

## Helyszín választási szempontok, feltételek:

-város bármely pontjából jól megközelíthető közlekedési feltételek

(kerékpár, gépkocsi, tömegközlekedés)

- parkolási lehetőség
- sport természet közeli gyökerei és vonzatai miatt zöld övezeti helyzet
- más sportágakkal való közeli helyzet viszony
- teljes közművesítés és infrastruktúra
- megfelelő beépíthetőség-zöldfelület arány
- jó tájolási lehetőségek

## Választott helyszín:

Az előbb felsorolt feltételeknek 1 db helyszínt találtam a Debreceni Egyetem területén a DEAC egyetemi sporttelepet.

### ÖVEZETI ELŐÍRÁSOK:

-Övezeti besorolás:	különleges
építményi zóna	(Ki)
-Helyrajzi szám:	<b>22646/1</b>
-Telek területe:	<b>34 120.8</b>
m <sup>2</sup>	
-Beépíthetőség legfeljebb:	<b>15%</b>
-Jelenlegi beépítettség:	<b>9.0%</b>
-Zöldfelületi fedettség lega.:	<b>70%</b>
-Jelenlegi fedettség:	<b>85%</b>
-Magassági alapont:	<b>+123.4</b>
zoma	

Választott telek Debrecenen belüli helyzete



Telek rendezési terv kivonata



## DEAC-Debreceni Egyetem Atlétikai Club

Kelet-Magyarországi régió, az Észak-Alföld statisztikai régió és a Tiszántúl nagytáj szellemi, kulturális, gazdasági, idegenforgalmi és közlekedési központja Debrecen. Debrecen egyeteme az ország legrégebben, folyamatosan ugyanabban a városban működő felsőoktatási intézménye. Az 1912-ben alapított egyetem sport klubja a háború után alakult meg. A DEAC szimbolikája jelzi a meg nem alkuvást és az egyenlőséget; egy dichotomikus társadalomképre utaló, a színskála ellentétes pólusait megjelenítő színekbe öltözött, címerében egy fekete fehér pajzsban betűt tartó turulmadárral. A bajtársi kifejezés a DEAC alapszabályában is megjelent. 1919-ben a DEAC szakosztályok: torna, atlétika, labdarúgás, vívás, tenisz, téli sport, úszás. Legjelentősebb eredmények a tornában, atlétikában és a labdarúgásban születtek. 1928-ban Magyarország legszebb és legmodernebb sporttelepének átadása a Nagyerdőn (ez a DEAC pálya). 1939-ben megépült a régóta várt fedett sportcsarnok, berendezésére már a háborús nehézségek miatt nem került sor, a katonaság le is foglalta a sporttelepet. 1940-ben a háborús évek alatt a sportesemények szörványosak és esetlegesek voltak. 1949-ben befejeződik a 10 éve abbamaradt sportcsarnok és a sporttelep és újjáépítése. 1978 DOTE tornaterem átadása. 1989 DATE tornaterem átadása. 2006-ban átalakul a DEAC egyesülete és DEAC Sport Kft néven 19 szakosztályt működtet.



Telken belül választott telepítési terület



Telken belül választott telepítési terület



helyszín ismertetése