

BC99 Office Park:

Irodánk tervezte a Váci út - Forgách utca sarkán található a Business Center 99 Iroda Park zöldfelületeinek kialakításában a CPI Property Group felkérésére. Az irodapark Budapest legismertebb üzleti negyedében, a Váci úti irodafolyosón helyezkedik el; a korábbi Orion gyár helyén épült, részben a korábbi épületek komplex rekonstrukciójával, részben egy 2000-ben épült irodaház felújításával. Az épületek felújítása több ütemben zajlott, a legújabb irodaház jelenleg kivitelezés előtt áll. Ezzel párhuzamosan a kert is három ütemben készül el, az első ütem 2016 nyarán készült el, míg a második ütemet 2017 novemberében. Szintén 2017-ben valósult meg a járda rekonstrukció a Váci út-Forgách utca sarkán. A harmadik ütem kiviteli tervei elkészültek, a Lomb utcai irodaház megépülése után a kert is kiegészül.

A kert három üteme funkcionálisan és esztétikailag egységet képez, ugyanakkor mindhárom egységnek eltérő karaktere van. Tervezési feladatunk jól használható, esztétikailag az épület stílusához illeszkedő és korszerű műszaki megoldásokkal bíró szabadtéri környezet kialakítása volt. Az irodaház környezete a belsőépítészeti koncepcióhoz igazodik. Mivel többemeletes irodaépületek zárják közre a kertet, fontos szempont volt, hogy a tér teljes látványa a magasból lenézve is esztétikus látványt nyújtson. Ezt segíti a burkolatarchitektúra, ami a belső architektúra folytatása, ezzel kapcsolatot teremtve a kint és bent között. A külső és belső tér kapcsolatát az anyagválasztás is erősíti.

Az első ütem (Balance Building környezete) alapmotívuma a háromszög. A terület nagyrészét beton térkő burkolat borítja, a burkolat vonalas raszteres mintázata a koncepció jellegzetes eleme, a sötét-világos csíkozás dinamikát ad a felületnek.

A II. ütemben az irodaházak közé ékelődő kertrészben a parkolást száműztük, helyette közösségi tereket hoztunk létre a zöldfelület maximalizálása mellett, a meglévő növényzet, platánfák megőrzésével. A kertrészben az utak tört vonalú rendszerével kontrasztot alkotnak az organikusan kialakított terepdombok és a cserjefelületek lágy vonalvezetése.

A harmadik ütemben az irodaház belső lobbyjának raszteres mintázata határozza meg a kert geometriáját. A zöldfelületi arány növelése érdekében a Balance Tower épület garázsán egy 1000nm-es, komplex kapcsolódásra alkalmas, magas minőségű zöldtetőt alakítottunk ki, az irodai dolgozók számára petangue pályával, kültéri fitness eszközökkel.

BC99 Office Park:

Our office, upon the honorable request from the CPI Property Group, made the design of the green area of Business Center 99 Office Park, located on the corner of Váci Street and Forgách Street. The office park is placed in the most renowned business district of Budapest, in the corridor of offices on “Váci Út”; partially through complex reconstruction buildings built in place of former Orion factory, and partially with the renovation of an office building built in 2000.

The renovation of buildings was a multi-phased process, the newest office building is currently under construction. Parallel to this, the garden was created also in 3 phases, the first phase was realized in the Summer of 2016, the second phase in November of 2017. Also in 2017 was done the reconstruction of the sidewalk on the corner of Váci Road – Forgách street. The execution plans for the third phase are prepared, and are to be implemented after the completion of the office building on Lomb Street.

The three phases of the garden are creating a functional and esthetic unity, nevertheless all of the three provide a different character to it. Our mission was to form an easy to use outdoor environment through modern technological solutions, which will blend with the buildings style. The office building environment is aligned to the interior design concept. Since the garden is surrounded by multi-story buildings, we found it utmost important to ensure that the inner space should provide and esthetic view from above also. This is helped by the pavement architecture, which is the continuation of the inner design, thus creating a correlation between inside and outside. This inside-outside relation is strengthened by the choice of materials.

The main motif of the first phase (environment of Balance Building) is triangle. Most of the surface is covered by concrete paving blocks. The pavements striped, grid like pattern is the main element of the concept, through the dark-light striping giving dynamics to the surface.

In the second phase we got rid of the parking lots stacked between the office buildings, and replaced them with communal spaces by in addition to maximizing the green zone, also keeping the plane trees in place. In the garden section the system of broken lanes is in contrast with the organically placed small hills and shrub groups with soft contour lines.

In the third phase there was created an internal lobby space of the office building, its form is dominated by rasterized pattern. On the top of the garage of Balance Tower building there was planned a 1000 m² huge, high quality green roof area in aim to increase the size of green areas. It also creates possibility of using outdoor fitness tools and a pétanque court which promotes the recreation of the office employees who could use the green roof area as a place where they are keen to spend their time.



Kuhn András fotója



Nagy Iván (CPI Hungary Kft. fejlesztési igazgató) fotója



Kuhn András fotója



Nagy Iván (CPI Hungary Kft. fejlesztési igazgató) fotója



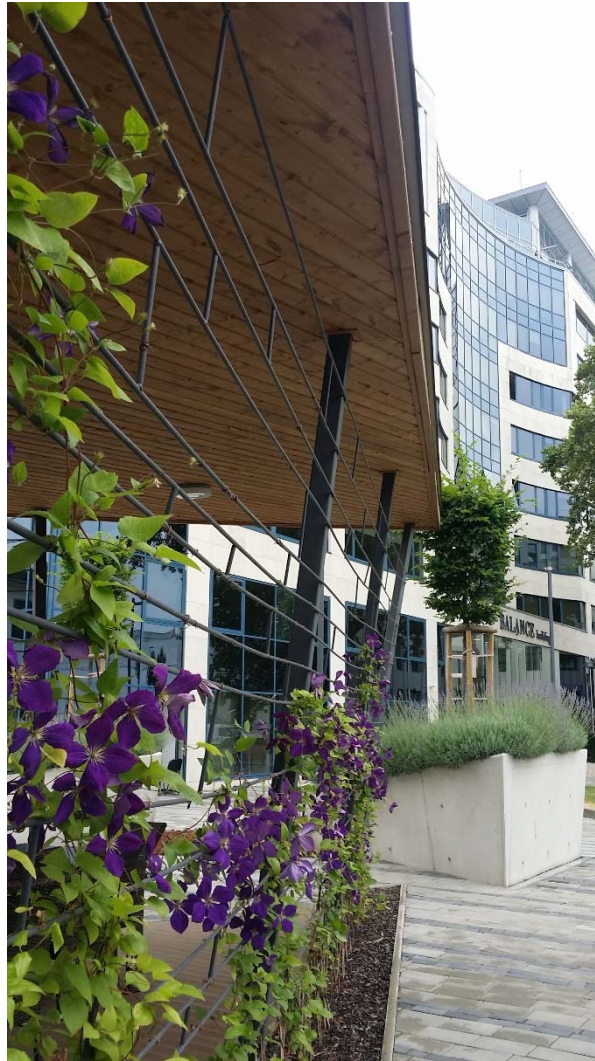
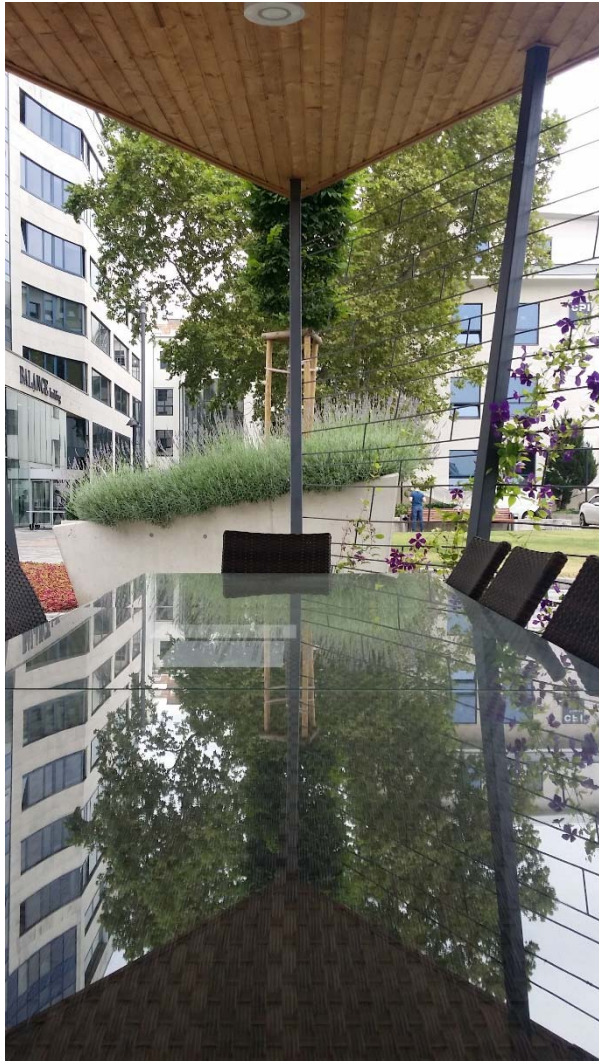
Nagy Iván (CPI Hungary Kft. fejlesztési igazgató) fotója



Nagy Iván (CPI Hungary Kft. fejlesztési igazgató) fotója



Nagy Iván (CPI Hungary Kft. fejlesztési igazgató) fotója



Nagy Iván (CPI Hungary Kft. fejlesztési igazgató) fotója



Kuhn András fotója