



**HELYSÉGLISTA:**

1.	tároló	11,87 m <sup>2</sup>
2.	szob	12,21 m <sup>2</sup>
3.	egynyi mozgólépcső helys.	21,16 m <sup>2</sup>
4.	terasz	21,13 m <sup>2</sup>
5.	kidőszakos gyermekfelügyelet	27,28 m <sup>2</sup>
6.	gyermekfürdő	14,19 m <sup>2</sup>
7.	gyermekágy	16,67 m <sup>2</sup>
8.	szob	4,64 m <sup>2</sup>
9.	szob	35,78 m <sup>2</sup>
10.	vezető- és vez. hely. iroda	18,01 m <sup>2</sup>
11.	csúsz- és gyűjtőpad. iroda	12,02 m <sup>2</sup>
12.	rádár- és fogócskázó rakár	10,19 m <sup>2</sup>
13.	szob	9,35 m <sup>2</sup>
14.	terasz	23,15 m <sup>2</sup>
15.	szob	8,69 m <sup>2</sup>
16.	szob	39,36 m <sup>2</sup>
17.	játékraktár	18,05 m <sup>2</sup>
18.	csoporszoba	51,79 m <sup>2</sup>
19.	terasz	23,45 m <sup>2</sup>
20.	gyermekfürdő	51,79 m <sup>2</sup>
21.	csoporszoba	5,06 m <sup>2</sup>
22.	akadálymentes wc	2,00 m <sup>2</sup>
23.	szob	24,48 m <sup>2</sup>
24.	gyermekágy	24,48 m <sup>2</sup>
25.	gyermekágy	2,00 m <sup>2</sup>
26.	személyzeti wc	2,00 m <sup>2</sup>
27.	wc	2,00 m <sup>2</sup>
28.	tok.szer.	1,80 m <sup>2</sup>
29.	gyermekfürdő	24,55 m <sup>2</sup>
30.	csoporszoba	50,02 m <sup>2</sup>
31.	terasz	5,92 m <sup>2</sup>
32.	játékraktár	15,50 m <sup>2</sup>
33.	csoporszoba	52,12 m <sup>2</sup>
34.	szob	14,82 m <sup>2</sup>
35.	fedett nyitott tér	12,85 m <sup>2</sup>
36.	gépészeti	22,42 m <sup>2</sup>
37.	szob	12,92 m <sup>2</sup>
38.	akadálymentes wc	2,40 m <sup>2</sup>
39.	wc	1,44 m <sup>2</sup>
40.	akadálymentes wc	4,00 m <sup>2</sup>
41.	akadálymentes wc	30,02 m <sup>2</sup>
42.	vasoló helys. + tisztuló rak.	12,64 m <sup>2</sup>
43.	mosó helys. + szárítószer	12,07 m <sup>2</sup>
44.	akadálymentes wc	9,64 m <sup>2</sup>
45.	wc	2,11 m <sup>2</sup>
46.	zuhanyzó	4,55 m <sup>2</sup>
47.	gondozónői iroda	11,50 m <sup>2</sup>
48.	gondozónői pihenő	23,41 m <sup>2</sup>
49.	zuhanyzó	3,00 m <sup>2</sup>
50.	wc	2,00 m <sup>2</sup>
51.	konyhai dolgozó állás	11,50 m <sup>2</sup>
52.	előmelegítő iroda	12,10 m <sup>2</sup>
53.	göngyölég rakár	6,62 m <sup>2</sup>
54.	szob	6,07 m <sup>2</sup>
55.	tok.szer.	1,76 m <sup>2</sup>
56.	tok.szer.	1,80 m <sup>2</sup>
57.	fehér mosogató	6,25 m <sup>2</sup>
58.	fehér mosogató	6,25 m <sup>2</sup>
59.	tároló	7,18 m <sup>2</sup>
60.	melegkötöny	49,08 m <sup>2</sup>
61.	akadálymentes wc	6,55 m <sup>2</sup>
62.	hulladékárok	4,20 m <sup>2</sup>
63.	előmelegítő tároló	1,80 m <sup>2</sup>
64.	zöldiség rakár	7,93 m <sup>2</sup>
65.	hulladékárok	7,15 m <sup>2</sup>
66.	zöldiségelőkészítő	7,20 m <sup>2</sup>
67.	előér	9,12 m <sup>2</sup>
68.	előmelegítő kocsitároló	8,46 m <sup>2</sup>
<b>ÖSSZESEN:</b>		<b>947,28 m<sup>2</sup></b>

**MEGJEGYZÉS:**

- A terv engedélyezés céljára készült, az alaprajz kivételével minden nem végleges!
- Az építési engedélyezési tervet szerző ingatlanszerző által állította össze. Csak a szerzővel közösen módosítható!
- Rövidítés: a tervben szereplő rövidítések magyarázatát a terv mellékletében találja meg!
- Kétféleképpen készült a terv: a) a terv eredeti formájában; b) a terv digitális formájában.

**LÉTESÍTMÉNY:** KÉT SZÁZADATOS EGYSÉGSÉLYS BÖLCSŐDE

**HELYSÍN:** 1147 Budapest, Öv utca 206 Hrsz.: 30333

**TERV TÍPUS:** ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV

**ÉPÍTŐ:** Budapest Főváros XIV. Ker. Zuglói Önkormányzata  
cím: 1145 Budapest, Pétervárdai utca 2.

**GENÉRAL TERVEZŐ:**

**NITEO Kft.**  
cím: 1146 Budapest, Ady Endre sor 5.; mobil: +36-30-241-2766  
tel.: +36-1-222-6791; e-mail: niteo@niteo.hu; web: www.niteo.hu

**ÉPÍTÉSEK:**

**FEJLESZŐ TERVEZŐ:** Zimborás Gábor, okleveles építésszerző É-01-2408/13

**ÉPÍTÉSZ TERVEZŐK:**

**Klas Róbert,** okleveles építésszerző É/2-01-1292/12

**Rogán Péter,** okl. építésszerző

**Székely Csabika,** okl. építésszerző

**Hundi Péter,** okl. építésszerző

**TARTÓSZERKEZETI TERVEZŐ:**

**Pécsy László,** okleveles építőmérnök Gt. II-08-1157

**GÉPÉSZET:**

**Pavics György,** okleveles gépészmérnök G-1-tell-01-8618

**ÉPÍTÉSVILÁGOSÍTÁS:**

**Zentai Csaba,** okleveles villamosmérnök V-I-01-13174

**KÉRTÉSZTERVEZŐ:**

**Zentai Katalin,** okleveles táj- és kertépítész K-01-5101

**KÖNYVTECHNOLÓGIAI TERVEZŐ:**

**Dr. Maros György,** vendéglátó-ipari szakértő

**AKADALYMENTESÍTÉS:**

**Raffai Márton,** okl. építésszerző, akadálymentesítő-konnyvtechnológus E-01-4582

**László Gábor,** építész tervvédelmi szakértő I-0173/2008. OKF

**TÜZVÉDELMI AKUSZTIKA, KÖRNYEZETVÉDELMI TERVEZŐK:**

**Csótó Róbert,** okl. építésszerző, akusztika- / zaj- és rezgésvédelmi szakértő SZÉSZ-3 13-0465/12 SZV-2-13-12813

HRSZ.: 30336/3

HRSZ.: 30336/2