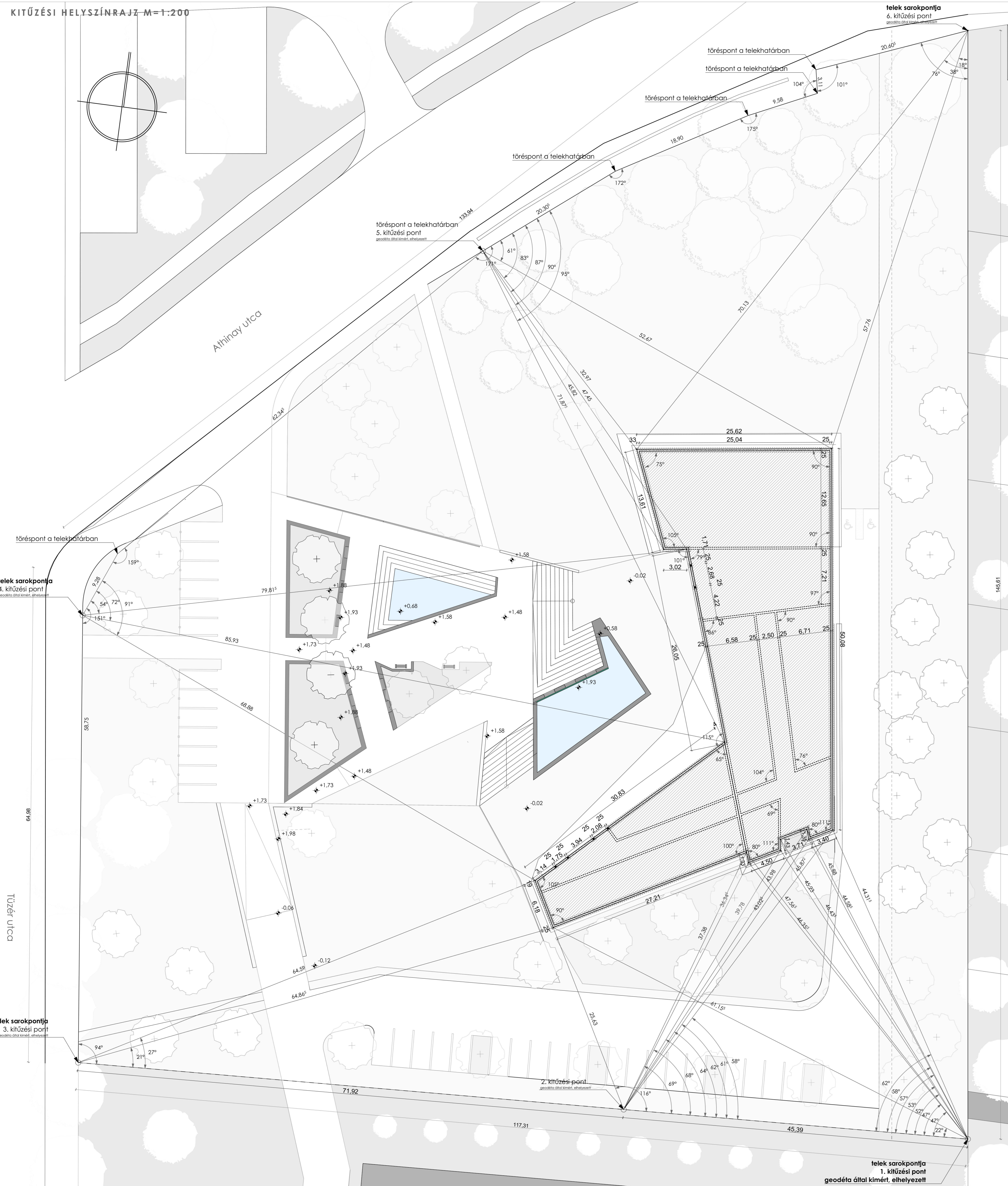


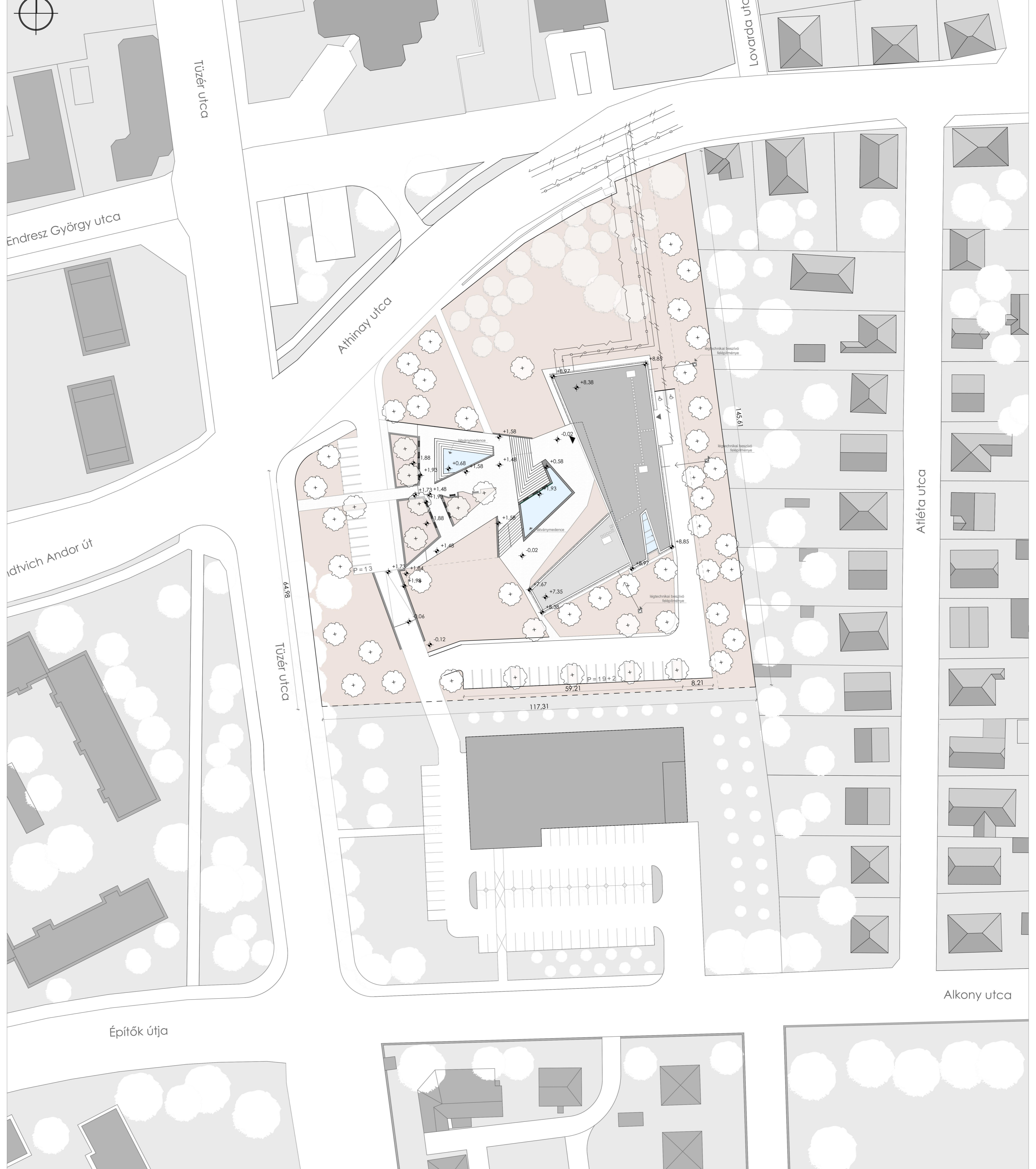
KITÜZÉSI HELYSZÍNRAJZ M=1:200



HELYSZÍNI FOTÓK



HELYSZÍNRAJZ M=1:500



HELYSZÍN ANALÍZIS



ZÖLD FELÜLETEK



FORGALOM



TERVEZETT MEGKÖZELÍTÉS

MŰSZAKI JELLEMZŐK

Gküz-711875
 Telek alapterülete: 12 975 m²
 Meglévő beépített alapterület: 570 m²
 Tervezett épület alapterület: 1147 m²
 Telek beépítettség: 10% + 29% lefedettség
 Telek max. beépíthetősége rend.terv alapján: 60%
 Zöldfelületi mutató: 61%
 Emeltí padlószint síkja: +3.50 m
 Földszint padlószint síkja: +/- 0.00 m
 Tervezett épület összes hasznos alapterület: 2165 m²
 Építménymagasság: 8.90 m
 Tervezett garakok: 32+2
 Zaj és rezgésvédelem átlagos érzékenységi zóna II.
 Levegőtisztaságvédelem: védett zóna
 Beültetési kötelezettség: a telken beültetési - fásítási kötelezettség van