



BÉÉPÍTETTLEN INGATLAN

RAKÓ UTCA

60

55

2413/13

55

2413/12

2461/1

(2461/12)

fapótlás, faterleptés helye  
növénykültetés fakivágási eng.  
illetve kertészeti terv szerint

fapótlás, faterleptés helye  
növénykültetés fakivágási eng.  
illetve kertészeti terv szerint

elbontott épület kontúrja

LAPOSTETŐS LAKÓÉPÜLET

párkány magasság + 166.54

párkány magasság + 164.59

telekhatár  
meglévő támfalkentés

meglévő fenyőfa d=30 cm  
gázlezáró  
kerítés, kukatároló  
előtető

meglévő vízóra akna

ideiglenes betongyámos elektromos faoszlop

vb. elektromos oszlop

meglévő tömör parapetes kerítés

építési hely vonala

építési hely vonala

meglévő gyömlölcserfa d=40 cm

telekhatár

meglévő fenyőfa d=25 cm

HELYRAJZI SZÁM: BUDAPEST XI. 2413/12  
TELEK TERÜLETE: 749 m<sup>2</sup>  
ÉPÍTÉSI ÖVEZET: L6-XI/2  
±0.00 = 151.95 Bf

- BEÉPÍTETTSÉG MEGENGEDETT LEGNAGYOBB MÉRTÉKE: 15 %  
TERVEZETT ÁLLAPOT: 15 %

- TEREPSZINT ALATTI BEÉPÍTÉS LEGNAGYOBB MÉRTÉKE: 25 %  
TERVEZETT ÁLLAPOT: 14.2 %

- SZINTTERÜLETI MUTATÓ MEGENGEDETT LEGNAGYOBB  
MÉRTÉKE: 0.4  
TERVEZETT ÁLLAPOT: 0.32

- ÉPÍTMÉNYSZÉLESSÉG MEGENGEDETT LEGNAGYOBB  
MÉRTÉKE: 8 m  
TERVEZETT ÁLLAPOT: 7.67 m

- ZÖLDFELÜLET MEGENGEDETT LEGKISEBB TERÜLETE: 75 %  
TERVEZETT ÁLLAPOT: 76.9 %