



3 KŐRÖSSY VILLA HOMLOKZAT FELÚJÍTÁS

TARTALOM

MŰSZAKI LEÍRÁS

KŐRÖSSY ALBERT EREDETI HOMLOKZATTERVEI

FELÚJÍTÁSOK TÖRTÉNETE:

TERVJEGYZÉK

Főhomlokzat felmérési terve

Jobb oldali homlokzat felmérési terve

Bal oldali homlokzat felmérési terve

Hátsó homlokzat felmérési terve

Főhomlokzat felújítási terve

Jobb oldali homlokzat felújítási terve

Bal oldali homlokzat felújítási terve

Hátsó homlokzat felújítási terve

SZÍNTERVEK

Főhomlokzat, zöld nyílászáró, mogyorószínű fal

Főhomlokzat paliszander nyílászáró, mogyorószínű fal

FOTÓDOKUMENTÁCIÓ A FELÚJÍTÁS ELŐTTI ÁLLAPOTRÓL

FOTÓDOKUMENTÁCIÓ A FELÚJÍTOTT VILLÁRÓL

TERVEZŐ

Csabai Flóra, okleveles építész, vezetőtervező, műemlékvédelmi szakmérnök, É/1 01-0749



KŐRÖSSY VILLA II. ÜTEMŰ FELÚJÍTÁSA 2015-BEN

Az **első igényes felújítás** a jelenleg is tulajdonos **Resonator Kft.** megrendelésére **1998/99-ben** történt. Az oromzati dombormű és a stukkódíszek egy 1904-es fényképfelvétel alapján nyerték vissza száz évvel korábbi megjelenésüket a háború után eklektikusan helyreállított elemek visszabontásával.

A villa különleges homlokzati megjelenésében Kőrössy szakított a történeti stílusok hagyományos, rideg díszítőelemeivel, és az akkori modern törekvések szellemében olyan növényi és figurális ornamentikát alkalmazott, amely gazdag szimbolikus utalásai mellett az ismerőség intimitásával hat. Ilyen a napraforgó, a körte, a mák és a szőlő motívuma. A tekervényes indák között megbúvó maszkok a szecesszió kedvelt ornamensei. Az utcai, kiemelkedő szépségű homlokzat orommezőbe foglalt domborművén a Szobrászat, a Festészet és az Építészet allegorikus alakjai láthatók. A fasori villa modelljével ábrázolt építész és a három tarpajzsos művészcímer Kőrössy Albert Kálmánt öntudatos alkotóként állítja elénk.

Különleges alkalom, amikor ugyanazon tulajdonos megbízásából egy építésznek módja van egy épülethez 16 év elteltével újból hozzányúlni, az azóta jelentkező hibákat kijavítani, a homlokzatot felfrissíteni, és a még hiányzó elemeket pótolva tovább emelni az épület színvonalát, ráadásul a környezet is vele egyidőben, azonos igényességgel fejleszthető.

A villa felújításának második ütemére **2015-ben** került sor.

Felfrissült és színesedett a homlokzat, bár a tervezés során sokkal bátrabb színhasználatra készültünk, végül a Tulajdonos a visszafogottan elegáns megoldást választotta. A nyílászárók színesek lettek, hogy így rajzolódjon ki különleges formájuk a tört fehér falból. Az ablakok kiegészültek az újragyártott ólombetétes üvegablakokkal, melyek egykor Róth Miksa műterméből kerültek ki. A díszüvegeket a korabeli fekete fehér fotók rajzolatának alapján Tatár Dóra és Ónodi Béla iparművészek tervezték, akik a szín- és anyaghasználatban figyelembe vették a már meglévő és Róth Miksa műhelyéből származó lépcsőtéri nagy ablak és belső ajtók díszítését.

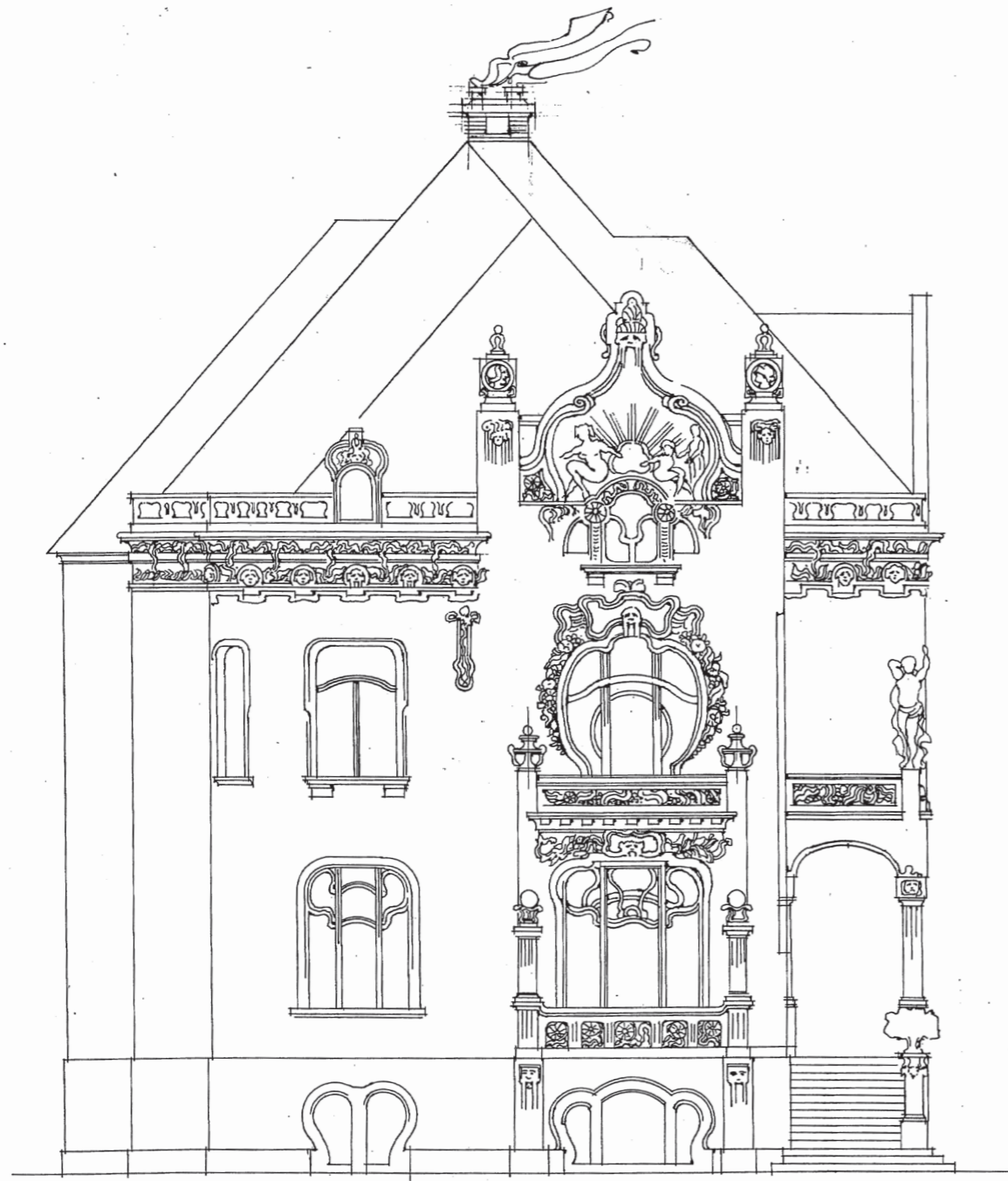
A helyenként még hiányzó műkö betéteket pótolták, az időközben tönkrement gipszdíszeket újra formázták, az oromzati stukkó plasztikáját finom díszítőfestéssel megerősítették, és az eső által leginkább igénybe vett felső permeket hidrofobizálták. A kő díszítőelemeket és a kőlépcsőket - tisztítás és javítás után - korszerű kőjavító és impregnáló anyagokkal vonták be.

A finom javításokhoz tartozott, hogy a nyílászárókat mázolás előtt az asztalosmester átnézte és kiegészítette a meglévő minta alapján, valamint a korábban félresikerült bejárati ajtót újragyártotta a villa stílusához illeszkedőbb formában.

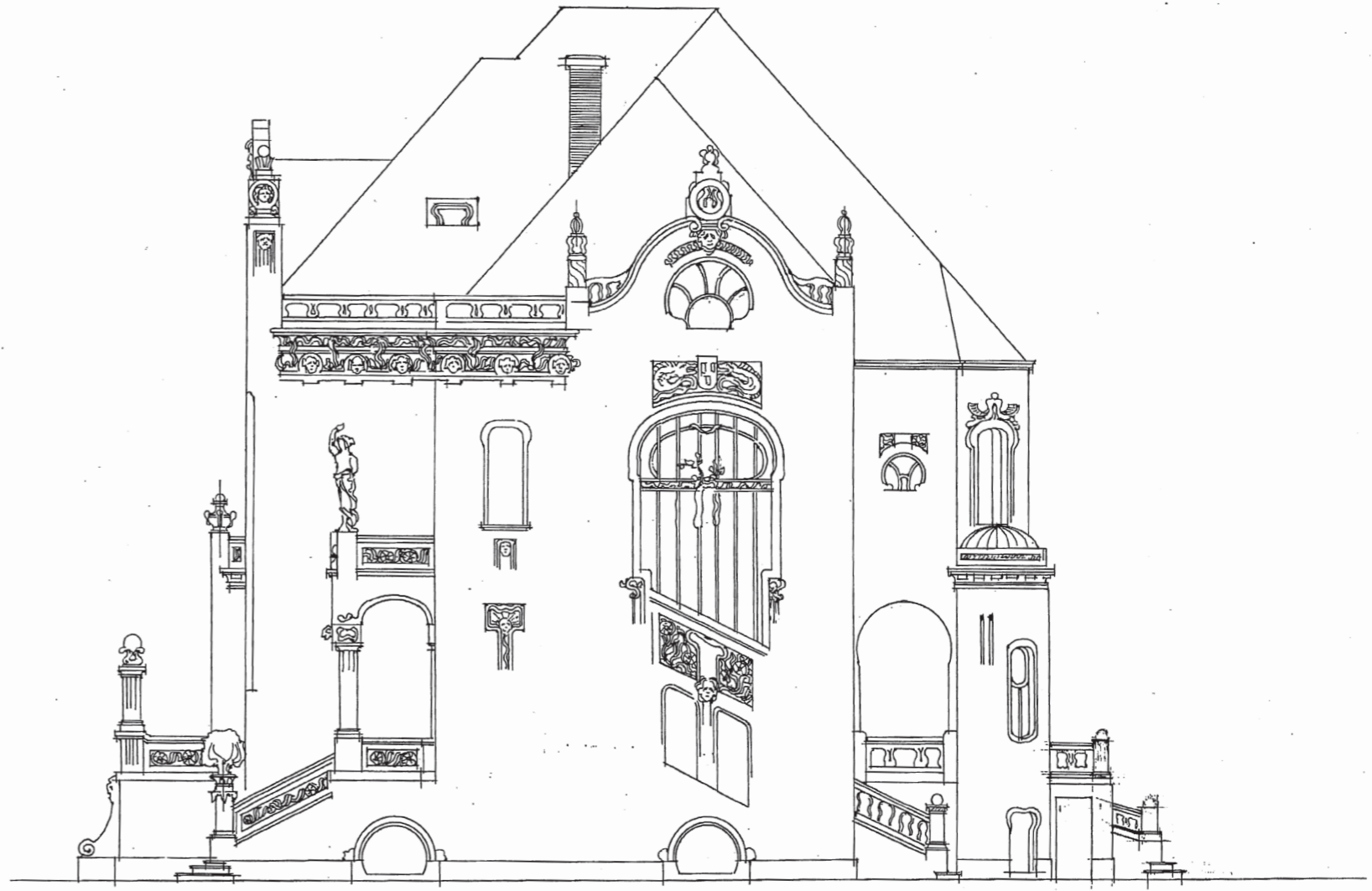
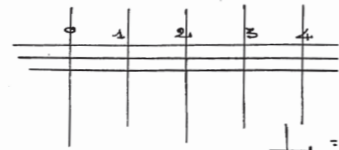
A díszrácsokat a meglévő napraforgós minta alapján kiegészítve újragyártották.

Végül a teraszok szigetelését, a lábawatot és a homlokzati falakat is korszerűbb anyagokkal helyreállították.

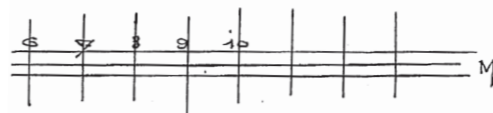
A II. felújítás is Csabai Flóra építész tervei alapján történt, Németh Zsolt felelős kivitelező irányítása mellett.



FELHOMLOKZAT



OLDALHOMLOKZAT



*Blöcher Koldiuk
építőmesterek*

*Budapest 1899. május 30
Korösi és Sebestyén
építőknek*

KÖRÖSSY ALBERT EREDETI HOMLOKZATTERVEI



1904



1996

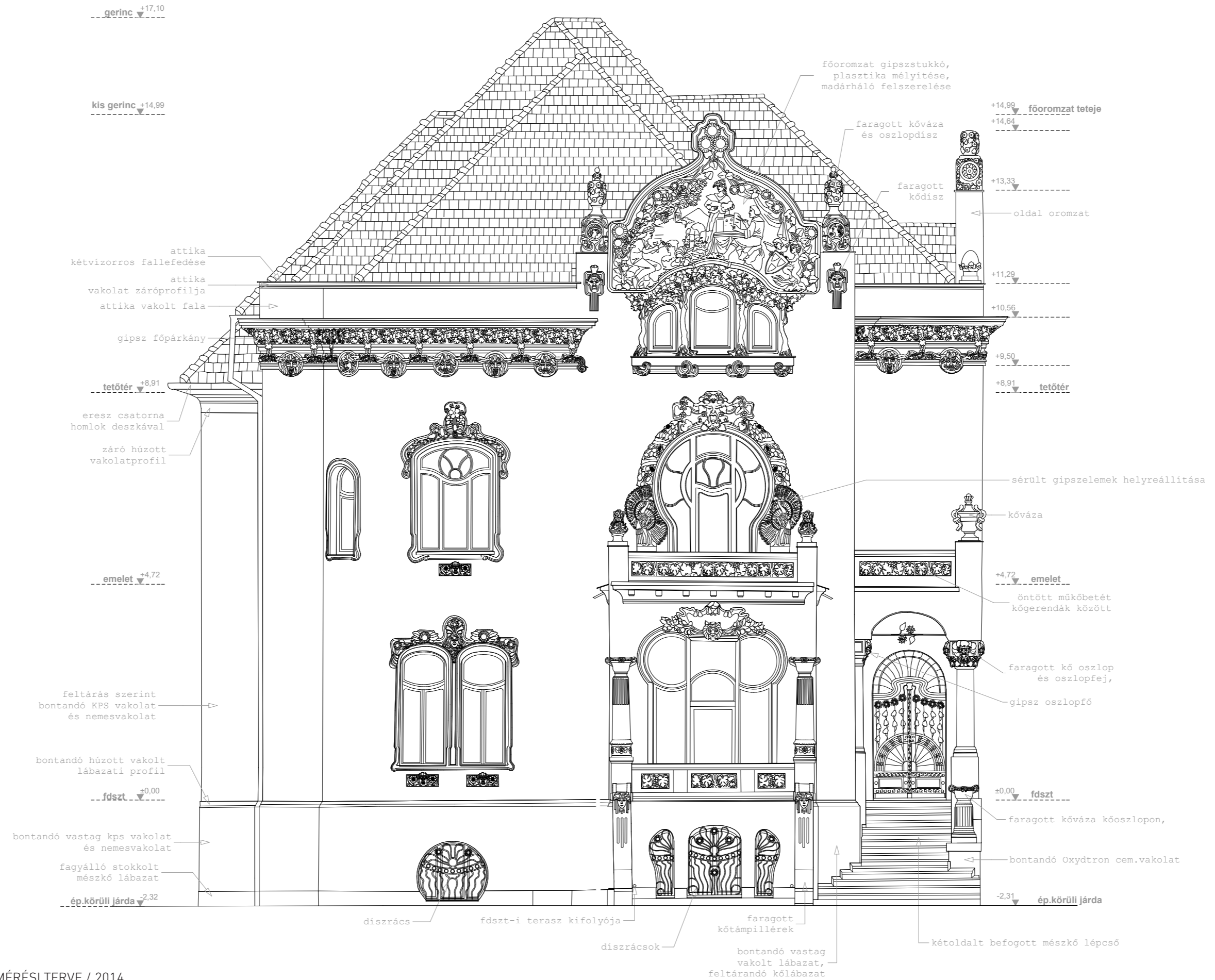


1999

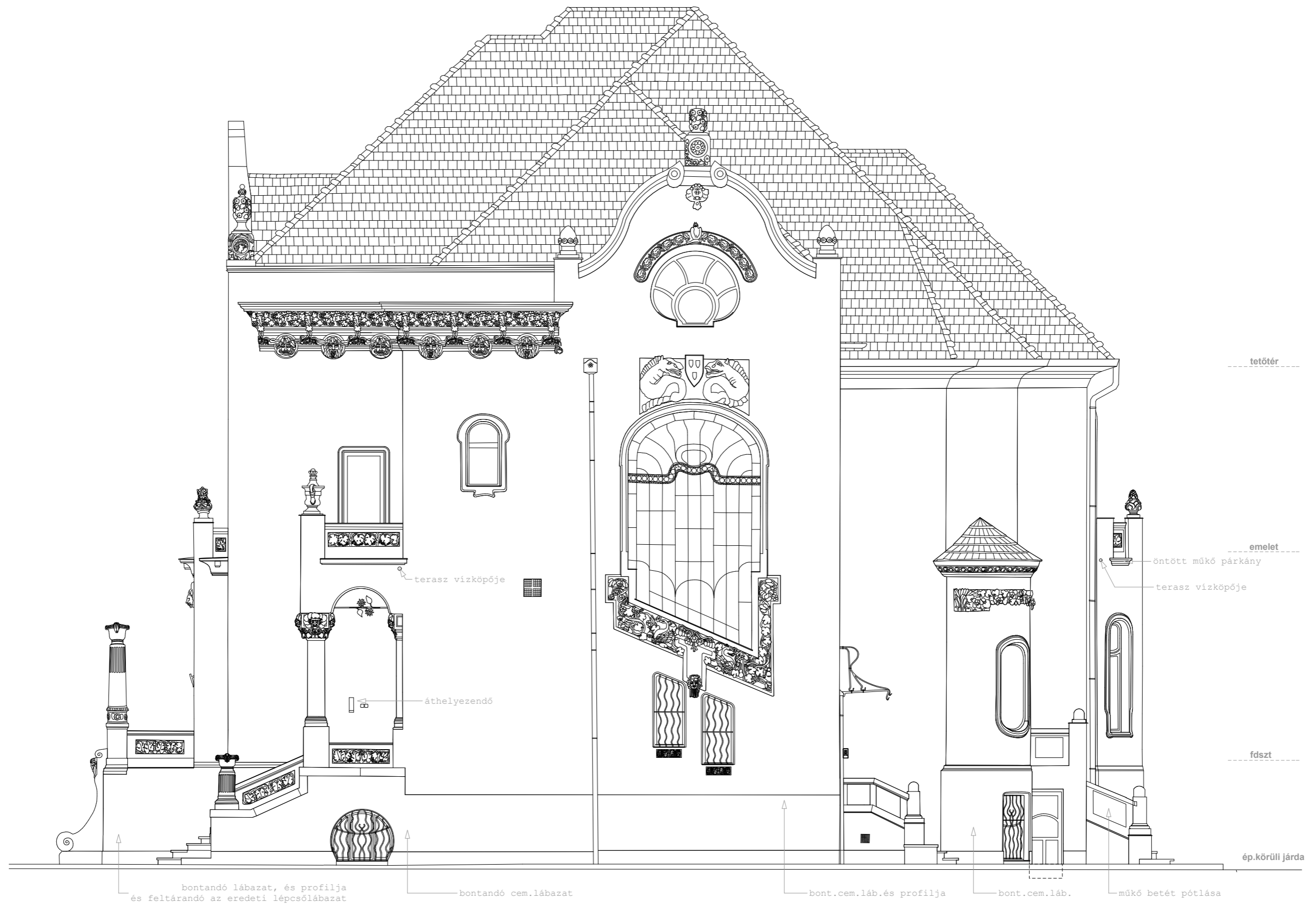


2015

FELÚJÍTÁSOK TÖRTÉNETE



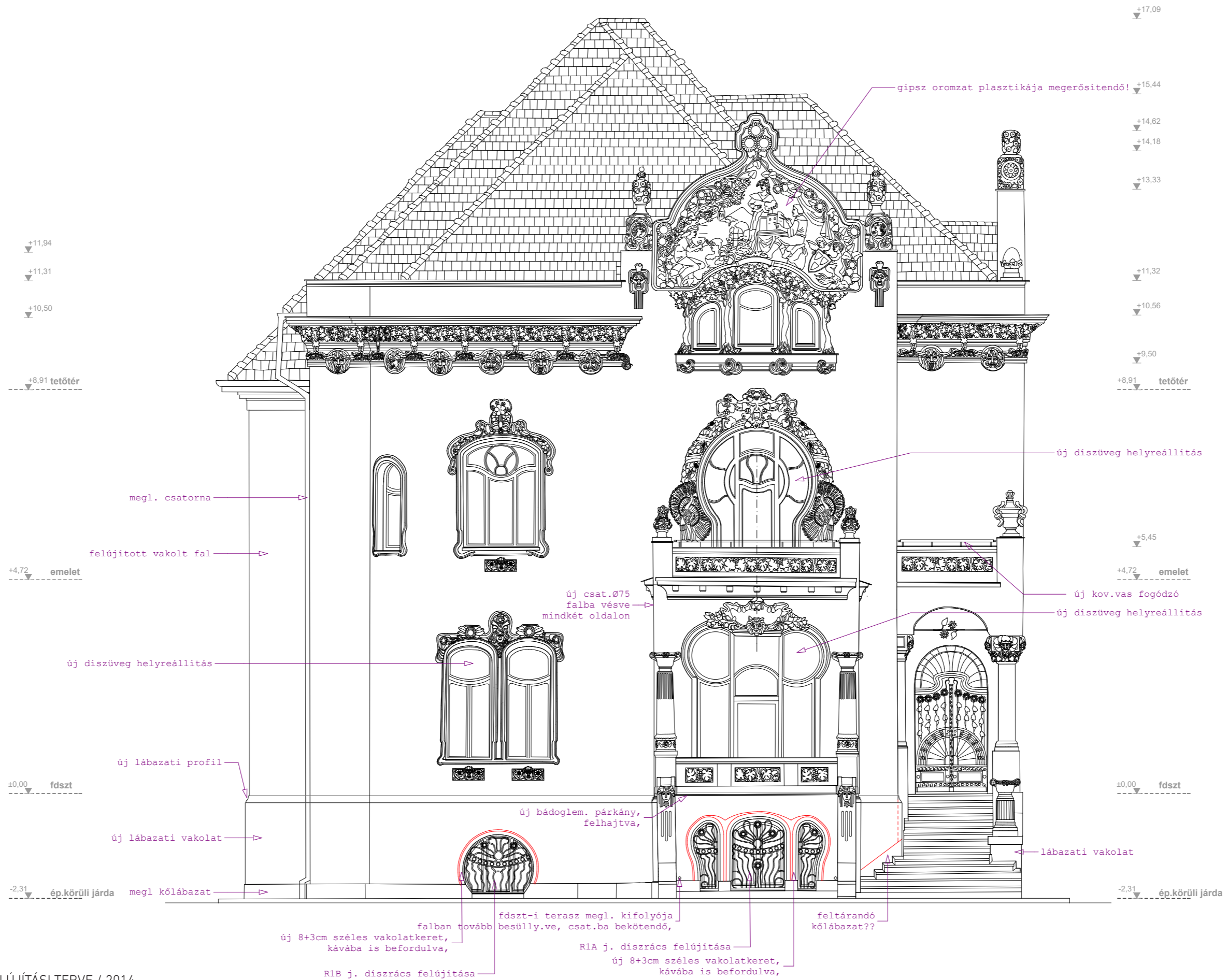
FŐHOMLOKZAT FELMÉRÉSI TERVE / 2014



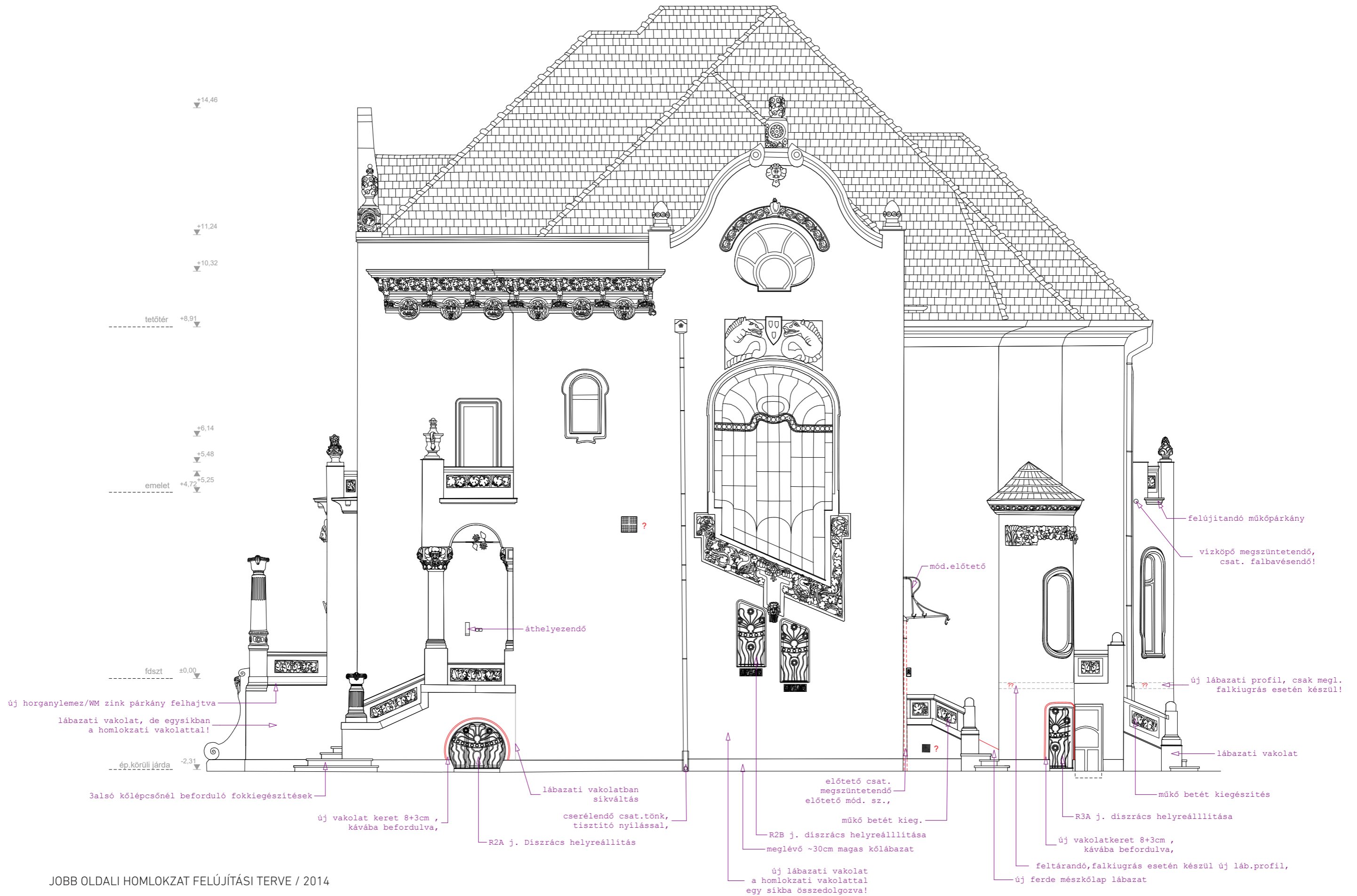
JOBB OLDALI HOMLOKZAT FELMÉRÉSI TERVE / 2014



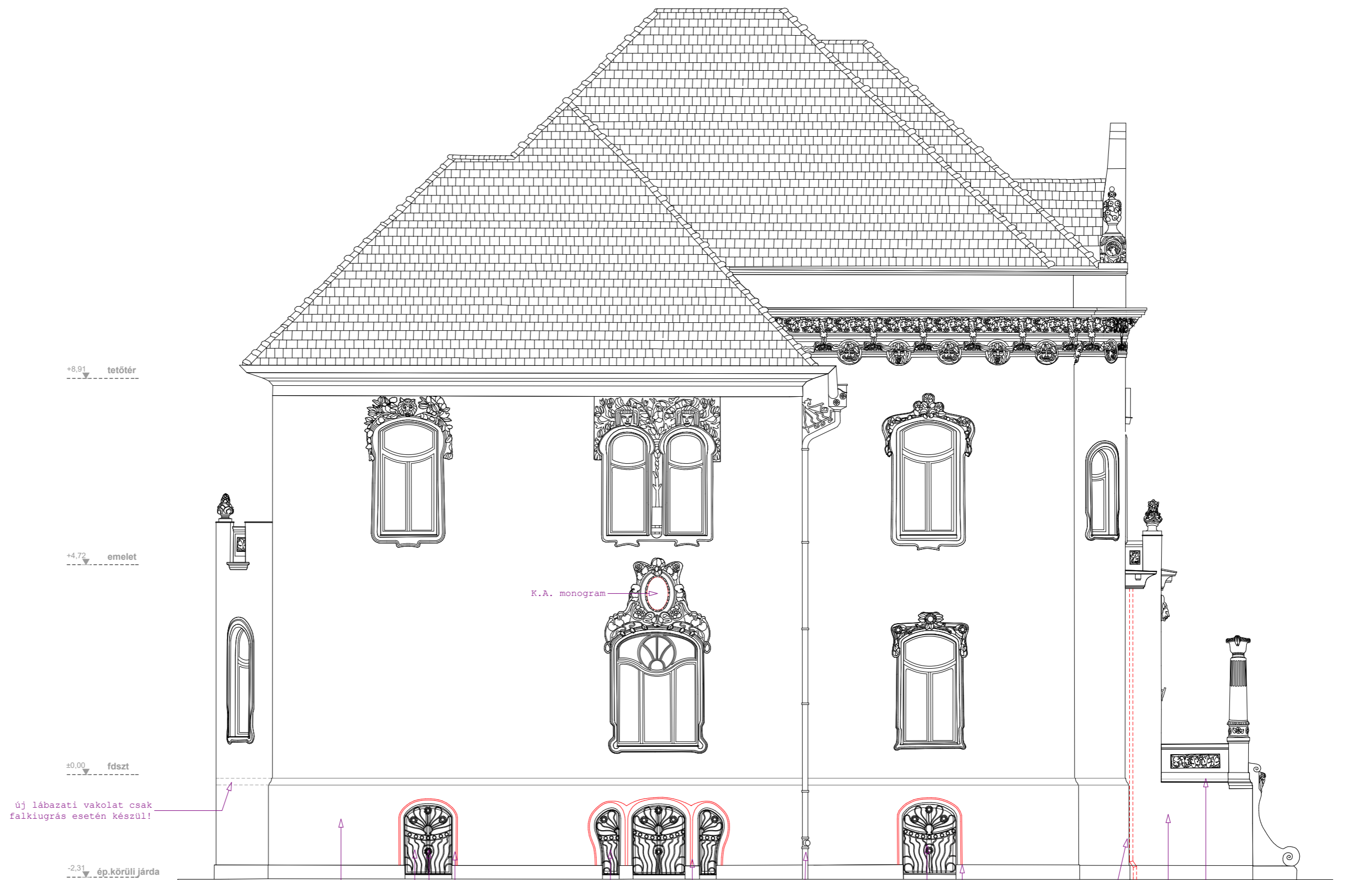
HÁTSÓ HOMLOKZAT FELMÉRÉSI TERVE 2014



FŐHOMLOKZAT FELÚJÍTÁSI TERVE / 2014



JOBB OLDALI HOMLOKZAT FELÚJÍTÁSI TERVE / 2014



új lábazati vakolat csak falkiugrás esetén készül!

újra vakolt lábazati fal

R4A j. diszrács helyreállítása

R4B j. diszrács helyreállítása

új 8+3cm széles kőkeret

új 8+3 cm széles vakolatkeretsatorna tönk cserélendő!

R4C j. diszrács helyreállítása

új 8+3cm széles kőkeret

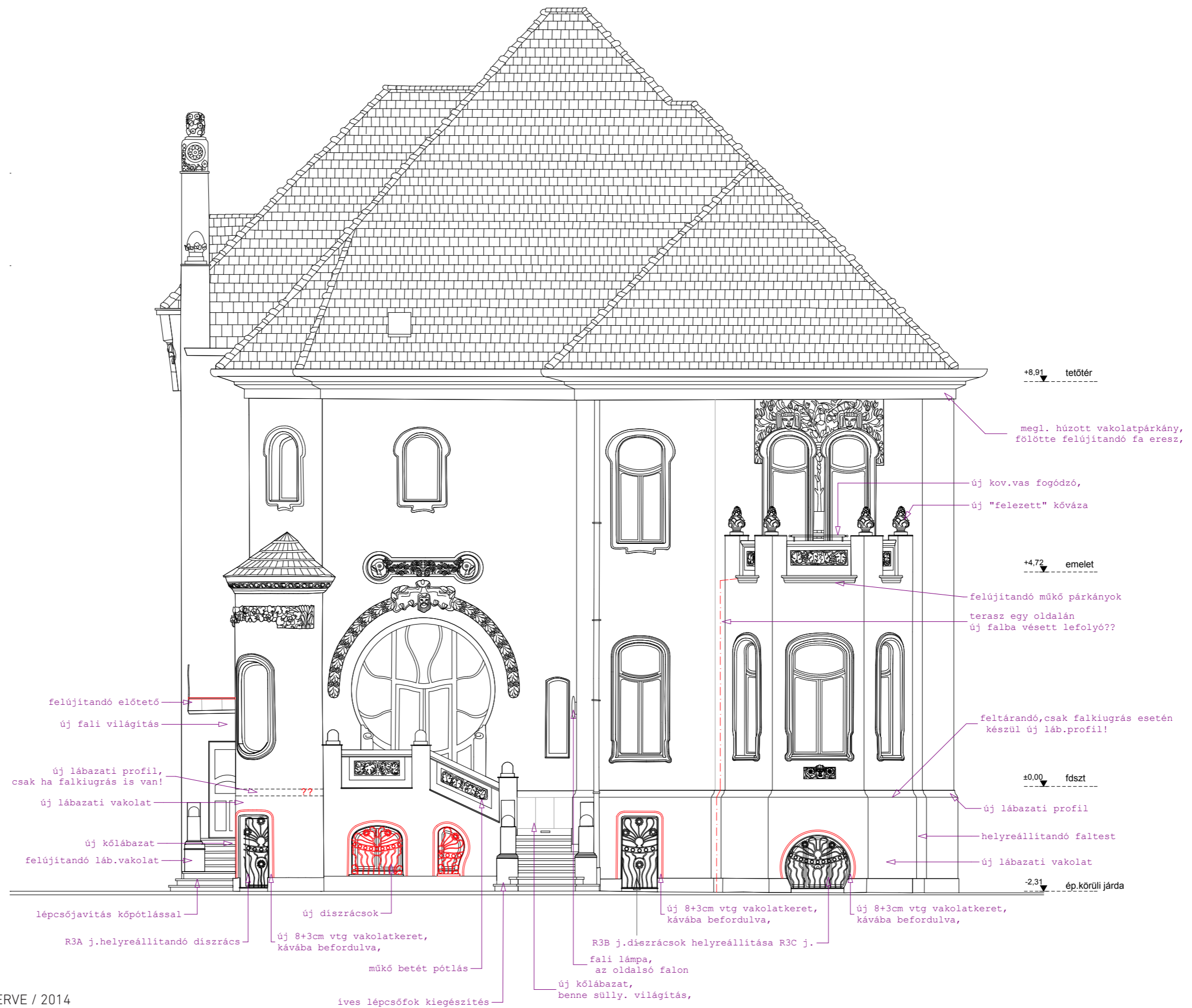
új Ø75 csatorna falbavésve?

lábazati vakolat, homlokzati vakolatisikkal egybedolgozva!

új horgany/ Wm-zink párkány felhajtva

K.A. monogram

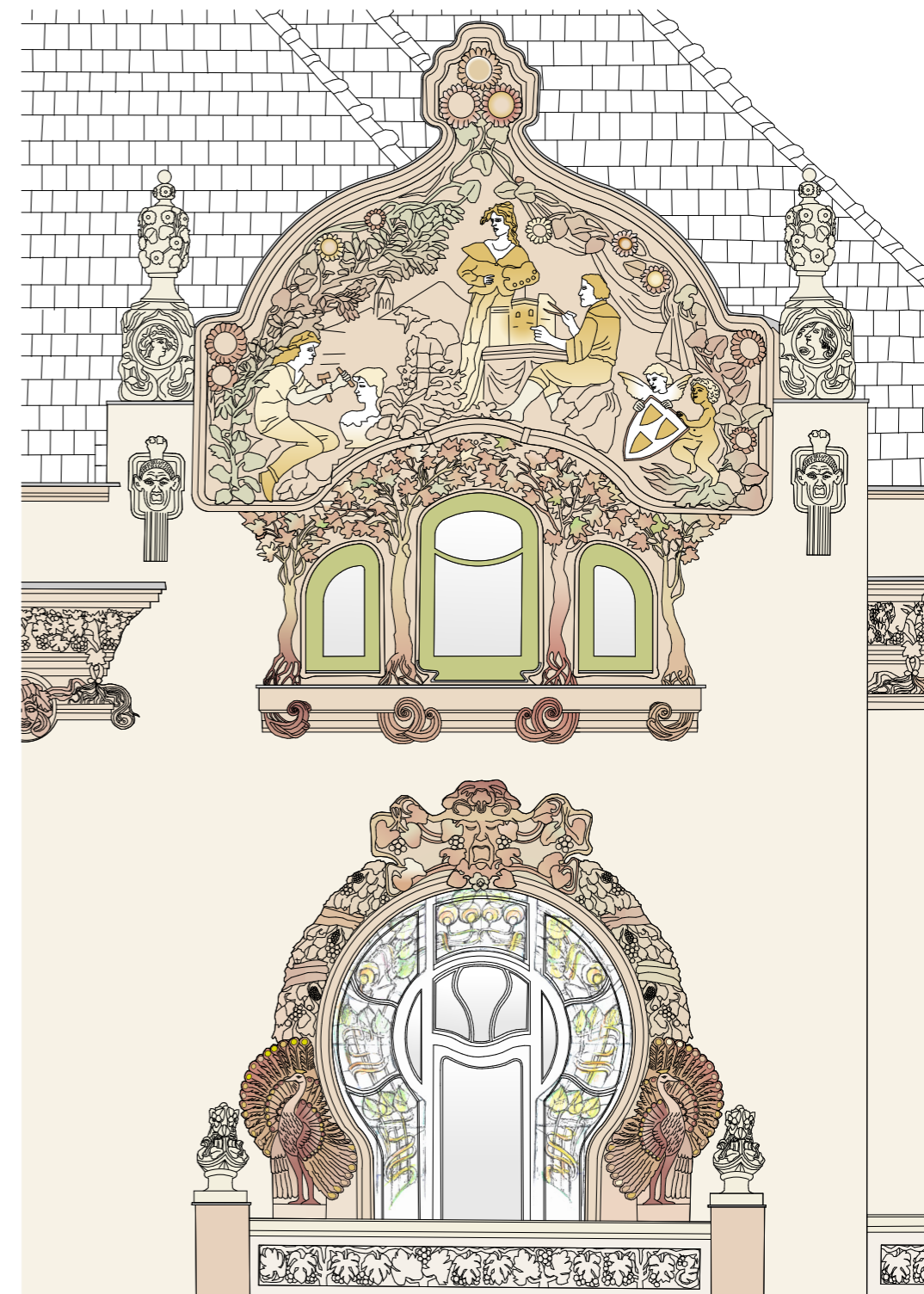
BAL OLDALI HOMLOKZAT FELÚJÍTÁSI TERVE / 2014



HÁTSÓ HOMLOKZAT FELÚJÍTÁSI TERVE / 2014



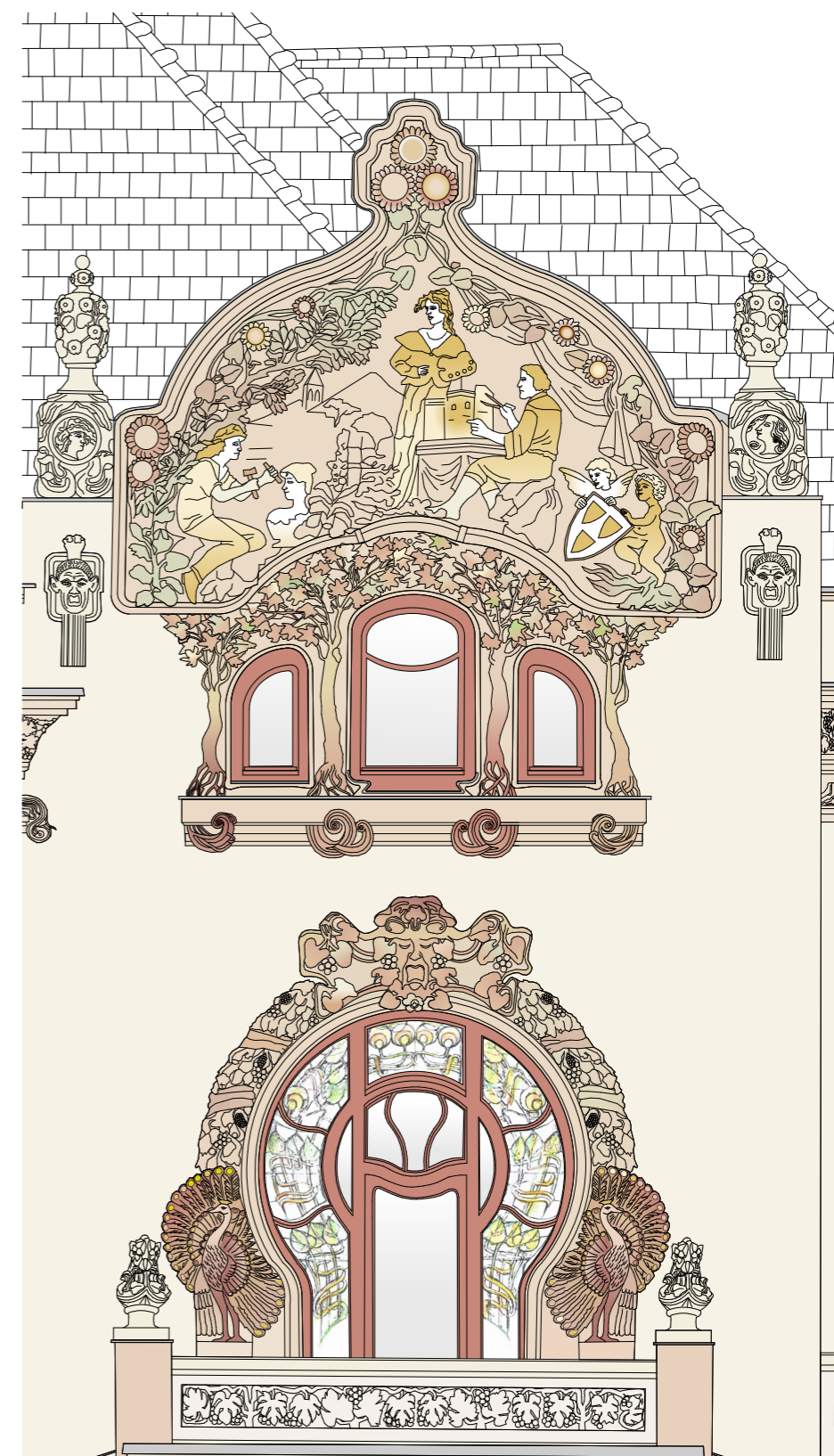
SZÍNTERVEK: FŐHOMLOKZAT, ZÖLD NYÍLÁSZÁRÓ, MOGYORÓ SZÍNŰ FAL



OROMZAT RÉSZLET : ARANYFIGURÁK ZÖLD ÉS PALISZANDER NYÍLÁSZÁRÓVAL



SZÍNTERVEK: FŐHOMLOKZAT PALISZANDER NYÍLÁSZÁRÓ ÉS MOGYORÓ FAL



OROMZAT RÉSZLET: ARANYFIGURÁK ZÖLD ÉS PALISZANDER NYÍLÁSZÁRÓVAL



FELÚJÍTÁS ELŐTT / 2014

RESONATOR
IRODA ÉS RENDEZVÉNYPARK

3. KŐRÖSSY VILLA HOMLOKZAT FELÚJÍTÁS



FELÚJÍTÁS UTÁN / 2015





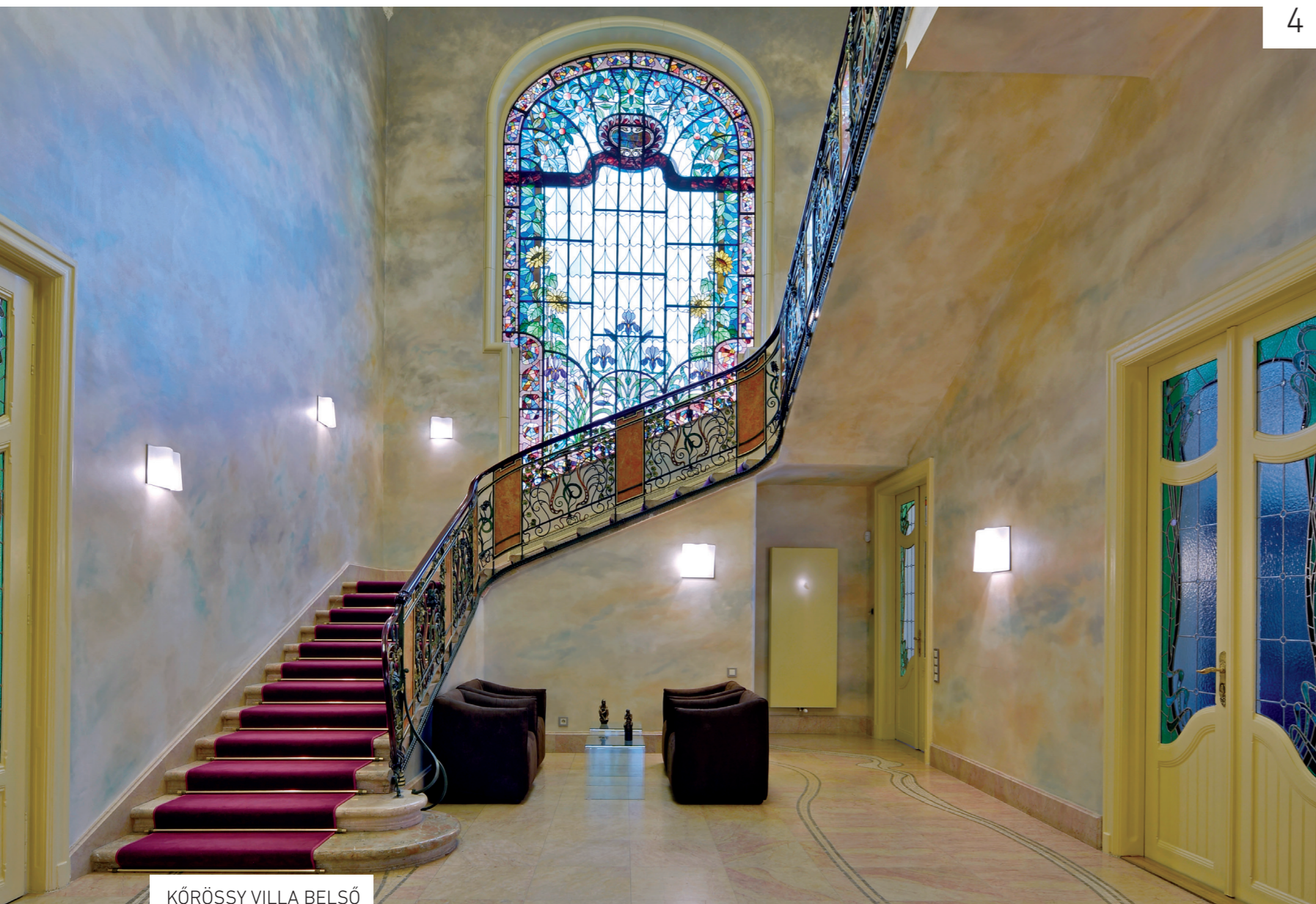
FELÚJÍTÁS UTÁN / RÉSZLETEK / 2015



FELÚJÍTÁS UTÁN / RÉSZLETEK / 2015



KŐRÖSSY VILLA ÉS KLÖSZ VILLA ÉJSZAKA



KŐRÖSSY VILLA BELSŐ

4 KŐRÖSSY VILLA BELSŐÉPÍTÉSZETI FELÚJÍTÁS

TARTALOM

MŰSZAKI LEÍRÁS

KŐRÖSSY ALBERT FÖLDSZINTI ÉS EMELETI ALAPRAJZOK

ÉPÍTÉSZ ALAPRAJZ, FÖLDSZINT

TERVJEGYZÉK

Kőrössy Albert földszinti és emeleti alaprajzok (Fővárosi Levéltár)

Földszinti alaprajz (építész)

Kőrössy Szalon Zsolnay terem tervrajza

Kőrössy villa / kávézó tervrajzai

Kőrössy villa / rendezvényterem tervrajzai

Kőrössy villa / mosdók tervrajzai

FOTÓDOKUMENTÁCIÓ A FELÚJÍTÁS UTÁNI ÁLLAPOTRÓL

TERVEZŐK

Avraham Yaakobi, designer, belsőépítészeti kiviteli terv

Tatár Dóra és Ónodi Béla iparművészek: Ólombetétes díszüvegezés terv



A KÖRÖSSY VILLA BELSŐÉPÍTÉSZETI ÁTALAKÍTÁSA

Az 1899-ben tervezett villa földszintjén hajdanán a család közös terei kaptak helyet, vagyis a lépcsőházzal szemközt a szalon, a sarokban az ebédlő, a mai kávézó helyén az akkor még nyitott, fedett veranda helyezkedett el. Az alagsori kiszolgáló helyiségek konyhája étellifttel kapcsolódott a földszinti tálalóhoz. Kezdetben az utcai szobákat Körössy irodának használhatta, de ezt a funkciót a telek végében épült műteremház 1904-től átvette. A hálószobák, a férfi és női fürdőszobák az emeleten kaptak helyet, a cselédség a pincszinten lakott. Az impozáns előcsarnok színes, ólombetétes nagyablaka és a belső ajtók üvegezése Róth Miksa műhelyének remekei. A díszes kőlépcső mives, márványbetétes, szecessziós kovácsoltvas korlátjának tervét Hoffmann József budapesti épület- és műlakatos mester kivitelezte. A földszinti helyiségek mennyezetének gipsztukkói épen maradtak, az előcsarnok és az emeleti szobák mai gipszmunkái Reichard Ágnes belsőépítész tervei alapján, a villa felújításának első ütemében készültek, a lépcsőház akkori korhű felújításával együtt.

A felújítás második üteme 2015-ben Avraham Yaakobi belsőépítész kiviteli tervei szerint valósult meg. Ekkor került sor a földszint felújítására és átalakítására, valamint a lépcsőház látványának belsőépítészeti átfogalmazására is.

A volt földszinti irodák helyén új polgári közösségi tér létesült, és létrejött a nívós kulturális- és üzleti eseményeknek helyet biztosító **KÖRÖSSY SZALON**.

Az eredetileg is egybenyíló helyiségeket újra összekapcsolták, és a négyszárnyú ajtókon át tágas helyiségsort hoztak létre a zárt irodai szobákból. Végül két helyiség között a válaszfalat nyolcszárnyú fa tolóajtóval helyettesítve kialakítottak egy 50 fő befogadására alkalmas rendezvénytermet is.

Az előadóteremben lehetőség van irodalmi vagy zenei kamaraestek rendezésére, tarthatók itt vetített előadások, de helyet adhat egyéb társasági vagy családi összejöveteleknek is. A több variációs, flexibilis berendezhetőség lehetővé teszi kártya- vagy játéklklub működtetését, a szélső teremben pedig Zsolnay kerámiák bemutatása mellett találkozhatnak egymással a gyűjtők.

Az új funkciókhoz szükséges világítási- és hangtechnikai, illetve biztonságtechnikai rendszereket a mai korszerű igényeknek megfelelően alakították ki az eredeti mennyezeti gipsz díszek tiszteletben tartásával. Így kiállítások esetén biztosítható a megfelelő célzott világítás, a képek felfüggesztése pedig sínrendszerrel megoldott. Egységes új wenge parketta burkolat és díszítő festés fogja össze a tereket.

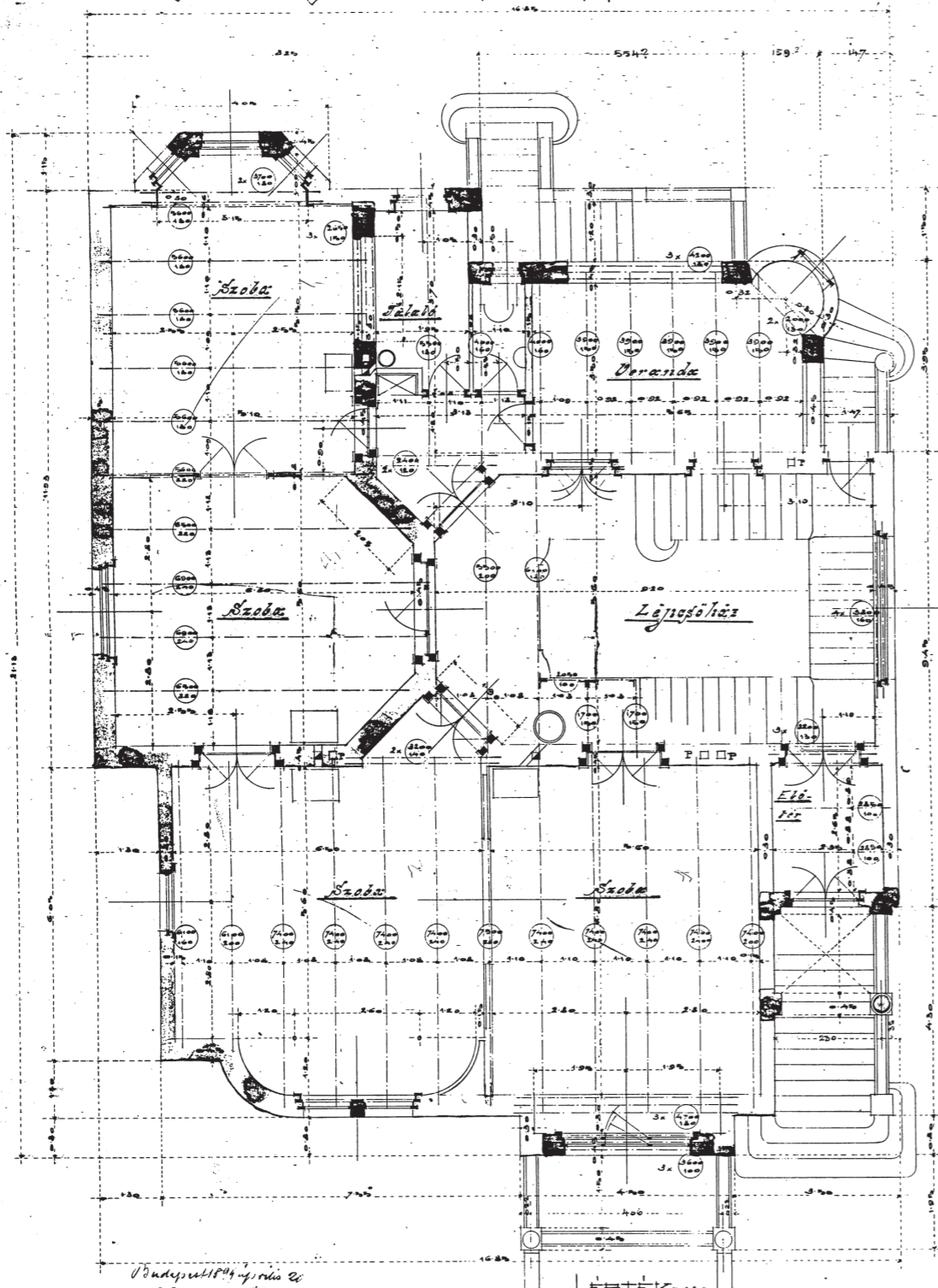
Az előcsarnok belsőépítészeti megjelenése is megváltozott a 99-es felújításhoz képest. Az előző felújítás során készült mennyezeti gipszdísz és a szalagmintás sütői burkolat megtartása mellett, a korábbi lámpatesteket új, modern stílusú lámpákra cserélték, miközben a falak is új díszítőfestést kaptak. Ebben a korszerűbb és frissebb térben jobban érvényesülhetnek a Róth Miksa műhelyéből származó ólombetétes üvegek mind a lépcsőforduló háttérül szolgáló, lélegzetelállító nagy ablakban, mind pedig a belső nyílászárókban. A megújult környezetben a lépcsőkorlát is ismét egykori, teljes szépségében pompázik. Végül a kőlépcsőre visszakerült egy új lépcsőszőnyeg is a korabeli réz szőnyegfogó rudak felújításával.

A „grottás” kávézóból biztosítható a vendégek kiszolgálása, és a mosdó blokk is igényesen átalakításra került. A rendezvények helyszíne nyáridőben a teraszokon át kibővíülhet a rendezvénypark külső tereivel.

A gyalogosan a Városligeti fasor felől érkezők a felújított szecessziós kapun át léphetnek be az impozáns épületbe, alkalmanként a gondosan megtervezett, környezeti elemeket kiemelő esti kivilágítás mellett. A rendezvényekre gépkocsival érkezők számára a Dózsa György út felőli bejáratnál nagy létszámú parkoló biztosított.

W. Villa Kőrösi - út 47 szám 33483. hsz.

JK KÖRÖSI ALBERT ÉPÍTÉSZUR
NYÁRILÓ ÉPÍTKEZÉSE
BUDAPESTEN
FÖLDSZINT
VIKER-VÁRSZÁM: 4300



Budapest, 1899. június 22.
KÖRÖSI és SEBESTYÉN
ÉPÍTÉSZEK
Budapest, VI. Gyűjtőtelep 22. Kőrösi

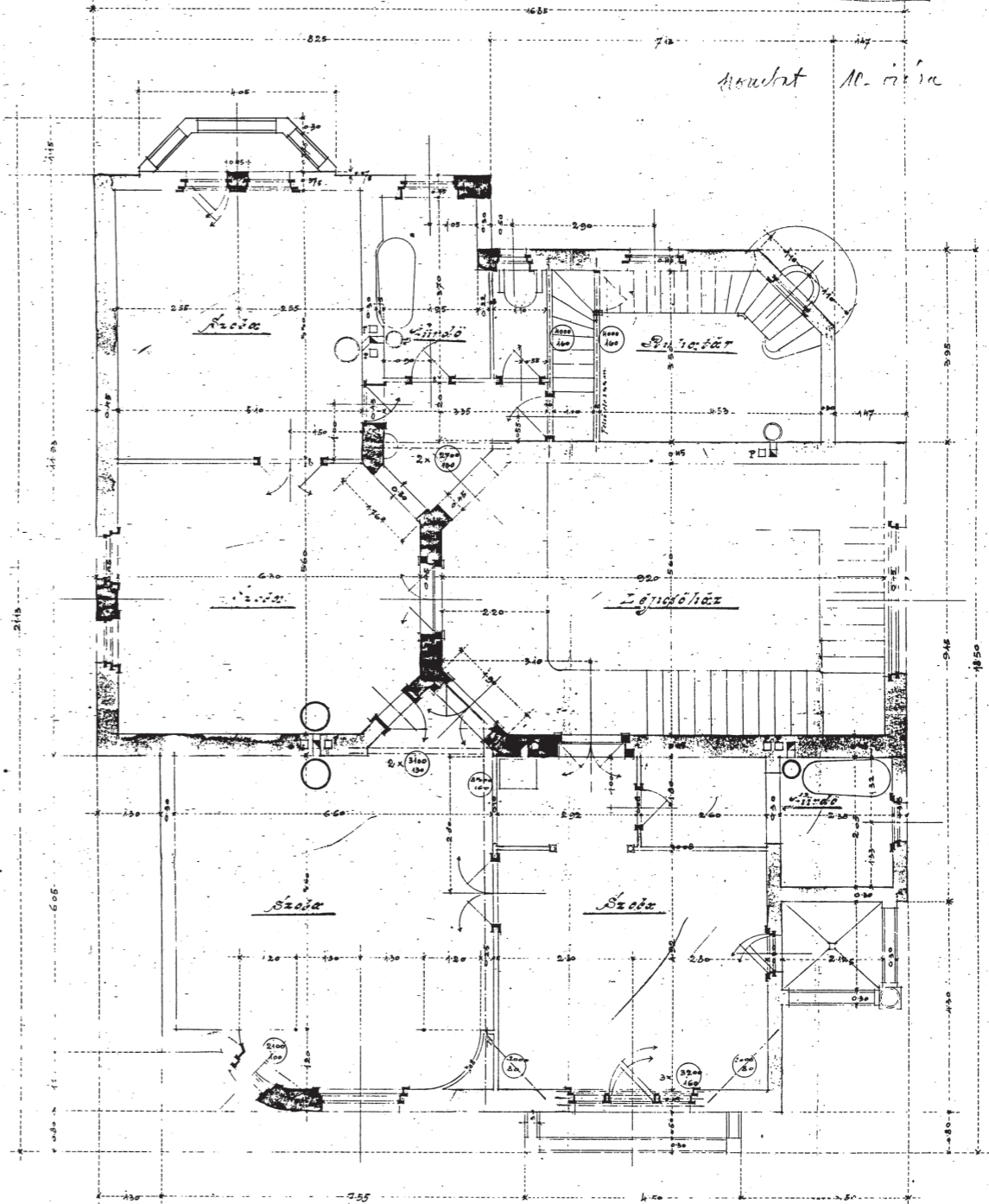
*Blaskó Károly
Építész*

*2016
16.10.
17.6.11.*



W. Villa Kőrösi - út 47
33483 hsz.

JK KÖRÖSI ALBERT ÉPÍTÉSZUR
NYÁRILÓ ÉPÍTKEZÉSE
BUDAPESTEN
EMELET
VIKER-VÁRSZÁM: 4300

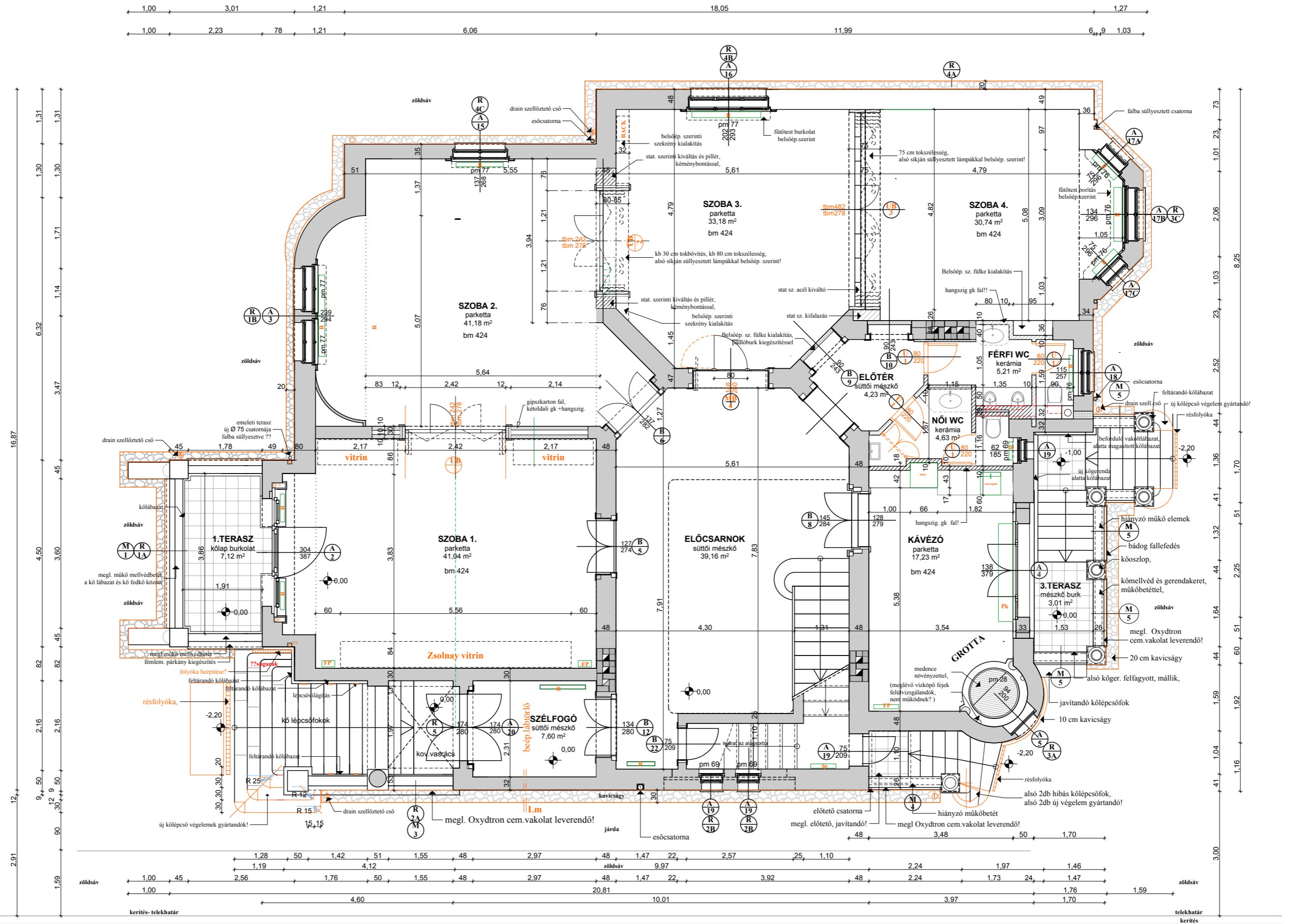


Budapest, 1899. június 22.
KÖRÖSI és SEBESTYÉN
ÉPÍTÉSZEK
Budapest, VI. Gyűjtőtelep 22. Kőrösi

*Blaskó Károly
Építész*



KÖRÖSSY ALBERT FÖLDSZINTI ÉS EMELETI ALAPRAJZOK (FŐVÁROSI LEVÉLTÁR)

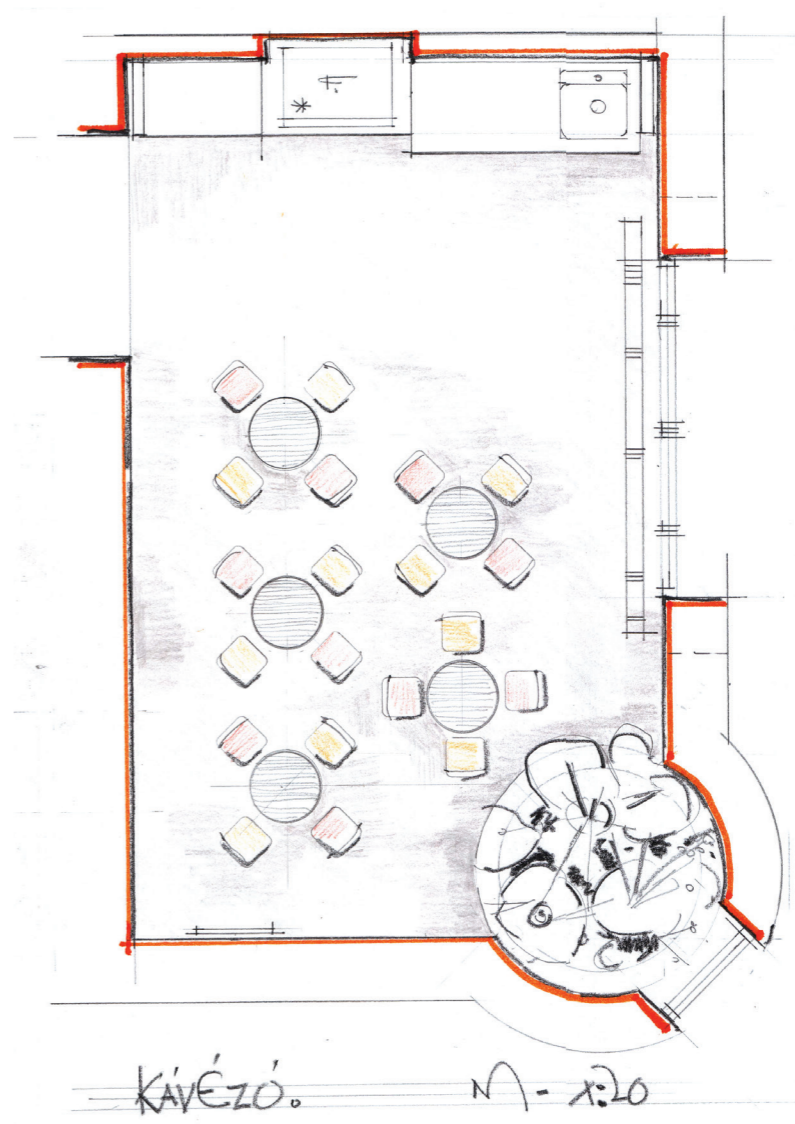
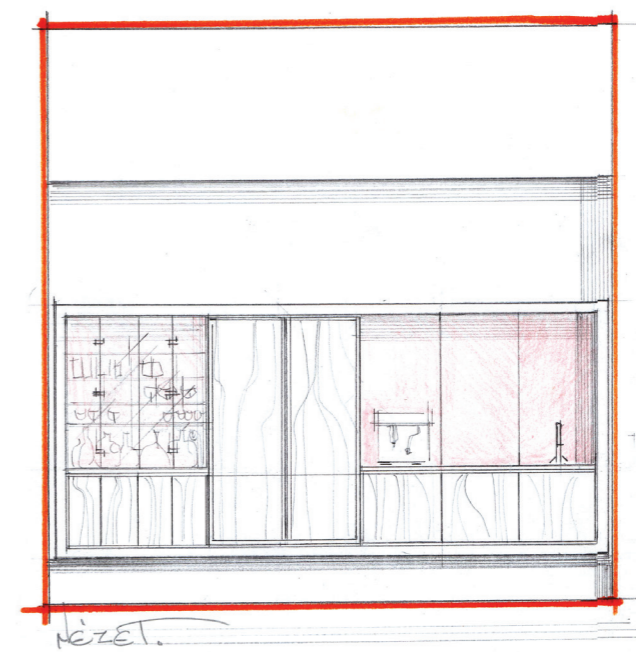


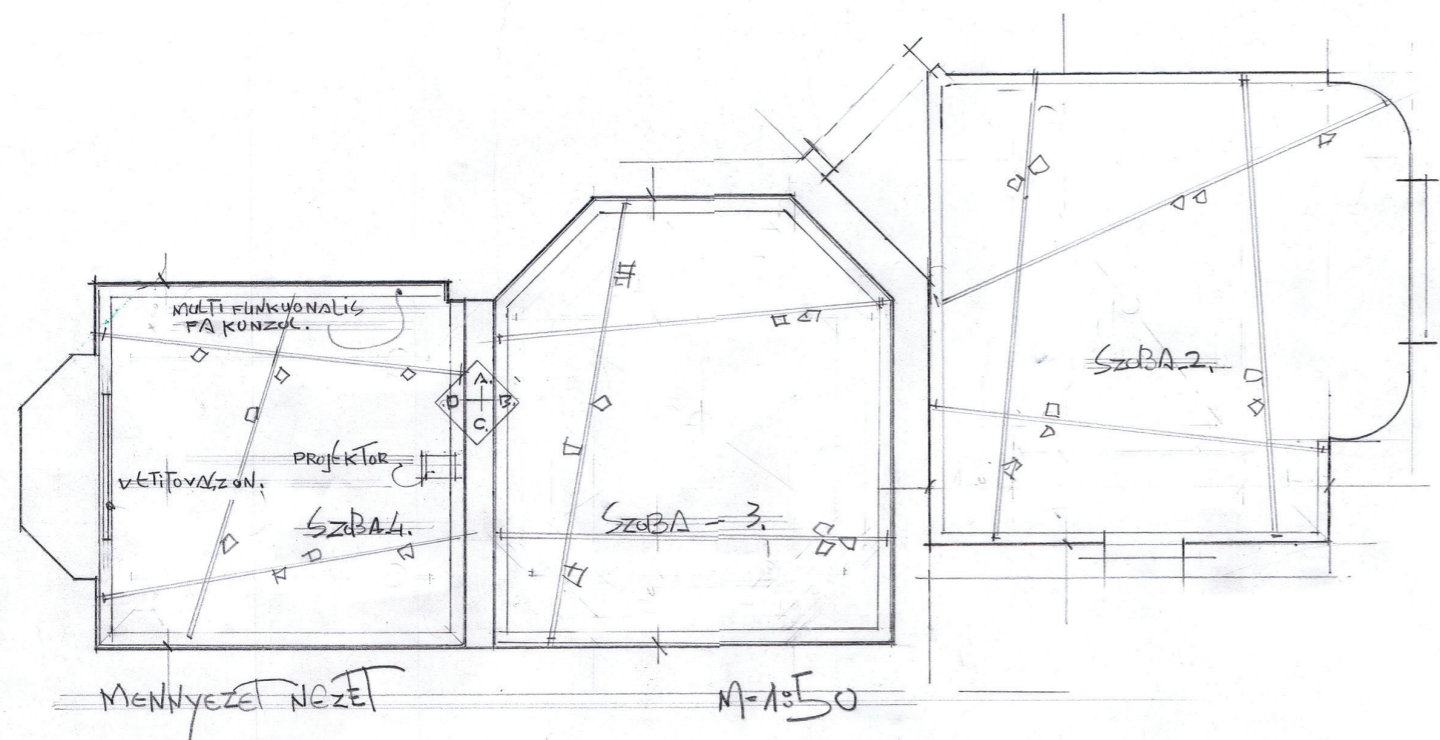
FÖLDSZINTI ALAPRAJZ (ÉPÍTÉS)



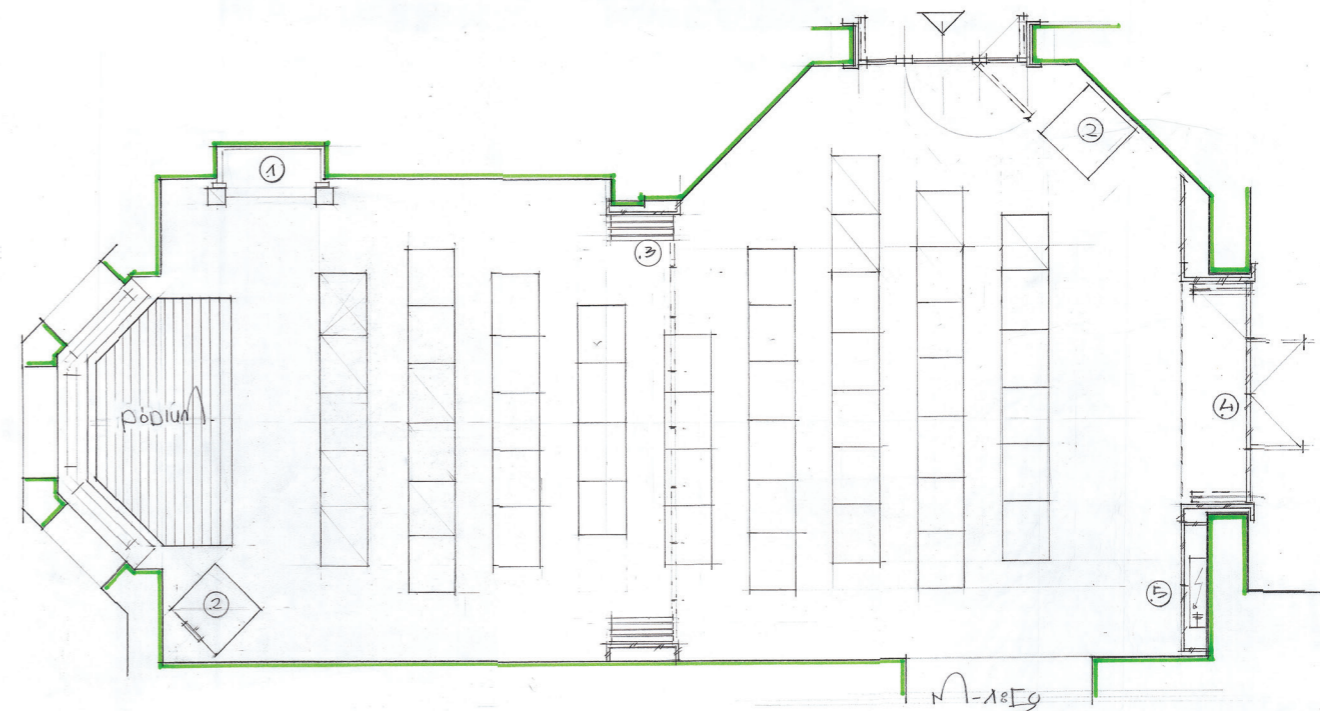
Körössy Szalon.
Zsolnay Terem.
YAAKOBI AVRHAM / Belépítész.
2015 Május

KÖRÖSSY SZALON ZSOLNAY TEREM TERVRAJZA



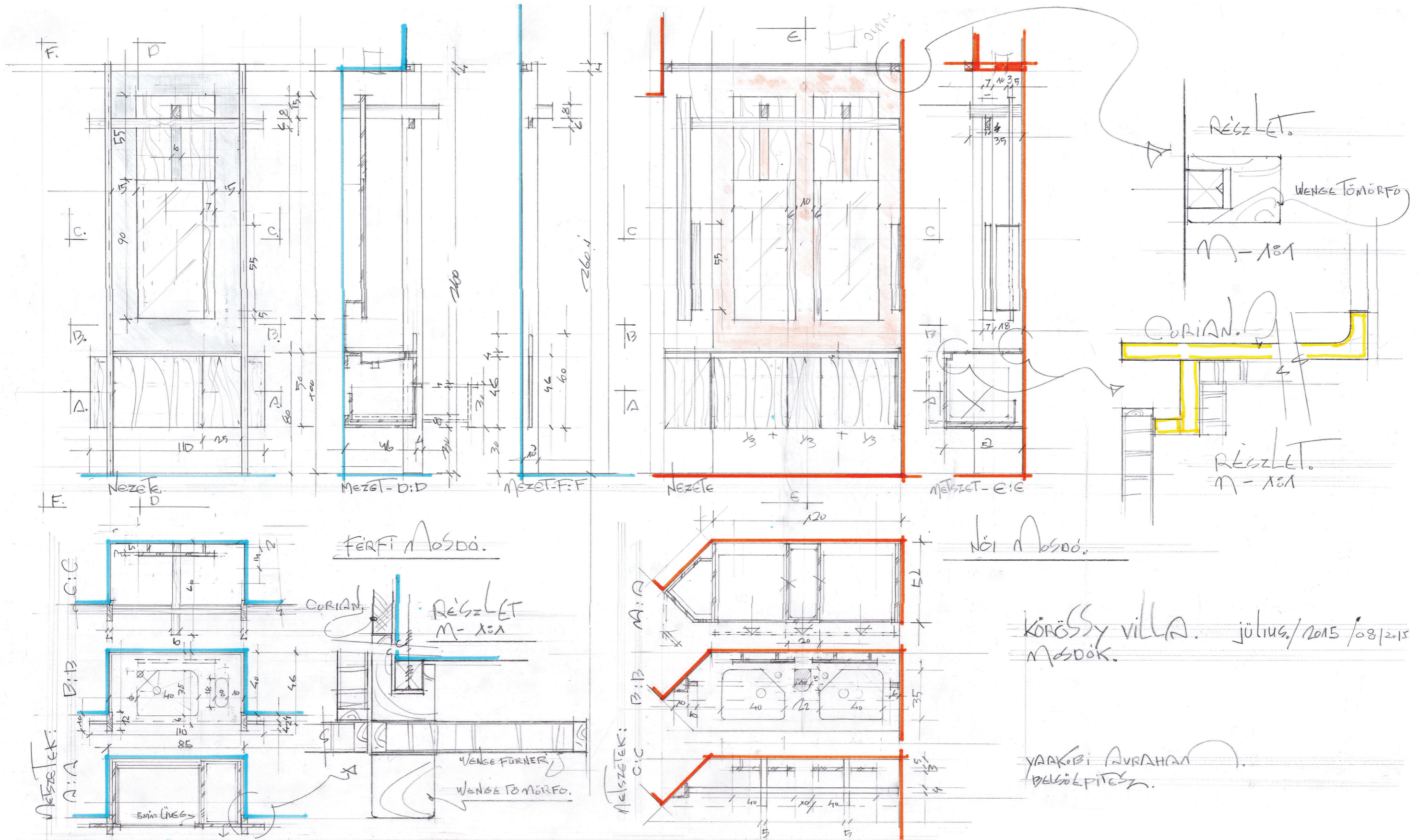


KÖRÖSSY VILLA. MÁJUS. 2015
 NEZET SZERK. 2/2/4
 09/06/2015 / 10/04/2016
 YAKÓBI AVRATTAM / BELSŐÉPÍTÉS



1. TECHNIKAI SZERELNY.
2. MOBIL VITRIN.
3. HARMONIKAFAL.
4. HARMONIKAJÁTO.
5. RACK SZERELNY.

KÖRÖSSY VILLA. MÁJUS. 2015
 RENDEZVÉNYTEREM
 09.06.2015
 YAKÓBI AVRATTAM / BELSŐÉPÍTÉS



KÖRÖSSY VILLA / MOSDÓK RÉSZLETTERVEI



KŐRÖSSY VILLA / ELŐCSARNOK ÉS ZSOLNAY SZOBA / 2015





KŐRÖSSY VILLA / RENDEZVÉNYTERMEK / 2015



KŐRÖSSY VILLA / KÁVÉZÓ / 2015



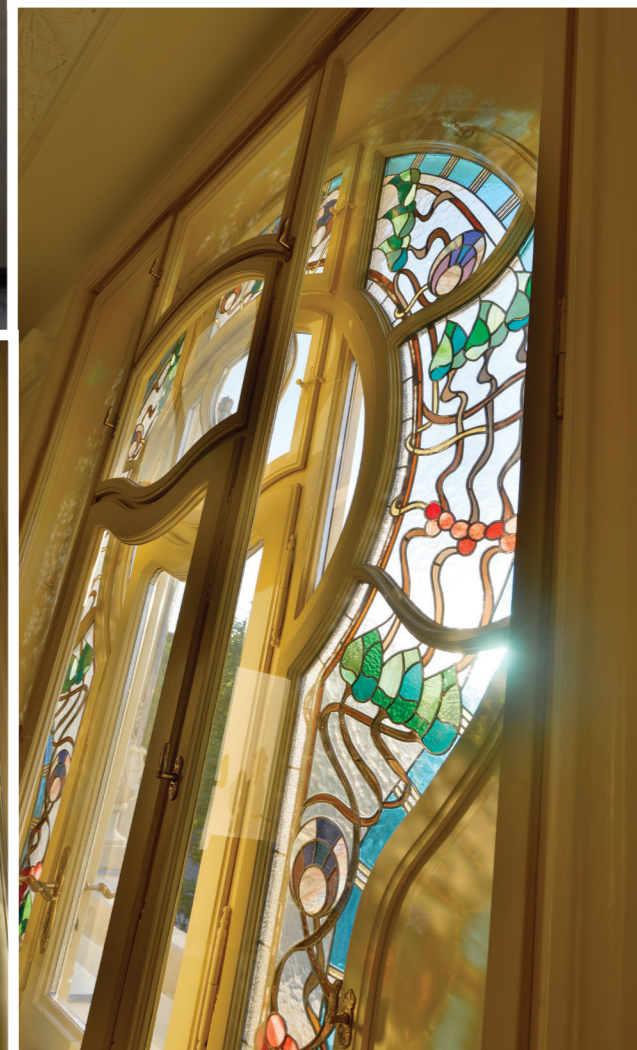
KÖRÖSSY VILLA / MOSDÓK / 2015



DÍSZÜVEGEZÉS / RÓTH MIKSA MŰHELYÉBŐL



DÍSZÜVEGEZÉS / TATÁR DÓRA ÉS ÓNODI BÉLA MŰHELYÉBŐL





KŐRÖSSY VILLA BELSŐÉPÍTÉSZET / RÉSZLETEK