ÜLLŐI ÚT MELLETTI FEJLESZTÉSI TERÜLET
HATÁRHELYZETEK

LÁTVÁNYTERV AZ ÜLLŐI ÚT FELÉ

Határhelyzetek

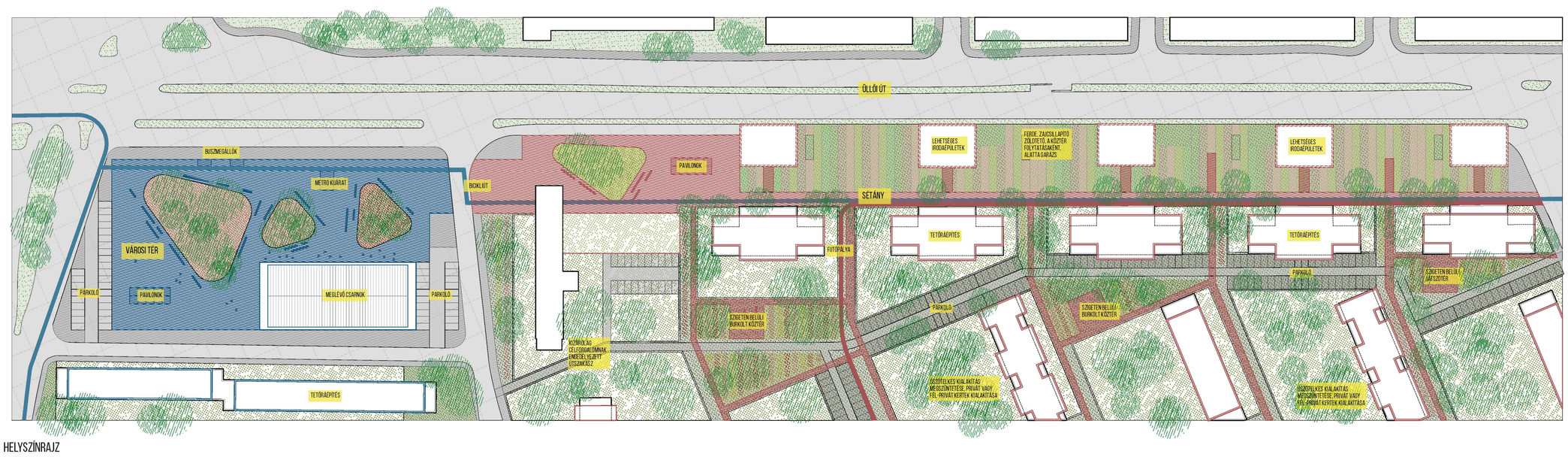
A területet északról a kétszer háromsávos Üllői út határolja, ami erős hatással van a lakótelep erre néző lakótömbjeire és köztereire: itt az északi oldalon a terület egy parkolósávval, a lakóépületek pedig szinte tömör falaikkal, konyhaablakaikkal kapcsolódnak az Üllői úthoz. A 8/a jelű ikonikus épület a lakótelep kapujaként áll az Üllői út és a lakótelep központjába vezető út találkozásánál. Tovább haladva az Üllői úton viszont egy méltatlan utcakép kísér végig, egy kezeletlen 'határhelyzet' a főút és a lakóövezet között. A látvány, zaj- és környezetszennyezés egy komoly probléma a terület ezen részén, a területet kezelni kell.

Javaslat:
Az Üllői út melletti területen a közterek revitalizációja, újragondolása mellett a szükséges területeken új beépítésekkel rendeződik az utcakép és a szmog- és zajcsillapítás. Itt egy pavilonokra felfűzött sétány visz életet ebbe a sávba, ami összeköti a metrómegállókat, köztereket, esetleges újonnan kialakított munkahelyeket.

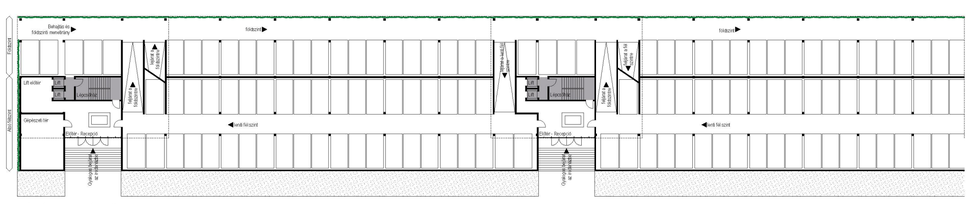
Az Üllői úti utcakép a 8/a jelű épülettel és az előtte található csarnokkal és térrel indul. Itt a téren található össze-vissza elhelyezett pavilonok, buszmegállók, elhanyagolt zöldfelületek, parkolók és utak miatt nem is lehet térről beszélni, hanem egy forgalmi csomópontról, ahol az emberek leszállnak, felszállnak és elhaladnak. A kialakítás és a funkciók a 'tér' lényegét ölik meg. A javasolt kialakítás ezt a helyzetet kezeli:
- racionalizálja a parkolók és utak helyét, kiszorítva őket a csarnok és az Üllői út közti részről
- racionalizálja és egységesíti a pavilonok megjelenését, elhelyezését, és visszaadja a gyalogosoknak a tér legértékesebb részét
- megtartja és növeli a zöldterületeket, kültéri bútorokkal kiegészítve
- javasol a térhez méltó és a teret élettel megtöltő funkciókat - kávézó, cukrászda, étterem -, hogy a tér egy találkozásra és időtöltésre alkalmas hely legyen, egy méltó kapuja a lakótelepnek.

Tovább haladva az Üllői úton, az Ecseri úti és a Pöttyös utcai metrómegálló között egy leállósávból megközelíthető parkolósáv található. Ez alatt a kéregvasútként kialakított 3-as metró halad, amire a tartószerkezetek megerősítésével, a metróalagút melléalapozásával elképzelhető egy ráépítés. Az ide javasolt épület egy bedöntött zöldtető: az Üllői út felé a 9 méteres, növényekkel futtatott homlokzatával, a lakótelep felé pedig a ferde zöldfelületével kapcsolódik, mint a közkert folytatása. A szmog és a zaj ellen a ferde tető védi a lakóterület Üllői úthoz közeli részeit, és egy egyedi látványt nyújt az itt sétálóknak és a lakásokból kinéző lakóknak. A ferde tető alatt egy eltolt félszintekkel kialakított garázs található. Amennyiben a statikai vizsgálatok engedik, a meglévő lakóépületek tengelyeiben irodaépületek is elhelyezhetőek erre a tetőre, funkcionálissá és élővé téve a beépítést. Ezek az irodaházak teraszokkal kapcsolódnak a ferde zöldtetőhöz, bejáratuk pedig a belső sétányról nyílik.

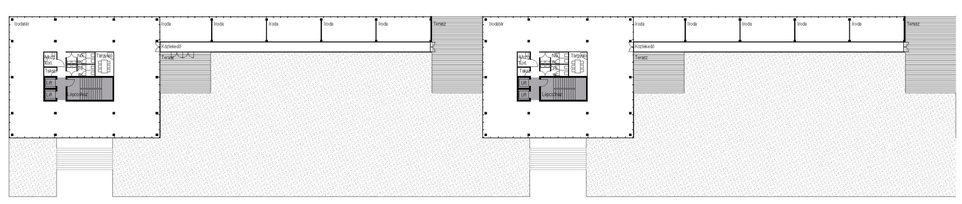
A Pöttyös utcai metrómegállónál egy újabb városi térre érkezünk, burkolat felületekkel, racionalizált elrendezésű, egységes megjelenésű pavilonokkal. Tovább haladva a Száva kocsiszín felé, elhagyva a földalatti metrómegálló széles keresztmetszetét, az összeszűkült metróalagút felett pedig a ferde zöldtetős beépítési sáv ismétlődik meg.



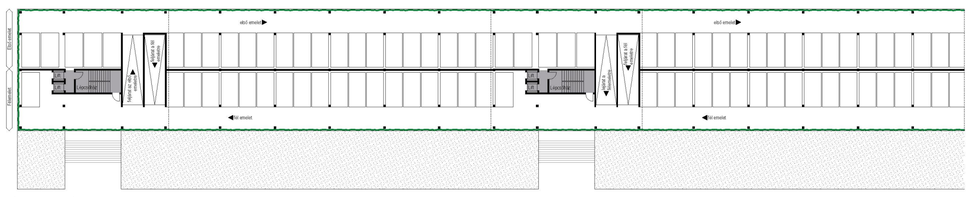
HELYSZÍNRAJZ
M=1/1000



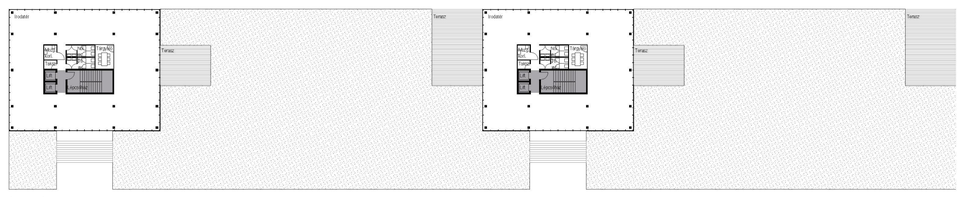
ALSÓ FÉLSZINTI ÉS FÖLDSZINTI ALAPRAJZ
M=1/500



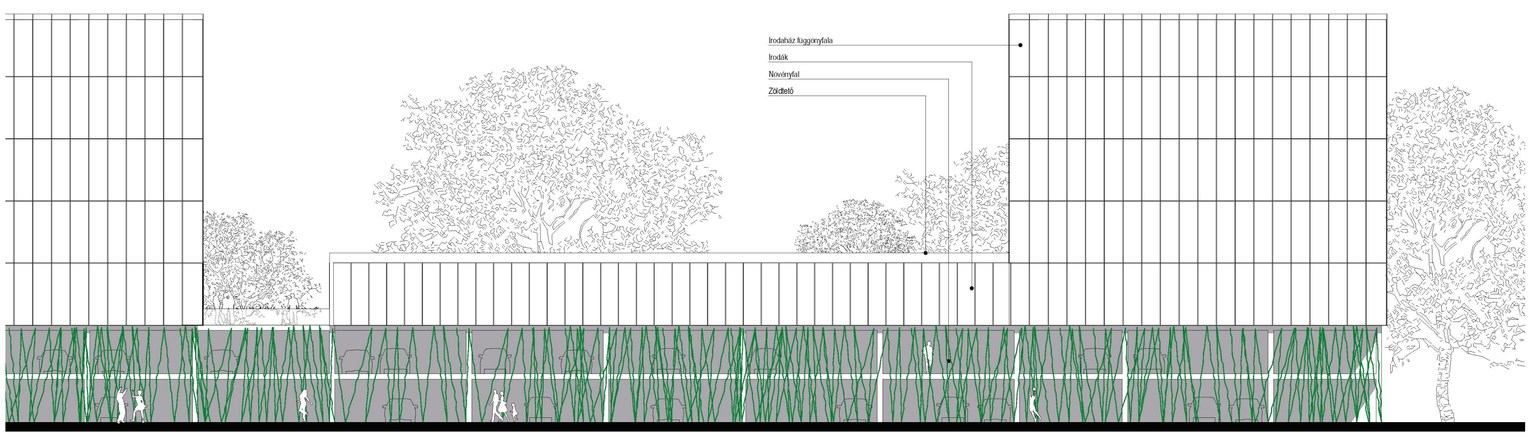
2. EMELETI ALAPRAJZ - IRODA
M=1/500



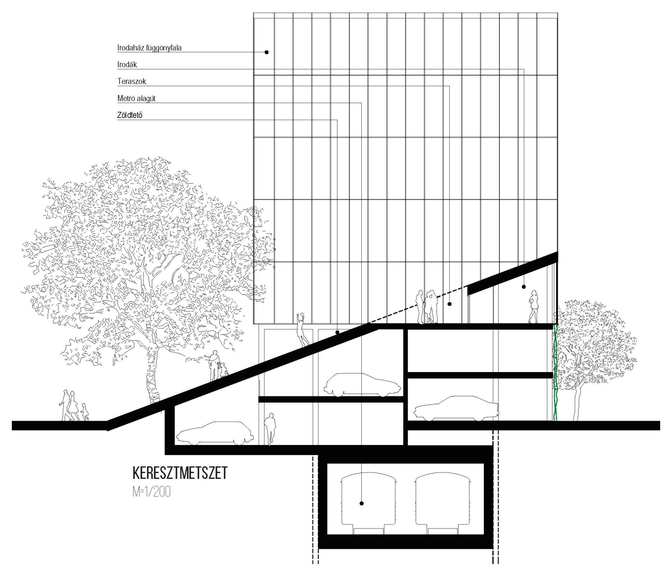
FÉLEMELETI ÉS EMELETI ALAPRAJZ
M=1/500



ÁLTALÁNOS EMELETI ALAPRAJZ - IRODA
M=1/500



ÜLLŐI ÚTI HOMLOKZAT
M=1/200



KERESZTMETSZET
M=1/200