	0,80	4,20	3,36		MELEGPADLÓ
16	4,20	4,80	20,16		MELEGPADLÓ
17	1,50	2,80	4,20	4,42	HIDEGPADLÓ
LAKÓTERÜLET KISZÖRGLŐ TERÜLET LAKÓTERÜLET (TETŐTER)					
18	1,28	8,40	10,78	10,78	HIDEGPADLÓ
FÖLDSZINT ÖSSZESEN					
TETŐTER ÖSSZESEN					
LAKÓTERÜLET ÖSSZESEN					

CS00H6TV

TETŐTERES VÁLTOZAT - ALAPRAJZ

DIÓSD

CS 00 H 20 T P

Az épület megnevezése a tervjegyzékben

Hagyományos családi ház, sík terepen (II., III. vagy IV. építési övezetben), földszintes, oldalhatáron álló, tetőtéri beépítéssel, utcával párhuzamos gerincű nyeregtetővel, 20. számú

Két és fél szobás

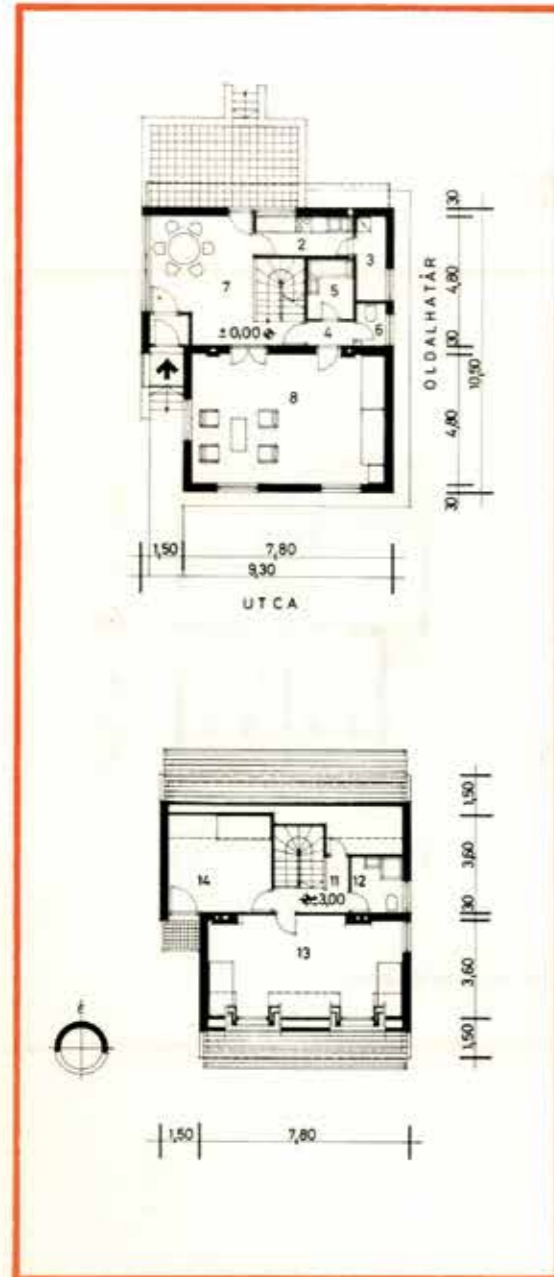
94,19 m² lakóterülettel (5 F)
(Alapterv)

ÉPÍTMÉNY-FAJTA	HAGYOMÁNYOS CSALÁDI HÁZ	CS 00 H 20 T P
TEREP ÉS SZINTSZÁM	SÍK TEREPE FÖLDSZINTES	
BEÉPÍTÉSI MÓD	OLDALHATÁRON ÁLLÓ	
SORSZÁM	A TERV AZONOSÍTÁSI JELE	
TERVFAJTA	TETŐTÉRBEÉPÍTÉSES VÁLTOZAT	
TETŐFORMA	NYEREGTETŐ, UTCÁVAL PÁRHUZ. TETŐGERINCCSEL	



Utccal párhuzamos gerincű nyeregtetővel
CS 00 H 20 T P

Földszint			
1. Szélfogó	1,10×1,36	1,49 m ²	
2. Konyha	1,50×3,64	5,46 m ²	
3. Kamra	1,08×3,14	3,39 m ²	
4. Közlekedő	0,90×1,70	1,53 m ²	
5. Fürdőszoba	1,70×2,20	3,74 m ²	
6. W.C.	1,08×1,56	1,68 m ²	
7. Lakóter, lépcső		22,26 m ²	
8. Lakóter	4,80×7,20	34,56 m ²	
Földszint területe		74,11 m²	
Tetőtér			
11. Előtér		3,30 m ²	
12. W.C.—zuhany	2,08×2,10	4,08 m ²	
13. Lakóter	2,94×7,20	22,42 m ²	
14. Háló	2,70×3,84	10,36 m ²	
Tetőtér területe		40,16 m²	
9. Terasz		19,80 m ²	
10. Erkély	1,20×1,45	1,74 m ²	
Földszint területe		74,11 m ²	
Tetőtér területe (50%)		20,80 m ²	
Lakóterület		94,19 m²	



25/1978

DIÓSD

CS 00 H 20 T P

Műszaki adatok

Lakóterület 94,19 m²
Beépített alapterület 102,73 m²
Szintmagasság a ± 0,00 m földszinti padlóvonalhoz viszonyítva

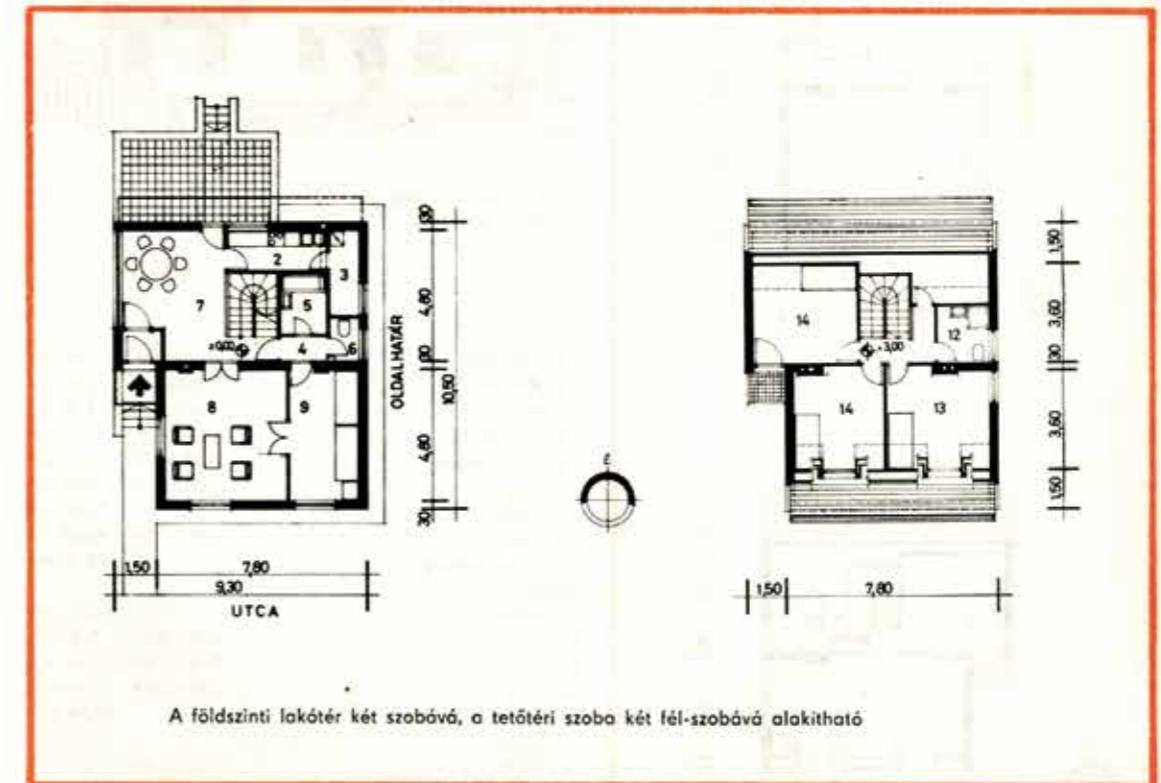
— főpárkánymagasság +2,75 m
— tetőtéri szint padlóvonala +3,00 m
— gerincmagasság +7,53 m

Alápincézhető.

Helyiségenkénti kályhafűtéssel vagy központi fűtéssel.

Legkisebb telekszélesség (tájékoztató adat)

— oldalhatárra építve 13,30 m
— szabadon álló formában építve 15,30 m



A földszinti lakóter két szobává, a tetőtéri szoba két fél-szobává alakítható

VEZSENY

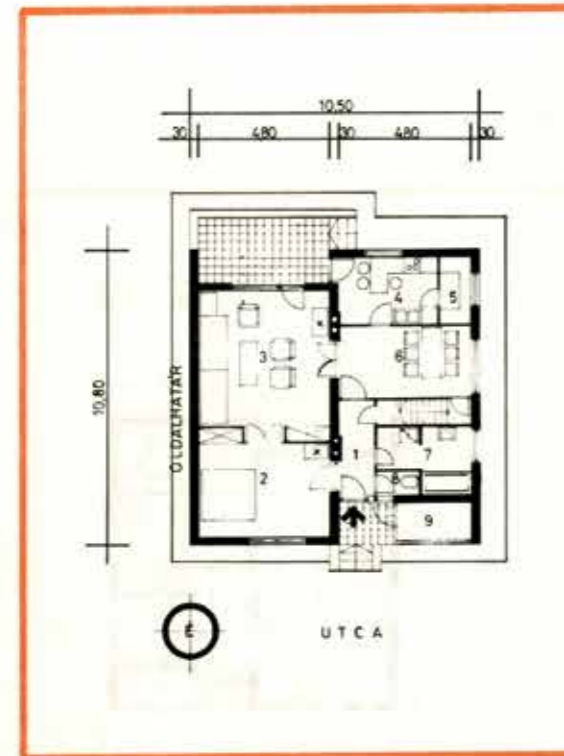
CS 00 H 24 AV PM

Az épület megnevezése a tervjegyzékben

Hagyományos családi ház, sík terepen (II., III. vagy IV. építési övezetben), földszintes, oldalhatáron álló, 24. számú **Kétszobás** **77,84 m²** lakóterülettel (4 F) (CS 00 H 24 A PM jelű terv tükörképe) Utólagos tetőtérbeépítés esetén a TOSZEG CS 00 H 24 TVP v. a SZAJOL CS 00 H 24 TV M jelű tervet kell felhasználni.

ÉPÍTMÉNY-FAJTA	HAGYOMÁNYOS CSALÁDI HÁZ	CS 00 H 24 AV PM
TEREP ÉS SZINTSZÁM	SÍK TEREP FÖLDSZINTES	
BEÉPÍTÉSI MÓD	OLDALHATÁRON ÁLLÓ	
SORSZÁM	A TERV AZONOSÍTÁSI JELE	
TERVFAJTA	ALAPTERV	
TETŐFORMA	UTCÁHOZ VISZONYÍTVA	

1.1



Utcával párhuzamos gerincű nyeregtetővel
CS 00 H 24 AV P



Utcára merőleges gerincű nyeregtetővel
CS 00 H 24 AV M

Földszint			
1. Előszoba	3,45×1,30	4,62 m ²	
2. Szoba (H)	3,54×4,80/0,60×1,74	16,99 m ²	
4. Konyha	2,40×3,60	8,64 m ²	
5. Kamra	2,40×1,14	2,74 m ²	
6. Étkező	2,63×4,80	12,91 m ²	
7. Fürdő	2,43×1,80/1,80×1,50	6,66 m ²	
8. W.C.	0,85×1,50	1,28 m ²	
Lakóterület		77,84 m²	
9. Tároló	1,48×2,70	3,99 m ²	

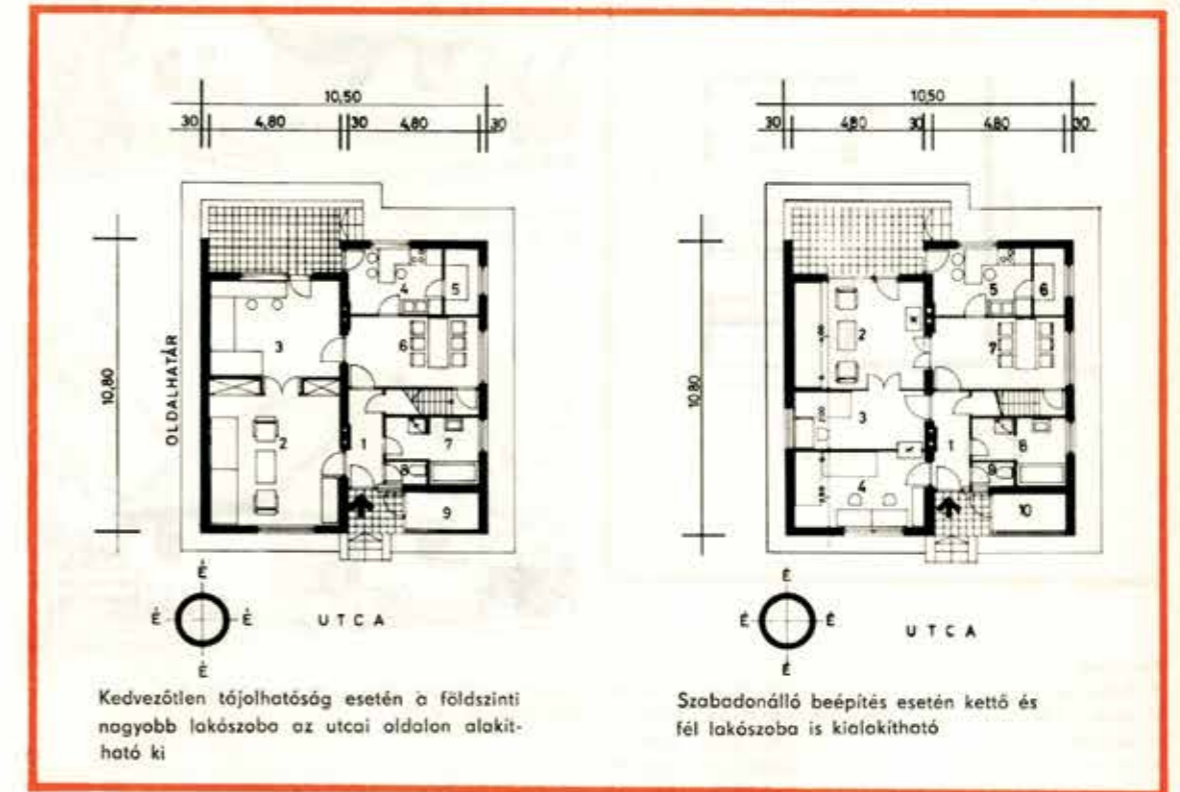
38/1978

VEZSENY

CS 00 H 24 AV PM

Műszaki adatok

Lakóterület	77,84 m ²
Beépített alapterület	113,40 m ²
Szintmagasságok	a ±0,00 m földszinti padlóvonalzhoz viszonyítva
— főpárkánymagasság	+2,75 m
— gerincmagasság	+7,05 m
Aláépíthető.	
Helyiségenkénti kályhafűtéssel vagy központi fűtéssel.	
Legkisebb telekszélesség (tájékoztató adat)	14,50 m
— oldalhatárra építve	14,50 m
— szabadon álló formában építve	16,50 m



Kedvezőtlen tájolhatóság esetén a földszinti nagyobb lakószoba az utcai oldalon alakítható ki

Szabadonálló beépítés esetén kettő és fél lakószoba is kialakítható

SOLT CS 00 H 10 AV SPM

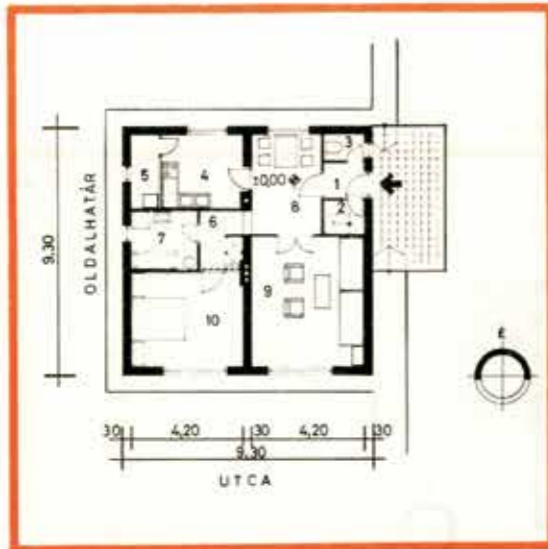
Az épület megnevezése a tervjegyzékben

Hagyományos családi ház, sík terepen (II., III. és IV. építési övezetben), földszintes, oldalhatáron álló, 10. számú

Kétszobás

70,71 m² lakóterülettel (4 F)
(CS 00 H 10 A SPM jelű terv tükörképe)
Utálagos tetőterbeépítés esetén a TASS CS 00 H 10 TV M v. a. HARTA CS 00 H 10 TV P jelű tervet kell használni.

ÉPÍTMÉNY-FAJTA	HAGYOMÁNYOS CSALÁDI HÁZ	CS 00 H 10 AV SPM
TEREP ÉS SZINTSZÁM	SÍK TEREPI FÖLDSZINTES	
BEÉPÍTÉSI MÓD	OLDALHATÁRON ÁLLÓ	
SORSZÁM	A TERV AZONOSÍTÁSI JELE	
TERVFAJTA	ALAPTERV	
TETŐFORMA	UTCÁHOZ VISZONYÍTVA	



1. Szélfogó	1,37×1,50= 2,05 m ²
2. Kamra	1,24×1,50= 1,86 m ²
3. W. C.	0,96×1,50= 1,44 m ²
4. Konyha	2,60×3,00= 7,80 m ²
5. Kamra	1,14×2,74= 2,86 m ²
6. Gardrób	1,50×2,16= 3,30 m ²
7. Fürdőszoba	2,16×2,52= 5,44 m ²
8. Lakóelőtér	2,60×3,69= 9,59 m ²
9. Nappali	4,20×4,96=20,83 m ²
10. Háló	3,70×4,20=15,54 m ²

Lakóterület:

70,71 m²Sátortetős változat
CS 00 H 10 AV SUtcával párhuzamos gerincű nyeregtetővel
CS 00 H 10 AV PUtcára merőleges gerincű nyeregtetővel
CS 00 H 10 AV M

2/1978

SOLT CS 00 H 10 AV SPM

Műszaki adatok

Lakóterület 70,71 m²
 Beépített alapterület 86,49 m²
 Szintmagasságok a ± 0,00 m földszinti padlóvonalhoz viszonyítva

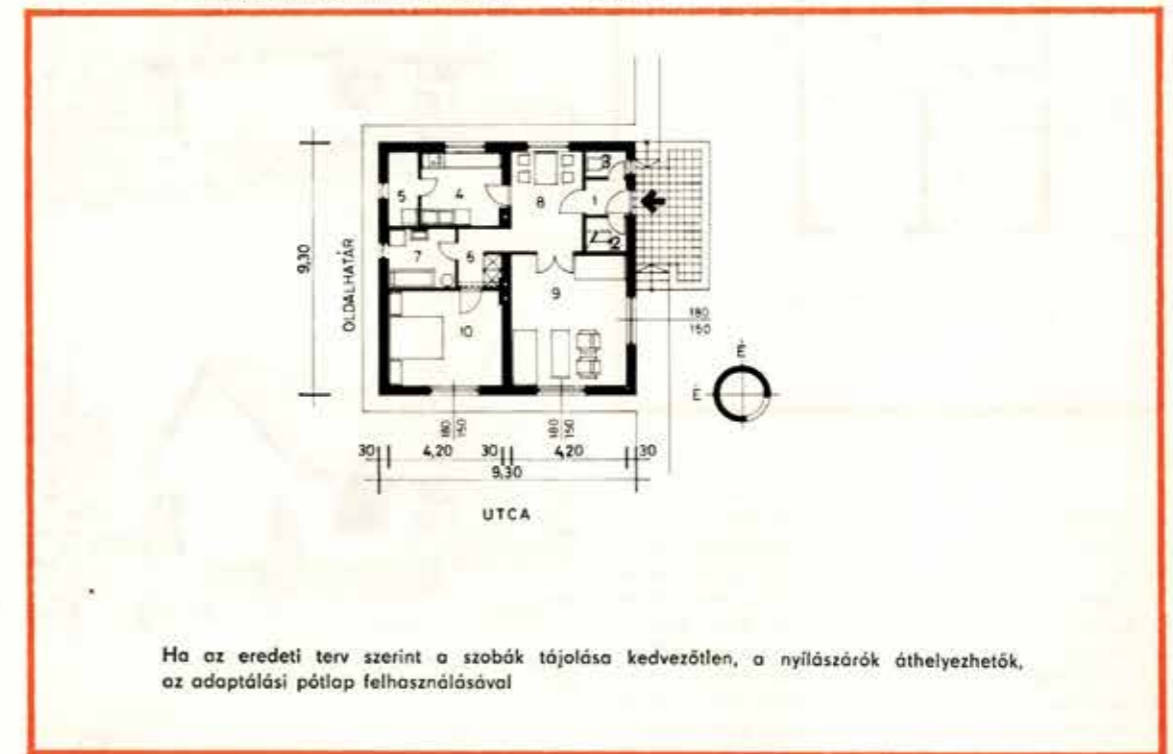
— főpárkánymagasság +2,75 m
 — gerincmagasság +7,05 m

Nem alapincézhető.

Helyiségenkénti kályhafűtéssel.

Legkisebb telekszélesség (tájékoztató adat)

— oldalhatárra építve 13,30 m
 — szabadon álló formában építve 15,30 m



Ha az eredeti terv szerint a szobák tájolása kedvezőtlen, a nyílászárók áthelyezhetők, az adaptálási pótterv felhasználásával

KECEL

CS 00 H 22 A M

Az épület megnevezése a tervjegyzékben

Hagyományos családi ház, sík terepen (II., III. vagy IV. építési övezet), földszintes, oldalhatáron álló, utcára merőleges gerincű nyeregtetővel, 22. számú

Háromszobás

85,94 m² lakóterülettel (6 F)

(Alapterv)

Utólagos tetőtérbeépítés esetén a PECEL CS 00 H 22 TM jelű tervet kell felhasználni.

ÉPÍTMÉNY-FAJTA	HAGYOMÁNYOS CSALÁDI HÁZ	CS 00 H 22 A M
TEREP ÉS SZINTSZÁM	SÍK TEREPI FÖLDSZINTES	
BEEPÍTÉSI MÓD	OLDALHATÁRON ÁLLÓ	
SORSZÁM	A TERV AZONOSÍTÁSI JELE	
TERVFAJTA	ALAPTERV	
TETŐFORMA	KONTYOLT NYEREGTETŐ, UTCÁRA MERŐLEG. GER.	



Utóra merőleges gerincű nyeregtetővel
CS 00 H 22 A M

KECEL

CS 00 H 22 A M

Műszaki adatok

Lakóterület	85,94 m ²
Beépített alapterület	111,78 m ²
Szintmagasságok	a ±0,00 m földszinti padlóvonalhoz viszonyítva
— főpárkánymagasság	+2,75 m
— gerincmagasság	+6,57 m

Alápincézhető.

Helyiségenkénti kályhafűtéssel, alápincézve központi fűtéssel kialakítható.

Legkisebb telekszélesség (tájékoztató adat)

— oldalhatárra építve	12,10 m
— szabadon álló formában építve	14,10 m

1. Előtér	3,15×4,20 + 0,90×2,85	15,79 m ²
2. Konyha	3,00×4,20	12,60 m ²
3. Fürdőszoba	1,85×2,20	4,07 m ²
4. Előtér, padlástfeljáró	0,8 × 3,24	2,59 m ²
5. W.C.	0,9 × 1,85	1,66 m ²
6. Előtér	1,40×1,40	1,96 m ²
7. Kamra	1,40×2,74	38,4 m ²
8. Nappali	4,20×4,50	18,90 m ²
9. Háló	2,94×4,20	12,35 m ²
10. Háló	2,90×4,20	12,18 m ²
Lakóterület		85,94 m²
Fedett terasz	1,50×4,20	6,30 m ²
terasz	1,50×4,20	6,30 m ²

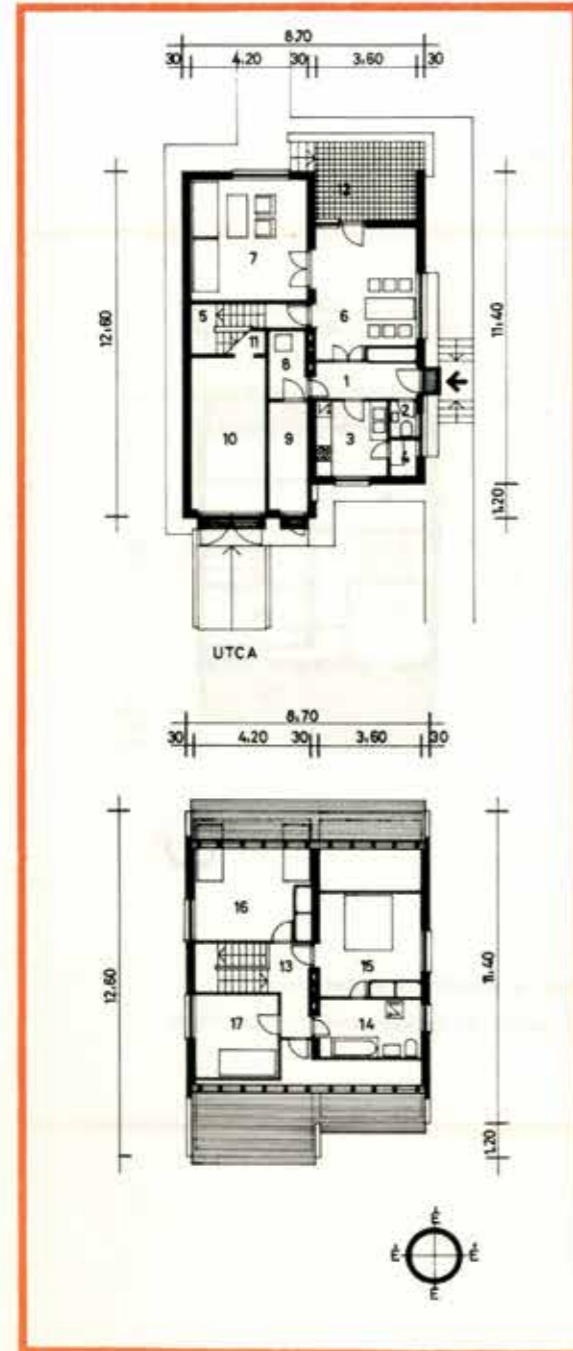
BERNECE

CS 00 SZ 2 TV P

Az épület megnevezése a tervjegyzékben

Hagyományos családi ház, sík terepen (II., III. vagy IV. építési övezetben), földszintes, szabadonálló, tetőtérbeépítéssel, utcával párhuzamos gerincű nyeregtetővel, 2. számú

Kettő és két fél szobás
75,69 m² lakóterülettel (5 F)
(CS 00 H SZ 2 T P jelű terv tükörképe)



ÉPÍTMÉNY-FAJTA	HAGYOMÁNYOS CSALÁDI HÁZ	CS 00 SZ 2 TV P
TEREP ÉS SZINTSZÁM	SÍK TEREPI FÖLDSZINTES	
BEÉPÍTÉSI MÓD	SZABADON ÁLLÓ	
SORSZÁM	A TERV AZONOSÍTÁSI JELE	
TERVFAJTA	TETŐTÉRBEÉPÍTÉSESI VÁLTOZAT	
TETŐFORMA	NYEREGTETŐS, UTCÁVAL PÁRHUZ. TETŐGERINCCSEL	



Utccával párhuzamos gerincű nyeregtetővel
CS 00 SZ 2 TV P

Földszint		
1. Előszoba	1,30×3,60	
2. W.C.	1,08×0,60	5,76 m ²
3. Konyha	1,40×0,95	1,37 m ²
4. Kamra	2,25×2,79	7,11 m ²
5. Lépcső	0,95×1,29	1,19 m ²
6. Étkező	4,20×0,90	3,78 m ²
	4,19×3,60	
	1,74×0,60	16,12 m ²
7. Szoba (N) 2 fő	4,20×4,38	18,39 m ²
Földszint területe		53,72 m²
8. Fűtés	1,43×2,49	3,56 m ²
9. Tüzelőtároló	1,43×3,93	5,62 m ²
10. Gépkocsitároló	2,65×5,58	14,79 m ²
11. Tároló	0,78×2,56	2,06 m ²
12. Terasz	3,60×2,80	10,08 m ²
Tetőtér		
13. Közlekedő	1,55×1,80	4,50 m ²
	1,00×1,65	4,50 m ²
14. Fürdőszoba	2,10×3,60	7,56 m ²
15. Szoba (H) 2 fő	3,80×3,60	13,68 m ²
16. Félszoba (H) 1 fő	2,44×4,20	10,24 m ²
17. Félszoba (H) 1 fő	2,60×3,06	7,96 m ²
Tetőtér területe		43,94 m²
Földszint területe		53,72 m ²
Tetőtér területe (50%)		21,97 m ²
Lakóterület		75,69 m²

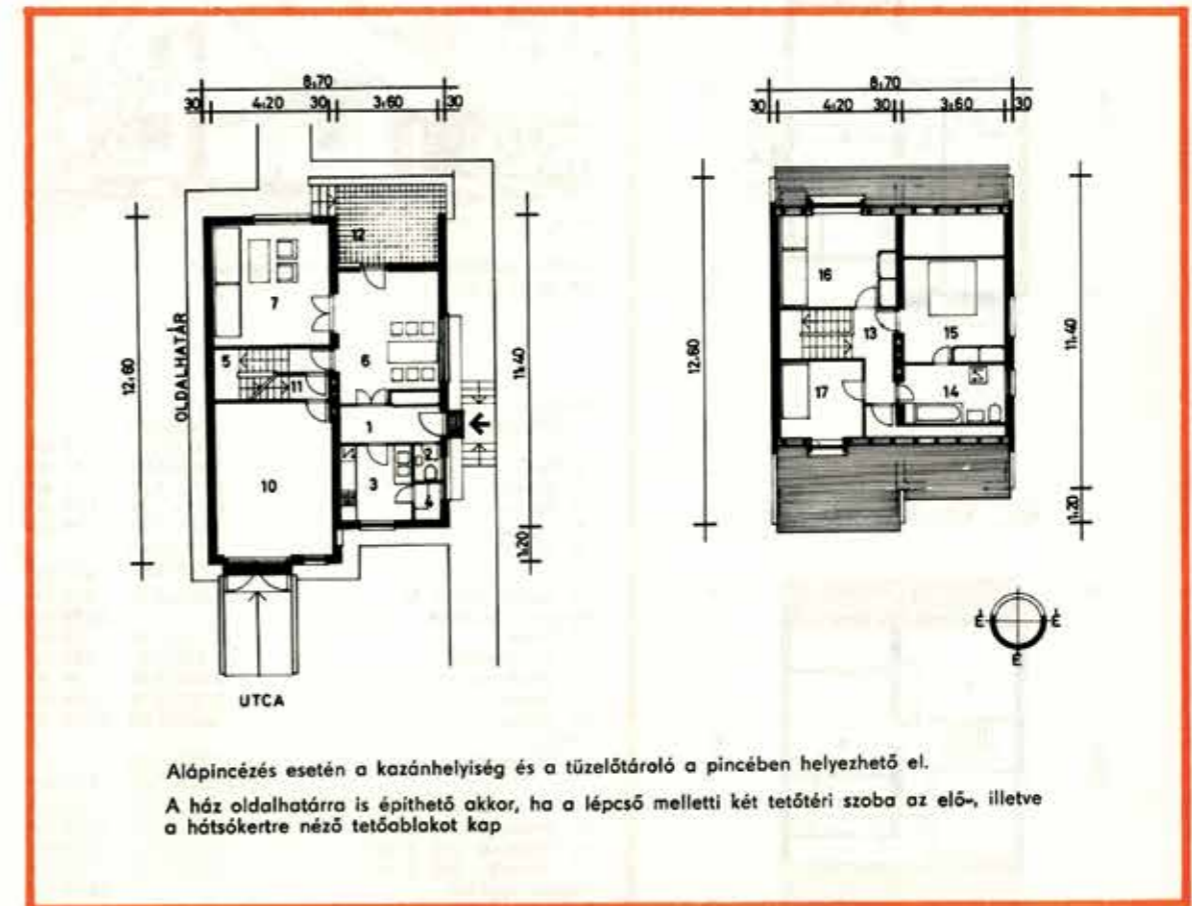
52/1978

BERNECE

CS 00 SZ 2 TV P

Műszaki adatok

Lakóterület	75,69 m ²
Beépített alapterület	104,94 m ²
Szintmagasságok	a ±0,00 m földszinti padlóvonalhoz viszonyítva
— főpárkánymagasság	+3,00 m
— tetőtéri szint padlóvonal	+3,00 m
— gerincmagasság	+7,90 m
Központi fűtés	
Legkisebb telekszélesség (tájékoztató adat)	18,70 m



Alápincézés esetén a kazánhelyiség és a tüzelőtároló a pincében helyezhető el.

A ház oldalhatárra is építhető akkor, ha a lépcső melletti két tetőtéri szoba az elő-, illetve a hátsókerthez néző tetőablakot kap

VAJTA

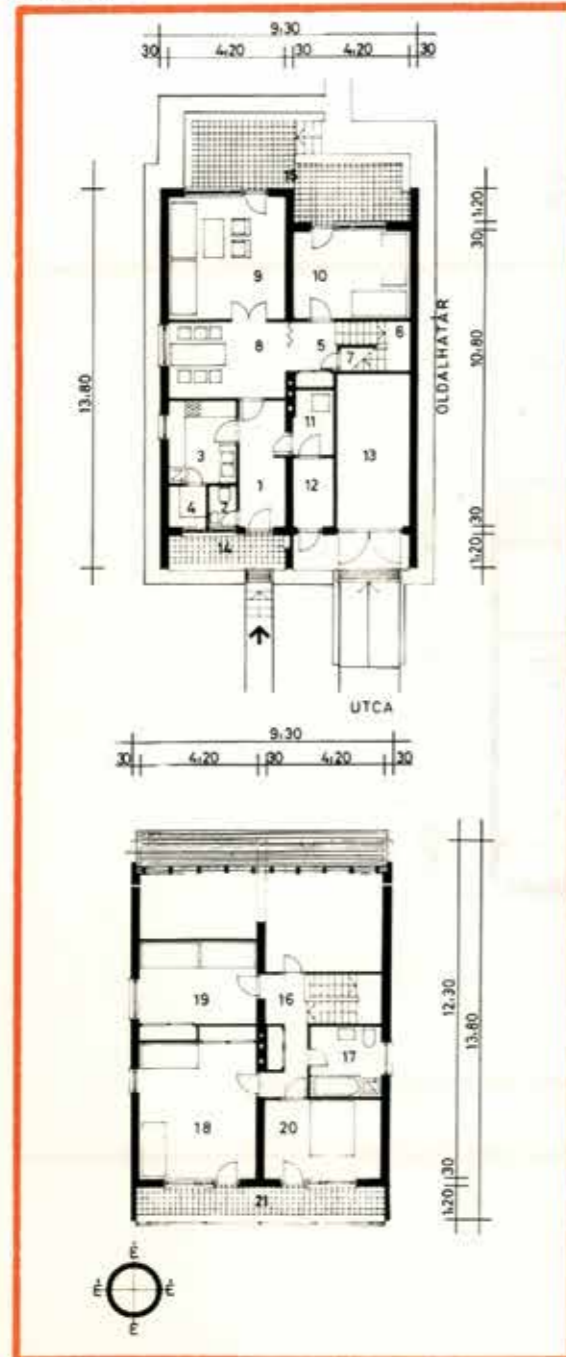
CS 01 H 1 T P

Az épület megnevezése a tervjegyzékben

Hagyományos családi ház, sík terepen (II., III. vagy IV. építési övezetben), emeletes, oldalhatáron álló, tetőtér-beépítéssel, utcával párhuzamos gerincű nyeregtetővel, 1. számú

Öt szobás

132,33 m² lakóterülettel (10 F)
(Alapterv)



ÉPÍTMÉNY-FAJTA	HAGYOMÁNYOS CSALÁDI HÁZ	CS 01 H 1 T P
TEREP ÉS SZINTSZÁM	SÍK TEREPEMELETES	
BEÉPÍTÉSI MÓD	OLDALHATÁRON ÁLLÓ	
SORSZÁM	A TERV AZONOSÍTÁSI JELE	
TERVFAJTA	TETŐTÉRBEÉPÍTÉSES VÁLTOZAT	
TETŐFORMA	NYEREGTETŐS, UTCÁVAL PÁRHUZ. TETŐGERINCCSEL	



Utccával párhuzamos gerincű nyeregtetővel

CS 01 H 1 T P

Földszint

1. Előszoba	1,60×4,60	7,36 m ²
2. W. C.	1,00×1,50	1,50 m ²
3. Konyha	2,50×3,00	7,50 m ²
4. Kamra	1,40×1,50	2,10 m ²
5. Előtér	1,55×2,40	3,72 m ²
6. Lépcső	0,84×2,65	2,23 m ²
7. Tároló	0,84×2,53	2,12 m ²
8. Étkező	4,20×2,80	11,76 m ²
9. Szoba (N) 2 fő	4,44×4,20	18,65 m ²
10. Szoba (H) 2 fő	4,20×3,18	13,36 m ²
Földszint területe		70,30 m ²
11. Fűtés	1,43×2,35	3,35 m ²
12. Tüzelőtároló	1,43×2,51	3,60 m ²
13. Gépkecsitároló	2,65×5,58	14,79 m ²
14. Terasz	4,20×1,20	5,04 m ²
15. Terasz	3,60×2,40	16,64 m ²
	4,00×2,00	

Emelet

16. Közlekedő	1,55×4,50	6,97 m ²
17. Fürdőszoba	2,55×2,60	6,63 m ²
18. Szoba (H)	5,04×4,20	22,41 m ²
2 fő	2,07×0,60	
19. Szoba (H)	3,00×4,20	13,84 m ²
2 fő	2,07×0,60	
20. Szoba (H)	2,90×4,20	12,18 m ²
2 fő		
Emelet terület		62,03 m ²
21. Erkély	8,95×1,20	10,74 m ²
Földszint területe		70,30 m ²
Emeleti terület		62,03 m ²
Lakóterület		132,33 m²

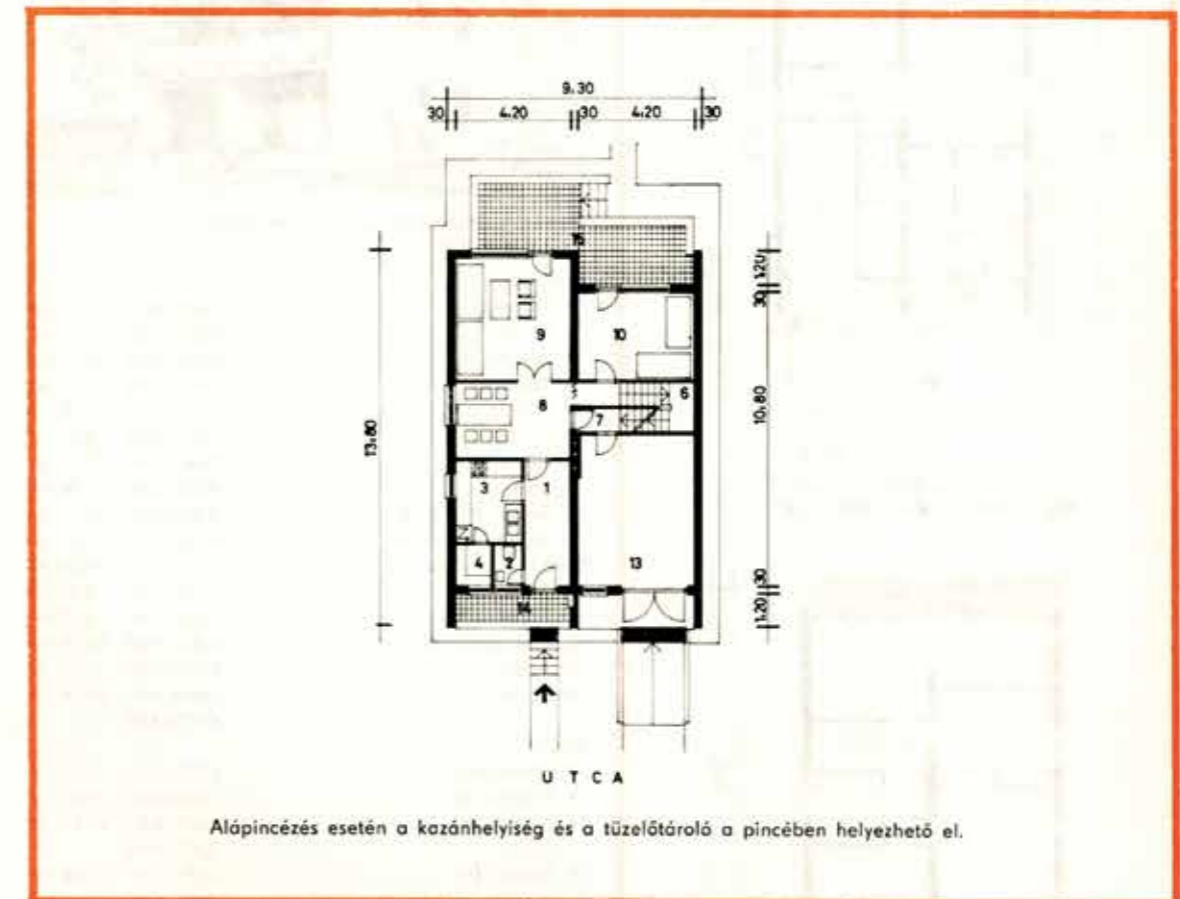
57/1978

VAJTA

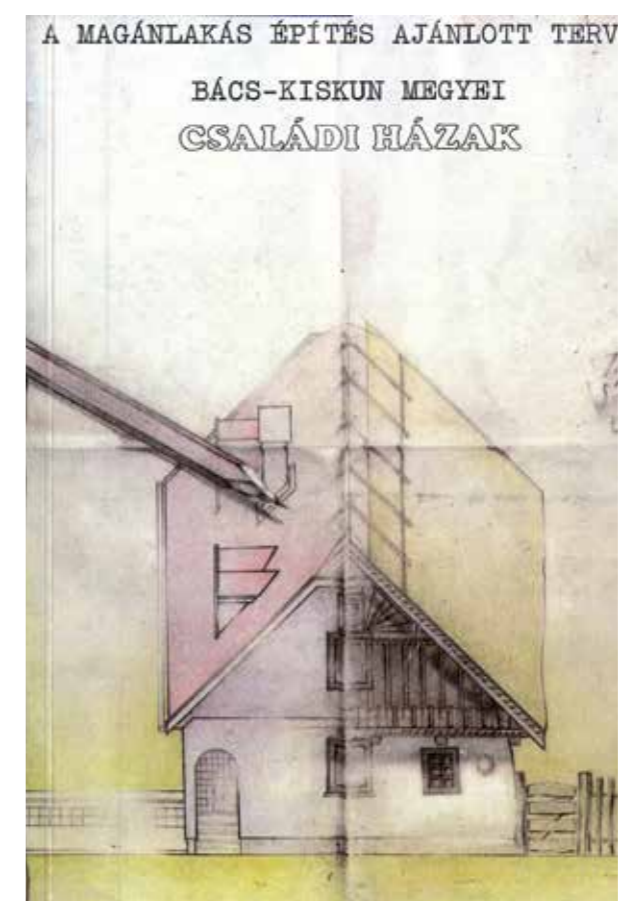
CS 01 H 1 T P

Műszaki adatok

Lakóterület	132,33 m ²
Beépített alapterület	128,34 m ²
Szintmagasságok	a ±0,00 m földszinti padlóvonalhoz viszonyítva
— főpárkánymagasság	+6,00 m
— emeleti szint padlóvonal	+3,00 m
— gerincmagasság	+9,20 m
Központi fűtés	
Legkisebb telekszélesség (tájékoztató adat)	
— oldalhatárra építve	14,30 m
— szabadon álló formában építve	19,30 m

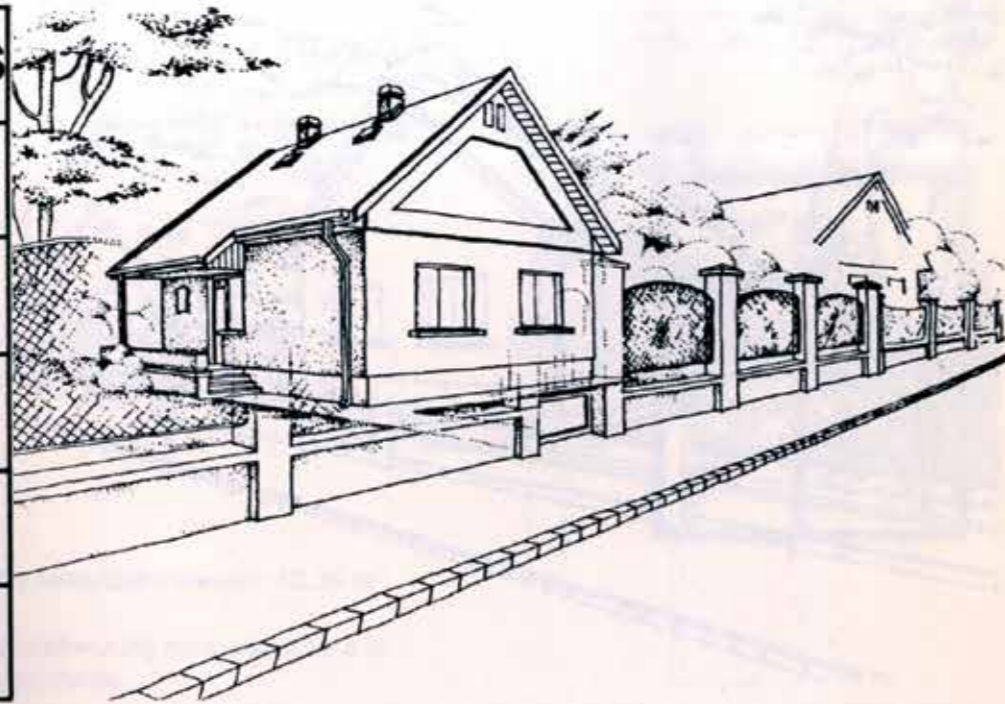


Alápincézés esetén a kazánhelyiség és a tüzelőtároló a pincében helyezhető el.



ALPÁR

BKMCS
00
H
2
A
M



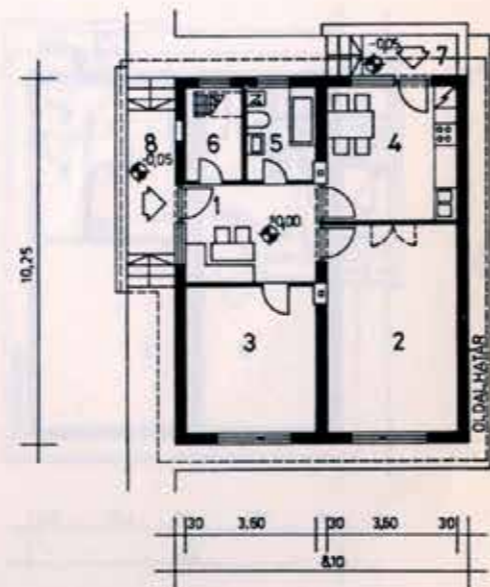
Beépített terület 83,02 m²
Épületmagasság 3,75 m
Legkisebb telekszélesség – oldalhatárra építve – szabadonállóan 12,10 m

Sík terepre, oldalhatárra építhető földszintes, hagyományos családi ház (III. és IV. építési övezetben).
Két szoba + étkezőkonyha + lakóelőtérként is használatos előszoba.

Földszinti alaprajz m 1 : 200

Helyiségek	Vakolás nélkül számított alapt. (m ²)	Vakolt falakkal számított alapt. (m ²)
Előszoba	9,54	9,35
Konyha	13,61	13,49
Kamra	4,26	4,13
Fürdőszoba + W. C.	5,00	4,87
Szoba	14,76	14,53
Szoba	20,70	20,42
Földszint összesen:	67,87	66,79

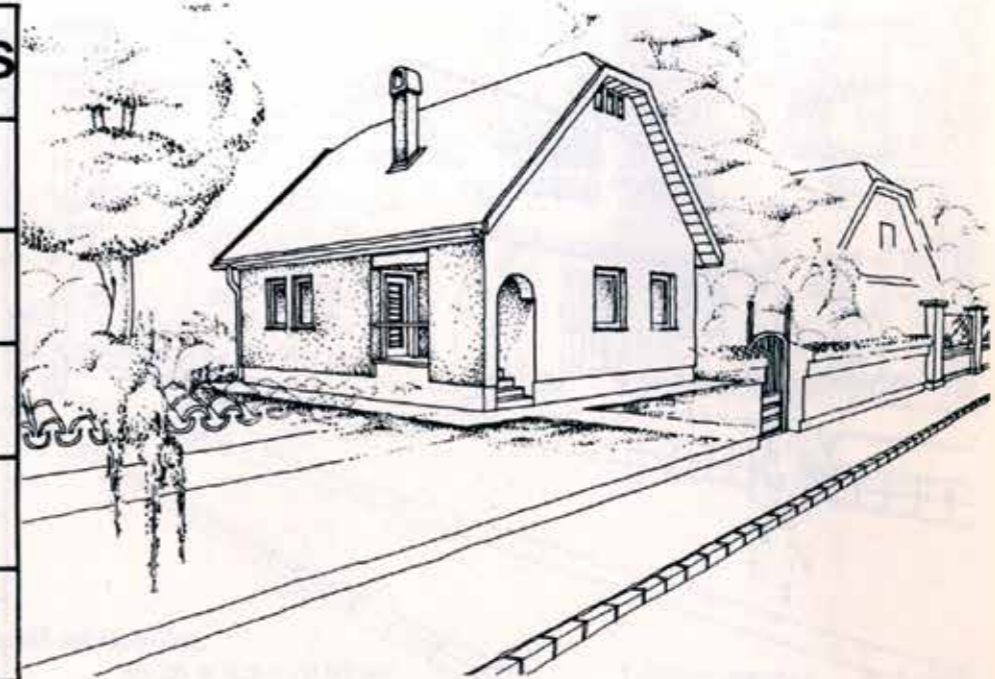
Lakásterület: 66,79 m²



23

MISKE

BKMCS
00
H
6
A
M



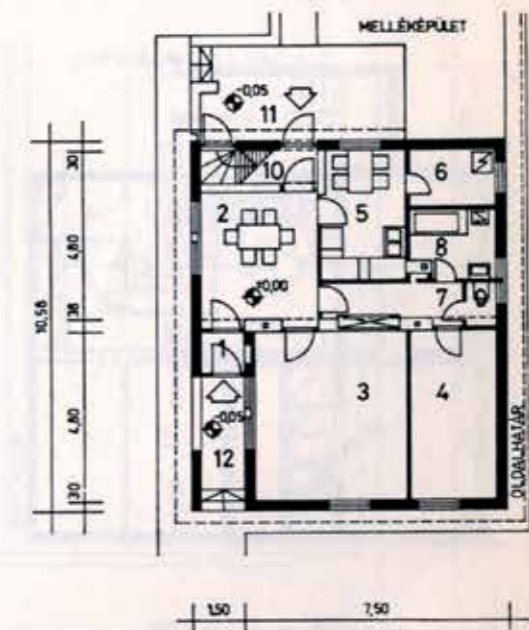
Beépített terület 95,22 m²
Épületmagasság 3,30 m
Legkisebb telekszélesség – oldalhatárra építve – szabadonállóan 13,00 m

Sík terepre, oldalhatárra építhető földszintes, hagyományos családi ház (III. és IV. építési övezetben).
Két szoba + lakóelőtér + étkezőkonyha.

Földszinti alaprajz m 1 : 200

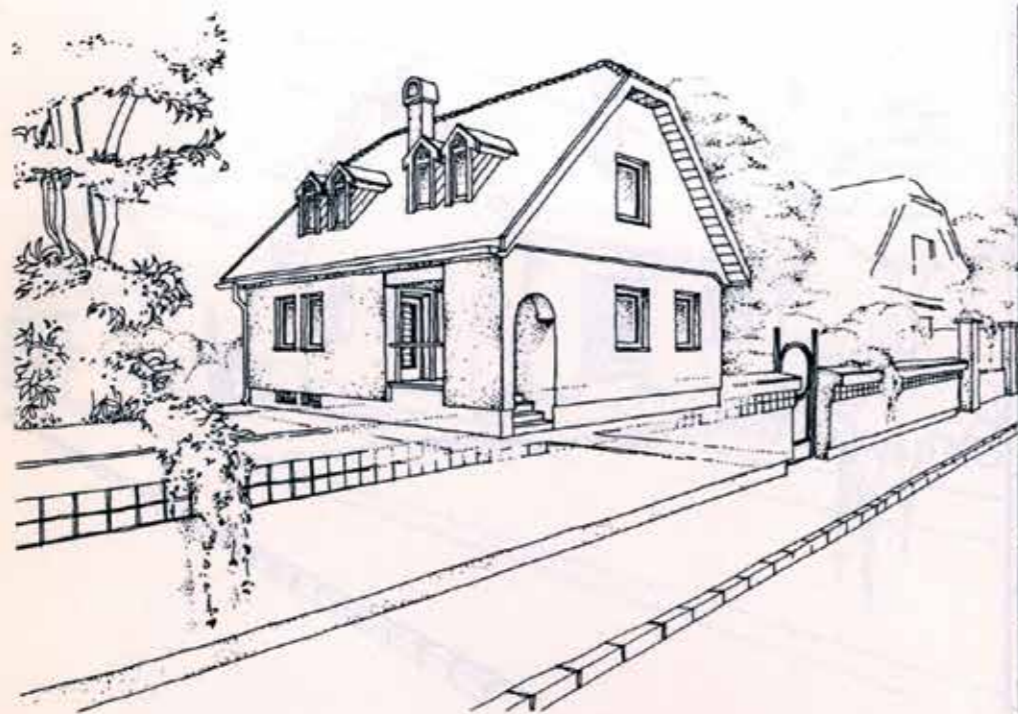
Helyiségek	Vakolás nélkül számított alapt. (m ²)	Vakolt falakkal számított alapt. (m ²)
Szélfogó	1,70	1,67
Lakóelőtér	12,11	11,87
Szoba	20,64	20,23
Szoba	12,29	12,05
Garderobe	4,84	7,74
W. C.	1,07	1,05
Fürdőszoba	4,64	4,55
Étkezőkonyha	8,92	8,75
Kamra	3,95	3,87
Padlásfeljáró-gazd.-i bejárat	3,12	3,06
Tornác (0,5)	2,28	2,23
Földszint összesen:	75,56	74,07

Lakásterület: 74,07 m²



31

MAJSA

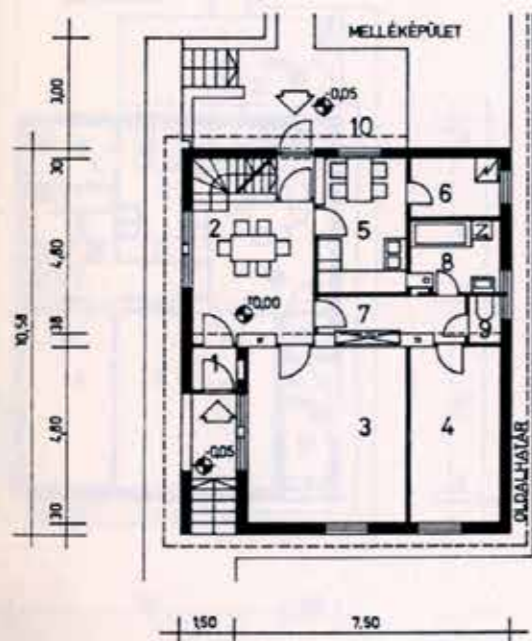


BKMCS
00
H
7
A
T
M
G

Sík terepre, oldalhatárra építhető tetőtérbeépítéses hagyományos családi ház (III. és IV. építési övezetben) részleges alapincézéssel, két család számára is alkalmasan.
Három szoba + félszoba + két lakóelőtér + étkező-konyha + főzőfülke.

Beépített terület	95,22 m ²
Épületmagasság	3,30 m
Legkisebb telekszélesség	
– oldalhatárra építve	13,00 m
– szabadonállóan	16,00 m

Földszinti alaprajz m 1 : 200



Helyiségek	Vakolás nélkül számított alapt. (m ²)	Vakolt falakkal számított alapt. (m ²)
Szélfogó	1,70	1,67
Lakóelőtér	12,11	11,87
Szoba	20,64	20,23
Szoba	12,29	12,05
Garderobe	4,84	4,74
W. C.	1,07	1,05
Fürdőszoba	4,64	4,55
Étkezőkonyha	8,92	8,75
Kamra	3,95	3,87
Lépcső + szélfogó	3,12	3,06
Tornác (0,5)	2,28	2,23
Földszint összesen:	75,56	74,07

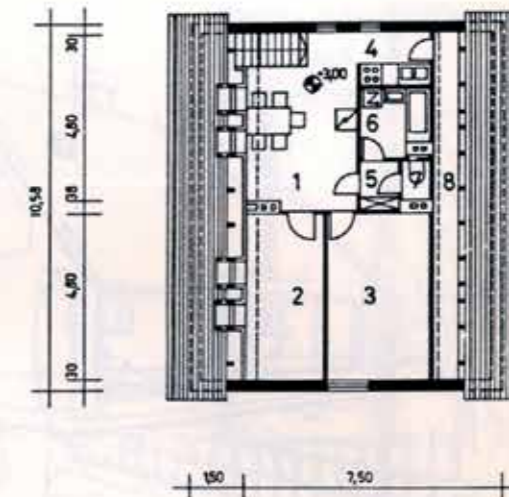
Lakóterület: 36,38 + 74,07 + 22,67 = 133,12 m²

32

Helyiségek	Vakolás nélküli alapterület (m ²)	1,90 m feletti vakolatlan alapterület (m ²)	1,90 m feletti vakolt alapterület (m ²)
Lakóelőtér	14,42	13,30	13,04
Szoba	10,75	9,31	9,10
Szoba	14,35	14,35	14,08
Főzőfülke	3,15	3,15	3,10
Fürdőszoba	3,56	3,56	3,50
Garderobe	1,68	1,68	1,64
W. C.	0,90	0,90	0,88
Tetőtér összesen:		46,25	22,67

Számításba veendő lakóterület:

$$45,35 \times 0,5 = 22,67 \text{ m}^2$$

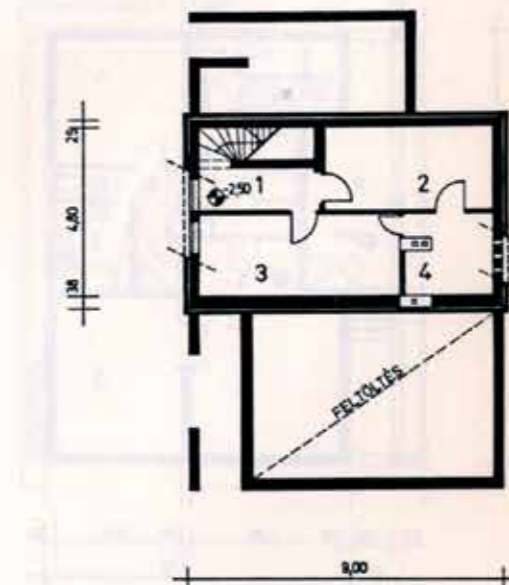


Tetőtéri alaprajz m 1 : 200

Pince alaprajz m 1 : 200

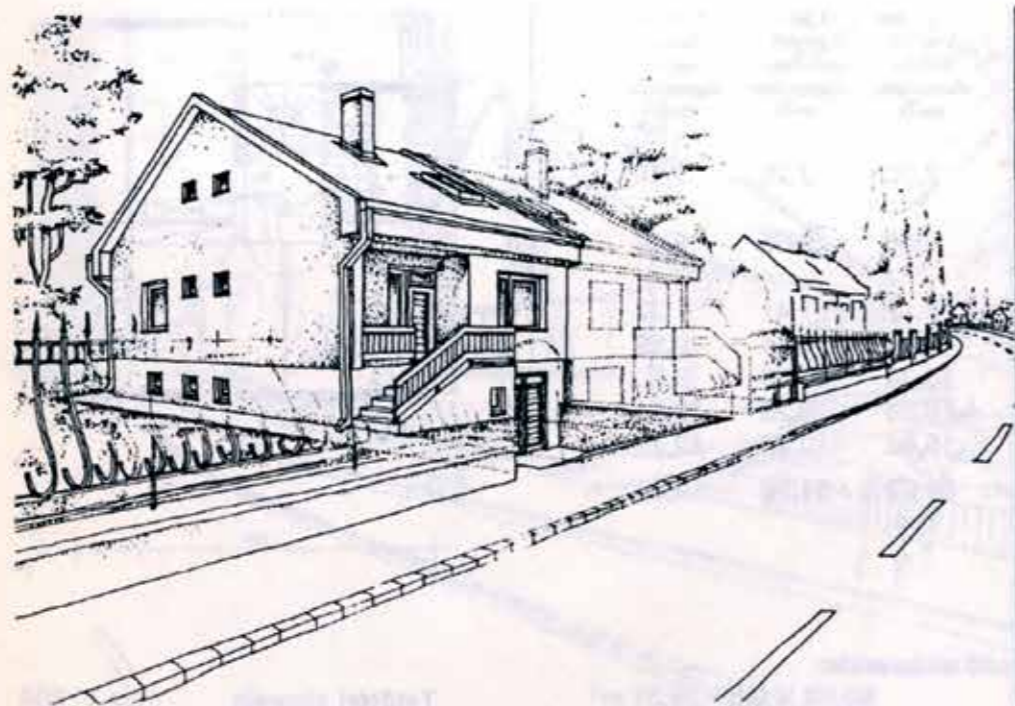
Helyiségek	Vakolás nélküli számított alapt. (m ²)	Vakolt falakkal számított alapt. (m ²)
Pincelejáró-közlekedő	7,04	6,90
Tároló helyiség	11,40	11,17
Tüzelőtároló	13,22	12,96
Fűtési helyiség	5,46	5,35

Pinceszint összesen: 37,12 36,38



33

TÖRTEL



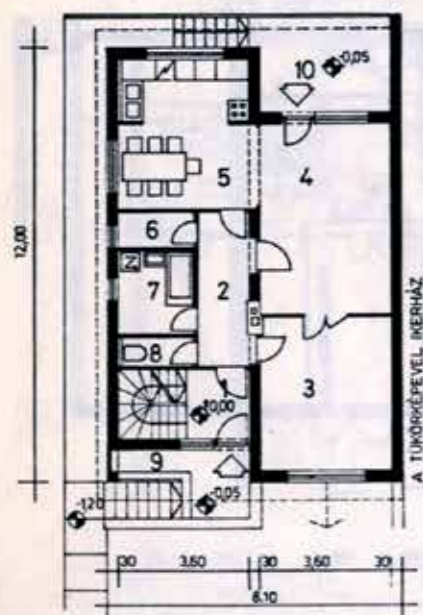
BKMCS	
00	
H	
14	
A	
T	
P	
G	

Sík terepre, oldalhatárra ikerházként építhető tetőtérbeépítéses hagyományos családi ház (III. és IV. építési övezetben) két család részére is alkalmasan, teljes alapincézéssel.
Három szoba + félszoba + két étkezőkonyha.

Beépített terület
Épületmagasság
Legkisebb telekszélesség
– oldalhatárra építve

92,20 m²
3,85 m
12,10 m

Földszinti alaprajz m 1:200



Helyiségek	Vakolás nélkül számított alapt. (m ²)	Vakolt falakkal számított alapt. (m ²)
Belépő + lépcsőház	6,84	6,68
W. C.	1,86	1,59
Fürdőszoba	6,02	5,84
Élőkamra	2,02	1,92
Étkezőkonyha	15,24	14,74
Szoba	18,90	18,63
Szoba	15,59	15,35
Földszint összesen:	71,47	69,51

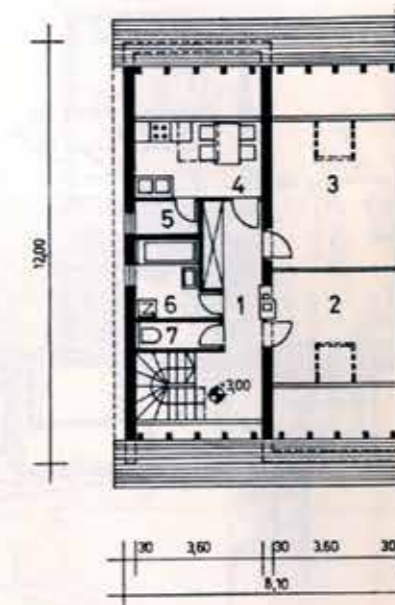
Lakásterület: 39,12 + 69,51 + 22,88 = 131,51 m²

46

Helyiségek	Vakolás nélküli alapterület (m ²)	1,90 m feletti vakolatlan alapterület (m ²)	1,90 m feletti vakolt alapterület (m ²)
Közlekedő + gardrób	6,30	6,30	6,00
W. C.	1,92	1,92	1,81
Fürdőszoba	4,73	4,73	4,56
Élőkamra	1,62	1,62	1,53
Étkezőkonyha	7,78	7,12	7,03
Szoba	15,16	14,25	14,17
Félszoba	11,52	10,90	10,67
Tetőtér összesen:	49,03	46,84	45,77

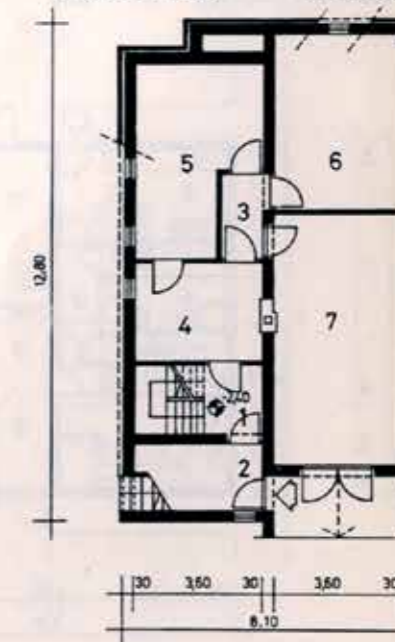
Számításba veendő lakásterület:

$$45,77 \times 0,5 = 22,88 \text{ m}^2$$



Tetőtéri alaprajz m m 1:200

Pince alaprajz m 1:200



Helyiségek	Vakolás nélkül számított alapt. (m ²)	Vakolt falakkal számított alapt. (m ²)
Tüzelőtároló	16,60	16,18
Pince	17,86	17,60
Kazánház	10,29	10,10
Folyosó	2,95	2,84
Gépkocsitároló	25,60	25,00
Közlekedő	3,23	3,10
Salaktároló	6,84	6,60
Pincszint összesen:	83,37	81,72

A lakásterülethez számításba veendő: 39,12 m²

Megjegyzés: a gépkocsitároló és pincehelyiség nem számít be a lakás területébe.

47



Bevezető

„CSALÁDI HÁZAK TERVCSALÁD”

A lakásépítés országosan kiemelt feladat.

A jelenleg érvényesülő általános gazdasági tendenciák közepette a korábbiakban jelentős részhányadot képviselő állami lakásépítés egyre inkább az állami támogatású magánépítkezések vonalára toldódik át. Már az elmúlt években is nagy számban valósultak meg lakóssági kezdeményezés alapján készülő lakások többszintes épületekben, családi házas településeken. Ez utóbbi területen a lakóssági erők érvényesülése szinte kizárólagosnak volt mondható.

A SZÖVTERV korábbi kiadványai között számos foglalkozott különböző jellegű lakóházak terveivel, amelyeket eltérő technológiák alkalmazásával lehetett megvalósítani.

Jelen kiadvány célja – elsősorban a csoportos – de adott esetben az egyedileg is létesülő családi házak terv-választékának bővítése MEZÖPANEL szerkezeti rendszer, illetve hagyományos megoldásban. Párhuzamosan – ugyancsak SZÖVTERV kiadásban – kerül közrebocsátásra a Nyugat-magyarországi Fagazdasági Kombinát Betonyp elemrendszerből épülő családi ház gyűjtemény is.

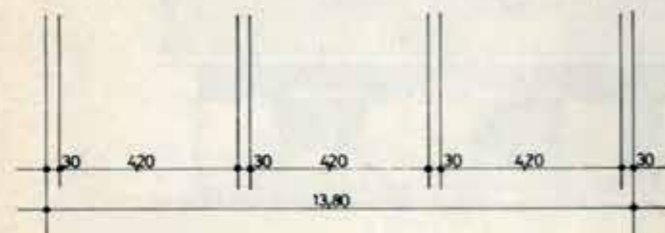
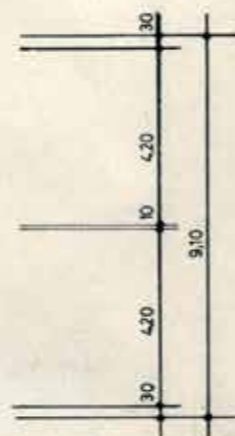
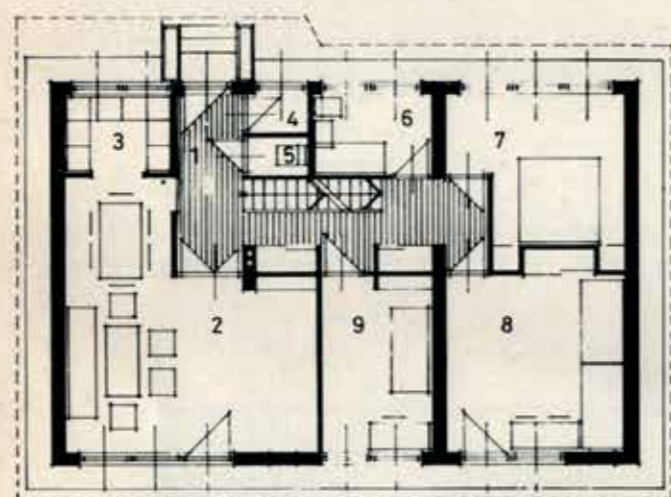
A kötetben egyszintes lakások, illetve tetőtér beépítéssel kétszintes lakások tervei szerepelnek, különböző alternatívákban és különböző nagyságrendekben, szem előtt tartva a fokozatos megvalósítás lehetőségét is. A tervgyűjteménnyel gazdagítani kívánjuk az országosan forgalmazott családi-ház tervek sorozatát, elsősorban a több generáció együttélését igénylő építetők céljait szolgálva. Ugyanakkor természetesen a gyűjtemény tartalmazza a korlátozott anyagi lehetőségű beruházók részére szánt megoldásokat.

Jelen kiadványunk kapcsán is leszögezzük, hogy a tervek a tervezés idején érvényben lévő szabályzatok és műszaki előírások alapján készültek. Ezek változása, illetve a helyszínré alkalmazás szempontjából felelős tervező szervezeteknek a terveket adaptálniuk kell. A kötetben szereplő tervek a SZÖVTERV szellemi tulajdonát képezik, idegen tervezők azokat csak a SZÖVTERV engedélye alapján – a vele kötött megállapodásnak megfelelően – alkalmazhatják.

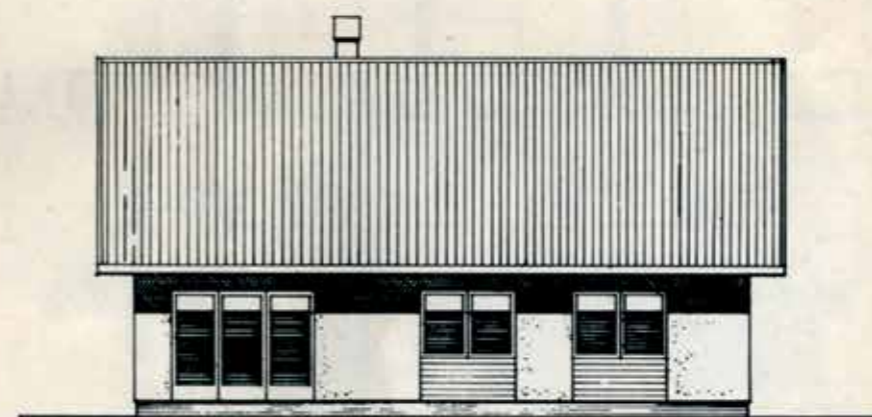
A kiadványban szereplő, vagy esetleg külön megbízás alapján készítendő tervek tervezése, bonyolítása, esetenként fővállalkozásban soron kívüli határidőre, kulcsrakész megállapodás – megrendelhetők a SZÖVTERV központjánál 1065 Bp., Bajcsy-Zs. út 7., illetve a SZÖVTERV megyei irodáinál.

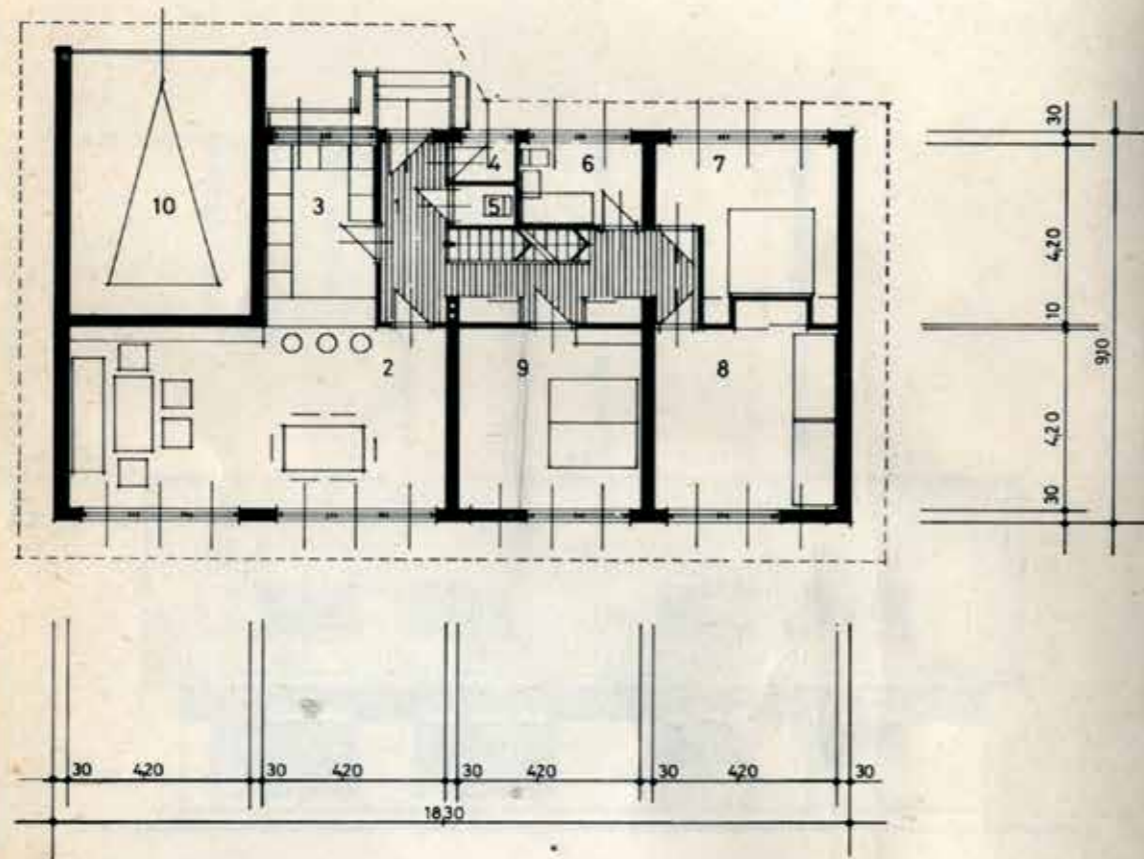
Budapest, 1983. december hó

Kiss Gábor
vezérgazgató



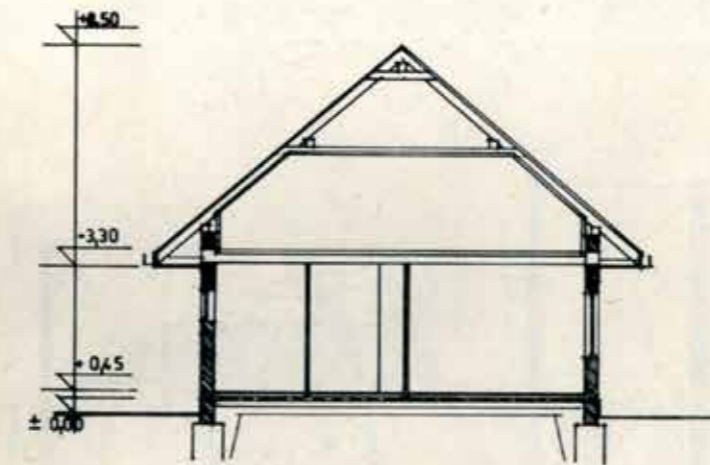
1. Előszoba	19,50 m ²
2. Nappali	30,40 m ²
3. Konyha	4,30 m ²
4. Kamra	1,20 m ²
5. WC	1,20 m ²
6. Fürdő	5,20 m ²
7. Szoba	14,90 m ²
8. Szoba	17,60 m ²
9. Szoba	12,00 m ²
Bruttó:	125,6 m²
Nettó:	106,6 m²

Alaprajz**Homlokzat**

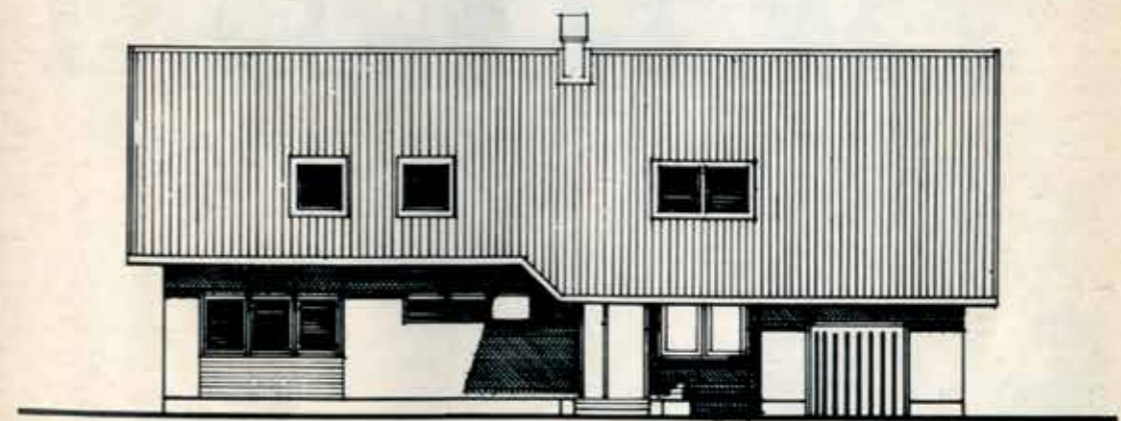


1. Előszoba	19,50 m ²
2. Nappali	36,50 m ²
3. Konyha	10,50 m ²
4. Kamra	1,20 m ²
5. WC	1,20 m ²
6. Fürdő	5,20 m ²
7. Szoba	14,90 m ²
8. Szoba	17,60 m ²
9. Szoba	17,60 m ²
10. Garage	25,20 m ²
Nettó:	149,4 m²
Bruttó:	175,0 m²

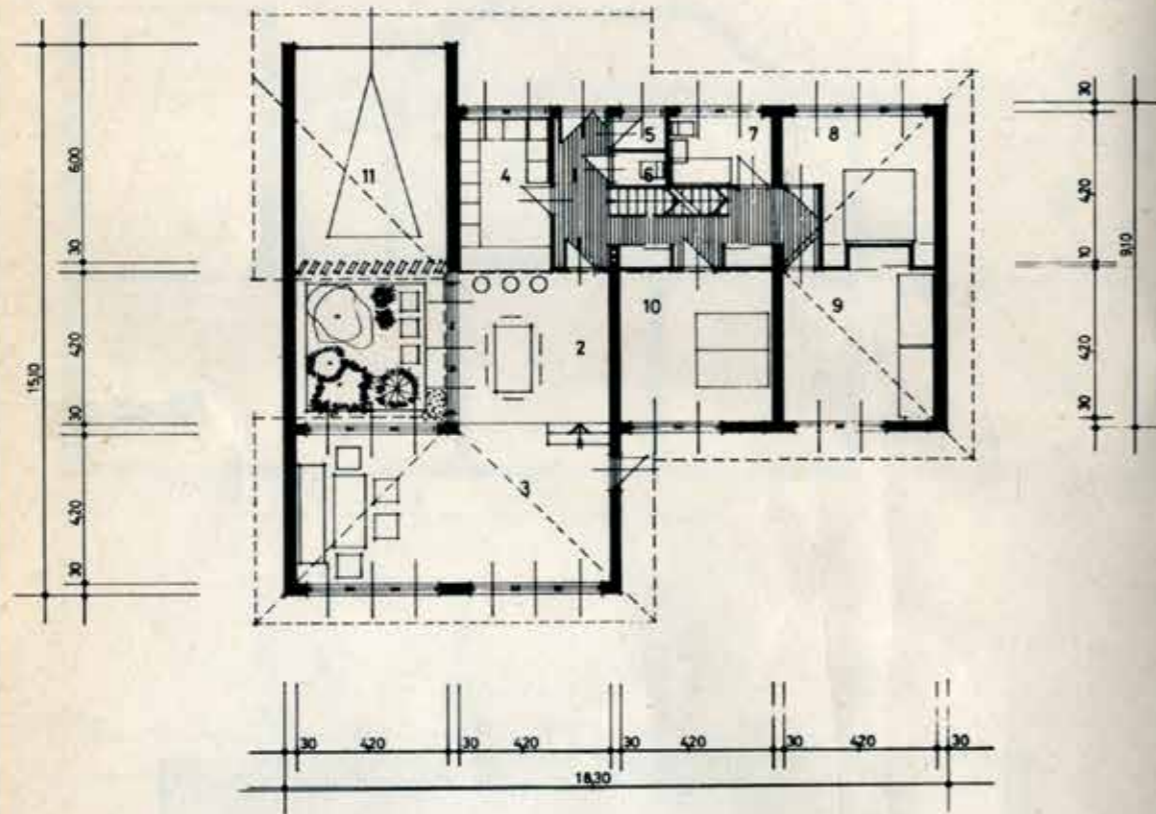
Alaprajz



Metszet

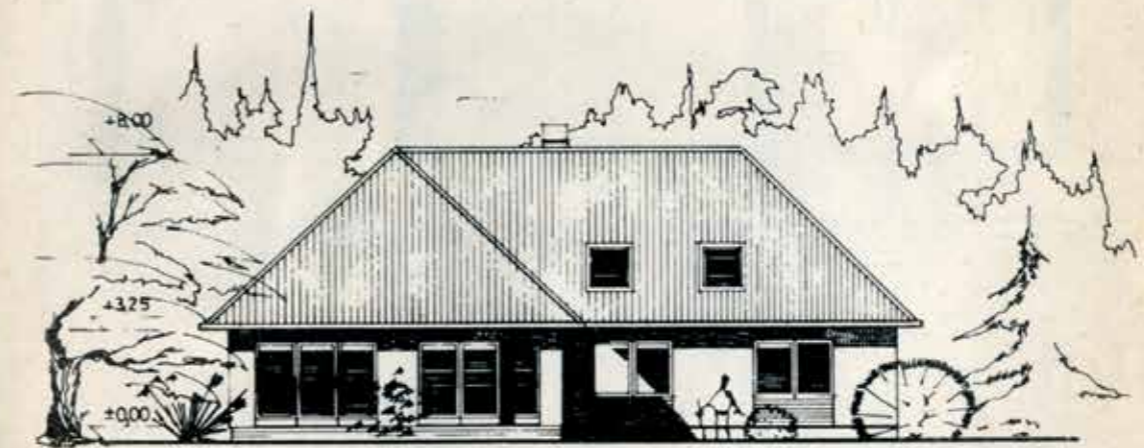


Homlokzat



1. Előszoba	19,50 m ²
2. Étkező	17,60 m ²
3. Nappali	36,50 m ²
4. Konyha	10,50 m ²
5. Kamra	1,20 m ²
6. WC	1,20 m ²
7. Fürdő	5,20 m ²
8. Szoba	14,90 m ²
9. Szoba	17,60 m ²
10. Szoba	17,60 m ²
11. Garage	25,20 m ²
Bruttó:	198,00 m²
Nettó:	141,80 m²

Alaprajz



Homlokzat



Bevezető

A katalógusban ismertetett tervek közül kettőt /TOLNA-3, LADÁNY/ az ÉVM megbízásából a Tervezésfejlesztési és Technikai Építészeti Intézet négyzet-négyzet az ÉTK megbízásából a CSOMITERV /ÚJSZEGED, RÚZSA, ALGYÓ, FELGYŐ/ a SZOLNOKTERV /VÁRKONY, CSÉPA, SZANDA, APÁTI/ kettőt a HAJDUTERV /KABA, KOMÁDI/ készítette.

A tervezett családi házak többsége /TOLNA, LADÁNY kivételével/ alföldi tájhegységnyokat őrző épület, szabadon állóan vagy oldalhatáron állóan építhetők az OÉSZ előírásai szerint.

A TOLNA emeletes a többi tetőtérbeépítéses terv, a tetőtér beépítésével az építés két ütemben valósítható meg.

A LADÁNY a tetőtérben generációs lakóssá fejleszhető igény szerint teljesen elkülöníthetően. Az első ütemben a földszinten teljes értékű lakást nyújt.

A RÚZSA keskeny-hosszu telekre építhető, a melléképülettel egybeépítve. Az épületek részben vagy teljesen alápincézhetők a terep adottságok figyelembevételével. A pince fűtési helyiség, tárolók és gépkocsi elhelyezésére használható.

A tervezett épületek szerkezeti rendszere és befoglaló méretei lehetőséget adnak az alaptervtől eltérő változatok kialakítására. A megengedett mértékű módosítási lehetőségekről "Az adaptálás során megengedett módosítások" című fejezetben leírtak adnak felvilágosítást. A tervekben alkalmazott műszaki megoldások a kereskedelemben kapható anyagok szerkezetek felhasználását, a házilag kivitelezés lehetőségét feltételezik.

Az alaprajzi változatokat a tervezők a különféle családösszetétel, életmód és fizetőképesség figyelembevételével alakították ki.

Megfelelő szakember adaptálással a helyszinre alkalmazási lehetőségek kihasználásával az építkezők egyéni igényei az ajánlott terv keretén belül is kielégíthetők.

A katalógusban szereplő tervek közül az építkezni szándékozók kiválaszthatják az igényeiknek legjobban megfelelő tervet. Az ajánlott tervek felhasználásával az építkezők tervezési költséget takaríthatnak meg, tervezőt csak a helyszinre adaptáláshoz kell igénybe venniük és egyszerűbbé válik az építési engedély megszerzése.

A katalógus bemutatja az épületek alaprajzi elrendezését jellemző homlokzatait, ismerteti főbb jellemzőit, a helyiségek és az épület alapterületét és fontosabb műszaki adatait. Az építkezni szándékozók a kiválasztott terv segítségével a szükséges alapadatok birtokában már megtehetik előkészületeiket az építkezéshez. A tervek megrendelésével és felhasználásával az építési engedélyezéssel kapcsolatos tudnivalók a katalógusban megtalálhatók.

Reméljük a katalógus közreadásával az építkezni szándékozók számára segítséget adunk építési szándékainak az elképzeléseiknek megfelelő családi ház felépítéséhez.

Kérjük a kedves tervvásárlóinkat és adaptáló tervezőket az építési hatóságok dolgozóit az ajánlott tervekkel kapcsolatos észrevételeiket és problémáikat juttassák el az Építésügyi Tájékoztatási Központhoz, amivel segítik az ajánlott tervállomány javítását, a magánérső lakóépítés terveállítás rendszerének fejlesztését.

ÚJSZEGED A

Hagyományos szerkezetű, földszint + tetőtérbeépítéses szabadonállóan telepíthető négyyszobás családi ház, kontyolt tetővel, gépkocsi tárolóval.

Jellemző adatok:

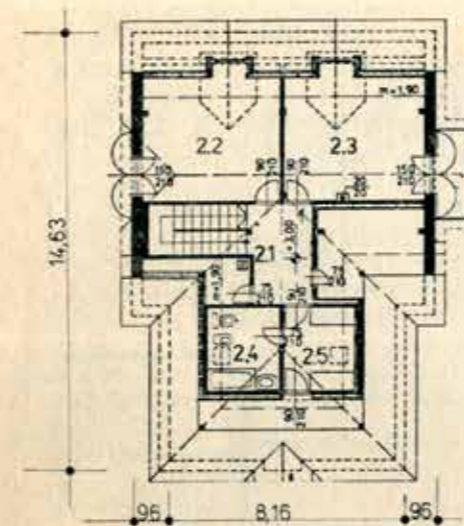
Beépített alapterület: 137,56 m²

Szintmagasságok a ± 0,00 földszinti padlóvonalhoz viszonyítva:
gerincmagasság: + 7,60 m
főpárkánymagasság: 3,00 m
Tető hajlás szöge 45°

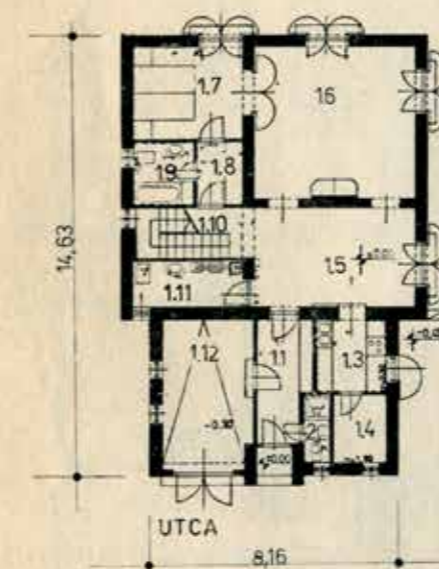
Adaptálási lehetőségek

A terv sík terepre alkalmas, megfelelő terep- és talaj viszonyok esetén alápincézéssel lejtős terepre is telepíthető.

Fince tervezése adaptálási feladat.



Tetőtéri alaprajz



Földszinti alaprajz



Utcai homlokzat



Oldal homlokzat

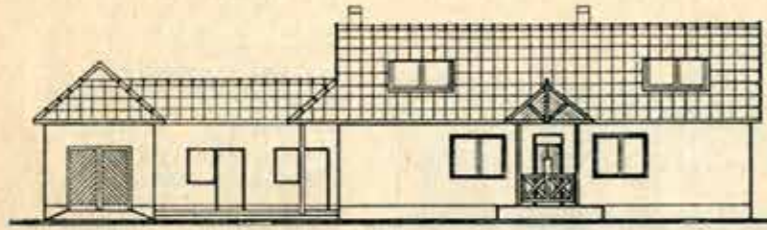
Földszinti helyiségek

1.1. Előszoba	6,48 m ²
1.2. WC, zuhany	2,07 m ²
1.3. Konyha	5,07 m ²
1.4. Kamra	3,84 m ²
1.5. Étkező	17,74 m ²
1.6. Nappali	27,36 m ²
1.7. Szoba	10,59 m ²
1.8. Közlekedő	3,15 m ²
1.9. Fürdőszoba	4,23 m ²
1.10. Lépcső	5,10 m ²
1.11. Háztartási helyiség	5,76 m ²
Földszinti lakóterület	91,39 m ²
1.12. Gépkocsitároló	14,90 m ²

Tetőtéri helyiségek

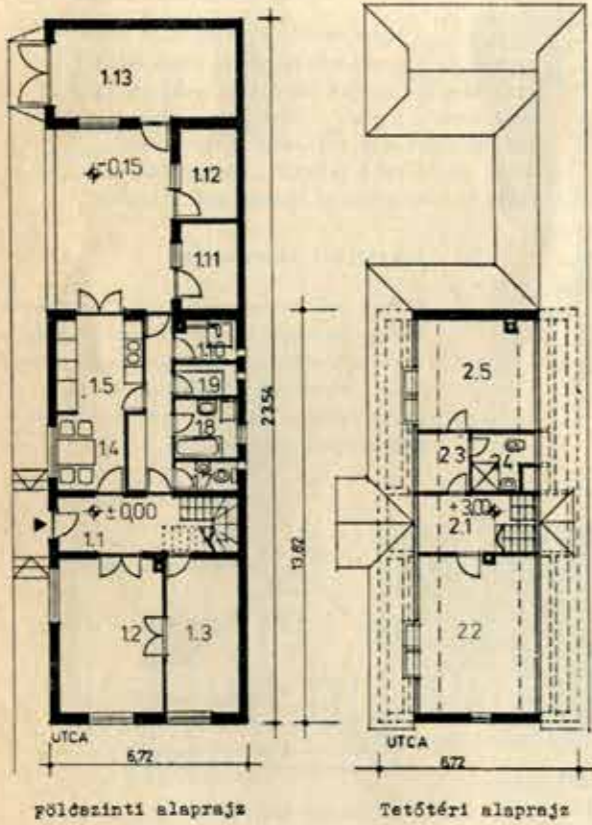
2.1. Közlekedő	6,77 m ²
2.2. Szoba	17,59 m ²
2.3. Szoba	17,59 m ²
2.4. Fürdőszoba	5,75 m ²
2.5. Gardrób	5,75 m ²
Tetőtéri lakóterület	53,45 m ²
Lakóterület összesen	144,84 m ²

RÚZSA A



Oldalhomlokzat

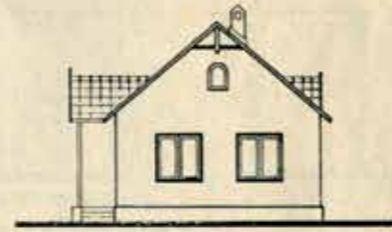
Jellemző adatok:
 Beépített alapterület: 131,46 m²
 főépület: 92,87 m²
 melléképület: 38,59 m²
 Szintmagasságok a ± 0,00 ,
 földszinti padlóvonalhoz :
 gerincmagasság: 6,07 m
 párkánymagasság: 3,00 m
 Tető hajlásszöge: 45°



Hagyományos szerkezetű, oldalhatáron álló, földszint + tetőtérbeépítéses négyszobás családi ház, utcára merőleges gerincű nyeregtetővel. A terv sajátossága a főépülettel összeépített melléképülettömb, mely hátsó udvar köré települ. Gépkocsitároló, raktár, tüzelőtároló kapott itt helyet.

Adaptálási lehetőségek

A terv sík terepre alkalmas, megfelelő terep- és talajviszonyok esetén alápincézéssel lejtős terepre is telepíthető. Pince tervezése adaptálási feladat. A pince megközelítése belső lépcsőn keresztül biztosított.



Utcái homlokzat

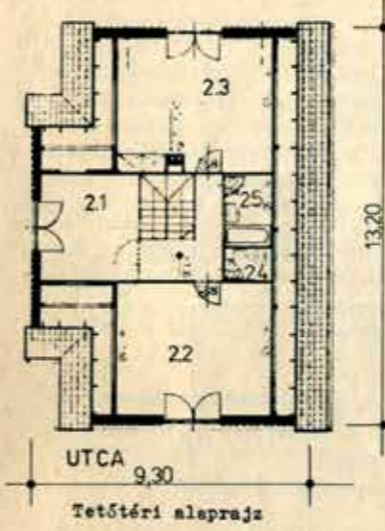
Földszinti helyiségek

1.1. Előszoba	10,90 m ²
1.2. Szoba / N /	18,36 m ²
1.3. Szoba	11,86 m ²
1.4. Étkező	5,30 m ²
1.5. Konyha	6,80 m ²
1.6. Közlekedő	5,00 m ²
1.7. WC	1,90 m ²
1.8. Fürdőszoba	3,90 m ²
1.9. Kamra	2,30 m ²
Földszinti lakóterület	66,32 m²
1.10. Püthelyiség	2,74 m ²
1.11. Tüzelőtároló	5,70 m ²
1.12. Raktár	5,70 m ²
1.13. Gépkocsitároló	18,00 m ²

Tetőtéri helyiségek

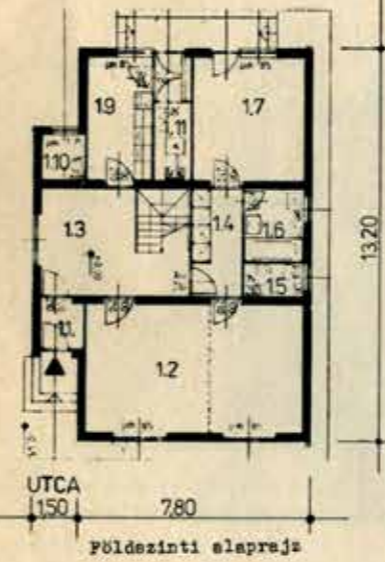
2.1. Közlekedő	3,55 m ²
2.2. Szoba	12,84 m ²
2.3. Gardrób	1,90 m ²
2.4. Fürdőszoba	2,80 m ²
2.5. Szoba	9,40 m ²
Tetőtéri lakóterület	30,49 m²
Lakóterület összesen	96,81 m²

VÁRKONY TM



Hagyományos szerkezetű, földszint + tetőtérbeépítéses négyszobás családi ház, utcára merőleges gerincű nyeregtetővel, telek-oldalhatárra vagy szabadonállóan telepíthető. A lakószobák megosztásával a szobák száma max. hétre növelhető. A helyiségek nagyméretű lakóelőtérből nyílnak. A terv érdekessége a hátsó szerkezetű víznyelvény, melyről a vizes helyiségek közelíthetők meg. A terv sík terepre alkalmas, megfelelő terep- és talajviszonyok esetén alápincézéssel lejtős terepre is telepíthető. Pince tervezése adaptálási feladat. Gépkocsi tároló melléképületben helyezhető el.

Jellemző adatok:
 Beépített alapterület: 114,66 m²
 Szintmagasságok a ± 0,00 m földszinti padlóvonalhoz viszonyítva: gerincmagasság
 főpárkánymagasság + 2,75 m
 Tető hajlásszöge 45°



Hátsó homlokzat



Oldal homlokzat

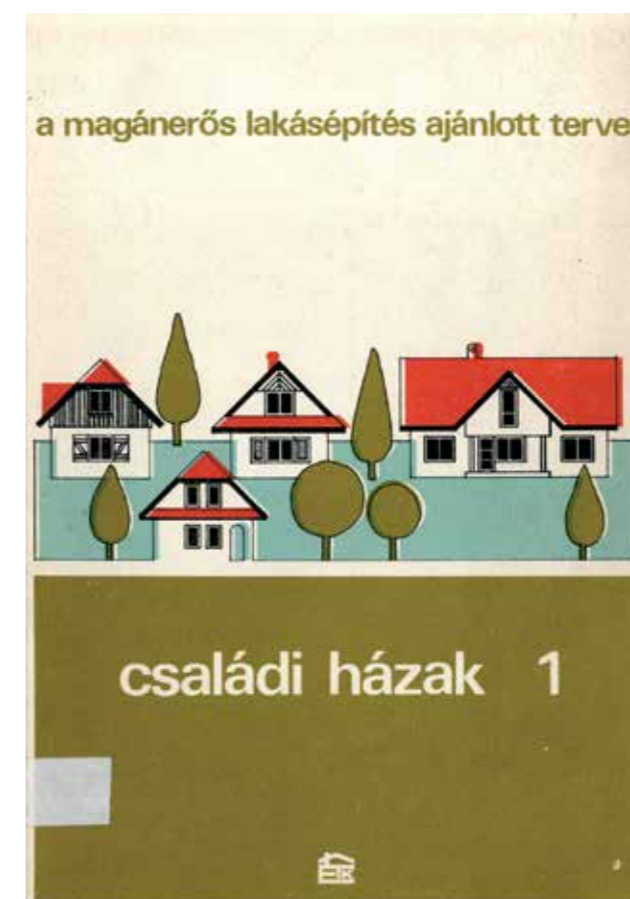
Földszinti helyiségek

1.1. Szélfogó	2,10 m ²
1.2. Szoba	30,24 m ²
1.3. Lakóelőtér	18,36 m ²
1.4. Közlekedő	5,70 m ²
1.5. WC	1,98 m ²
1.6. Fürdőszoba	4,32 m ²
1.7. Szoba	14,70 m ²
1.8. Szélfogó	1,96 m ²
1.9. Konyha	9,24 m ²
1.10. Kamra	2,10 m ²
Földszinti lakóterület	90,69 m²
1.11. Püthelyiség	2,86 m ²

Tetőtéri helyiségek

2.1. Lakóelőtér	17,46 m ²
2.2. Szoba	19,32 m ²
2.3. Szoba	19,08 m ²
2.4. WC	1,37 m ²
2.5. Fürdőszoba	3,00 m ²
Tetőtéri lakóterület	60,23 m²
Lakóterület összesen	150,92 m²





ECSER-3

Jellemző adatok:

Beépített alapterület: 86,49 m²
 Szintmagasságok (A -0,65 m járdaszinthez viszonyítva):
 - homlokzatmagasság: 3,95 m
 - gerincmagasság: 7,70 m (AS); 7,60 m (AP);
 7,60 m (AM)
 Tető hajlásszöge: 38°
 Földszinti padlóvonal: ± 0,00

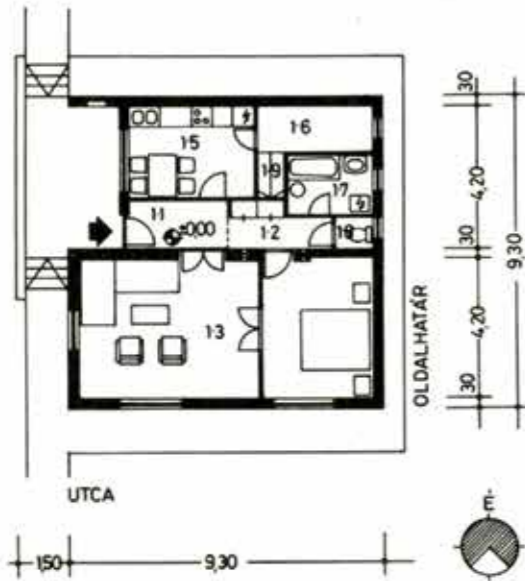
Adaptálási lehetőségek:

Az épület utcával párhuzamos tetővel ikerházként is telepíthető, a belső helyiségek szellőzésének megoldásával.

A ház jellege:

Hagyományos szerkezetű, földszintes családi ház, oldalhatáron vagy szabadonállóan, sík terepre építhető.

FÖLDSZINTI ALAPRAJZ



A lakás szintjei, helyiségei, azok fő méretei és alapterületei:

Földszint:

1.1	Előszoba	(1,44 x 2,89)	4,16 m ²
1.2	Gardrob	(0,90 x 3,10)	3,65 m ²
1.3	Szoba	(5,34 x 4,20)	22,42 m ²
1.4	Szoba	(3,30 x 4,20)	13,86 m ²
1.5	Konyha	(3,65 x 2,70)	9,85 m ²
1.6	Kamra	(3,45 x 1,35)	4,66 m ²
1.7	Fürdő	(2,55 x 1,79)	4,56 m ²
1.8	WC	(0,90 x 1,15)	1,03 m ²
1.9	Padlásfeljáró	(0,80 x 1,85)	1,08 m ²
1.10	Pedett terasz	(4,12 x 1,50/2)	3,09 m ²
Földszinti lakásterület összesen			68,36 m ²

A terv a TTI-ben készült 1978-ban, átdolgozták 1982-ben.

A terv a típusterv jegyzékben a következő számon szerepel: AT-8/1986. ÉVM.

TÁVLATI KÉP SÁTORTETŐS VÁLTOZAT



AS

UTCÁVAL PÁRHUZAMOS GERINCŰ NYEREGETŐVEL



AP

UTCÁRA MERŐLEGES GERINCCEL



AM

27

MOGYORÓD-3

Jellemző adatok:

Beépített alapterület: 103,95 m²
 Szintmagasságok (A -0,65 m járdaszinthez viszonyítva):
 - homlokzatmagasság: 3,95 m
 - gerincmagasság: 7,85 (AS); 8,05 (AP);
 7,85 (AM)
 - tető hajlásszöge: 38°
 - földszinti padlóvonal: ± 0,00

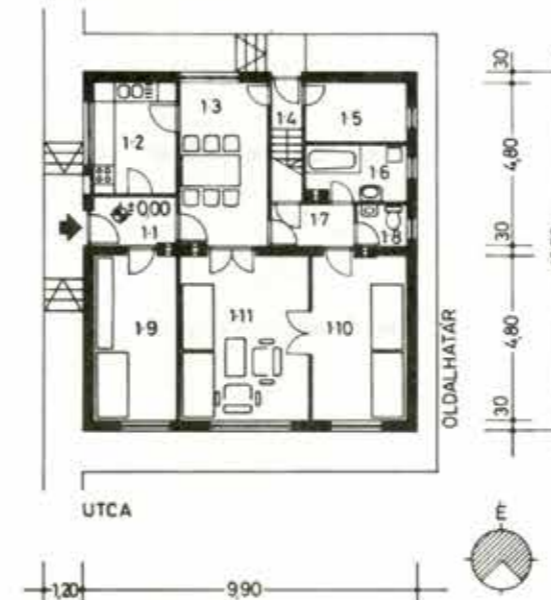
Adaptálási lehetőségek:

Aláépítés esetén a pince megközelítése a padlásfeljáró alatt biztosítható. Az épület utcával párhuzamos tetőgerincű változata ikerházként is megépíthető a belső helyzetűvé vált mellék-helyiségek biztosításával.

A ház jellege:

Hagyományos szerkezetű, földszintes családi ház, telek-oldalhatárra, vagy szabadonállóan sík terepre építhető.

FÖLDSZINTI ALAPRAJZ



A lakás szintjei, helyiségei, azok fő méretei és alapterületei:

Földszint

1.1	Előtér	(1,50 x 2,17)	3,70 m ²
1.2	Konyha	(3,24 x 2,47)	8,00 m ²
1.3	Lakóelőtér	(2,62 x 4,80)	12,57 m ²
1.4	Közlekedő	(0,90 x 1,35)	1,21 m ²
1.5	Kamra	(3,05 x 1,69)	5,15 m ²
1.6	Fürdő	(2,30 x 0,38) + (3,05 x 1,37)	5,04 m ²
1.7	Közlekedő	(1,16 x 2,50)	2,90 m ²
1.8	WC	(1,16 x 1,49)	1,72 m ²
1.9	Szoba	(2,48 x 4,80)	11,90 m ²
1.10	Szoba	(2,70 x 4,80)	12,96 m ²
1.11	Szoba	(4,00 x 4,80)	19,20 m ²
Lakásterület összesen			84,35 m ²

Lakásterület összesen

TÁVLATI KÉP SÁTORTETŐS VÁLTOZAT



AS

UTCÁVAL PÁRHUZAMOS GERINCŰ NYEREGETŐVEL



AP

UTCÁRA MERŐLEGES GERINCCEL



AM

A terv a TTI-ben készült 1978-ban, átdolgozták 1982-ben.

A terv a típusterv jegyzékben a következő számon szerepel: AT-30/1986. ÉVM.

43

FÜZÉR

A ház jellege:

Hagyományos szerkezetű, földszintes, tetőtérben bővíthető családi ház; telek-oldalhatárra, vagy szabadonállóan, sík terepre építhető.

Jellemző adatok:

Beépített alapterület: 102,0 m² (75–75 cm ereszkinyúlással számolva)
 Szintmagasságok: (A –0,45 járdaszinthez viszonyítva):
 – homlokzatmagasság: 4,30 m
 – gerincmagasság: 7,35 m
 Tető hajlásszöge: 45°
 – földszinti padlóvonal: ±0,00

Adaptálási lehetőségek:

A terv szerényebb igények kielégítésére, illetve keskeny telkekre számítva készült. A telken való elhelyezés érdekében a fő tömegből merőlegesen kiálló tetőtér és szélfogó elhagyható a távlati kép-változat szerint. A szélfogó ez esetben az étkező-előtérben alakítható ki (pontosított vonallal jelölve). A tetőtéri lakrész későbbi ütemben is kialakítható, befejezhető.

A terv a típuserv jegyzékben a következő számon szerepel: AT-2/1986 EVM

A terv a Tervezésfejlesztési és Típustervező Intézetben készült 1983-ban.
 Tervező Zsilinszky Gyula építész

A lakás szintjei, helyiségei, azok fő méretei és alapterületei:

Földszint

1.1 Szélfogó	1,20 x 1,50	1,80 m ²
1.2 Lakóelőtér	3,30 x 3,45	11,38 m ²
1.3 Nappali	4,89 x 5,40	26,13 m ²
1.4 Lépcső	1,80 x 2,10	3,78 m ²
1.5 Mosdó	1,20 x 1,55	1,86 m ²
1.6 WC	0,84 x 1,55	1,30 m ²
1.7 Fürdő	1,85 x 2,10	3,64 m ²
1.8 Kamra	1,55 x 2,14	3,32 m ²
1.9 Konyha	3,20 x 3,50	11,20 m ²
Földszinti lakásterület összesen		64,54 m ²

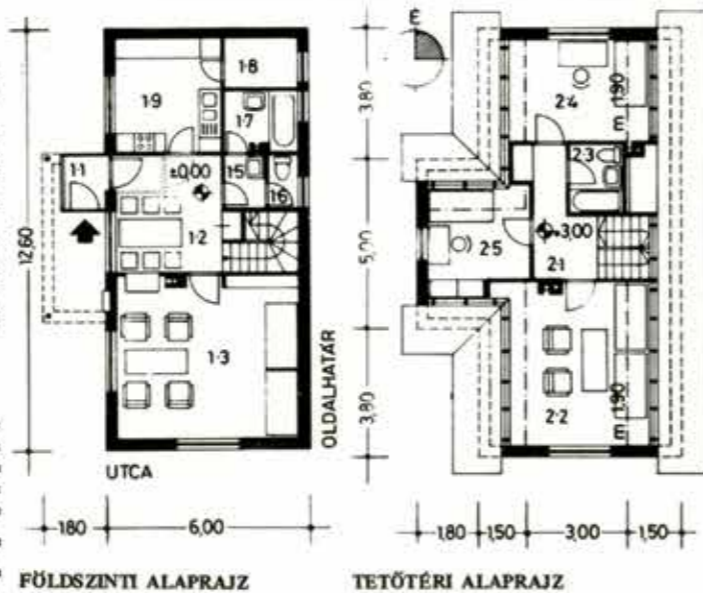
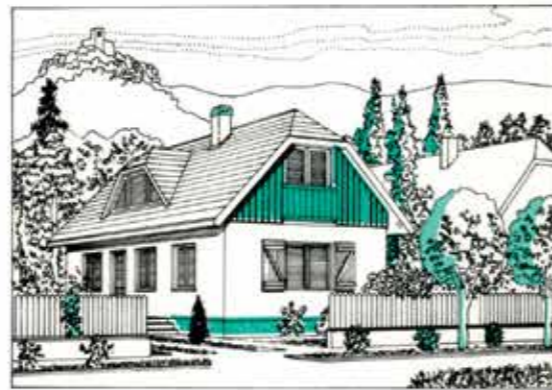
Tetőtér

2.1 Előtér	1,80 x 1,80	5,16 m ²
2.2 Szoba	3,00 x 4,89	14,33 m ²
2.3 Fürdőszoba	2,03 x 1,63	3,30 m ²
2.4 Félszoba	3,00 x 3,02	9,06 m ²
2.5 Félszoba	2,00 x 3,14	6,28 m ²
Tetőtéri lakásterület összesen		38,13 m ²
Földszinti és tetőtéri terület összesen		102,67 m ²

TÁVLATI KÉP (ALAPTERV)



TÁVLATI KÉP (VÁLTOZAT)



TM

KAZÁR

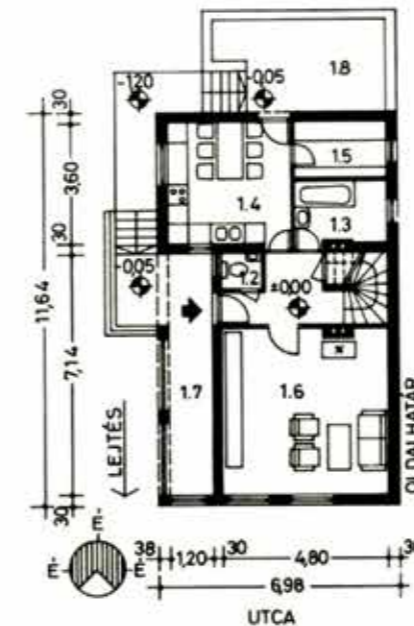
Jellemző adatok:

Beépített alapterület: 81,24 m²
 Szintmagasságok (A –1,20 járdaszinthez viszonyítva):
 – homlokzati magasság: 4,50 m
 – gerincmagasság: 8,02 m
 Tető hajlásszöge: 45°
 – földszinti padlóvonal: ±0,00

Adaptálási lehetőségek:

A terv keskeny telkek beépítéséhez, takarékos helyiségméretezéssel készült. A tervdokumentáció iránytervként kidolgozott pincealaprész is tartalmaz. A pincében elhelyezhető a központi fűtés fűtő- és tüzelőtároló helyisége, továbbá gépkocsi- és egyéb tároló. A terv sík terepen is alkalmazható, alapincézve vagy pince nélkül; a T M20 és TV M20 jelű változatok utcától lejtő terepre alkalmazhatók.

FÖLDSZINTI ALAPRAJZ



A ház jellege:

Hagyományos szerkezetű családi ház, utcára lejtő telken, földszintes, alapincézett, oldalhatáron álló, tetőtér-beépítéses, utcára merőleges gerincű nyeregtetővel.

TÁVLATI KÉP



A lakás szintjei, helyiségei, azok fő méretei és alapterületei:

Földszint

1.1 Előszoba, lépcső	2,10 x 3,50 + 1,34 x 1,00	8,69 m ²
1.2 WC - kézmosó	1,20 x 1,04	1,24 m ²
1.3 Fürdőszoba	2,68 x 1,80	4,82 m ²
1.4 Étkezőkonyha	3,60 x 3,60	12,96 m ²
1.5 Kamra	1,70 x 2,68	4,55 m ²
1.6 Szoba	4,96 x 4,80	23,61 m ²
Földszinti lakásterület összesen		55,87 m ²

1.7 Tornác
 1.8 Terasz

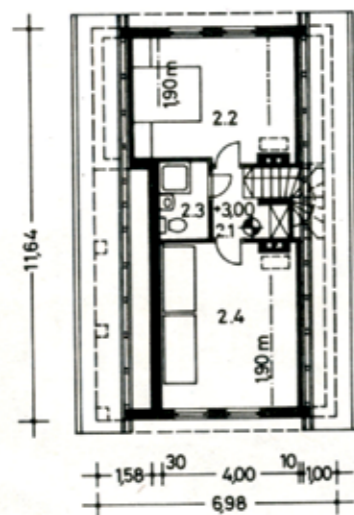
A terv a típuserv jegyzékben a következő számon szerepel: AT-5/1986 EVM

A terv a Tervezésfejlesztési és Típustervező Intézetben készült 1981-ben.
 Tervező: Solymos Sándor építész

T

KAZÁR

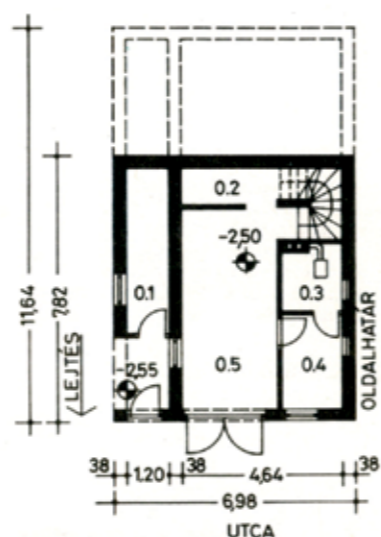
TETŐTÉRI ALAPRAJZ



Tetőtér

2.1 Közlekedő	0,90x2,28 + 0,82x0,90	2,79 m ²
2.2 Szoba	3,16x3,89	11,44 m ²
2.3 WC + zuhany	1,50x2,10	3,15 m ²
2.4 Szoba	3,16x4,98	15,74 m ²
Tetőtér lakóterület összesen		33,42 m ²
Lakóterület összesen		89,29 m ²

PINCE ALAPRAJZ

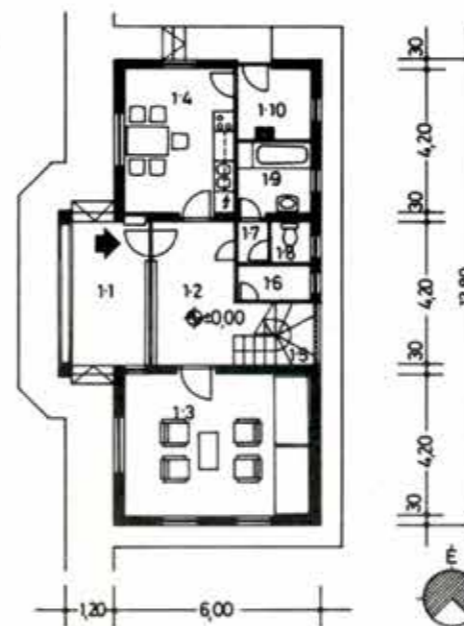


Pince

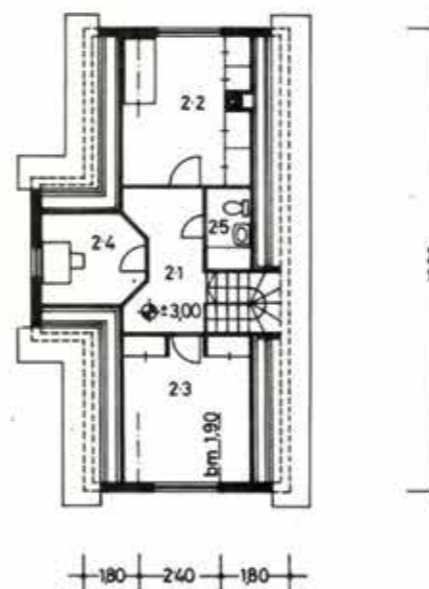
0.1 Tároló	1,20x4,76	5,76 m ²
0.2 Tároló	0,90x3,45	3,11 m ²
0.3 Fűtőhelyiség	1,76x2,10	3,70 m ²
0.4 Tároló	1,76x2,76	4,85 m ²
0.5 Gépkocsitároló	2,78x5,80	16,12 m ²
Pinceterület összesen		33,36 m ²

SZANDA

FÖLDSZINTI ALAPRAJZ



TETŐTÉRI ALAPRAJZ



A terv a SZOLNOKTERV-ben készült 1987-ben, építész Nagy István.

A terv a típusterv jegyzékben a következő számon szerepel: AT-268/1987. EVM.

Jellemző adatok:

Beépített alapterület: 107,57 m² (70 cm keresztkenyűlással)
 Szintmagasság (-0,45 járdaszinthez viszonyítva):
 - homlokzatmagasság: 4,10 m
 - gerincmagasság: 6,90 m
 - földszinti padlóvonal: ±0,00
 Tető hajlásszöge: 45°

Adaptálási lehetőségek:

A terv kezdetben szerény igények kielégítésére tetőtér nélkül is megépíthető. Tetőtér második ütemben is kialakítható.

A ház jellege:

Hagyományos szerkezetű, földszint + tetőtérbeépítéses családi ház nyílászáró korlátozással oldalhatárra vagy szabadonállóan sík terepre építhető.

TÁVLATI KÉP



A lakás szintjei, helyiségei, azok fő méretei és alapterületei:

Földszint

1.1 Fedett terasz	(4,20x2,10/2)	4,41 m ²
1.2 Előszoba-lakóelőtér	(4,20x2,30)	9,66 m ²
1.3 Szoba	(5,40x4,20)	22,68 m ²
1.4 Konyha	(3,20x4,20)	13,44 m ²
1.5 Lépcső	(1,80x2,20)	3,96 m ²
1.6 Kamra	(2,10x1,00)	2,10 m ²
1.7 Közlekedő	(0,90x1,20)	1,08 m ²
1.8 WC	(1,10x1,20)	1,32 m ²
1.9 Fürdő	(2,10x2,05)	4,30 m ²
1.10 Fűtőh.	(2,05x2,10)	4,30 m ²
Földszinti lakóterület összesen		62,95 m ²

Tetőtér

2.1 Közlekedő	(4,20x1,80)	7,56 m ²
2.2 Szoba	(-0,40x1,60)	6,72 m ²
2.3 Szoba	(2,40x4,40)	10,56 m ²
2.4 Dolgozó	(2,40x4,40)	10,56 m ²
2.5 WC	(3,08x1,20)	3,69 m ²
	(-1,50x0,30)	4,15 m ²
	(0,40x2,30)	0,92 m ²
Tetőtéri lakóterület összesen		32,91 m ²

Földszinti és tetőtéri lakóterület összesen 95,86 m²



REGÉC

A ház jellege:

Hagyományos szerkezetű földszintes, tetőtérben bővíthető családi ház, telek oldalhatárra, vagy szabadon állóan, sík terepre építhető. A terv az ajánlott tervjegyzékben AT-10/1986. számon szerepel.



TÁVLATI KÉP VÁLTOZAT



TÁVLATI KÉP ALAPTERV

A lakás szintjei, helyiségei, azok fő méretei és alapterületei:

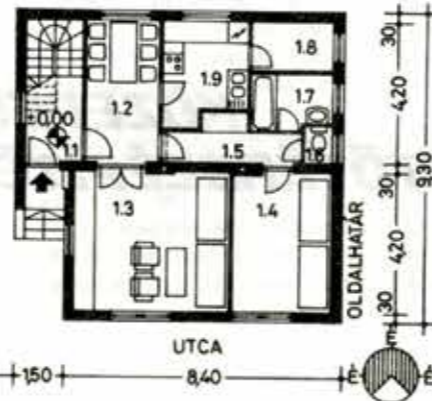
Földszint		
1.1. Előtér-lépcső	1,70x4,20	7,14 m ²
1.2. Étkező	2,20x4,20	9,24 m ²
1.3. Nappali	4,20x4,74	19,90 m ²
1.4. Szoba	3,00x4,20	12,60 m ²
1.5. Gardrób	0,90x4,10	3,69 m ²
1.6. WC	0,94x1,10	1,03 m ²
1.7. Fürdőszoba	1,70x2,50	4,25 m ²
1.8. Kamra	-0,20x1,00	0,20 m ²
1.9. Konyha	1,40x2,50	3,50 m ²
Földszinti lakóterület összesen:		69,47 m²
Tetőtér		
2.1. Előtér	5,50x1,50	8,25 m ²
	+1,00x2,00	2,00 m ²
2.2. Szoba	-0,40x3,00	1,20 m ²
2.3. Szoba	4,20x4,60	19,32 m ²
2.4. Mosdó, WC	1,50x2,14	3,21 m ²
2.5. Félzsoba	2,60x4,20	10,92 m ²
Tetőtéri lakóterület összesen:		42,50 m²
Lakóterület összesen:		111,97 m²

Jellemző adatok:

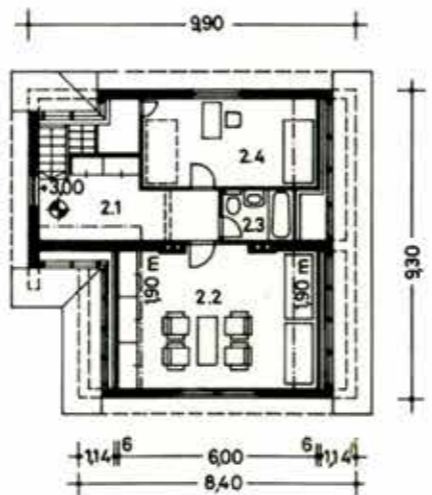
Beépített alapterület: 88,0 m²
 Szintmagasságok (A -0,50 járdaszinthez viszonyítva):
 - Homlokzat magasság: 3,90 m
 - Gerincmagasság: 8,00 m
 Tető hajlásszöge: 45°

Adaptálási lehetőségek:

A tetőtéri lakrész későbbi ütemben is kialakítható. A 2.1. jelű előtérben főzőszekrény is elhelyezhető. A lépcső alrajzi elhelyezésének előnye, hogy biztosítja a két szint egymástól független megközelítését, használatát.



FÖLDSZINTI ALAPRAJZ



TETŐTÉRI ALAPRAJZ

A terv a TTI-ben készült 1983-ban.
 Tervező: Zsilinszky Gyula építész.

ÚJSZÁSZ

Jellemző adatok:

Beépített alapterület: 121,03 m²
 Szintmagasságok (A -0,90-es járdaszinthez viszonyítva):
 - Homlokzatmagasság 4,10 m
 - Gerincmagasság 8,6 m
 Tető hajlásszöge: 38°

Adaptálási lehetőségek:

Az épület alapincézhető, a tetőtér későbbi ütemben is megépíthető, ikerházként telepíthető.



TP

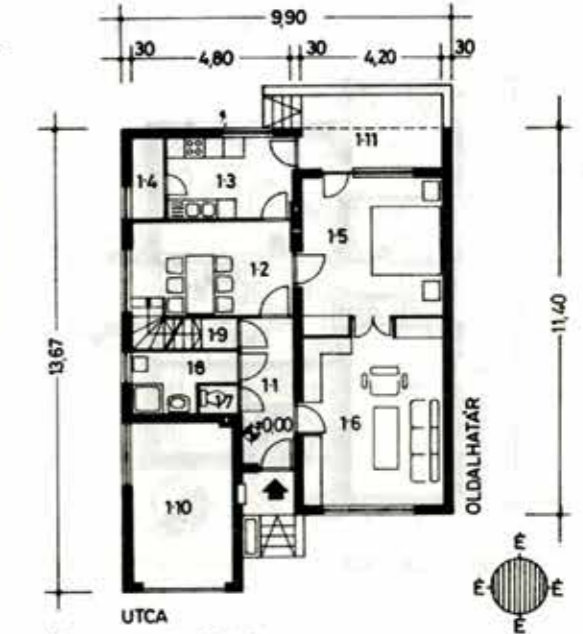
A lakás szintjei, helyiségei, azok fő méretei és alapterületei:

Földszint:		
1.1. Előtér	1,50x3,35	5,03 m ²
1.2. Étkező	2,68x4,80	12,86 m ²
1.3. Konyha	2,35x3,74	8,79 m ²
1.4. Kamra	1,00x2,35	2,35 m ²
1.5. Szoba	4,00x4,20	16,80 m ²
1.6. Szoba	4,94x4,20	20,75 m ²
1.7. WC	1,21x0,87	1,05 m ²
1.8. Fürdőszoba	1,80x1,99	3,58 m ²
1.9. Lépcső	0,90x3,03	2,73 m ²
Földszinti lakóterület:		77,91 m²
1.10. Gépkocsitároló	3,00x5,00	15,00 m ²
1.11. Fedett terasz		
Tetőtér:		
2.1. Közlekedő	1,30x2,82	3,67 m ²
2.2. Szoba	3,47x4,20	14,57 m ²
2.3. Szoba	3,07x4,20	12,89 m ²
2.4. Szoba	3,05x4,80	14,64 m ²
2.5. Fürdőszoba	1,80x3,40	6,12 m ²
Tetőtéri lakóterület:		51,02 m²
Földszinti és tetőtéri lakóterület összesen:		128,93 m²

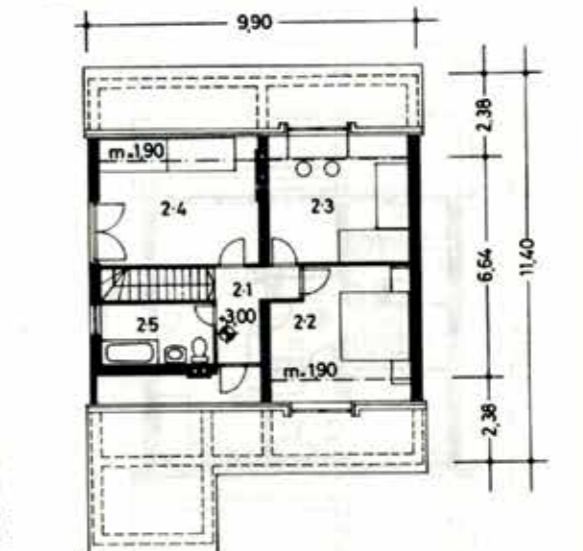
A terv a TTI-ben készült 1978-ban, átdolgozásra került 1987-ben.

A ház jellege:

Hagyományos szerkezetű, földszintes, tetőtérben bővíthető családi ház, telek-oldalhatárra, vagy szabadonállóan, sík terepre építhető. Az utcával párhuzamos gerincű nyeregtetővel. A terv az ajánlott tervjegyzékben AT-25/1986. számon szerepel.



FÖLDSZINTI ALAPRAJZ



TETŐTÉRI ALAPRAJZ

ÚJSZEGED

Jellemző adatok:

Beépített alapterület: 137,60 m²
 Szintmagasságok (A járdaszinthez viszonyítva):
 - Homlokzatmagasság: +3,45 m
 - Gerincmagasság: +8,11 m
 Tető hajlásszög: 45°

Adaptálási lehetőség:

A terepviszonyoktól függően alapincézhető, igény szerint a tetőtér utólag is beépíthető.



A

A lakás szintjei, helyiségei, azok fő méretei és alapterületei:

Földszint:		
1.1. Előtér	1,20x4,10+1,01	5,93 m ²
1.2. Étkező	5,40x3,35	18,09 m ²
1.3. Nappali	5,40x5,15	27,81 m ²
1.4. Szoba	3,60x2,95	10,62 m ²
1.5. Közlekedő	1,45x2,10	3,05 m ²
1.6. Fürdőszoba	2,05x2,10	4,31 m ²
1.7. Konyha	2,40x2,40	5,76 m ²
1.8. Kamra	1,76x2,30	4,05 m ²
1.9. WC	0,90x2,30	2,07 m ²

Földszinti lakóterület összesen: 81,69 m²

Tetőtér:		
2.2. Közlekedő	1,80x3,35	6,03 m ²
2.3. Szoba	4,63x3,40	15,74 m ²
2.3. Szoba	4,63x3,40	15,74 m ²
2.4. Gardrób	1,90x3,03	5,76 m ²
2.5. Fürdőszoba	1,90x3,03	5,76 m ²

Emeleti lakóterület összesen: 49,03 m²
 Lakóterület összesen: 130,72 m²

1.10. Háztartási helyiség, kazán	3,60x1,50	5,40 m ²
1.11. Gépkocsitároló	2,76x5,04	13,91 m ²

Gazdasági helyiségek összesen: 19,31 m²

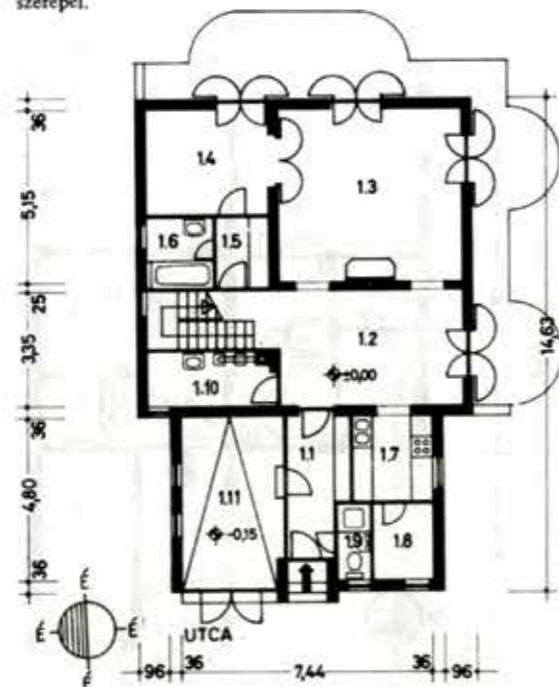
A terv 1987-ben a CSOMITERV-ben készült, építész: Orosz Bálint.

32

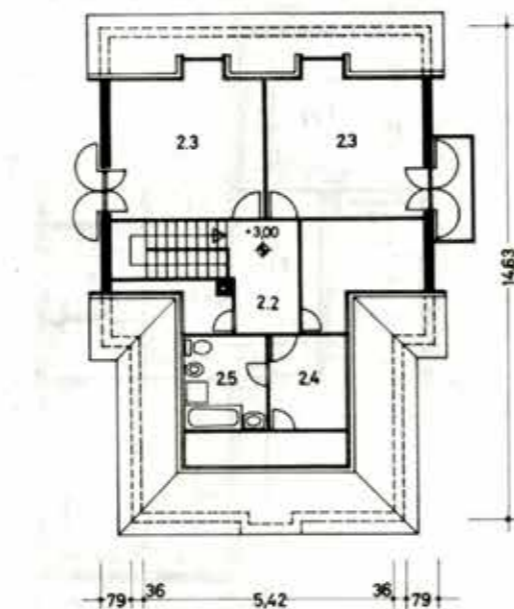
A ház jellege:

Hagyományos szerkezetű, földszintes, tetőtér-beépítéses családi ház. Szabadonállóan telepíthető, utakra merőleges gerincű nyeregtetővel.

A terv az ajánlott tervjegyzékben A AT-260/1987. számon szerepel.



FÖLDSZINTI ALAPRAJZ



TETŐTÉRI ALAPRAJZ

GÖNC

A ház jellege:

Hagyományos szerkezetű, földszintes, tetőtérben bővíthető családi ház, télek-oldalhatárra vagy szabadonállóan, sík terepre építhető.

Adaptálási lehetőségek:

A földszinten két szoba biztosított, ez lehetővé teszi a tetőtéri lakóterület későbbi ütemben való kialakítását.

A ház befejezett formában, két generáció együttélését biztosítja.



TÁVLATI KÉP (ALAPTERV)



TÁVLATI KÉP (VÁLTOZATI)

A lakás szintjei, helyiségei, azok fő méretei és alapterületei:

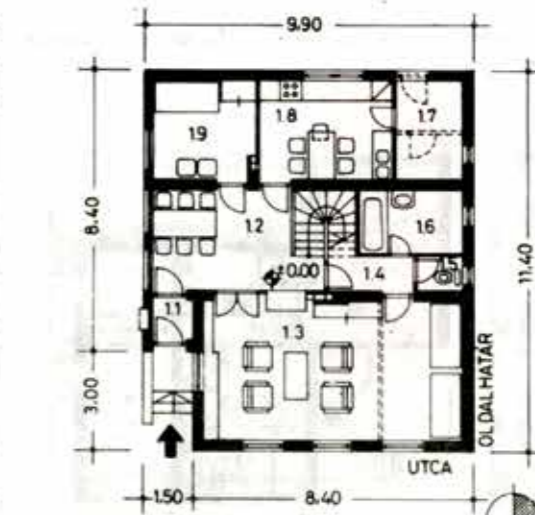
Földszint:		
1.1. Szélfogó	1,20x1,45	1,74 m ²
1.2. Lakóelőtér-Hépcső	3,00x5,63	16,98 m ²
1.3. Szoba	4,20x7,80	32,76 m ²
1.4. Közlekedő	1,00x2,60	2,60 m ²
1.5. WC	1,00x1,40	1,40 m ²
1.6. Fürdőszoba	1,90x3,10	5,89 m ²
1.7. Kamra	2,00x3,00	6,00 m ²
1.8. Konyha	3,00x3,05	12,00 m ²
1.9. Szoba	3,00x3,05	9,13 m ²

Földszinti lakóterület összesen: 88,50 m²

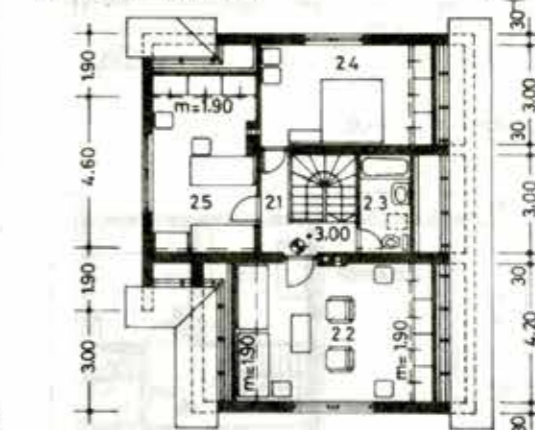
48

Jellemző adatok:

Beépített alapterület: 108,36 m²
 Szintmagasságok (A -0,45 földszinti járdaszinthez viszonyítva):
 - Homlokzatmagasság: 3,55 m
 - Gerincmagasság: 7,95 m
 Tető hajlásszög: 45°
 A terv az ajánlott tervjegyzékben a következő számon szerepel: AT-34/1986.



FÖLDSZINTI ALAPRAJZ



TETŐTÉRI ALAPRAJZ

Tetőtér:		
2.1. Közlekedő	0,90x3,00	2,70 m ²
2.2. Szoba	1,00x2,00	2,00 m ²
2.3. Fürdőszoba	1,50x3,00	4,50 m ²
2.4. Szoba	3,00x4,50	13,50 m ²
2.5. Szoba	4,60x3,04	14,01 m ²

Tetőtéri lakóterület összesen: 56,33 m²
 Földszinti és tetőtéri terület összesen: 144,83 m²

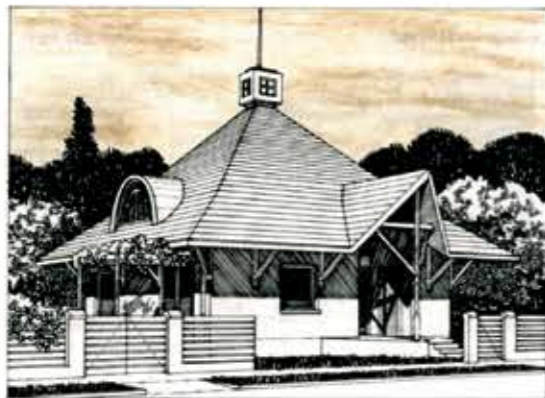
A terv a TTI-ben készült 1983-ban. Tervező: Zsilinszky Gyula

219

KATALIN

A ház jellege:

Sík terepen, szabadonállóan építhető földszint + tetőtér-beépítéses, alápincézett egy lakásos lakóépület.
A terv az ajánlott tervjegyzékben AT-247/1987 számon szerepel.



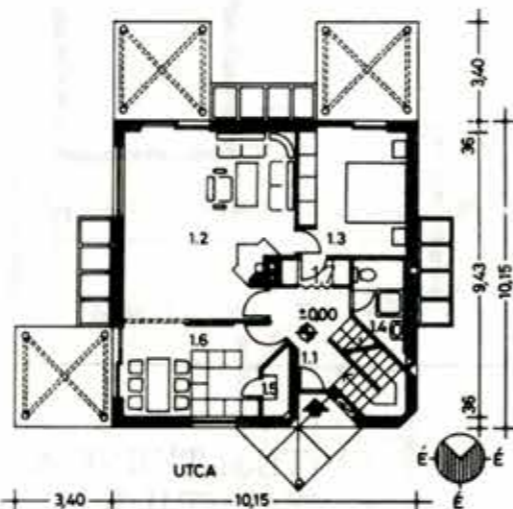
TS

Jellemző adatok:

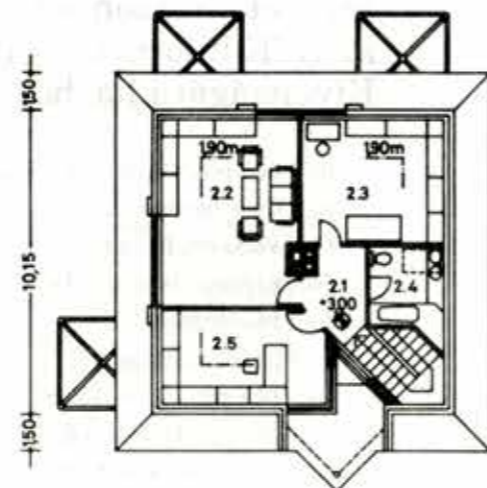
Beépített alapterület: 116,66 m²
Szintmagasságok (A -0,45 járdaszinthez viszonyítva):
- Homlokzatmagasság: 4,10 m
- Gerincmagasság: +8,96 m
Tető hajlásszöge: 45°

Adaptálási lehetőségek:

Az épületet a tervnek megfelelően változtatás nélkül javasoljuk megépíteni.



FÖLDSZINTI ALAPRAJZ



TETŐTÉRI ALAPRAJZ

A lakás szintjei, helyiségei, azok fő méretei és alapterületei:

Földszint:

1.1	Szélfogó előtér, lépcső	2,60x1,00; 3,30	11,40 m ²
1.2	Nappali	5,73x5,23; 1,00x4,80	34,80 m ²
1.3	Szoba	4,20x3,64	15,30 m ²
1.4	WC-zuhany	1,94x1,75; 3,50	5,10 m ²
1.5	Kamra	0,90x1,35; 2,20	2,00 m ²
1.6	Konyha-étkezdő	3,14x4,47; 5,00	15,60 m ²
1.7	Gardrób	0,80x2,20	1,80 m ²

Földszinti lakóterület összesen: 86,00 m²

Tetőtér:

2.1	Közlekedő	2,08x2,60	5,40 m ²
2.2	Szoba	3,35x4,93	16,50 m ²
2.3	Szoba	3,38x2,90	9,80 m ²
2.4	Fürdőszoba	1,20x2,60	3,10 m ²
2.5	Szoba	1,84x4,13	7,60 m ²

Tetőtéri lakóterület összesen: 42,40 m²

Lakóterület összesen: 128,40 m²

A tervet a LAKÁSINFORM B. T. készítette.
Tervező: Kajdócsi Jenő.

54

MAGDOLNA

A ház jellege:

Lejtős terepen, szabadonállóan építhető egy lakásos, alagsor-földszint és tetőtér-beépítéses lakóépület.
A terv az ajánlott tervjegyzékben, AT-237/1987 számon szerepel.

Adaptálási lehetőségek:

Az épület oldalhatárra is telepíthető, ez esetben gondoskodni kell a megfelelő mellékhelyiségek kúrtós szellőztetéséről.



TM

A lakás szintjei, helyiségei, azok fő méretei és alapterületei:

Földszint:

1.1	Szélfogó	1,40x2,10	2,94 m ²
1.2	Lakóelőtér, lépcső	4,20x5,25	22,05 m ²
1.3	Konyha	3,00x1,80	5,40 m ²
1.4	Kamra	1,80x1,10	2,00 m ²
1.5	Előtér	1,95x1,10	2,14 m ²
1.6	Zuhanyzó	0,94x2,00	1,88 m ²
1.7	WC	0,96x2,00	1,90 m ²
1.8	Szoba	4,05x4,20	17,01 m ²
1.9	Szoba	4,05x3,00	12,15 m ²

Földszinti lakóterület összesen: 67,47 m²

Tetőtér:

2.1	Szoba	7,50x5,05	37,87 m ²
-----	-------	-----------	----------------------

Tetőtéri lakóterület összesen: 37,87 m²

Alagsor:

0.1	Közlekedő, lépcső	1,80x5,90*	12,24 m ²
0.2	Gardrób	1,86x1,50	2,80 m ²
0.3	Fürdőszoba, WC	3,00x2,57	7,71 m ²

Alagsori lakóterület összesen: 22,75 m²

Lakóterület összesen: 128,09 m²

0.4 Fűtőhelyiség 4,20x2,27 9,53 m²

1.10 Gépkocsitároló 3,00x5,08 15,24 m²

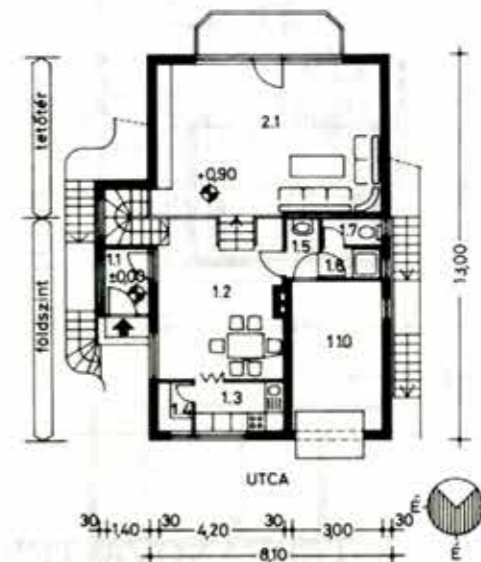
Kiszolgáló helyiségek összesen: 24,77 m²

A tervet a LAKÁSINFORM B. T. készítette.
Építész: Paróczay István.

62

Jellemző adatok:

Beépített alapterület: 113,29 m²
Szintmagasságok (A járdaszinthez -2,65, -0,40 viszonyítva):
- Homlokzatmagasság: H1 = 3,90 m, H2 = 5,80 m
- Gerincmagasság: 7,70-10,00 m
Tető hajlásszöge: 45°



FÖLDSZINT + TETŐTÉR ALAPRAJZ



ALAGSOR ALAPRAJZ

SÁRVÁR-3

A ház jellege:

Hagyományos szerkezetű szinteltolós családi ház. Sík terepen, szabadonállóan, tetőtér-beépítéssel, utcával párhuzamos gerincű nyeregtetővel építhető.
A terv az ajánlott tervjegyzékben AT-48/1986. ÉVM számon szerepel.



TP

A lakás szintjei, helyiségei, azok fő méretei és alapterületei:

Földszint:

1.1	Előtér	2,64x1,98	5,22 m ²
1.2	Lakóelőtér	2,31x4,34	10,02 m ²
1.3	Konyha	1,83x3,78	6,92 m ²
1.4	Kamra	1,30x2,31	3,00 m ²
1.10	Kamra	1,50x0,93	1,40 m ²
1.11	WC	1,50x0,95	1,46 m ²

Földszinti lakásterület: 28,02 m²

1.5	Tűzelőtároló	2,08x1,70	3,53 m ²
1.6	Fűtés	2,08x1,96	4,07 m ²
1.7	Barkácműhely	2,00x3,78	7,56 m ²
1.8	Közlekedő	1,80x1,38	2,48 m ²
1.9	Gépkocsitároló	2,70x5,10	16,23 m ²
1.12	Fedett előtér	4,20x1,20	5,04 m ²

Emelet-tetőtér:

2.1	Előtér	4,50x1,80	8,10 m ²
2.2	Lépcsőelőtér	4,20x1,80	7,56 m ²
2.3	Szoba	4,20x2,92	12,26 m ²
2.4	Szoba	4,20x2,90	12,18 m ²
2.5	Szoba	4,20x4,44	18,64 m ²
2.6	Szoba	4,20x2,32	9,74 m ²
2.7	Fürdőszoba	2,64x2,00	5,28 m ²
2.8	Gardrób	1,50x2,00	3,00 m ²

Emelet-tetőtér lakásterület: 76,76 m²

Erkély 2x (1,20 x 1,80) = 4,32 m²

Földszint és emelet lakásterület összesen: 104,78 m²

Jellemző adatok:

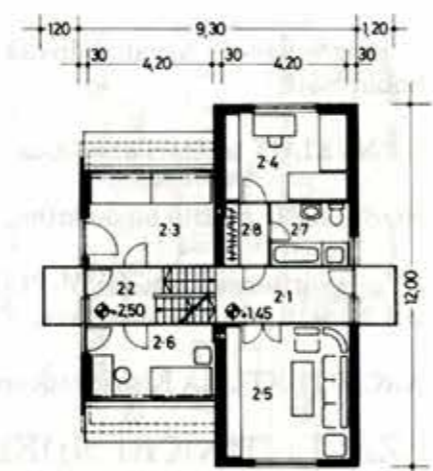
Beépített alapterület: 100,80 m²
Szintmagasságok (A -0,70 m járdaszínhez viszonyítva):
- Homlokzatmagasság: 4,80 és 5,30 m
- Gerincmagasság: 7,20 és 8,30 m
Tető hajlásszöge: 30°

Adaptálási lehetőségek:

Az épületben egy családi ház funkciójához szükséges összes helyiség megtalálható. Így melléképület építése nem szükséges.



FÖLDSZINTI ALAPRAJZ



EMELETI-TETŐTÉRI ALAPRAJZ

A terv a TTI-ben készült 1977-ben.
Átdolgozásra került 1987-ben.



ELŐSZÓ

Nagyjából egy évtized telt el azóta, hogy az ajánlott tervek első sorozatai megjelentek, illetve elterjedtek az építkezők körében. Ez idő alatt jóval több mint százezer tervet vásároltak az emberek, de gyanítható, hogy még ennél is több ház épült e tervek alapján.

Ebben számunkra nem a nagy számok, a rekordok érdekesek, hanem az, hogy ezekre a tervek az építkező emberek sokaságának valóban szüksége volt. További érdekes és hasznos tanulságok szűrhetők le a tervek iránti érdeklődésből, ugyanis a választék kisebb részét képező néhány terv mindvégig évente többszáz — esetenként ezernél is több — példányban talált vevőre, míg a tervek nagyobb hányadának éves forgalma ennél jóval kisebb számokkal jellemezhető. Ezt a jelenséget a szakértők behatóan elemezték és számos következtetésre jutottak. Ezek közül a legnyilvánvalóbb tény az, hogy bizonyos tervek jól megfelelnek a legáltalánosabb használati igényeknek, telepítési feltételeknek, más tervek pedig inkább egyedi szempontok és feltételek szerint alkalmazhatóak. De kertelés nélkül kimondhatjuk ma már azt is, hogy vannak jó tervek és kevésbé jók, az építkezők pedig elég nagy biztonsággal képesek megkülönböztetni egymástól ezeket.

Természetes azonban, hogy a kiválasztás kockázatát, a minőségi értékelés lehetőségét nem a vásárlónak (építtetőnek, adaptáló tervezőnek) kell elsősorban vállalnia. Ezért az évek során kidolgozott tervek közül felhalmozódott széles választékot az idén is átrostáltuk, s a mai követelményeknek nem megfelelő színvonalú tervek a forgalomból kivonjuk.

A régi tervek pótlására természetesen új tervek készültek, illetve a legnépszerűbb tervek közül

néhány korszerűsítésre került. Ezeknek az új terveknek választékát tartja most kezében a Kedves Olvasó.

Az új tervek elsősorban falusi környezetbe, a szerényebb, vagy átlagos anyagi lehetőségekkel rendelkező építők igényeire dolgozták ki.

Általános szempont volt a hagyományos környezetbe való illeszkedés, a lakás mellett a gépköcsitárolás, fűtés, tüzelőtárolás épületen belüli helybiztosítása, a lakás különböző rendeltetésű terleinek kényelmes, egymáshoz viszonyítva arányos méretezése, a főbejáratok tornáccal védett kialakítása. Törekedtünk a forgalmazás, az engedélyeztetés, valamint a megvalósítás általánosítható tapasztalatainak hasznosítására, alaprajzi, nagyságrendi, építészeti és szerkezeti vonatkozásban egyaránt. Igyekezünk, hogy a korábnál kevesebb okot szolgáltassunk a kritikára.

Hangsúlyozni kívánjuk ugyanakkor, hogy az egyes tervek alkalmazásának alapfeltételei a megfelelő helyszíni viszonyok és a szakszerű, lelkiismeretes adaptáló tervezői közreműködés. A magánérs építés egészén belül, az ajánlott tervek alkalmazásánál is általános probléma a tervtől a menetközbeni eltérő kivitelezés, a rögtönzés, a szakszerűtlenség. Az efféle gyakorlatból törvényszerűen eredő károkat, torzulásokat akkor kerülhetik el legbiztonságosabban az építkezők, ha változtatás nélkül alkalmazzák az ajánlott terv eredeti műszaki, építészeti megoldásait.

Reméljük, hogy az építkezők — a szakemberek tanácsainak segítségével — ezután is, ebben az újabb választékban is megtalálják a számukra megfelelő tervek, s ezek megvalósítása immáron fejlődésként jelenik meg településeink arculatában.

ZSILINSZKY GYULA

TARTALOMJEGYZÉK

TÁJÉKOZTATÓ	5
Az ajánlott tervek előnyei az egyedi tervekkel szemben	5
A katalógus használatáról	5
Adaptálási lehetőségek	5
Telepítés, beépítési mód	5
A tervcsomag tartalma	5
A ház terepre illesztése	6
Az adaptálás során megengedett módosítások	6
Az adaptálás során nem változtathatók	6
Az adaptáló tervező felelőssége	6
ÁTDOLGOZOTT ÉS ÚJ FÖLDSZINTES, TETŐTÉR-BEÉPÍTÉSES, EMELETES CSALÁDI HÁZAK	7
ADRIEN	8
BÁRÁND	12
CSATKA	16
CSITÁR	20
CSÖGLE	22
DEJTÁR	26
DIÓSD	30
IPOLY	34
IRISZ	38
KAPOLCS	42
KARCSA	46
KEMENCE	48
KÓTAJ	52
KÖVESD	56
MÁTA	60
MÁNDOK	64
PÉCEL	68
RÁTKA	72
RÉKA	74
RÉTSÁG	76
REZI	80
RITA	82
SÜTTŐ	86
VIZSOLY	88
ZSÁKA	92

ADRIEN-TVM

A HÁZ JELLEGE:

Hagyományos szerkezetű, földszintes, a tetőtérét hasznosító családi ház. Szabadon állóan, sík vagy enyhe lejtésű terepre építhető.

JELLEMZŐ ADATOK:

Beépített alapterület: 95,48 m²
 Szintmagasságok (a ±0,00 járdaszinthez viszonyítva):
 — Homlokzatmagasság: 4,75 m
 — Gerincmagasság: 7,50 m
 A tető hajlásszöge: 45° (30°)



Távolati kép

A LAKÁS SZINTJEI, HELYSÉGEI, AZOK FŐ MÉRTEI ÉS ALAPTERÜLETEI:

Tetőtér:

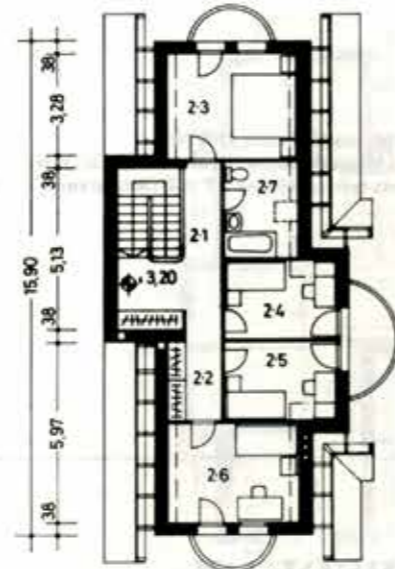
2.1	Közlekedő	3.30x2.70	10.80 m ²
2.2	Gardrób	1.10x3.06	4.25 m ²
2.3	Szoba	3.40x3.70	12.58 m ²
2.4	Kisszoba	2.55x3.30	8.40 m ²
2.5	Kisszoba	2.55x3.30	8.52 m ²
2.6	Kisszoba	2.92x4.05	11.84 m ²
2.7	Fürdőszoba	3.04x2.43	7.40 m ²
Tetőtéri lakásterület összesen:			63.79 m ²

Földszint:

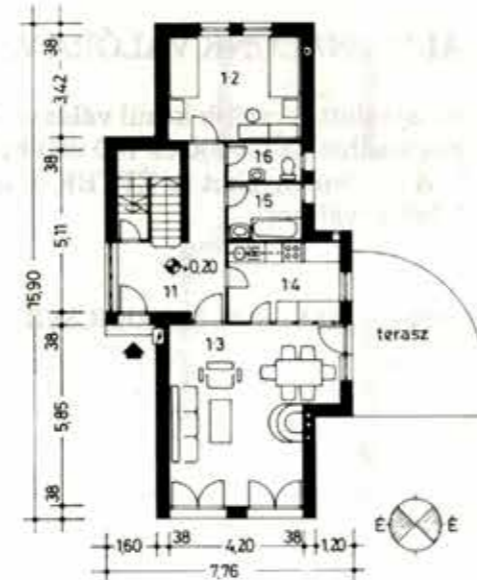
1.1	Előszoba+lépcső	3.10x5.10	15.80 m ²
1.2	Szoba	4.20x3.40	14.28 m ²
1.3	Szoba	4.20x5.85	27.70 m ²
1.4	Konyha	2.55x3.53	9.00 m ²
1.5	Fürdőszoba	1.76x2.33	4.10 m ²
1.6	WC	1.17x2.33	2.73 m ²
Földszinti lakásterület összesen:			73.61 m ²
Földszinti és tetőtéri lakásterület összesen:			137.40 m ²

ADAPTÁLÁSI LEHETŐSÉGEK:

Az épületet a terep lejtésviszonyainak megfelelően (utcától lejtő enyhe lejtésű terepet ajánlva) elhelyezve, a pincén kialakított ablakok használhatók. Az épület földszintjén és pincéjében a teljes háztartásvitellel alkalmas helyiségek biztosítottak, így a tetőtér szükség esetén későbbi időben is beépíthető.



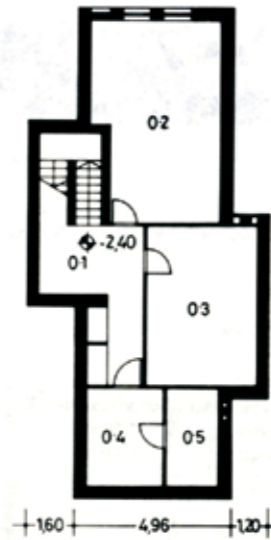
Tetőtéri alaprajz



Földszinti alaprajz

Pinceszint:

0.1	Közlekedő	2.13x2.98	12.22 m ²
0.2	Raktár	4.20x6.26	24.18 m ²
0.3	Raktár	5.20x4.70	18.20 m ²
0.4	Tüzelőtároló	3.18x2.40	7.63 m ²
0.5	Fűtőhelyiség	2.92x1.68	5.34 m ²
Pinceszinti alapterület összesen:			67.57 m ²



Pinceszinti alaprajz

A terv a Lakásinformnál készült 1989-ben.
 Építész tervező: Vonnák János, Kralovánszki István.
 A terv az ajánlott tervjegyzékben AT 388/1990. számon szerepel.

CSÖGLE-TS

A HÁZ JELLEGE:

Hagyományos szerkezetű, emeletes, alápincézett, szabadon állóan, az utcától lejtő terepre építhető családi ház.

JELLEMZŐ ADATOK:

Beépített alapterület: 182.25 m²
 Szintmagasságok (a -0,35 járdaszinthez viszonyítva):
 — Homlokzatmagasság: utca felé 5.55 m;
 udvar 8.10 m
 — Gerincmagasság: 10.50 m
 A tető hajlásszöge: 45°



Távolati kép

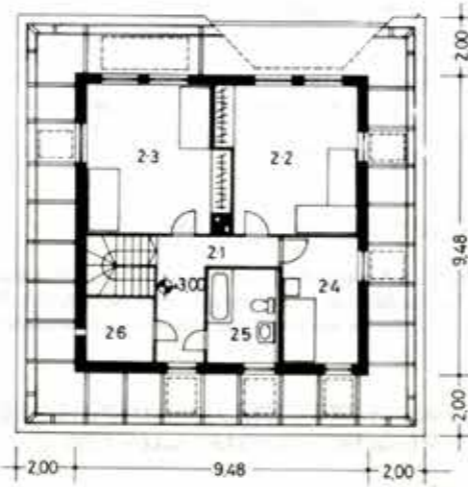
ADAPTÁLÁSI LEHETŐSÉGEK:

A terv egy szabadon építhető családi ház. A terv szerinti megjelenéstől eltérően megépítve, más épület válna belőle, így a tervtől külső kialakításában eltérni nem lehet.

A LAKÁS SZINTJEI, HELYSÉGEI, AZOK FŐ MÉRETEI ÉS ALAPTERÜLETEI:

Emelet:

2.1	Közlekedő	4.00x1.56	8.25 m ²
2.2	Szoba	4.66x4.60	20.32 m ²
2.3	Szoba	4.66x4.10	19.80 m ²
2.4	Kisaszoba	4.00x2.47	9.86 m ²
2.5	Fürdőszoba	3.00x2.15	6.43 m ²
2.6	Gardrób	2.00x2.20	4.39 m ²
Emeleti lakóterület összesen:			69.04 m ²



Emeleti alaprajz

Földszint:

1.1	Előszoba	1.57x4.00	11.49 m ²
1.2	Szoba	4.66x4.80	21.59 m ²
1.3	Étkező	3.99x3.60	14.38 m ²
1.4	Kamra	2.39x2.00	4.79 m ²
1.5	Konyha	3.60x2.17	7.81 m ²
1.6	Fürdőszoba	2.70x2.40	6.96 m ²
1.7	Gardrób	1.93x1.97	3.85 m ²
Földszinti lakóterület összesen:			70.87 m ²

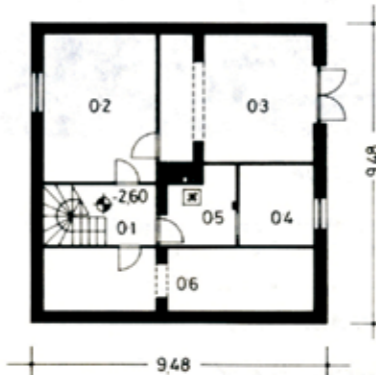


Földszinti alaprajz

Pincszint:

0.1	Közlekedő	1.90x3.56	6.78 m ²
0.2	Barkácsolóhelyiség	3.55x4.62	16.42 m ²
0.3	Gépkocsitároló	5.04x3.97	19.51 m ²
0.4	Tüzelőtároló	2.41x2.55	9.32 m ²
0.5	Fűtőhelyiség	2.50x2.55	5.31 m ²
0.6	Tároló	4.78x1.95	16.66 m ²
Pincszint alapterülete összesen:			74.00 m ²
Földszinti és emeleti lakóterület összesen:			139.91 m ²

A terv a Tervezésfejlesztési és Technikai Építészeti Intézetben készült 1988-ban. Építész tervező: R. Fekete Éva.
 A terv az ajánlott tervjegyzékben AT 320/1989. számon szerepel.



Pincszinti alaprajz

DIÓSD-90 TM

A HÁZ JELLEGE:

Hagyományos szerkezetű, földszintes, tetőteret is hasznosító családi ház. Oldalhatáron állóan sík terepre építhető.

JELLEMZŐ ADATOK:

Beépített alapterület: 169.55 m²
 Szintmagasságok (a ±0,00 terepszinthez viszonyítva):
 — Homlokzatmagasság: 3.90 m
 — Gerincmagasság: 8.90 m
 A tető hajlásszöge: 45°



Távolati kép

ADAPTÁLÁSI LEHETŐSÉGEK:

A terv tartalmazza a kiegészítő funkciókat (gépkocsitárolás; fűtőhelyiség, tüzelőtárolás), így melléképület építése nem szükséges. Szükség esetén a tetőtér későbbi ütemben is beépíthető, mert a földszinten a teljes életvitelre alkalmas helyiségek megtalálhatók.

A LAKÁS SZINTJEI, HELYISÉGEI, AZOK FŐ MÉRTEI ÉS ALAPTERÜLETEI:

Földszint:

1.1	Széfogó	1.49x1.80	2.68 m ²
1.2	Lakóelőtér	5.97x4.80	25.81 m ²
1.3	Szoba	4.40x4.80	21.12 m ²
1.4	Szoba	3.00x4.80	14.40 m ²
1.5	Tároló	1.00x2.10	2.10 m ²
1.6	Előtér	1.57x1.10	1.73 m ²
1.7	WC	1.50x1.10	1.65 m ²
1.8	Fürdőszoba	3.17x2.20	6.34 m ²
1.9	Konyha	4.95x3.00	14.85 m ²
1.10	Kamra	1.45x3.00	4.35 m ²
1.11	Háztartási helyiség	3.17x1.50	4.76 m ²
Földszinti lakóterület összesen:			99.79 m ²

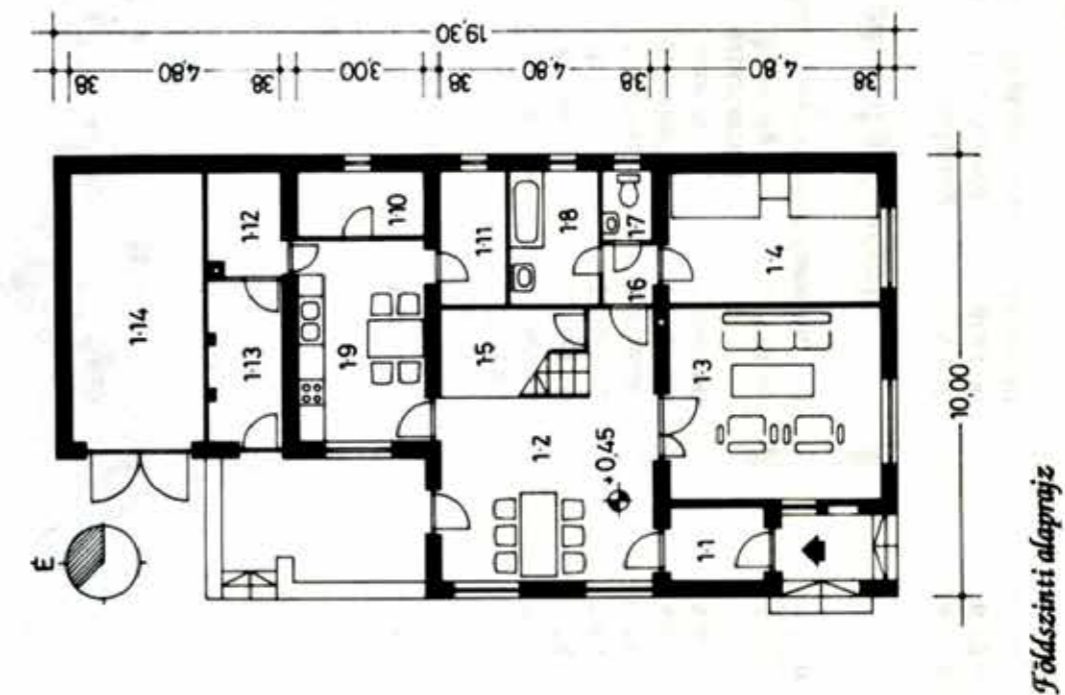
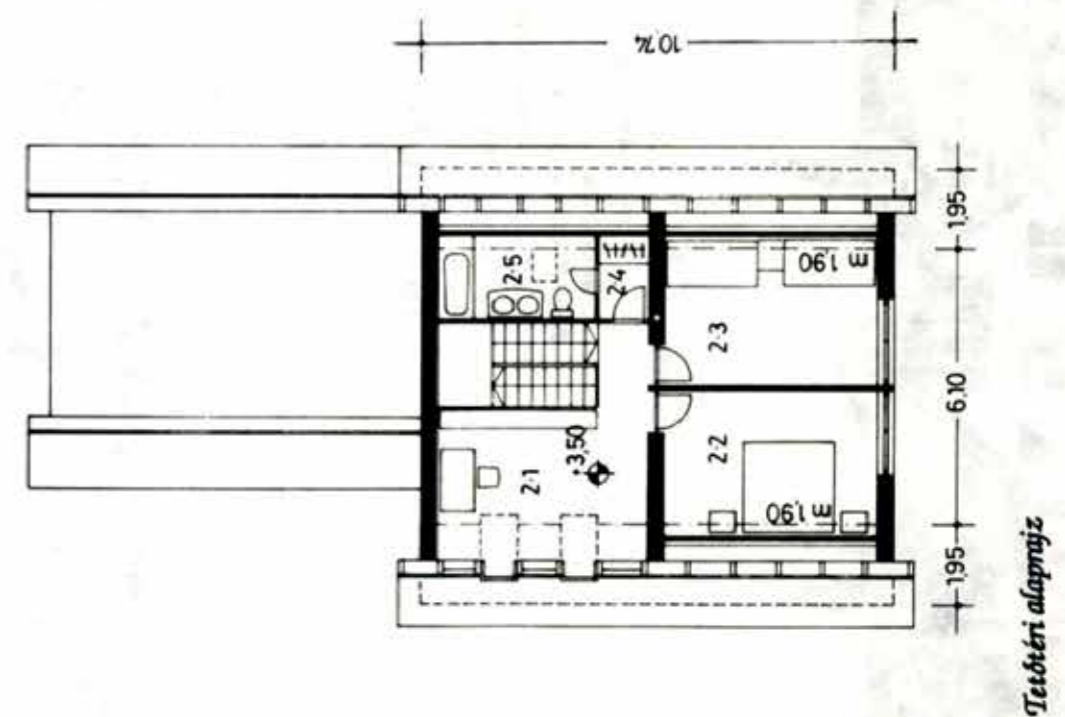
Kiegészítő helyiségek:

1.12	Fűtőhelyiség	1.68x2.40	4.03 m ²
1.13	Tüzelőtároló	1.68x4.00	6.72 m ²
1.14	Gépkocsitároló	3.00x6.50	19.50 m ²
			30.25 m ²

Tetőtér:

2.1	Dolgozószoba	4.80x2.80	13.53 m ²
2.2	Szoba	3.00x4.80	14.40 m ²
2.3	Szoba	3.00x4.80	14.40 m ²
2.4	Gardrób	1.10x1.60	1.76 m ²
2.5	Fürdőszoba	3.60x1.60	5.76 m ²
Tetőtéri lakóterület összesen:			49.85 m ²
Földszinti és tetőtéri lakóterület összesen:			149.64 m ²

A terv a Tervezésfejlesztési és Technikai Építészeti Intézetben készült 1989-ben. Építész tervező: Vincze György.
 A terv az ajánlott tervjegyzékben AT 365/1990. KöHÉM számon szerepel.



KAPOLCS-TVM

A HÁZ JELLEGE:

Hagyományos szerkezetű, alápincézett, tetőtér-beépítéses családi ház, oldalhatárra, sík vagy maximálisan 10%-os utcától emelkedő telekre építhető, utcára merőleges gerincű nyereg-tével.

JELLEMZŐ ADATOK:

Beépített alapterület: 115.19 m²

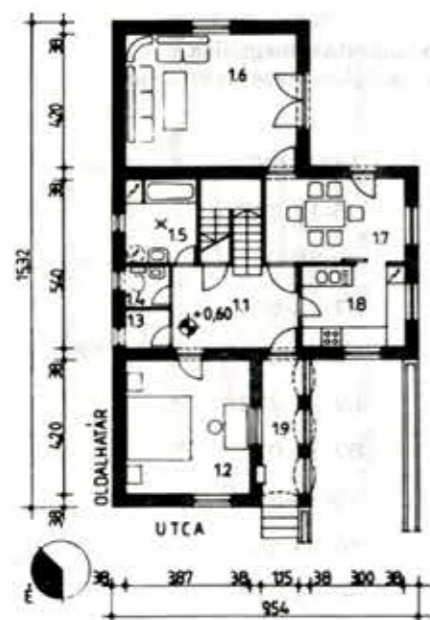
Szintmagasságok:

- bejárati járdaszint: ±0.00
- földszinti padlószint: +0.60
- tetőtéri padlószint: +3.65

Utcai homlokzatmagasság: 4.50 m



Távolati kép



Földszinti alaprajz

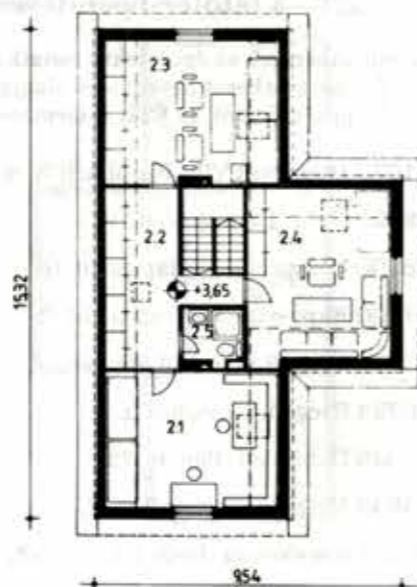
A LAKÁS HELYSÉGEI, AZOK FŐ MÉRETEI ÉS ALAPTERÜLETEI:

Földszint:

1.1	Előtér+lépcső	3.89x2.65	15.53 m ²
1.2	Szoba	3.87x4.20	16.25 m ²
1.3	Kamra	1.41x1.25	1.70 m ²
1.4	WC	1.41x1.30	1.83 m ²
1.5	Fürdőszoba	2.26x2.65	6.10 m ²
1.6	Szoba	5.40x4.20	22.68 m ²
1.7	Étkező	4.38x2.65	11.60 m ²
1.8	Konyha	3.28x2.65	8.70 m ²
1.9	Tornác	1.15x4.20	5.27 m ²
Földszinti lakóterület összesen:			89.66 m ²

Tetőtér

2.1	Szoba	3.48x4.20	14.62 m ²
2.2	Közlekedő	1.30x5.68	9.20 m ²
2.3	Szoba	3.60x4.48	15.32 m ²
2.4	Szoba	4.38x3.48	15.24 m ²
2.5	Fürdőszoba	1.90x1.93	3.13 m ²
Tetőtéri lakóterület összesen:			57.51 m ²
Lakóterület összesen:			147.17 m ²



Tetőtéri alaprajz

ADAPTÁLÁSI LEHETŐSÉGEK:

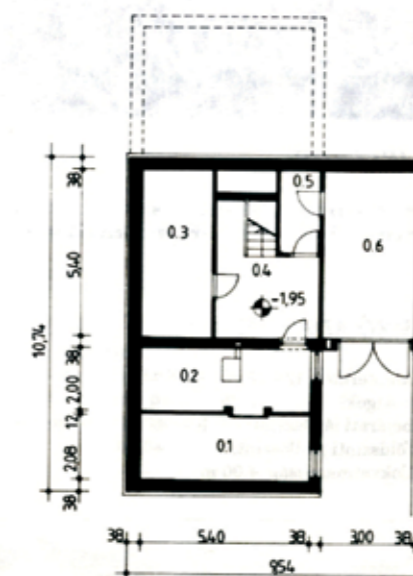
Az épület a tetőtér beépítése nélkül is önálló lakás, két szobával. A tetőtér beépítése második ütemben készülhet. Előnyös az épület építése olyan meredek utca mentén, ahol a gépkocsi-bejárat lejtése a természetes terepviszonyok felhasználásával csökkenthető.

Pince:

0.1	Tüzelőtároló	5.40x2.08	11.23 m ²
0.2	Fűtőhelyiség	5.40x2.00	10.80 m ²
0.3	Tároló	2.26x5.40	12.20 m ²
0.4	Közlekedő	3.28x2.65	11.42 m ²
0.5	Közlekedő	1.26x2.65	3.34 m ²
0.6	Gépkocsitároló	3.00x5.40	16.20 m ²
Pince alapterülete összesen:			62.19 m ²

A terv a Tervezésfejlesztési és Technikai Építészeti Intézetben készült 1990-ben. Építész tervező: R. Fekkes Éva, Zsilinszky Gyula.

A terv száma a tervjegyzékben AT 380/1990.



Pince alaprajz

KÓTAJ-TM

A HÁZ JELLEGE:

Hagyományos szerkezetű, földszintes, tetőtér-beépítéses családi ház, oldalhatárra, sík terepre építhető, utcára merőleges gerincű nyeregtetővel.

JELLEMZŐ ADATOK:

Beépített alapterület: 143.85 m²

Szintmagasságok:

— bejárati járdaszint:	±0.00
— földszinti padlószint:	+0.50
— tetőtéri padlószint:	+3.50

Utcai homlokzatmagasság: 4.00 m



Távolati kép

Kiegészítő helyiségek:

Fűtőhelyiség	3.00x1.80	5.40 m ²
Tüzelőtároló	3.10x3.10	9.30 m ²
Fedett szfn	6.50x6.16	23.79 m ²
Kiegészítő helyiségek összesen:		40.04 m ²

A LAKÁS HELYSÉGEI, AZOK FŐ MÉRETEI ÉS ALAPTERÜLETEI:

Földszint:

1.1	Szélfogó	1.80x1.46	2.62 m ²
1.2	Lakóelőtér	3.16x3.00	13.33 m ²
1.3	Nappali	4.40x5.40	21.81 m ²
1.4	Közlekedő	0.90x2.00	1.80 m ²
1.5	Fürdőszoba	2.00x2.14	4.28 m ²
1.6	Szoba	3.14x3.30	10.36 m ²
1.7	Konyha	2.30x3.16	7.26 m ²
1.8	Kamra	2.30x2.14	4.92 m ²
1.9	WC—mosdó	2.20x2.00	2.10 m ²
Földszinti lakásterület:			68.58 m ²

Tetőtér:

2.1	Közlekedő	1.80x3.74	6.73 m ²
2.2	Szoba	4.60x3.50	16.10 m ²
2.3	Szoba	5.40x4.60	24.84 m ²
2.4	Zuhany	1.10x1.80	1.98 m ²
2.5	WC	1.80x0.70	1.26 m ²
Tetőtéri lakásterület összesen:			50.91 m ²

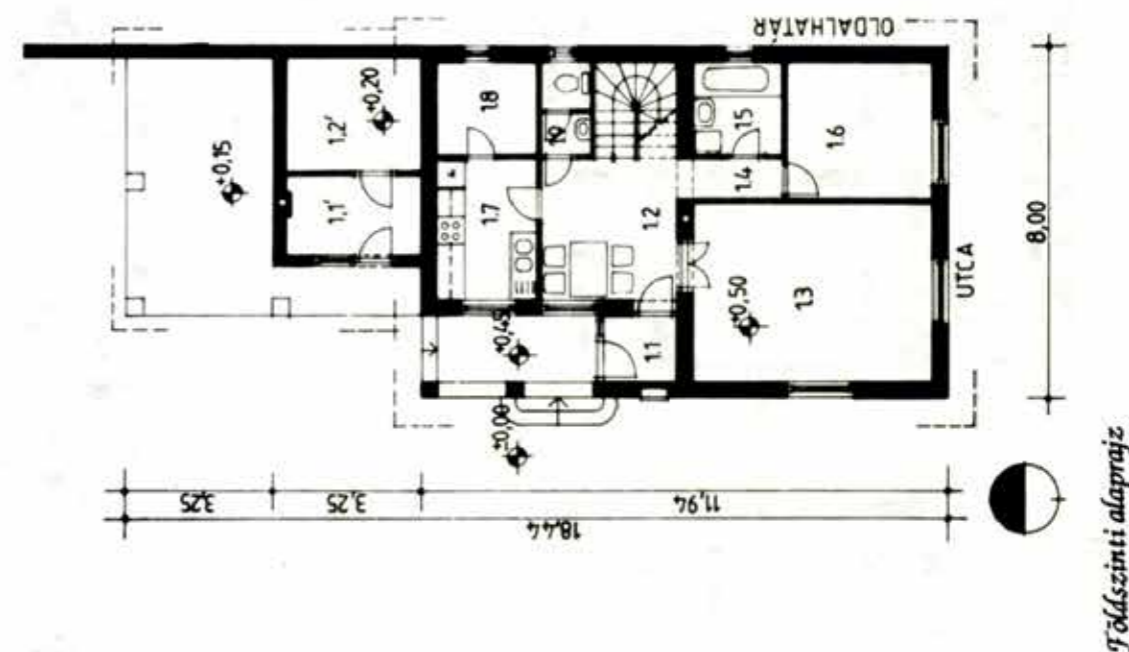
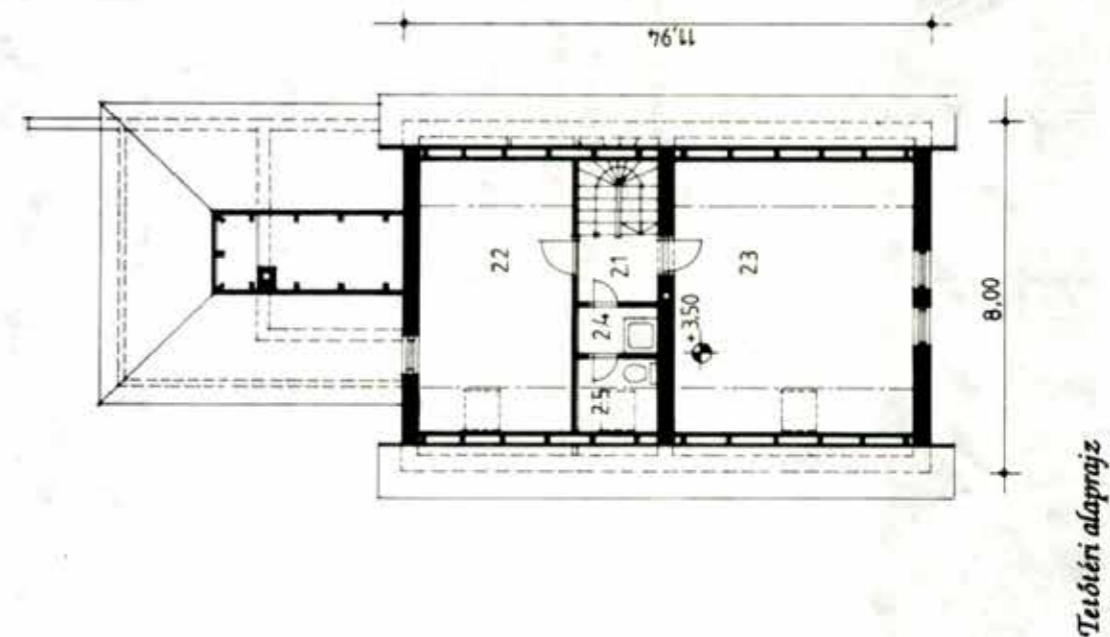
Földszinti és tetőtéri lakásterület összesen:

122.08 m²

ADAPTÁLÁSI LEHETŐSÉGEK:

Az épület a tetőtér beépítése nélkül is önálló lakás, két szobával. A tetőtér beépítése második ütemben történhet. A hátsó kert felé a főépület folytatásában, toldalékként került elhelyezésre a fűtőhelyiség, tüzelőtároló és egy fedett szfn, amely gépkocsi tárolására is használható. A toldalék épületrész, amennyiben nincs rá szükség, el is hagyható.

A terv a MÖBIUS Kiszövetkezetnél készült 1990-ben. Építész tervező: S. Máté Zsuzsa.
A terv az ajánlott tervjegyzékben AT 391/1990. számon szerepel.



MÁNDOK-TM

A HÁZ JELLEGE:

Hagyományos szerkezetű, földszintes, tetőtér-beépítéses családi ház, oldalhatárra, sík terepre építhető, utcára merőleges gerincű nyeregtetővel.

JELLEMZŐ ADATOK:

Beépített alapterület: 143.85 m²

Szintmagasságok:

— bejárati járdaszint:	±0.00
— földszinti padlószint:	+0.50
— tetőtéri padlószint:	+3.50

Utcai homlokzatmagasság: 4.00 m



Távlati kép

ADAPTÁLÁSI LEHETŐSÉGEK:

Az épület a tetőtér beépítése nélkül is önálló lakás, két szobával. A tetőtér beépítés második ütemben készülhet. A kiegészítő helyiségek, tüzelőtároló, fűtőhelyiség, gépkocsitároló a hátsó kert felé, a főépület folytatásában helyezkedik el, amelyekre ha nincs szükség, el is hagyhatók.

Kiegészítő helyiségek:

Tüzelőtároló	2.00x2.00	4.00 m ²
Fűtőhelyiség	2.00x2.40	4.80 m ²
Gépkocsitároló	3.00x6.00	18.00 m ²
Kiegészítő helyiségek:		26.80 m ²

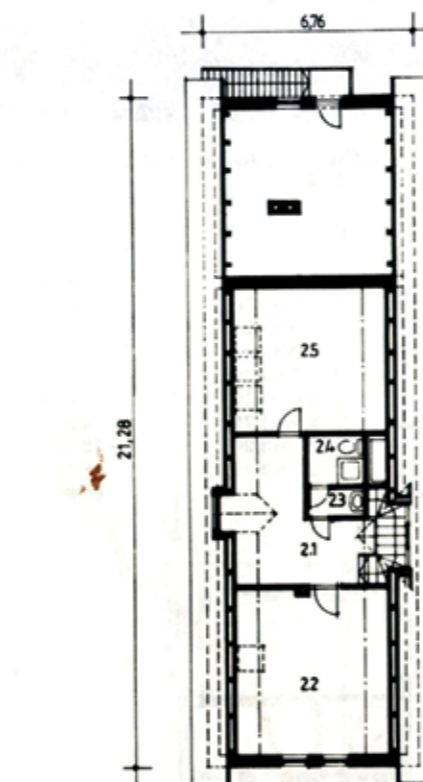
A LAKÁS HELYSÉGEI, AZOK FŐ MÉRETEI ÉS ALAPTERÜLETEI:

Földszint:

1.1	Szélfogó	1.20x1.42	2.41 m ²
1.2	Lakóelőtér	3.00x4.20	12.60 m ²
1.3	Nappali	5.00x4.20	21.00 m ²
1.4	Közlekedő	2.00x2.00	4.00 m ²
1.5	Kamra	1.50x1.10	1.65 m ²
1.6	WC	1.40x1.10	1.54 m ²
1.7	Fürdőszoba	2.90x1.75	4.89 m ²
1.8	Szoba	2.90x3.20	12.93 m ²
1.9	Konyha	2.70x3.20	8.64 m ²
Földszinti lakásterület:			69.66 m ²



Földszinti alaprajz



Tetőtéri alaprajz

Tetőtér:

2.1	Közlekedő	4.50x1.50	1.35 m ²
		2.00x1.80	17.95 m ²
2.2	Szoba	5.28x3.40	17.95 m ²
2.3	Mosdó	0.90x1.80	1.62 m ²
2.4	Zuhany-WC	1.60x1.80	2.88 m ²
2.5	Szoba	4.20x3.40	15.98 m ²
Tetőtéri lakásterület:			48.78 m ²
Földszinti és tetőtéri lakásterület összesen:			147.61 m ²

A terv a MÖBIUS Kiszövetségétnél készült 1990-ben. Építész tervező: S. Máté Zeuzsa
A terv az ajánlott tervjegyzékben AT 393/1990. számon szerepel.

REZI-TM

A HÁZ JELLEGE:

Hagyományos szerkezetű, földszint és tetőtér-beépítéses családi ház, szabadon állóan, sík vagy enyhe lejtésű terepre építhető.

JELLEMZŐ ADATOK:

Beépített alapterület: 118,98 m²
 Szintmagasságok (a -0,45 járdaszinthez viszonyítva):
 — Homlokzatmagasság: 4,40 m
 — Gerincmagasság: 7,90 m
 A tető hajlásszöge: 38°



Tárolati kép

A terv a Tervezésfejlesztési és Technikai Építészeti Intézetben készült 1988-ban. Építész tervező: Kardos Sándor.
 A terv az ajánlott tervjegyzékben AT-313/1989. számon szerepel.

ADAPTÁLÁSI LEHETŐSÉGEK:

A terv önálló, megfelelően széles telekre javasolt. Az épület jellegénél fogva megjelenésében a kiegészítő építészeti eszközökkel egységes. Ezek elhagyása az épület esztétikai értékét rontaná, így javasolt az épület igényes megépítése.

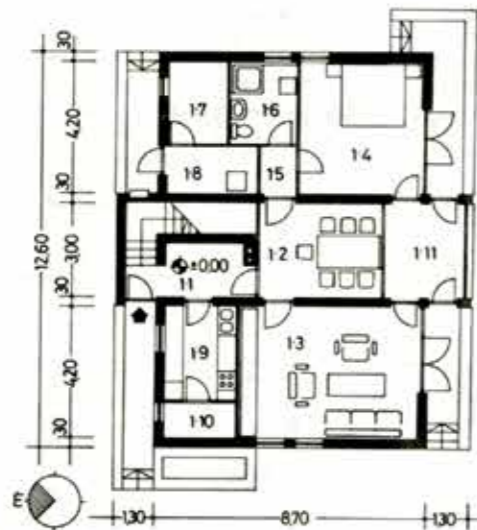
A LAKÁS SZINTJEI, HELYSÉGEI, AZOK FŐ MÉRLETEI ÉS ALAPTERÜLETEI:

Földszint:

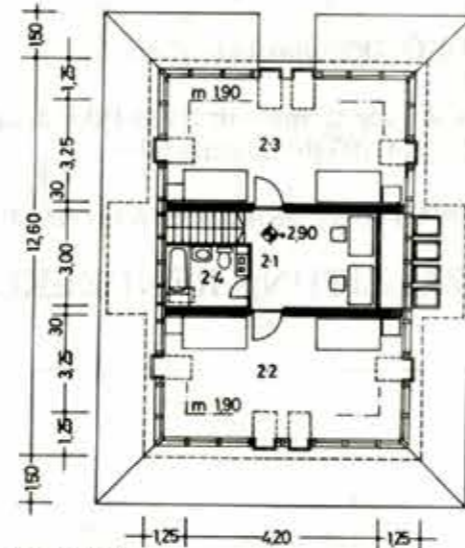
1.1	Szélfogó	1.10x2.30	6.14 m ²
1.2	Lakóelőtér	3.90x3.00	11.90 m ²
1.3	Szoba	5.60x4.20	24.30 m ²
1.4	Szoba	4.20x3.90	16.74 m ²
1.5	Közlekedő	1.50x1.10	1.75 m ²
1.6	Mosdó-WC	2.10x2.60	5.16 m ²
1.7	Tároló	1.90x2.60	4.94 m ²
1.8	Fűtőhelyiség	2.90x1.50	4.38 m ²
1.9	Konyha	3.00x2.30	6.90 m ²
1.10	Kamra	1.10x2.30	2.53 m ²
1.11	Úvegház	2.50x3.00	7.50 m ²
Földszinti lakásterület:			86.14 m ²

Tetőtér:

2.1	Közlekedő	3.00x4.00	12.15 m ²
2.2	Szoba	3.25x6.20	20.15 m ²
2.3	Szoba	3.25x6.20	20.15 m ²
2.4	Fürdőszoba	1.90x1.95	3.31 m ²
Tetőtéri lakásterület összesen:			55.76 m ²
Földszinti és tetőtéri lakásterület összesen:			141.90 m ²



Földszinti alaprajz



Tetőtéri alaprajz



A somogyi ajánlott tervcsalád a tájra jellemző, népi építészeti hagyományokra épül. Az e szellemben kiírt országos tervpályázat díjazott tervei mellett az „Év lakóháza” pályázat megyei díjazott, Somogyban élő építészeinek munkáit is tartalmazza. E tervekkel csatlakozni kívánunk az új szellemben készült megyei ajánlott tervek sorozatához. Bizunk abban, hogy a „somogyi” ház elsősorban a somogyiak számára nyújt jó példát a hagyományos építészeti kultúrára támaszkodva. Megépítését főként a négy somogyi tájegységben javasoljuk. Ajánljuk szíves figyelmébe mindazoknak, akik az építészetben az igényesség mellett a hagyományok megőrzését is felvállalják.

Dr. Gyenesei István
a Somogy megyei Tanács
elnöke

A mai Somogy megye négy nagy tájegységet foglal magába. E négy tájegység sajátos, népi építészeti hagyományokkal rendelkezik, bár ezek egymásrahatása is kimutatható. Évszázadokon át jellemző volt az arányos tömeg, a közel 40%-os tetőhajlásszög, a lakóházat a kerttel összekapcsoló tornác.

Külső-Somogyban, a Balatontól délre fekvő területen a hossz- vagy haránt boltíves, falazott oszlopos oldaltornác, a vakolat-díszes oromfalas utcai homlokzat, vagy a lakóházzal egybeépített melléképület a gyakori. Például: Andocs, Bálványos, Kőröshegy településeken még számos példával találkozhatunk.

Belső-Somogy – a megye nyugati területe – és a Zselic – a ma Baranyába is átnyúló erdővel borított dombvidék – legtovább őrizte meg a faépítés emlékeit. A faragott faoszlopokkal díszített elő- és oldaltornácok, a csonkakontyos tetők itt a falusi házak jellemzői még a századfordulón is.

Csököly, Gige, Kétszajom, Szenna a terület leghagyományörzőbb települései.

A Dráva mentére a magyar–német, horvát nyelvű lakosság békés együttélése a jellemző. Gyakori az úgynevezett „lopott tornác” vagy az „ámbitus”, Babócsán konzolosan előreugró tetőszerkezettel is találkozhattunk. A német lakosú Szulok településen pedig vakolatdíszes homlokzatokkal, a lakóházzal egybeépült, oldaltornác „lábaspajtkákkal”.

A tervcsaládból Külső-Somogyban elsősorban: az ANDOCS, KŐRÖSHEGY, KÜLSŐ-SOMOGY, NIKLA, Belső-Somogyban: a HENÉZ, RINYA, VISNYE, Zselicben: DENNA, ROPOLY és a Dráva mentén: a DRÁVA, a DRÁVA MENTE és a ZÁDOR terveket javasoljuk megépítésre.

Dr. L. Szabó Tünde
megyei főépítész

Terv jele: ANDOCS

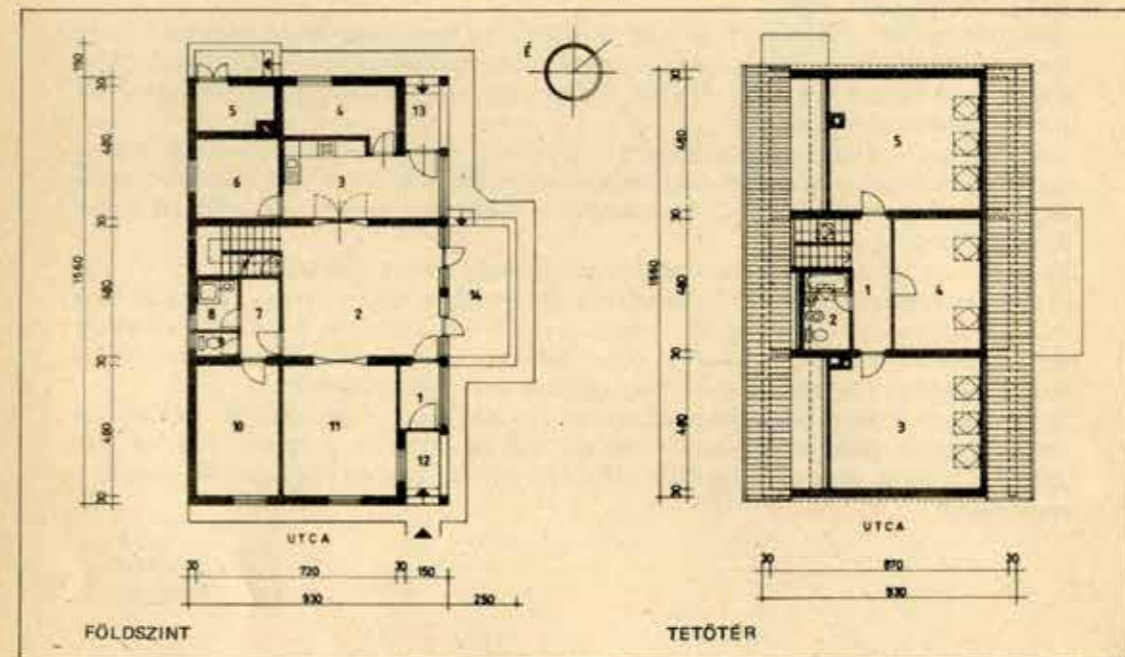
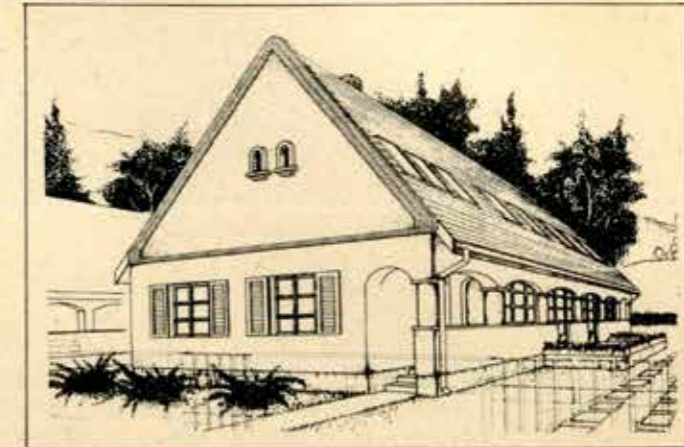
(M)

Az épület hagyományos szerkezetű sík terepre telepíthető földszint + tetőtér-beépítéses családi ház.

A földszint ütemezett kivitelezés esetén tetőtér nélkül is teljes értékű lakást biztosít.

Telepítés: Az Országos Építészeti Szabályzat (OÉSZ) szerint, III. és IV. övezetben a helyszíni viszonyoktól függően szabadon álló vagy oldalhatárra épített formában.

Tájolás: Az épület tájolási lehetőségeit az alaprajzon feltüntetett jelzés mutatja, az északi irány a tónussal jelzett tartományba eshet.



Adatok:

Szobák száma: földszinten 2
tetőtérben 3
Beépített alapterület: 145,10 m²
Lakóterület: 180,20 m²
Homlokzatmagasság: 3,65 m
Javasolt tetőhajlásszög: 40–45°

A legkisebb telekszélesség
(tájékoztató adatok)

– szabadon álló beépítés esetén: 16,20 m
– oldalhatárra építés esetén: 14,00 m

Földszinti alaprajz:

1. Szélfogó	3,20 m ²
2. Lakótéri-étkező	26,90 m ²
3. Konyha	14,40 m ²
4. Házi munka hely	9,80 m ²
5. Fűtőhelyiség	4,80 m ²
6. Kamra	8,60 m ²
7. Gardrob	3,90 m ²
8. Fürdő	3,00 m ²
9. WC	1,20 m ²
10. Szoba (14,40)	12,20 m ²
11. Nappali szoba	19,70 m ²
– Összesen:	107,70 m ²

12. Tornác	2,70 m ²
13. Tornác	2,70 m ²
14. Tornác	10,60 m ²
Földszint összesen:	123,70 m ²

Tetőtéri alaprajz:

1. Közlekedő	6,70 m ²
2. Fürdő (5,80)	4,90 m ²
3. Szoba (26,90)	24,20 m ²
4. Szoba (15,20)	12,50 m ²
5. Szoba (26,90)	24,20 m ²
Tetőtér összesen:	72,50 m ²

Lakóterület összesen: 180,20 m²

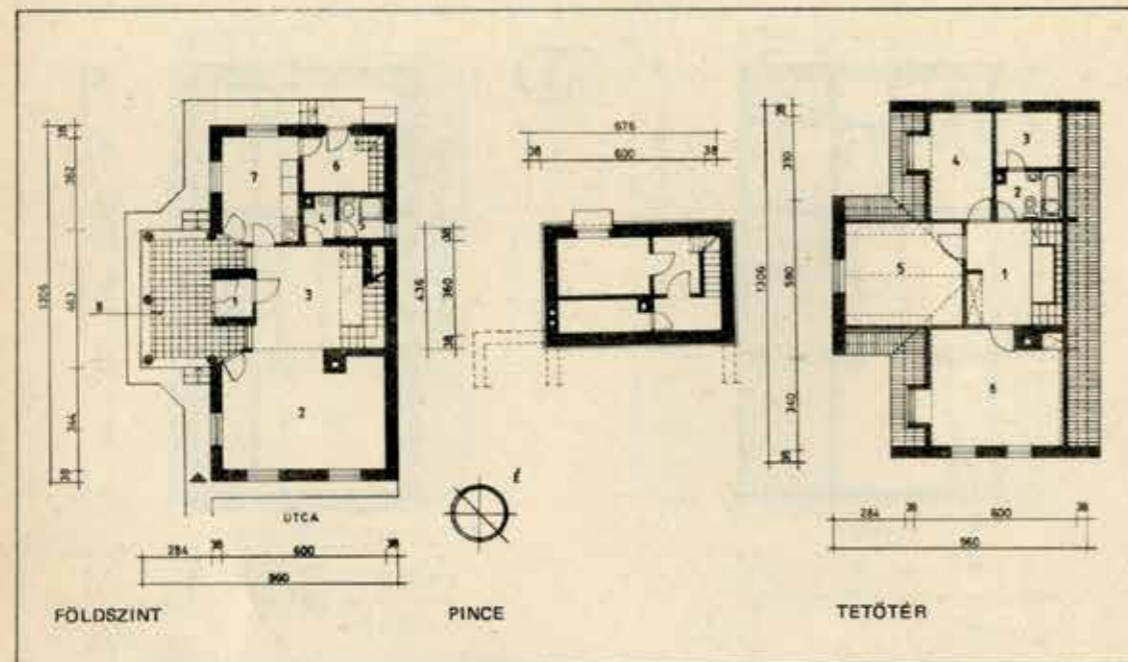
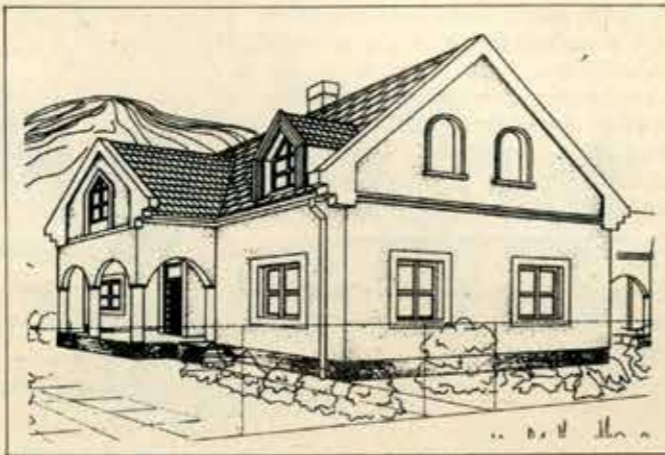
SOMOGY MEGYE

Az épület hagyományos szerkezetű sík vagy kismértékben lejtős terepre telepíthető földszint + tetőtér-beépítéses, részben alápincézett egyalakásos családi ház.

A földszint ütemezett kivitelezés esetén tetőtér nélkül is teljes értékű használatot biztosít, így lehetőség van két ütemben való építésre is.

Telepítés: Az Országos Építészeti Szabályzat (OÉSZ) szerint, III. és IV. övezetben a helyszíni viszonyoktól függően szabadon álló vagy oldalhatárra épített formában.

Tájolás: Az épület tájolási lehetőségét az alaprajzon feltüntetett jelzés mutatja, az északi irány a tónussal jelzett tartományba eshet.



Adatok:

Szobák száma: földszinten 1
tetőtérben: 2,5
Lakásterület: 117,20 m²
Beépített alapterület: 102,80 m²
Homlokzatmagasság: 4,85 m
Javasolt tetőhajlásszög: 40-45°

Legkisebb telekszélesség (tájékoztató adatok)

– szabadon álló beépítés esetén: 16,40 m
– oldalhatárra építés esetén: 14,00 m

Földszinti alaprajz

1. Szélfogó	2,00 m ²
2. Nappali	25,00 m ²
3. Lakóelőtér	13,00 m ²
4. Mosdó	1,80 m ²
5. Zuhanyozó	2,70 m ²
6. Kamra	5,00 m ²
7. Konyha	10,00 m ²
Összesen:	59,70 m ²
8. Terasz	14,60 m ²
Földszint összesen:	74,30 m ²

Tetőtéri alaprajz

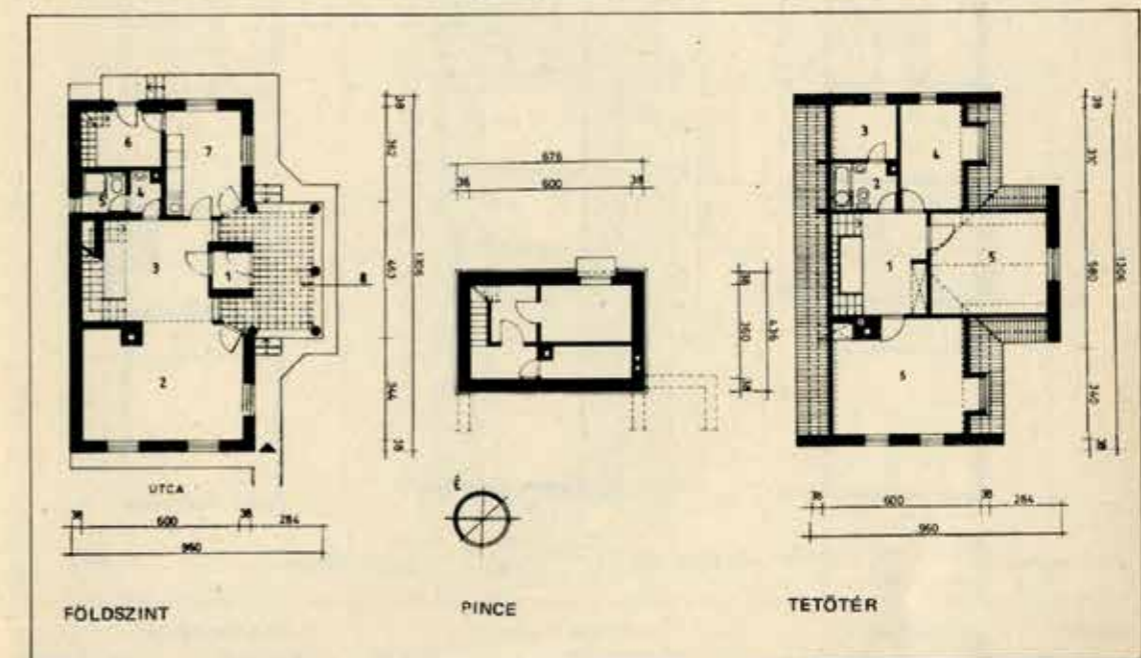
1. Közlekedő	9,00 m ²
2. Fürdő	2,80 m ²
3. Öltöző	4,70 m ²
4. Szoba	8,50 m ²
5. Szoba	13,20 m ²
6. Szoba	19,30 m ²
Tetőtér összesen:	57,50 m ²
Lakásterület összesen:	117,20 m ²

Az épület hagyományos szerkezetű sík vagy kismértékben lejtős terepre telepíthető földszint + tetőtér-beépítéses, részben alápincézett egyalakásos családi ház.

A földszint ütemezett kivitelezés esetén tetőtér nélkül is teljes értékű használatot biztosít, így lehetőség van két ütemben való építésre is.

Telepítés: Az Országos Építészeti Szabályzat (OÉSZ) szerint, III. és IV. övezetben a helyszíni viszonyoktól függően szabadon álló vagy oldalhatárra épített formában.

Tájolás: Az épület tájolási lehetőségét az alaprajzon feltüntetett jelzés mutatja, az északi irány a tónussal jelzett tartományba eshet.



Adatok:

Szobák száma – földszinten: 1
– tetőtérben: 2,5
Lakásterület: 117,20 m²
Beépített alapterület: 102,80 m²
Homlokzatmagasság: 4,85 m
Javasolt tetőhajlásszög: 40-45°

Legkisebb telekszélesség (tájékoztató adatok)

– szabadon álló beépítés esetén: 16,40 m
– oldalhatárra építés esetén: 14,00 m

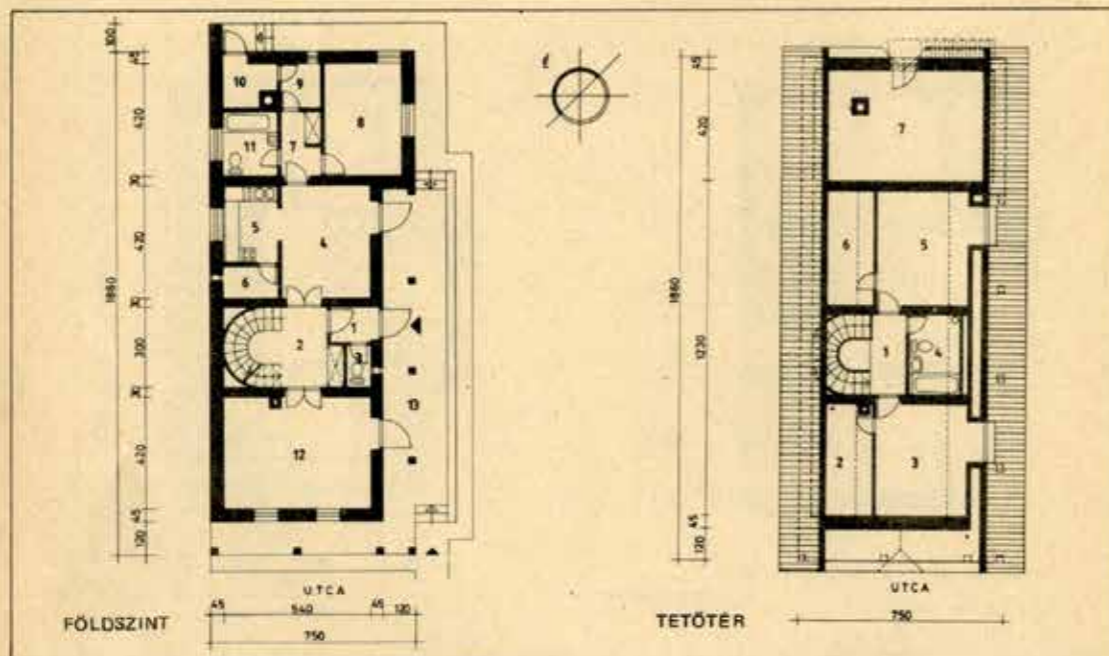
Földszinti alaprajz

1. Szélfogó	2,00 m ²
2. Nappali	25,00 m ²
3. Lakóelőtér	13,00 m ²
4. Mosdó	1,80 m ²
5. Zuhanyozó	2,70 m ²
6. Kamra	5,00 m ²
7. Konyha	10,00 m ²
Összesen:	59,70 m ²
8. Terasz	14,60 m ²
Földszint összesen:	74,30 m ²

Tetőtéri alaprajz

1. Közlekedő	9,00 m ²
2. Fürdő	2,80 m ²
3. Öltöző	4,70 m ²
4. Szoba	8,50 m ²
5. Szoba	13,20 m ²
6. Szoba	19,30 m ²
Tetőtér összesen	57,50 m ²
A lakás alapterülete összesen:	117,20 m ²

Az épület hagyományos szerkezetű (földfalas) sík vagy enyhén lejtős terepre telepíthető földszint + tetőtér beépítéses családi ház. A földszint ütemezett kivitelezés esetén tetőtér nélkül is teljes értékű használatot biztosít, így lehetőség van két ütemű építésre is. Telepítés: Az Országos Építészeti Szabályzat (OÉSZ) szerint III. és IV. övezetben a helyszíni viszonyoktól függően szabadon álló vagy oldalhatárra épített formában. Tájolás: Az épület tájolási lehetőségeit az alaprajzon feltüntetett jelzés mutatja, az északi irány a tónussal jelzett tartományba eshet.



Adatok:

Szobák száma: földszinten 2
tetőtérben 2
Lakásterület: 115,10 m²
Beépített alapterület: 139,50 m²
Homlokzatmagasság: 3,25 m
Javasolt tetőhajlásszög: 40–45°

Legkisebb telekszélesség
(tájékoztató adatok)
– szabadon álló beépítés esetén: 16,50 m
– oldalhatárra építés esetén: 14,00 m

Földszinti alaprajz:

1. Szélfogó	2,00 m ²
2. Előszoba	6,40 m ²
3. WC	1,20 m ²
4. Étkező	13,60 m ²
5. Főzőkonyha	5,80 m ²
6. Kamra	2,40 m ²
7. Közlekedő	3,60 m ²
8. Szoba	12,00 m ²
9. Tároló	2,10 m ²
10. Fűtő	2,90 m ²
11. Fürdő	5,80 m ²
12. Nappali	22,60 m ²
Összesen:	80,40 m²

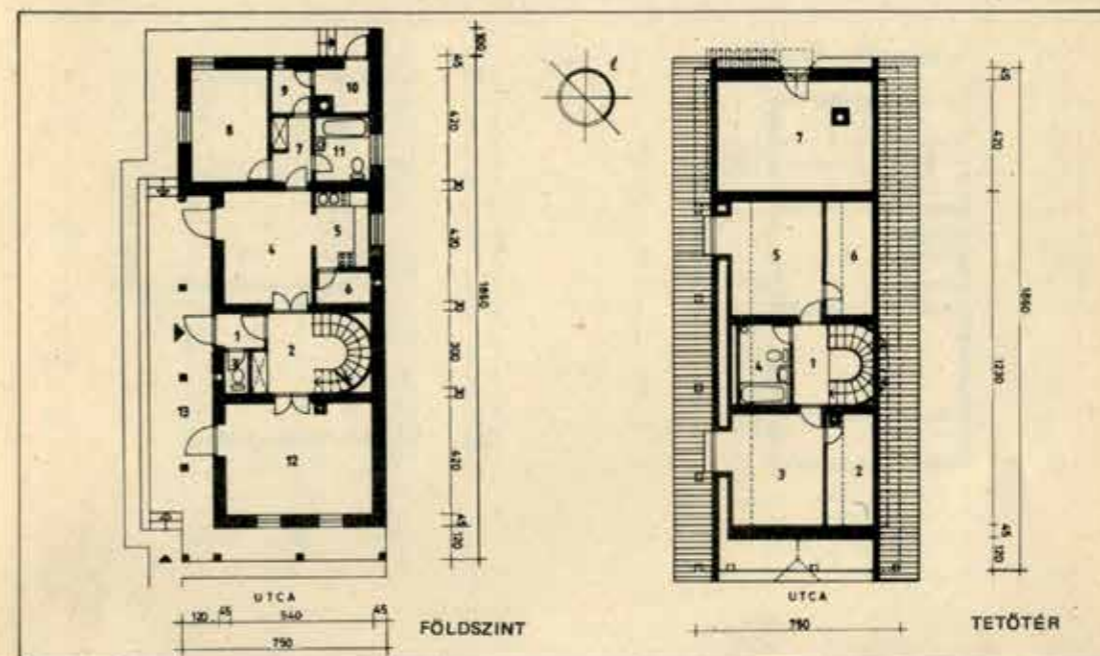
Tetőtéri alaprajz:

1. Közlekedő	3,70 m ²
2. Öltöző	2,30 m ²
3. Szoba	11,10 m ²
4. Fürdő	4,20 m ²
5. Szoba	11,10 m ²
6. Öltöző	2,30 m ²
Tetőtér összesen:	34,70 m²

Lakásterület összesen: 115,10 m²

SOMOGY MEGYE

Az épület hagyományos szerkezetű (földfalas), sík vagy enyhén lejtős terepre telepíthető földszint + tetőtér-beépítéses családi ház. A földszint ütemezett kivitelezés esetén tetőtér nélkül is teljes értékű használatot biztosít, így lehetőség van két ütemű építésre is. Telepítés: Az Országos Építészeti Szabályzat (OÉSZ) szerint III. és IV. övezetben a helyszíni viszonyoktól függően, szabadon álló, vagy oldalhatárra épített formában. Tájolás: Az épület tájolási lehetőségeit az alaprajzon feltüntetett jelzés mutatja, az északi irány a tónussal jelzett tartományba eshet.



Adatok:

Szobák száma – földszinten: 2
– tetőtérben: 2
Lakásterület: 115,10 m²
Beépített alapterület: 139,50 m²
Homlokzatmagasság: 3,25 m
Javasolt tetőhajlásszög: 40–45°

Legkisebb telekszélesség
(tájékoztató adatok)
– szabadon álló beépítés esetén: 16,50 m
– oldalhatárra építés esetén: 14,00 m

Földszinti alaprajz:

1. Szélfogó	2,00 m ²
2. Előszoba	6,40 m ²
3. WC	1,20 m ²
4. Étkező	13,60 m ²
5. Főzőkonyha	5,80 m ²
6. Kamra	2,40 m ²
7. Közlekedő	3,60 m ²
8. Szoba	12,00 m ²
9. Tároló	2,10 m ²
10. Fűtő	2,90 m ²
11. Fürdő	5,80 m ²
12. Nappali	22,60 m ²
Összesen:	80,40 m²

Tetőtéri alaprajz:

1. Közlekedő	3,70 m ²
2. Öltöző	2,30 m ²
3. Szoba	11,10 m ²
4. Fürdő	4,20 m ²
5. Szoba	11,10 m ²
6. Öltöző	2,30 m ²
Tetőtér összesen:	34,70 m²

A lakás alapterülete összesen: 115,10 m²

SOMOGY MEGYE





A HÁZ JELLEGE

Palusias környezetbe, oldalhatáron állóan építhető egyalakú, tetőtér beépítéses, részben alápincézett családi ház. A fő-homlokzatra merőlegesen 5-15 %-ot lejtő telekre.
Minimális telekszélesség : 14,00 m.

ADAPTÁLÁSI LEHETŐSÉGEK

Az alapterv, vagy túlröszött változata bármilyen telektájéolás mellett telepíthető. A garázs padlószintje a telekajtás függvényében változhat.

A tervet a VASITERV készítette.
Építész : Mátis Lajos

A LAKÁS SZINTJEI, HELYSÉGBEI, AZOK PÓ MÉRBTETI ES ALAPTERÜLETEI

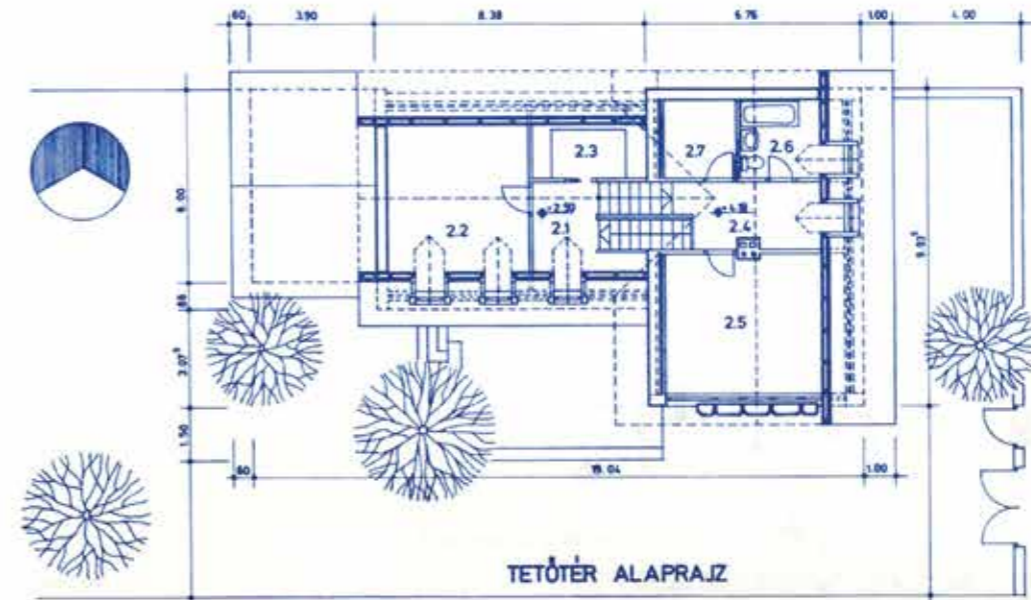
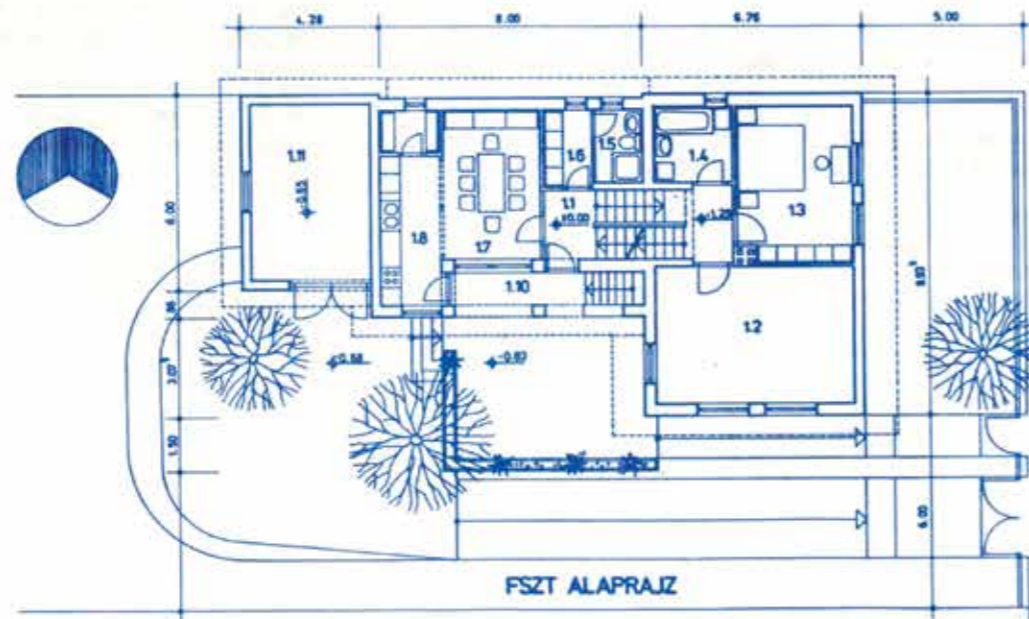
FÜLDŐSZINT :		
1.1. Előtér+lépcső	: 2,07x5,65	11,70 m ²
1.2. Nappali	: 4,17x5,97	24,90 m ²
1.3. Szoba	: 4,84x3,57	16,89 m ²
1.4. Pürdő	: 2,27x2,24	5,10 m ²
1.5. WC	: 2,24x1,37	3,08 m ²
1.6. Garderobe	: 2,39x1,47	3,52 m ²
1.7. Étkező	: 4,58x2,97	13,62 m ²
1.8. Konyha	: 4,67x1,77	8,27 m ²
1.9. Kamra	: 1,77x1,17	2,07 m ²

JELLEMZŐ ADATOK

Beépített alapterület	: 147,25 m ²
Utcai homlokzatmagasság	: 4,20-4,50
Tető hajlásszöge	: 45°

Földszinti lakóterület összesen : 89,15 m²

1.10. Fedett terasz	: 1,38x3,95	5,29 m ²
1.11. Garázs	: 3,57x5,37	19,17 m ²



TETŐTÉR

2.1. Közlekedő	: 1,96x2,32	4,88 m ²
	(1,96x3,30)	(8,18 m ²)
2.2. Szoba	: 4,47x3,70	16,54 m ²
	(4,47x5,67)	(25,34 m ²)
2.3. Garderobe	: 1,25x3,37	4,21 m ²
	(2,24x3,37)	(7,55 m ²)
2.4. Közlekedő	: 3,95x2,07	8,39 m ²
	(4,98x2,07)	(10,42 m ²)
2.5. Szoba	: 3,70x4,32	15,87 m ²
	(5,67x4,32)	(24,37 m ²)
2.6. Pürdő	: 2,43x2,51	6,11 m ²
	(3,42x2,51)	(8,58 m ²)
2.7. Raktár	: 1,08x2,51	2,72 m ²
	(2,08x2,51)	(5,23 m ²)

PINCE

o.1. Közlekedő	: 2,07x1,98	4,10 m ²
o.2. Zöldségtároló	: 5,97x2,34	13,97 m ²
o.3. Raktár	: 3,57x1,77	6,32 m ²
o.4. Kazánház	: 2,37x2,90	6,87 m ²
o.5. Szénytároló	: 2,27x2,90	6,58 m ²
o.6. Gazdasági helyiség	: 4,17x2,94	12,26 m ²

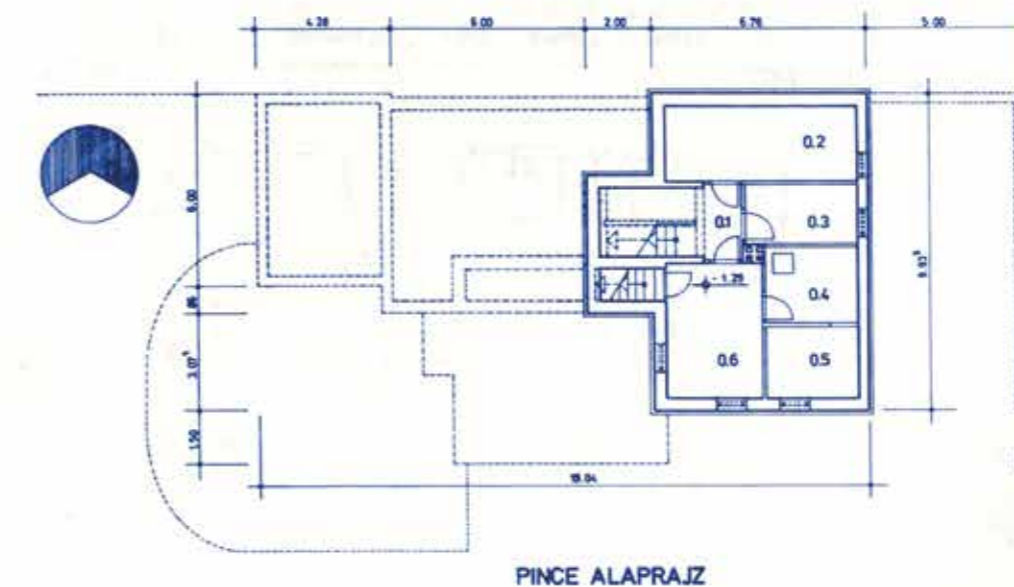
Pince terület összesen : 50,10 m²

Lakóterület összesen : 147,87 m²

(178,38 m²)

Hasznos terület összesen : 222,43 m²

(253,38 m²)





A HÁZ JELLEGE
 Hagományos szerkezetű, földszintes családi ház, tetőtérben önálló generációs lakás kialakításának lehetőségével. Sík terepre, szabadonállóan építhető, utcával párhuzamos fő gerincű nyeregtetővel. Minimális telek szélesség : 23,50 m.

ADAPTÁLÁSI LEHETŐSÉGEK
 Az épület tetőtérre későbbi Utemben is beépíthető. A főépület tetőtérre és a garázs feletti padlástér beépítése külön Utemben is történhet. Telepíthető utcára merőleges főgerinccel (tájolás és telek szélesség mérlegelésével, illetve a garázsajtók megfelelő áthelyezésével).

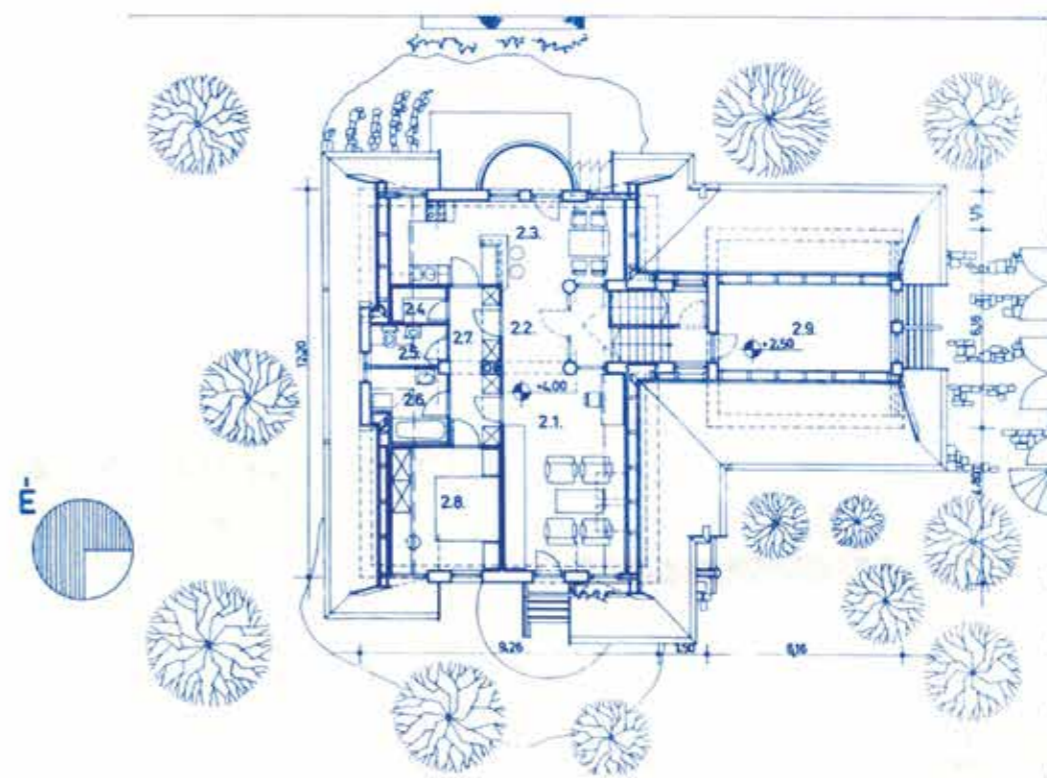
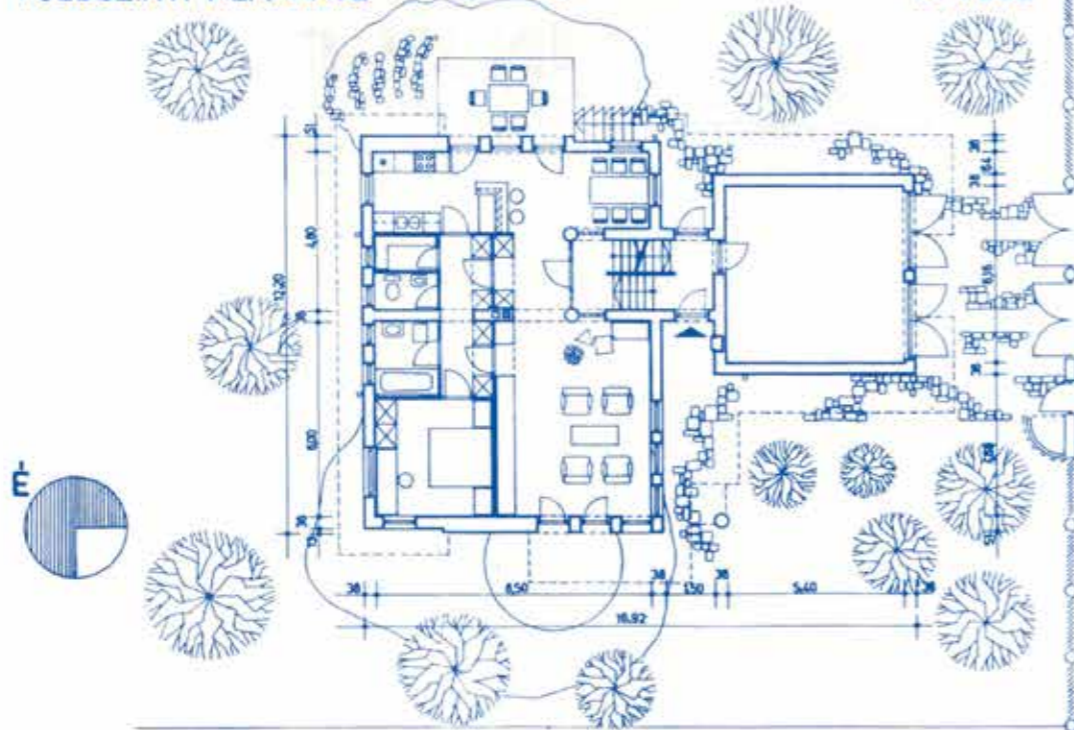
A LAKÁS SZINTJEI, HELYSÉGBEI, AZOK PÓ MÉRETEI ÉS ALAPTERÜLETEI

FÖLDSZINT :		
1.1. Bejárat+lépcső	: 4,18x2,13	8,90 m ²
1.2. Nappali	: 4,77x5,97	28,47 m ²
1.3. Közlekedő	: 2,92x2,41	7,04 m ²
1.4. Konyha+étkező	: 2,23x2,52	19,71 m ²
	2,37x5,95	19,71 m ²
1.5. Kamra	: 1,91x1,07	2,04 m ²
1.6. WC	: 1,91x1,07	2,04 m ²
1.7. Fürdőszoba	: 1,91x2,21	4,22 m ²
1.8. Közlekedő	: 1,57x4,99	7,93 m ²
1.9. Szoba	: 3,57x3,57	12,74 m ²
Földszinti lakásterület összesen : 93,09 m ²		
1.10. Garázs	: 5,37x5,37	28,84 m ²
1.11. Terasz	:	10,39 m ²
1.12. Terasz	:	10,08 m ²

JELLEMZŐ ADATOK
 Beépített alapterület : 152,90 m²
 Szintmagasságok : (a -0,02 m-es járdaszint-hoz viszonyítva)
 - Homlokzatmagasság : 3,42 és 4,42 m
 - Gerincmagasság : 6,87 és 9,12 m
 Tető hajlásszöge : 45°

FÖLDSZINTI ALAPRAJZ

M:1:200

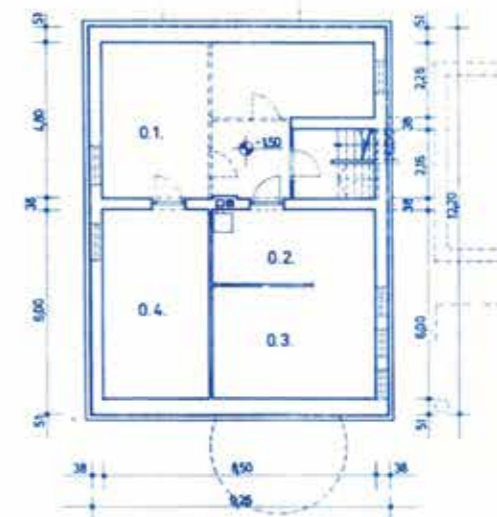


TETŐTÉRI ALAPRAJZ M:1:200

TETŐTÉR		
2.1. Nappali	: 6,09x2,86	17,42 m ² (21,01 m ²)
2.2. Közlekedő	: 2,92x1,83	5,34 m ² (5,34 m ²)
2.3. Konyha+étkező	: 5,83x2,37	13,82 m ² (19,71 m ²)
2.4. Kamra	: 1,19x1,07	1,27 m ² (1,92 m ²)
2.5. WC	: 1,19x1,21	2,26 m ² (3,03 m ²)
	0,61x1,35	2,26 m ² (3,03 m ²)
2.6. Fürdőszoba	: 1,19x2,35	3,62 m ² (4,28 m ²)
	0,61x1,35	3,62 m ² (4,28 m ²)
2.7. Közlekedő	: 1,57x4,99	7,93 m ²
2.8. Szoba	: 3,69x2,86	10,55 m ² (12,73 m ²)
Tetőtéri lakásterület összesen : 62,21 m ² (68,02 m ²)		
2.9. Padlás	: 5,37x4,16	22,34 m ² (28,84 m ²)

PINCE ALAPRAJZ M:1:200

PINCE		
o.1. Hobby-sport	: 8,47x2,23	34,12 m ²
	2,57x5,93	34,12 m ²
o.2. Pítés-salak-tároló	: 4,93x2,25	11,09 m ²
o.3. Széntároló	: 4,93x3,57	17,60 m ²
o.4. Tároló	: 3,41x5,97	20,36 m ²
Pince terület összesen : 83,17 m ²		
Lakásterület összesen : 155,30 m ² (161,11 m ²)		
Kiszolgáló helyiségek összesen : 154,82 m ² (161,32 m ²)		



A tervet a VASITERV készítette.
 Építész : Pothárn László



A HÁZ JELLEGE

Hagyományos szerkezetű, földszintes, egylakásos családi ház. Sík terepen telek oldalhatárára építhető.

Minimális telekszélesség : 15,84 m

ADAPTÁLÁSI LEHETŐSÉGEK

Az épületet a tervnek megfelelően változtatás nélkül javasoljuk megépíteni.

JELLEMZŐ ADATOK

Beépített alapterület : 223,70 m²
 Szintmagasságok : (a -0,45 m-es járdaszinthez viszonyítva)
 - Homlokzatmagasság : 2,98 m
 - Gerincmagasságok : 5,46 és 6,67 m
 Tető hajlásszöge : 38°

A LAKÁS SZINTJEI, HELYSÉGEI, AZOK PÓ MÉRETEI ÉS ALAPTERÜLETEI

FÖLDSZINT :

1.1. Bejárat-közeledő:	1,53x4,72	10,45 m ²
1.2. Nappali	5,37x4,47	24,00 m ²
1.3. Konyha+étkező	6,27x2,57	28,16 m ²
1.4. Kamra	1,13x2,51	2,84 m ²
1.5. WC előtér	1,35x1,53	2,07 m ²
1.6. WC	1,07x1,53	1,64 m ²
1.7. Fürdőszoba	1,81x2,50	4,53 m ²
1.8. Félzsoba	4,02x2,51	10,09 m ²
1.9. Szoba	2,96x4,71	13,94 m ²
1.10. Félzsoba	2,92x3,65	10,66 m ²

Földszinti lakásterület összesen : 106,38 m²

1.11. Mosókonyha	2,97x4,17	12,38 m ²
1.12. Pítés-salaktároló	2,01x2,39	4,80 m ²
1.13. Széntároló	2,01x2,39	4,80 m ²
1.14. Garázs	4,77x4,17	19,89 m ²
1.15. Fedett terasz		20,80 m ²
1.16. Fedett bejárat		4,20 m ²

Kiszolgáló helyiségek összesen : 66,87 m²

A tervet a VASITERV készítette.
 Építész : Pothárn László

FÖLDSZINTI ALAPRAJZ M 1:200

