

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSZETI KONCEPCIÓ

A FERENCVÁROSI JÓZSEF ATTILA-LAKÓTELEP MEGÚJÍTÁSA

Bevezető

A József Attila-lakótelep méretéből adódóan egy önálló városként működik, hiszen 90 hektáros területen helyezkedik el, saját szolgáltatásokkal, intézményekkel. A terület jól megközelíthető, hiszen északról az Üllői út határolja - több buszvonallal és a 3-as metró két állomásával -, délen az M5-ös autópálya bevezető szakasza található, a keleti és nyugati oldalain pedig villamosok közlekednek. A lakótelep területén az építés óta komoly növényzet fejlődött ki, ami nagy értéket jelent ugyanakkor be is határolja az eszelges új épületek helyét. A területen ezen kívül több intézményi és szolgáltató épület is található - iskolák, óvodák, elemiszerbontok, pavilonok -, viszont valós közösségi funkció a szabadtéri sportpályák és játszotéren kívül nincsen, vagy nem működik. A növekvő és fiatalodó lakók számára jogos igény a közösségteremtő helyeket, funkciókat biztosítása, hogy érzelmi, kapcsolati kötődés is kialakuljon a lakótelep és lakói között. Emellett fontos a közterek, zöldfelületek megújítása és racionalizálása is, a mai igényeknek megfelelően.

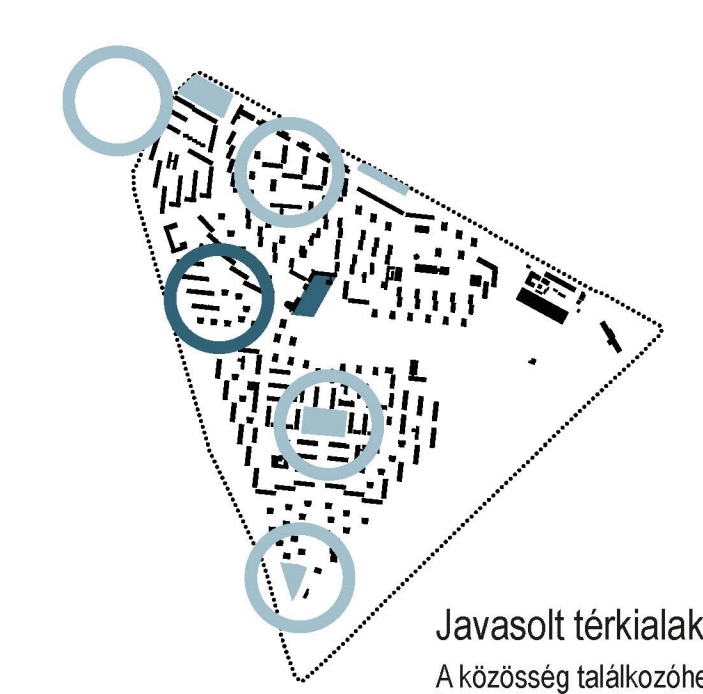
Karakterek

A lakótelep struktúráját a lakótömbök, telkei, közterei és úthálózatai adják. A lakótelep lakószegleteire bontható, az úthálózat által kijelölt területek mentén. Az egyes lakószegletek területén sokszor ismétlődnek az egyes lakótömbök típusai, mégse ad nekik minden esetben egyedi karaktert, nem teszi felismerhetővé. Az ekkora, szinte kisváros léptékű telepítésnél fontos szempont a tájékozódás, felismerhetőség, akár gépjárművel közlekedünk az utakon, akár gyalog a gyalogutakon és köztereken.

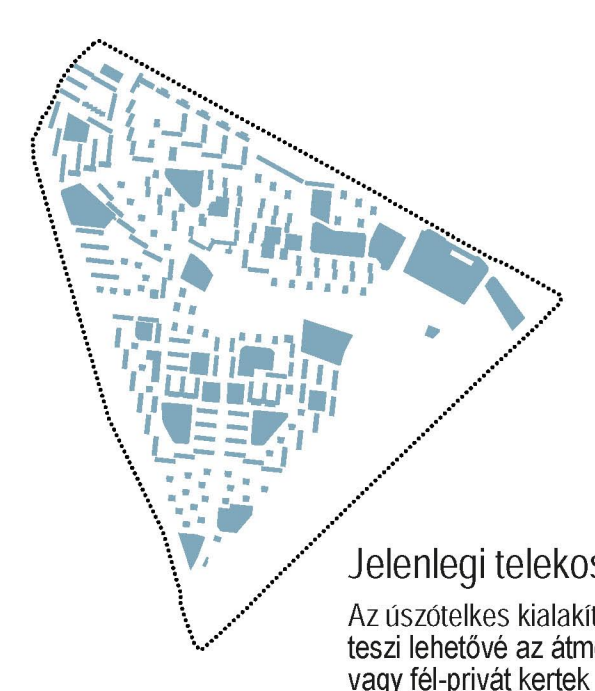
Javaslat:

Az egyes lakószegletek saját karaktert, identitást kell adni, hogy egyfelől felismerhetővé váljanak, segítsék a tájékozódást, kimozdítsanak a monotonitásból, másfelől pedig erősítsék a közösségi érzetet a lakószegletek belül. Az egyes negyedek nevet kaptak - az adott szigeten található intézmények vagy közterek után -, ezzel is meghatározva az identitásukat. Emellett a szigetekhez - a már meglévő hangulatból kiindulva, például közterek jellege, épületsűrűség, magasság stb. - anyagkombinációk lettek rendelve, ez különbözteti meg a szomszédos szigetek egymástól. Színharmóniákat használva különböző anyagpalletták kerültek kialakításra. Ezekből a 'csomagokból' a gyalogutakhoz, közterek burkolataihoz, kerítésekhöz, kerítés talapzataihoz (padkáihoz), illetve a tetőráépítésekhez az adott funkcióknak megfelelően anyagok vannak rendelve. Így a lakótelep léptékében egy heterogén lakósziget rendszer alakul ki, a szigeten belül pedig egy meghatározott karakter, hangulat érződik.

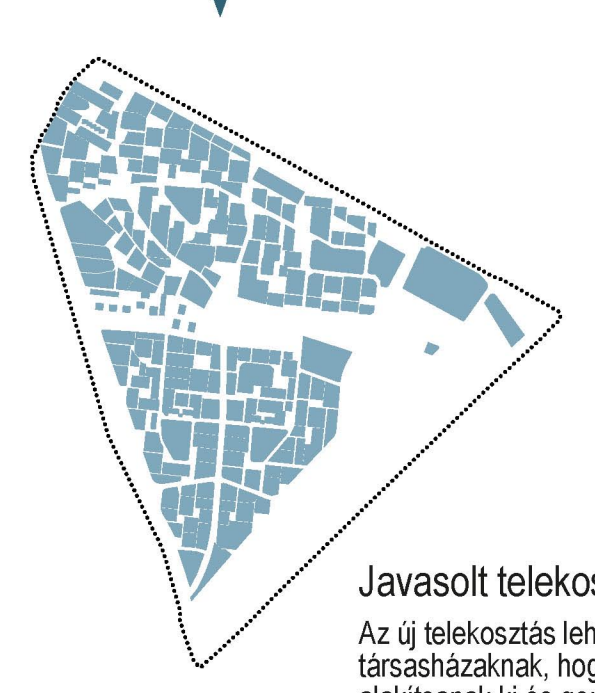
A tetőráépítések anyagai a szigeten belül is váltakoznak, de maradnak az adott szín- és anyagharmoniaiban. Ezek az új lakások a közterekről, kertekből tájékozódásra is szolgálnak, anyagokkal az egyes lakószigetek zászójaként működnek. A magasabb lakásokból kinézve pedig egy új, épített horizontvonalat rajzolnak ki az égen.



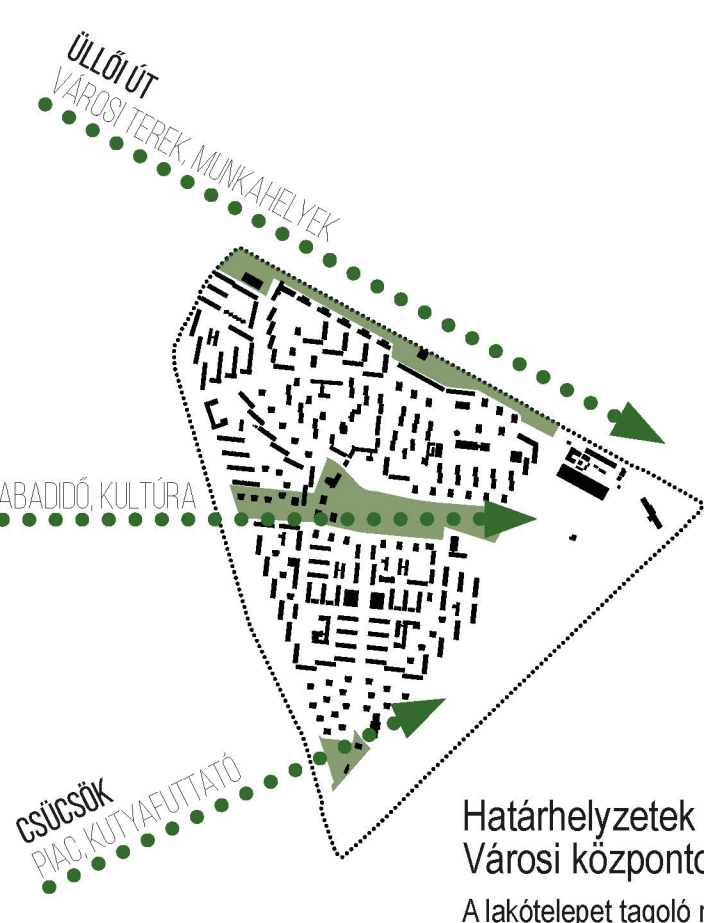
Javasolt térkialakítások és főtér
A közösség találkozhelye, kulturális események színterei



Jelenlegi telekosztás
Az ütszökeles kialakítás nem teszi lehetővé az átmeneti privát vagy fél-privát teret kialakítását



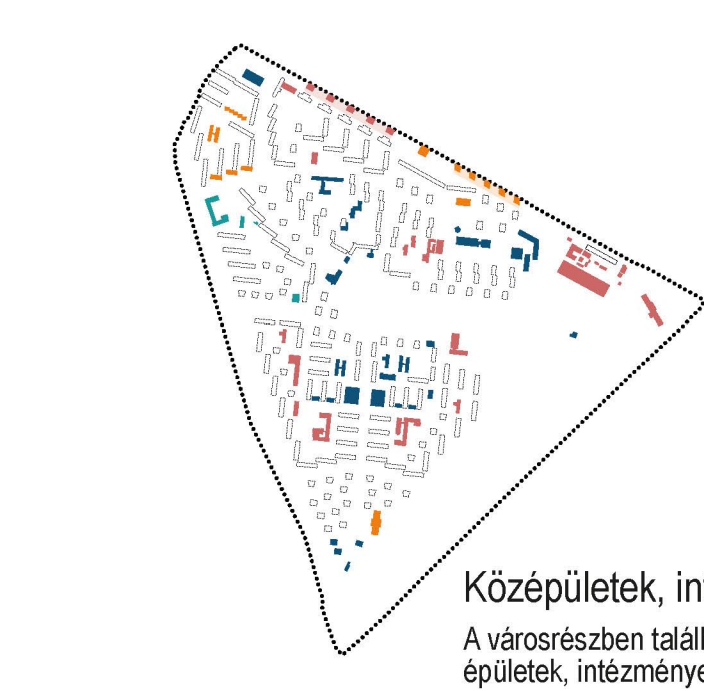
Javasolt telekosztás
Az ütszökeles kialakítás lehetővé teszi a társasházaknak, hogy saját kertet alakítsanak ki és gondozzák azt



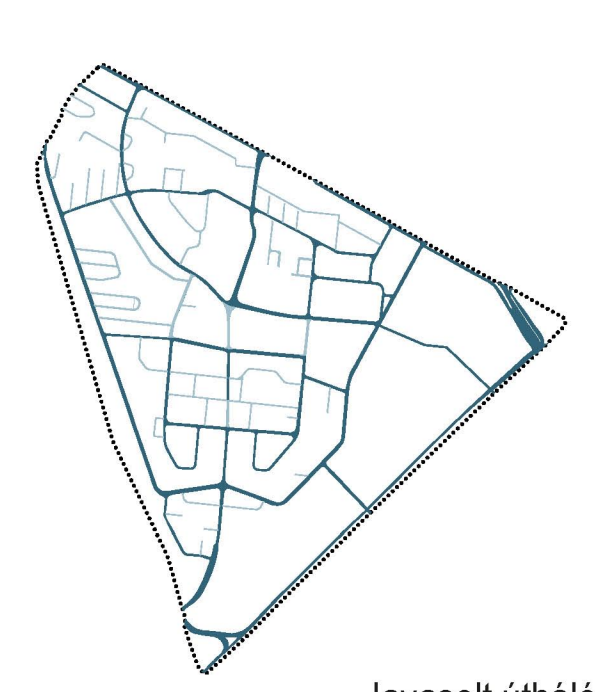
Határhelyzetek
Városi központok
A lakótelepet tagoló nagy közterületek programozása



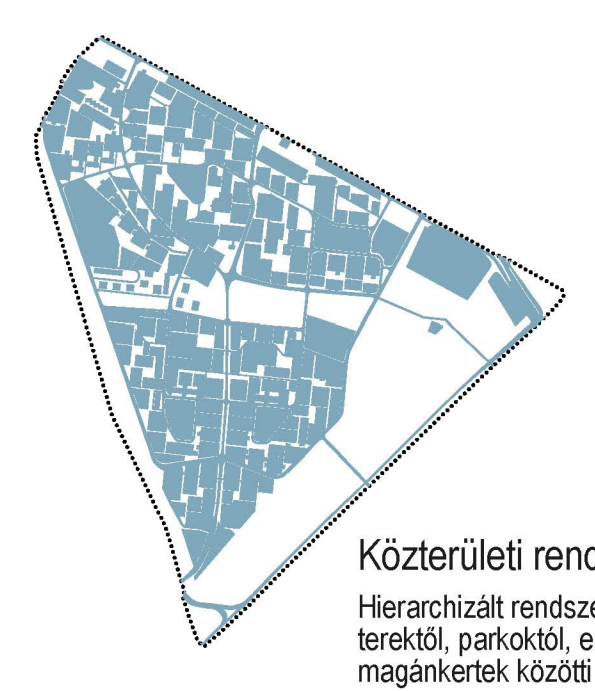
Az erdő ölelése
A lakótelepet ölelő erdőszávok revitalizálása, az erdei tornapálya újraelvezése, futópályák, tanösvények



Középületek, intézmények
A városrészen található közösségi épületek, intézmények, munkahelyek



Javasolt úthálózat
Az új telekosztás lehetővé teszi a kisebb utak célforgalmisítása vagy forgalomcsökkentése burkolathasználatával



Közterületi rendszer
Hierarchizált rendszer a nagy városi terektől, parkoktól, erdőktől, a magánkertek közötti apró gyalogútdarabig

S A ház saját kertjeit lehetőséggé teszi a társasházi lakóközösség kialakítását a privát vagy fél-privát használatra.
Változó: kerítés karaktere, kert privátsága, tetőráépítés fajtája

M A lakószigetek egyes réssein teresedés alakul ki, alközpontokat hozva létre és erősítve a szomszédági közösség kialakítását.
Változó: karakteren, színharmónián belüli anyag

L A lakótelepen belül a burkolt teret és a főtér kialakítása a városrészi közösséget erősíti.
Változó: karakter, hangulat, színkombináció

XL Az intenzív városi kapcsolat lehetővé teszi a lakótelep 'kapuban' olyan funkciók elhelyezését, melyekből a lakótelepen lakók profitálnak, de a lakótelepen kívüli városrészt is kiszolgálja.



Zónák, lakószigetek
Az egyes zónák saját identitással rendelkeznek. A lakószigetekhez anyagkombinációk vannak rendelve (kerítés, tetőráépítések, gyalogos utak, közteri burkolatok és berendezések), ezek egymással harmonizálnak, a szigetet viszont hangulatban megkülönböztetik egymástól.



Szín- és anyagkombinációk
A lakószigetek identitását a különböző anyagok harmóniája, összehangolása definiálja. Az egyes szigetekben a tetőráépítések a kerítések, a burkolatok, a gyalogutak anyagai a szigetek között változnak, egyedi hangulatokat teremtve az egyes 'negyedeknek'