



Lehetőségek és korlátok a főváros közösségi tereinek fejlesztésében

Bardóczi Sándor – Budapest főtájépítésze

2020. október 16.



Lehetőségek



Korlátok





BUDAPEST

**AMIT PÉNZ
NÉLKÜL IS LEHET**

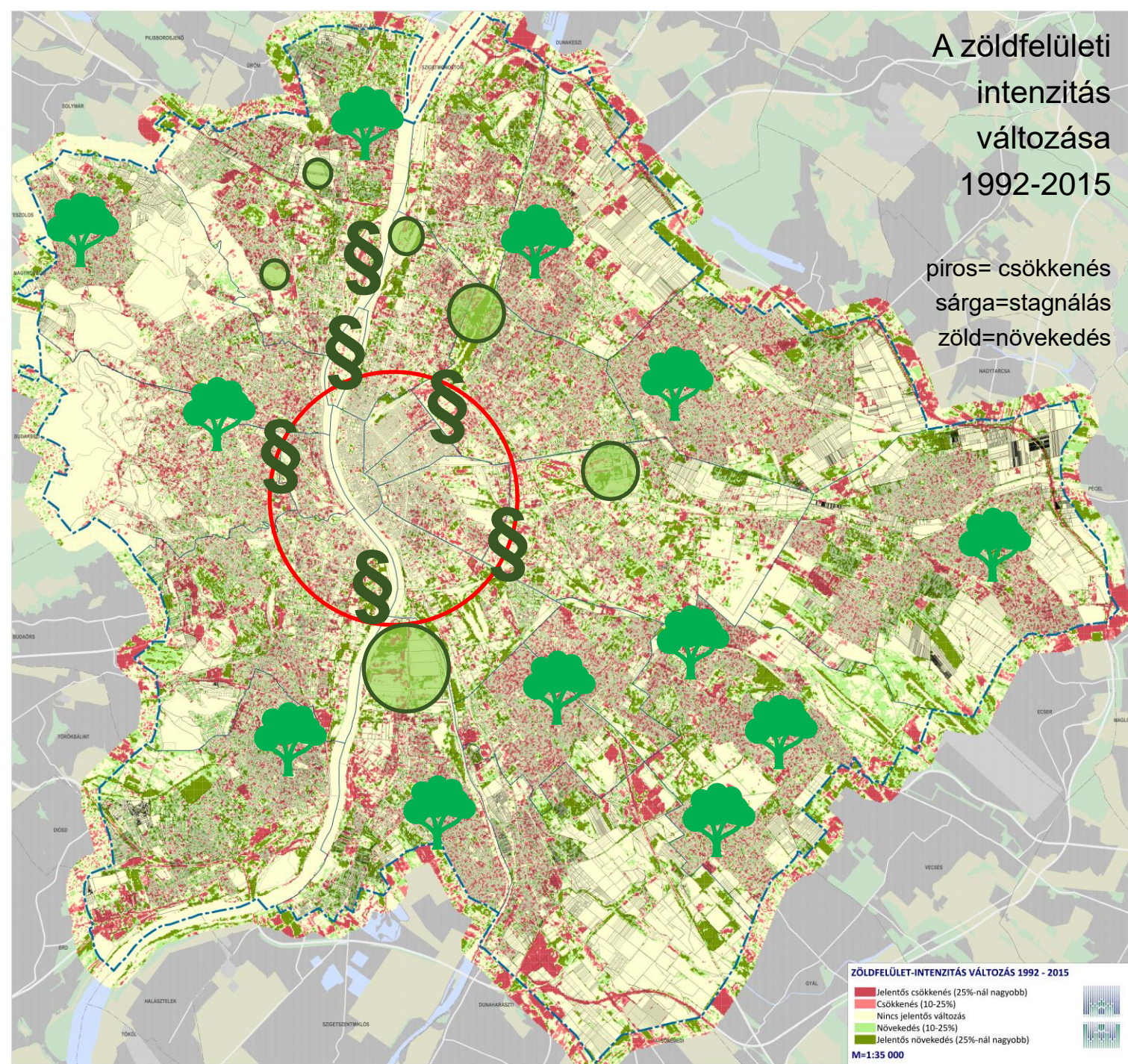


A zöldfelületi intenzitás változása 1992-2015

piros= csökkenés
sárga=stagnálás
zöld=növekedés

MI KÖVETKEZIK EBBŐL?

- MEGLÉVŐ ZÖLDFELÜLET VÉDELME
- BELVÁROSI UDVARZÖLDÍTÉS
- ÁTMENETI ZÓNÁBAN ÚJ KÖZPARKOK
- KERTVÁROSOKBAN A KERTKULTÚRA EMELÉSE

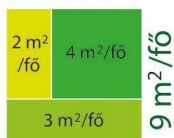


■ Közkert (10 ha alatt)
 ■ Közpark (10-25 ha között)
 ■ Városi park (25 ha fölött)

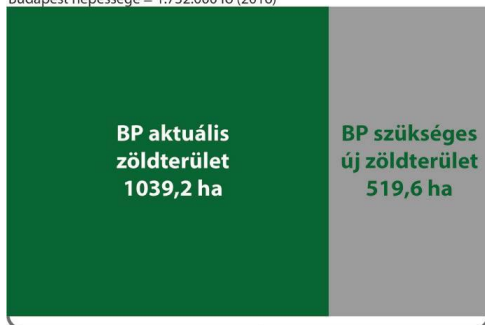
BUDAPEST MA



WHO AJÁNLÁS



Budapest népessége = 1.732.000 fő (2016)

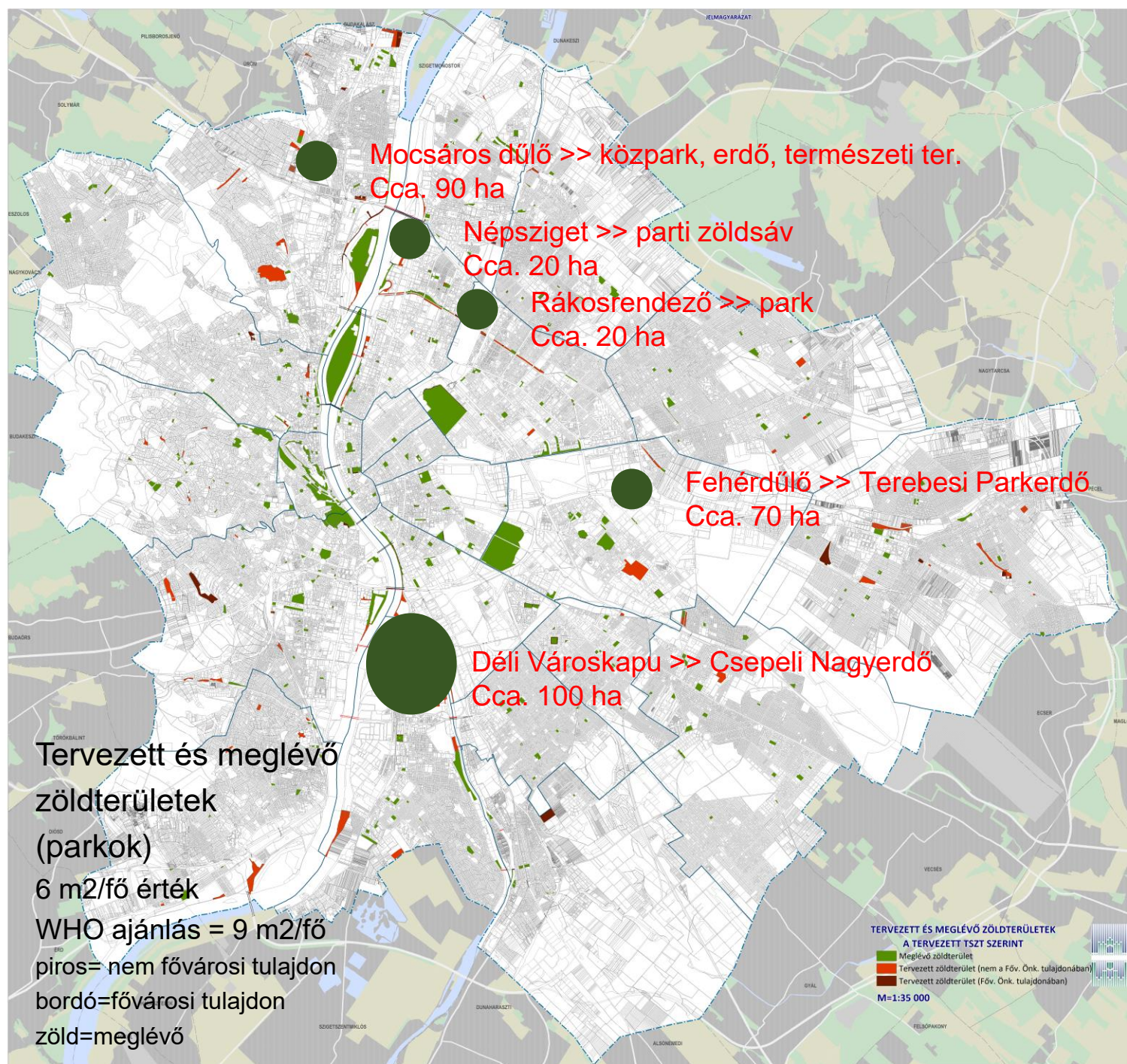


WHO optimum = 1558,8 ha



legnagyobb városi közparkok összes területe 446 ha

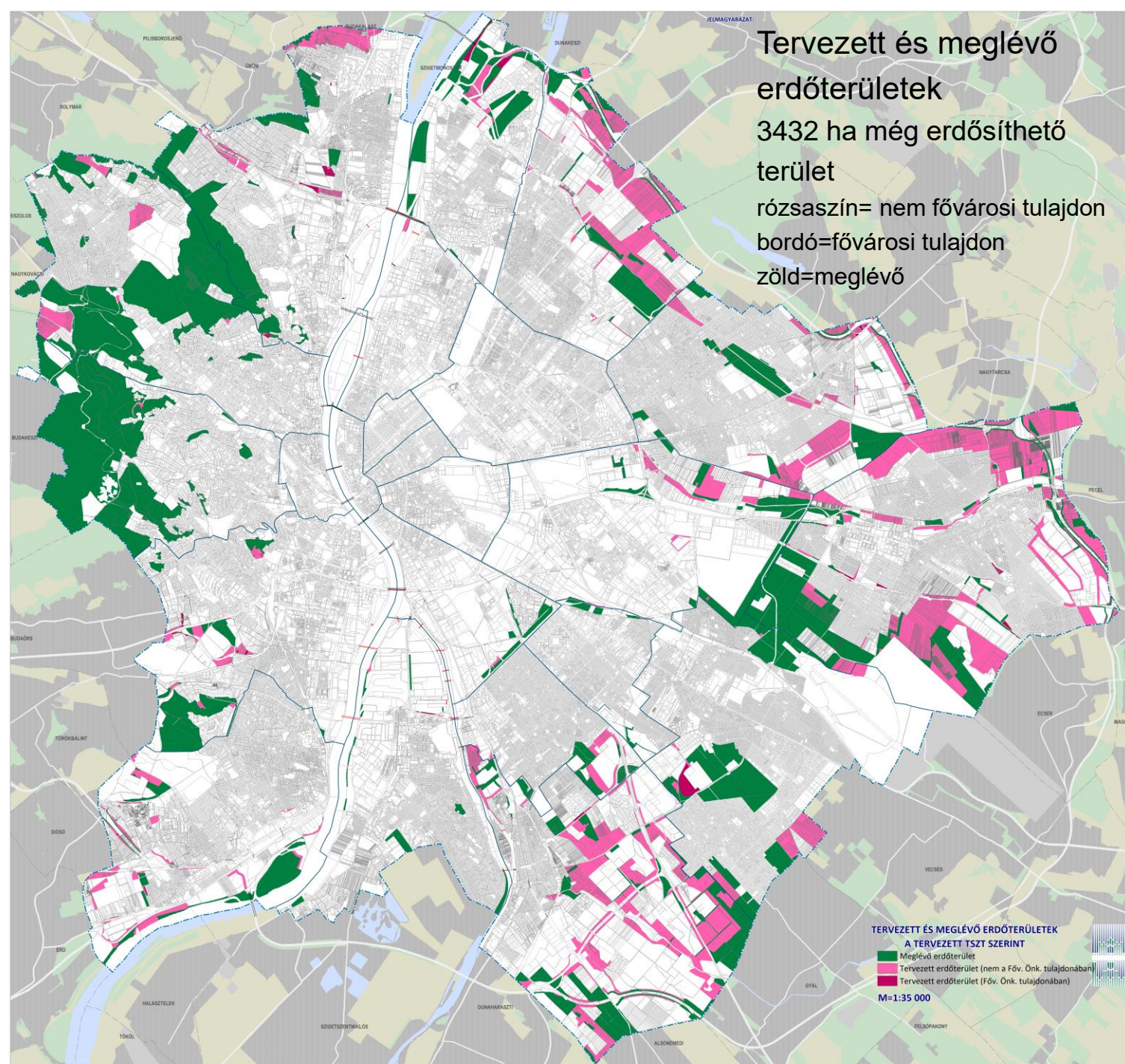
Öbuda-sziget	Margit-sziget	Városliget	Népliget	Gellérthegy
118 ha	96 ha	98 ha	93 ha	41 ha
Létrehozás éve				
1971-1980	1799-1810	1816-1836	1890-1910	1920-1965
Befejezve				
37 éve	207 éve	181 éve	107 éve	52 éve



Tervezett és meglévő
erdőterületek
3432 ha még erdősíthető
terület
rózsaszín= nem fővárosi tulajdon
bordó=fővárosi tulajdon
zöld=meglévő

MI KÖVETKEZIK EBBŐL?

- Együttműködés a kerületi önkormányzatokkal
- Együttműködés a civil mozgalmakkal
- Együttműködés a Pilisi Parkerdővel
- Szántóterület vásárlások
- Erdősítési program



Védett és védelemre érdemes területek

840 ha helyi védett

720 ha védelemre érdemes

rózsaszín= helyi védett t.é.

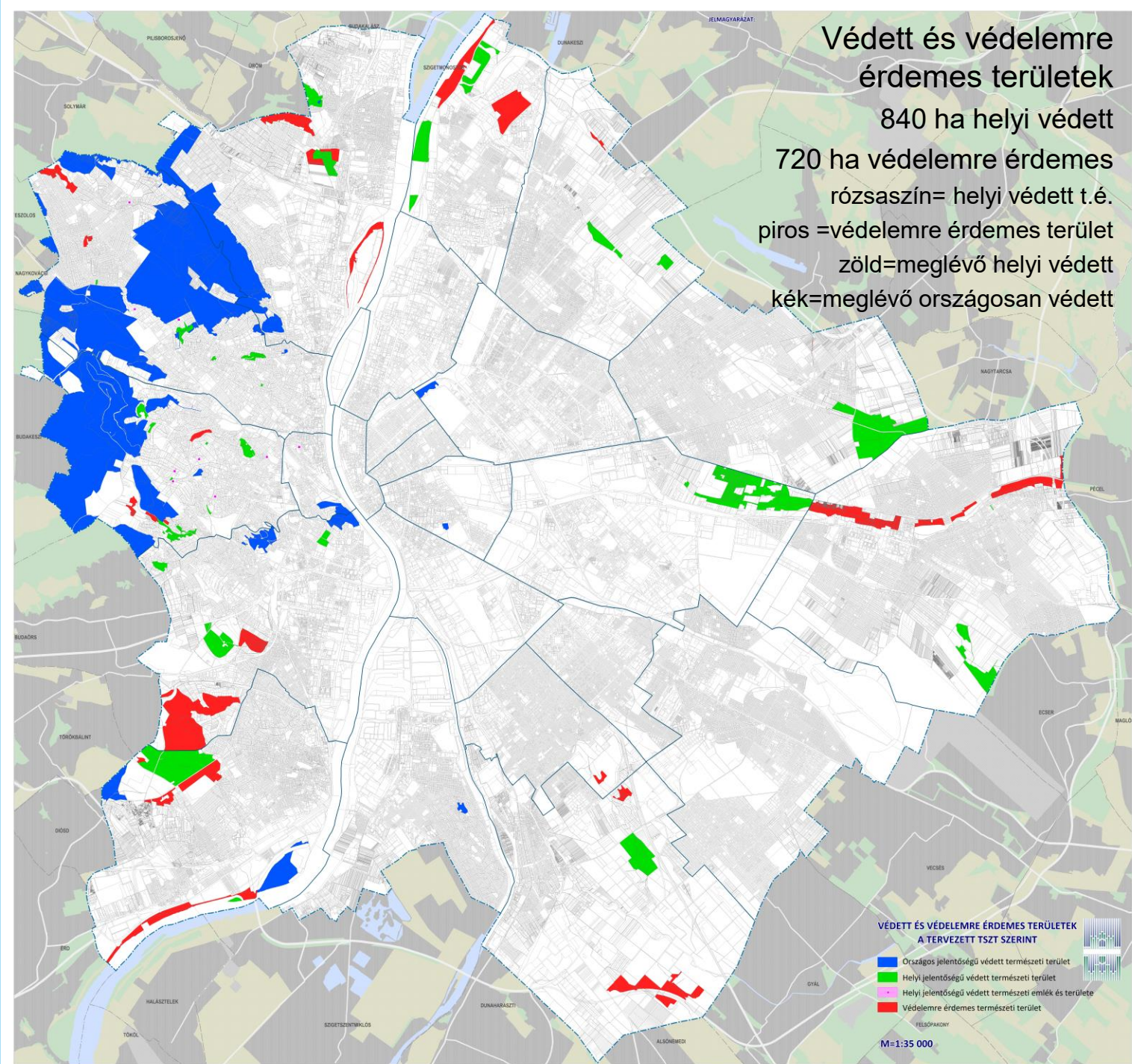
piros =védelemre érdemes terület

zöld=meglévő helyi védett

kék=meglévő országosan védett

MI KÖVETKEZIK EBBŐL?

- Meglévő területek védelme és kezelése
- Élőhelyrehabilitációs programok
- Védettségek előkészítése
- Természetőr szolgálat megerősítése
- Védett, de nem tulajdonolt területek megvásárlása



Vérmező

név

Vérmező

leírás

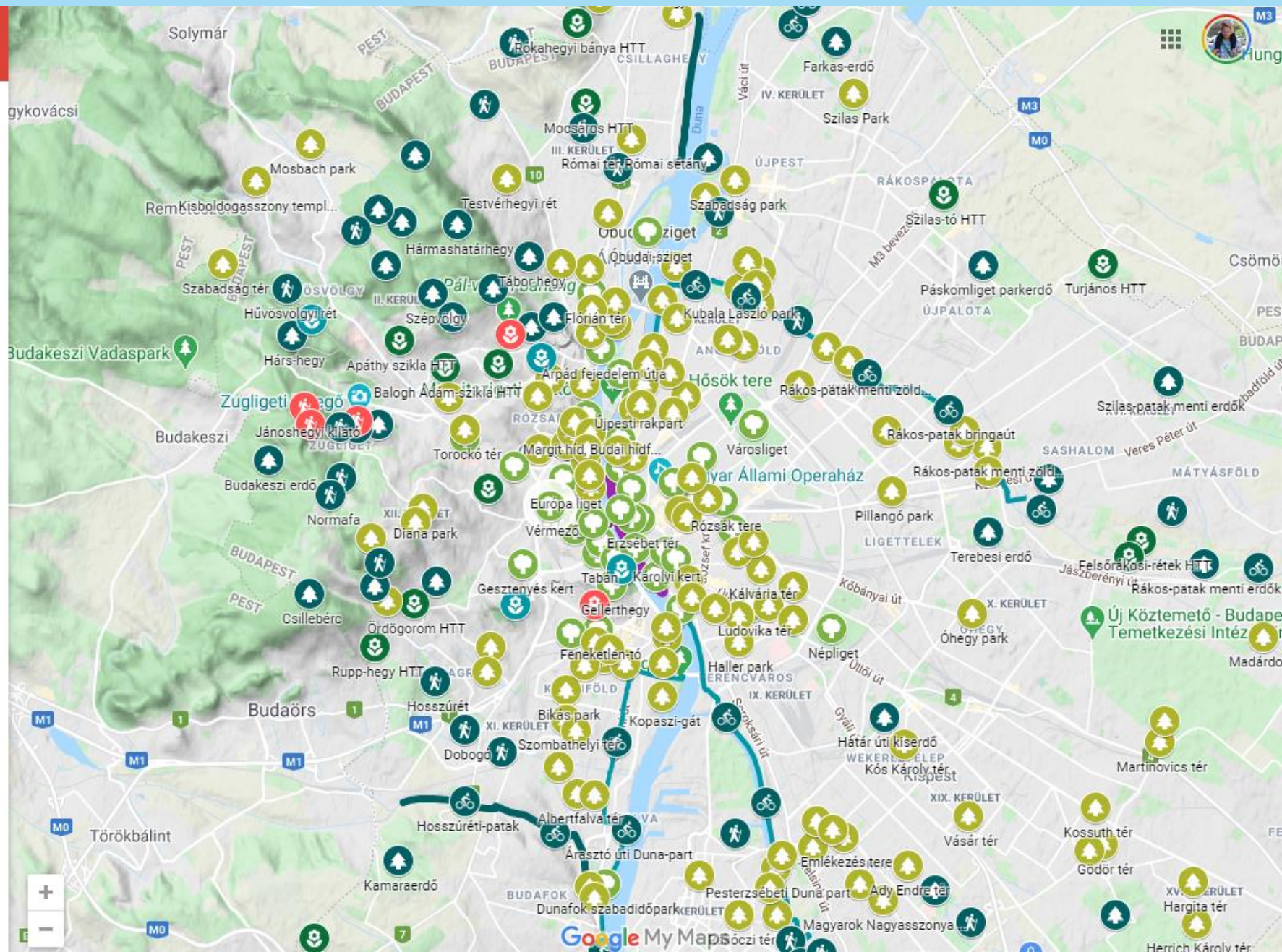
tt végezték ki a hagyományok szerint Martinovics Ignácot és társait. A térnek ez a része a Magyar Jakobinusok tere nevet viseli.

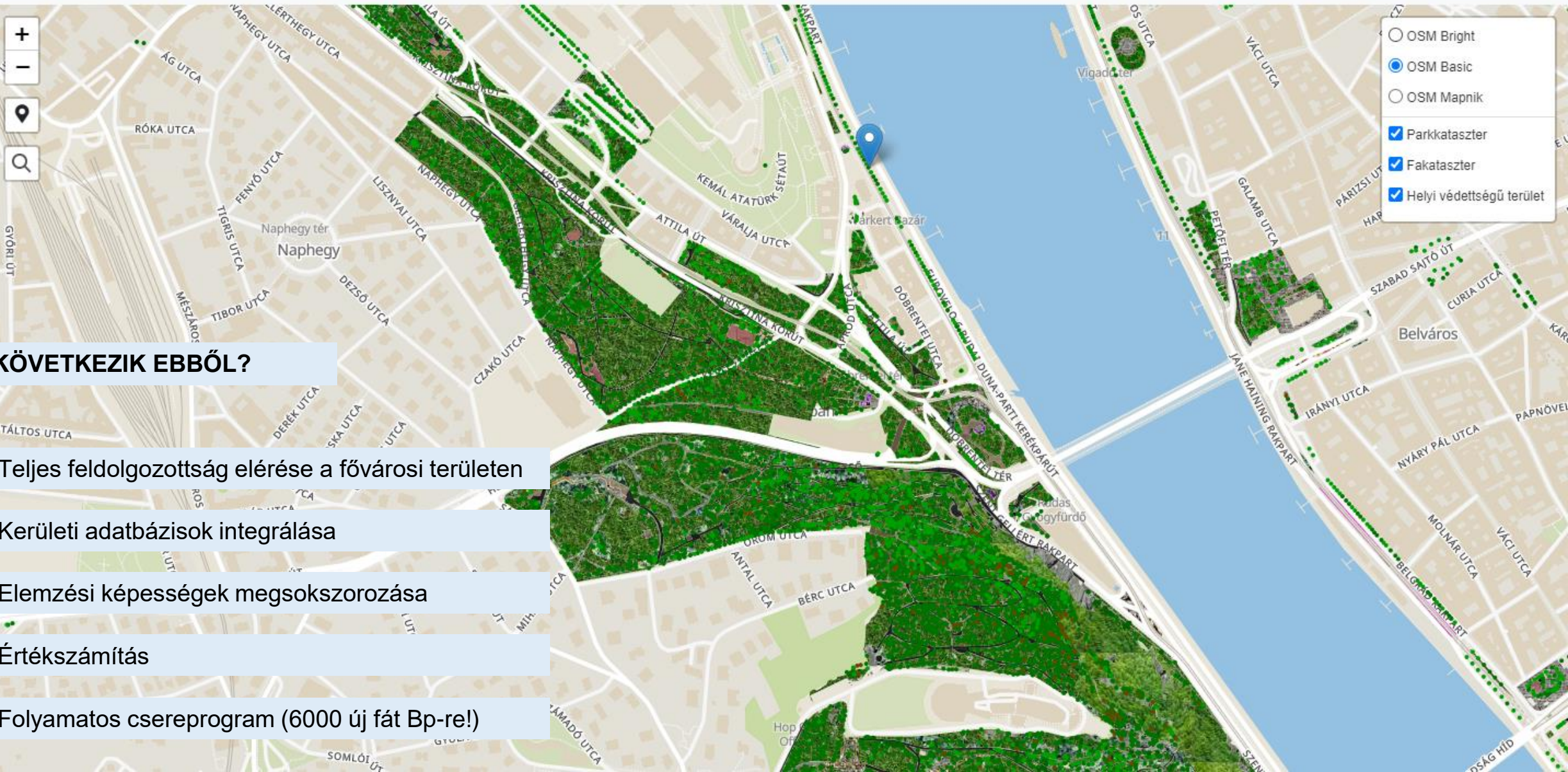
Az Attila út felőli oldalon 1900-1904 között telepítették az ún. Vérmezői sétányt. A sétány mellett már kerékpárút is halad. A második világháború előtt üres terület volt a tér, katonai gyakorlótérnek, később lovaglásra használták.

A mélyen fekvő területet az ostrom után törmelékkel töltötték fel, majd parkosították. A Nemzetközi Gyermekévben 1979-ben a főváros változatos játszótérrel alkottott a Mikó utca felőli oldalon. Ezt 1996-ban felújították és bekerekítették. A játszótér egyik nevezetessége Kiss István szitakötős csobogója, melyről Szitakötő játszótérnek nevezték el.

A hetvenes években volt a Vérmezőn kiskert és élő bemutató. A korábban napozó rétnek nevezett részen mostanában kutyákat és gazdáikat találjuk minden napszakban.

A játszótér melletti magasabb részt 2011-ben újították fel. A parkban megtalálhatók a budapesti parkok gyakori fafajai, juharok, kőrisek, nyárfák, japánakácok hársak, szilfák, bükk, tölgy, az örökzöldek közül találkozunk tiszafákkal, hamisciprusokkal, ezüst és sima fenyőkkel, tujákkal, szerb luccal és atlasz-cédrussal. Fővárosi tulajdonú és kezelésű kiemelt közpark, 140.000 m²





MI KÖVETKEZIK EBBŐL?

- Teljes feldolgozottság elérése a fővárosi területen
- Kerületi adatbázisok integrálása
- Elemzési képességek megsokszorozása
- Értékszámítás
- Folyamatos csereprogram (6000 új fát Bp-re!)



MI KÖVETKEZIK EBBŐL?

- Fokozatosság (csak hétvégén)
- Fizikai változások nélkül, próbaüzemként
- Előbb kérdez, aztán lő
- Finomhangolás lehetősége, mérések, kutatások
- Érzékenyítés

MI KÖVETKEZIK EBBŐL?

- Fokozatosság (csak nyáron)
- Fizikai változások nélkül, próbaüzemként
- Előbb kérdez, aztán lő
- Finomhangolás lehetősége, mérések, kutatások
- Érzékenyítés



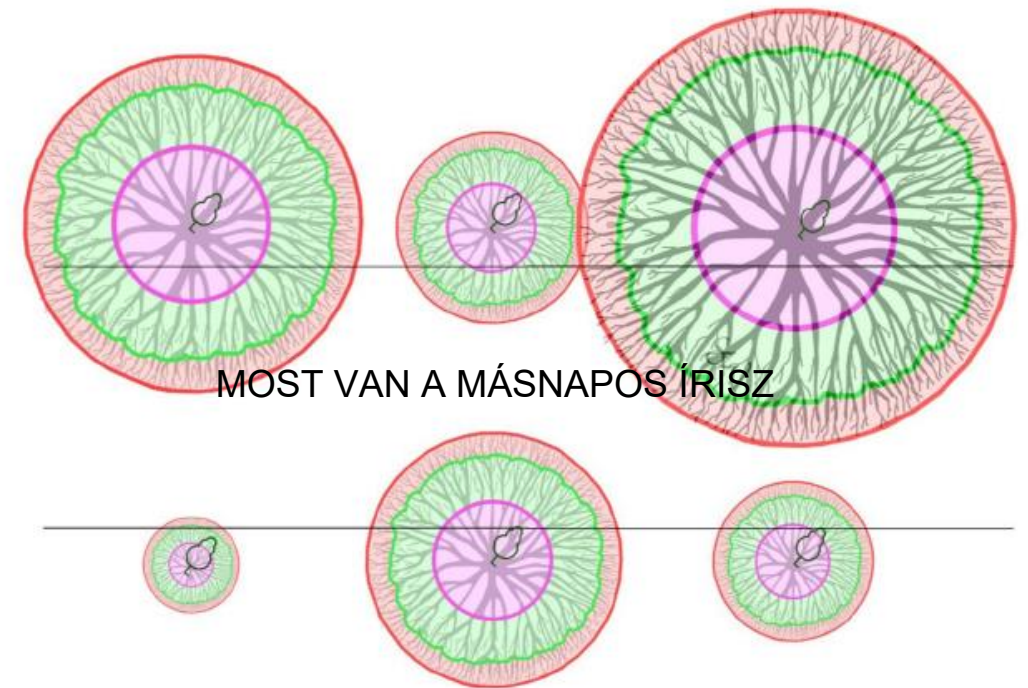
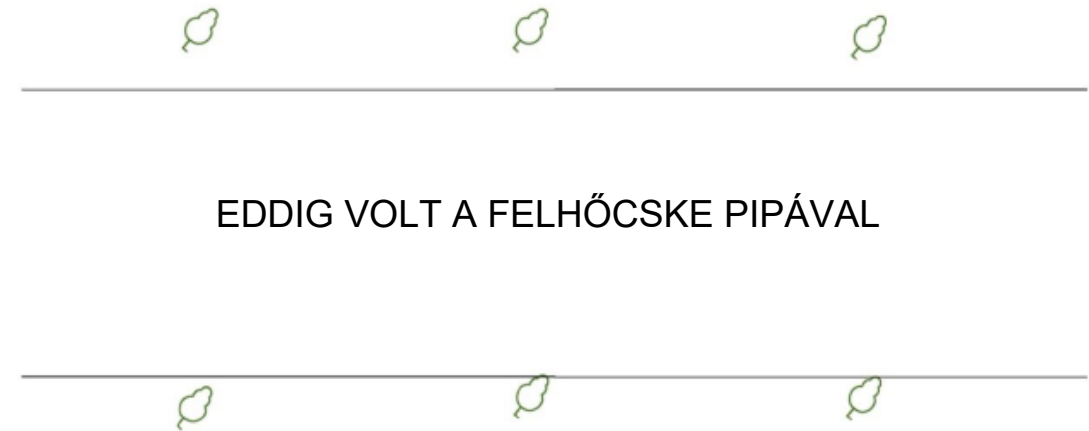
MI KÖVETKEZIK EBBŐL?

- Fokozatosság ideiglenes sávok)
- Tesztelés, finomhangolás, mérés, kutatások
- Átfogó tervezés beindítása
- Szakaszolhatóság
- Érzékenyítés

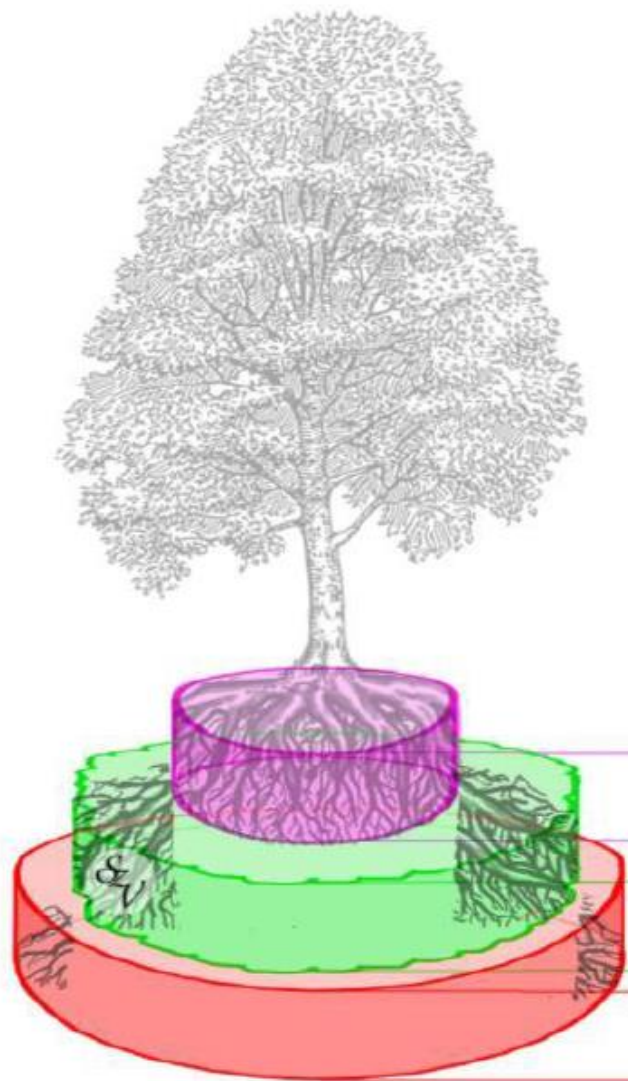


Megalakult 2020. tavaszán

- fennállása óta **31 db tervet** vizsgált meg,
- melyekben összesen **629 db fa kivágását kérelmezték.**
- Az egyeztetések során **sikerült 338 db-ra csökkenteni** a fenti számot,
- vagyis a fák több, mint felét, **54%-ot** sikerült megmenteni.



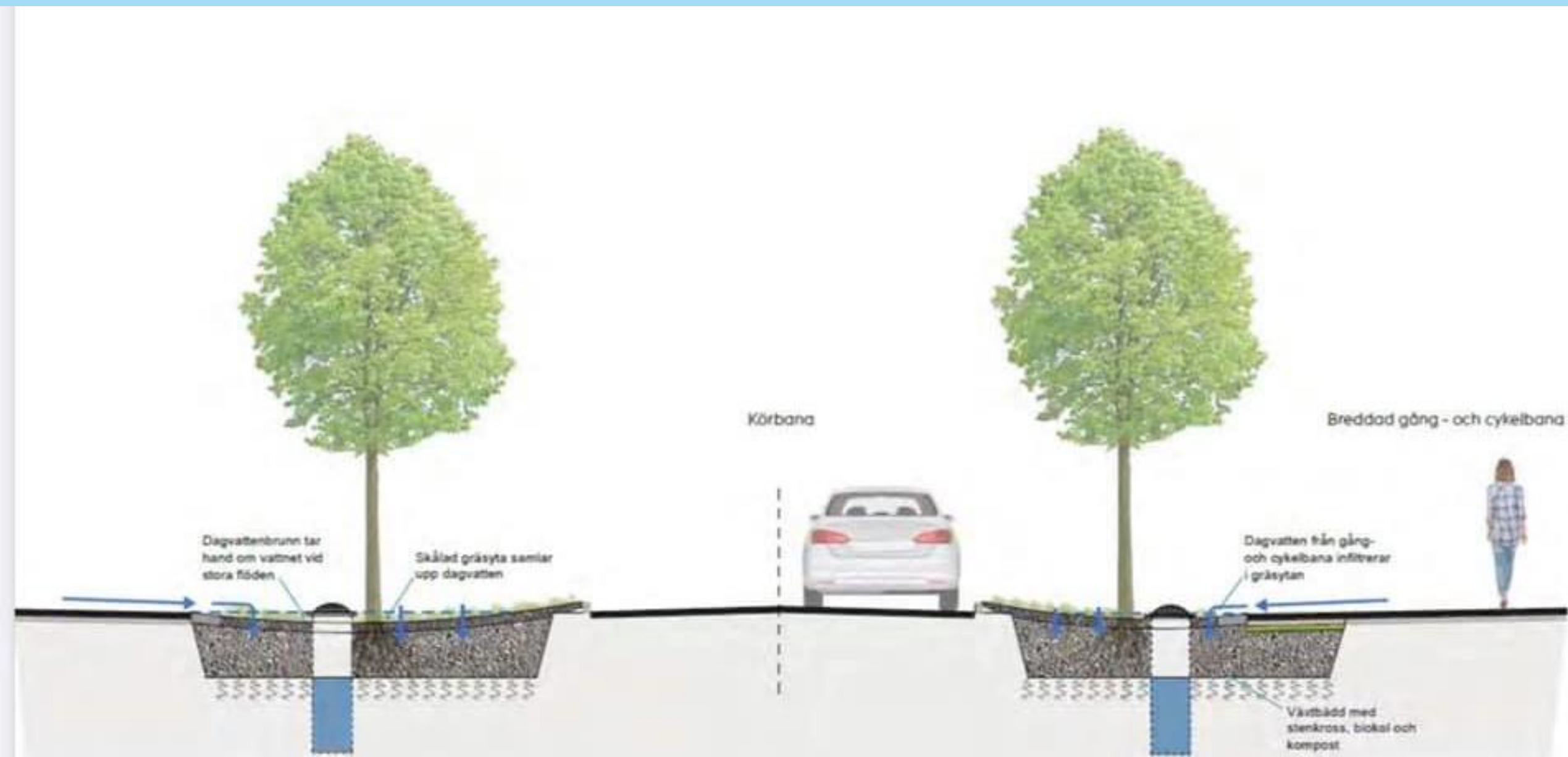
MUNKAVÉGZÉSI KORLÁTOZÁSOK A FAVÉDELMI ZÓNÁKBAN



*A talaj bolygatása és a gyökérzet megsértése tilos!
(A fa állékonysága exponenciálisan romlik.)*

*Talajmunkák csak kézi erővel, szakfelügyelet mellett végezhetőek,
3 cm-nél vastagabb gyökér elvágását csak szakember végezheti!*

Talajmunkák csak indokolt esetben, szakfelügyelet mellett végezhetőek!



Az újonnan elültetett facsemetéknek különleges gondozásban kell részesülniük, hogy minél hamarabb meggyökeresedjenek és növekedésnek induljanak. A fák tövére helyezett öntözőzsákokból folyamatosan szivárog a víz, így kevesebb párolgással és mélyebbre tud hatolni a folyadék, amely nagyon ideális az ültetési sokk után lévő fiatal fák számára. A FŐKERT ezt a technológiát a Tabánban elültetett fákon próbálta ki először és a pozitív tapasztalatok után további helyszíneken is használni fogjuk. A 75 literes zsákot elegendő 5-7 naponta feltölteni, összelapul, ha már nincsen benne víz, így a lakosság által is könnyen újratölthető.



- cél a kerületi önkormányzatok favédelemmel összefüggő rendeleteinek egységesítése és ennek megfelelő fővárosi önkormányzati rendelet alkotása
- mennyiségi fapótlás helyett minőségi - nem törzskörméret alapján számított – fapótlás
- meglévő fahelyek megőrzése, védelme
- helyben történő fapótlás szorgalmazása
- pénzbeli megváltás jogosultjának meghatározása
- pénzbeli megváltás felhasználásának lehetőségei

Új kiadvány: 6. FAHELYEK, ZÖLDSÁVOK VÉDELME

- Kifejezetten **fasorok, zöldsávok fáinak** helyzetével foglalkozó anyag
- Fasori fák helyzetének, őket érő negatív hatások bemutatása
- Kiemelt hangsúly a jogi rendezetlenségen: jelenleg a “senki földje” ez a terület
- Ajánlások, javaslatok a rendezetlen helyzet javítására

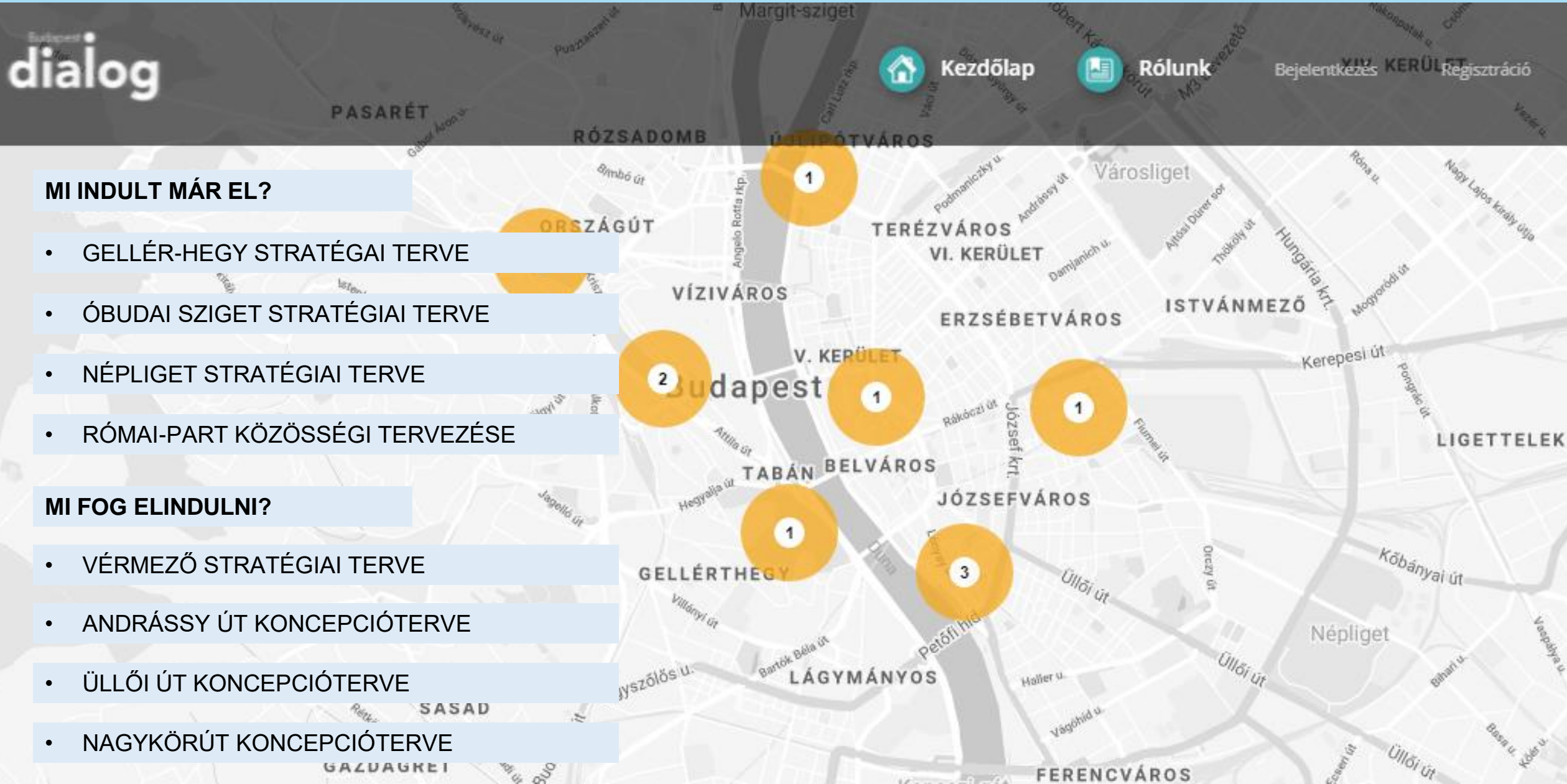


MI INDULT MÁR EL?

- GELLÉR-HEGY STRATÉGIAI TERVE
- ÓBUDAI SZIGET STRATÉGIAI TERVE
- NÉPLIGET STRATÉGIAI TERVE
- RÓMAI-PART KÖZÖSSÉGI TERVEZÉSE

MI FOG ELINDULNI?

- VÉRMEZŐ STRATÉGIAI TERVE
- ANDRÁSSY ÚT KONCEPCIÓTERVE
- ÜLLŐI ÚT KONCEPCIÓTERVE
- NAGYKÖRÚT KONCEPCIÓTERVE

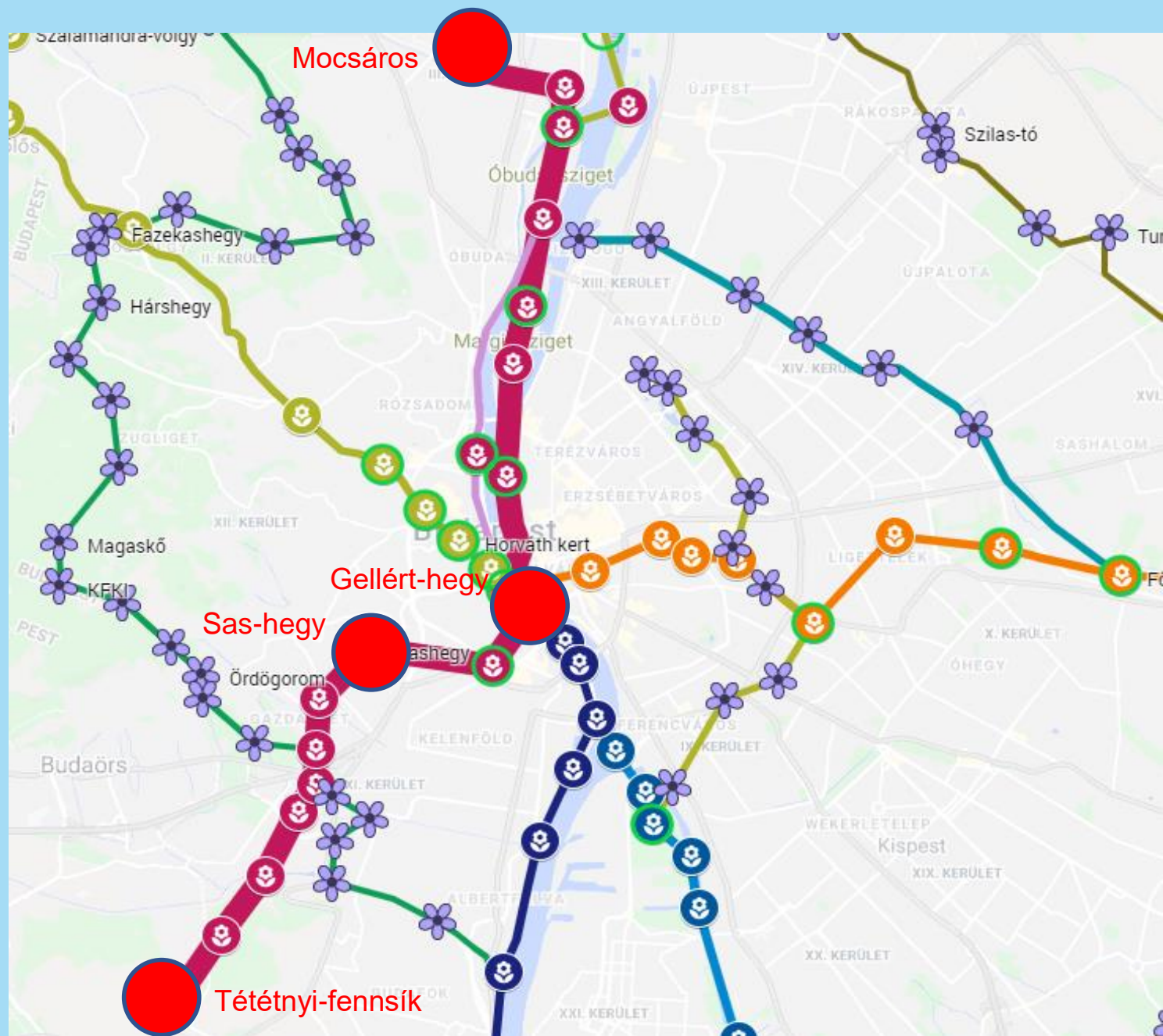


BEAVATKOZÁSI TERÜLETEK:

- MOCSÁROS
- GELLÉRT-HEGY
- SASHEGY
- TÉTÉNYI-FENNSÍK

ESZKÖZÖK:

- BIODIVERZ GYEPGAZDÁLKODÁS
- LEGELTETÉS
- INVÁZIÓS FAJOK ELTÁVOLÍTÁSA
- ÉLŐHELY REHABILITÁCIÓ





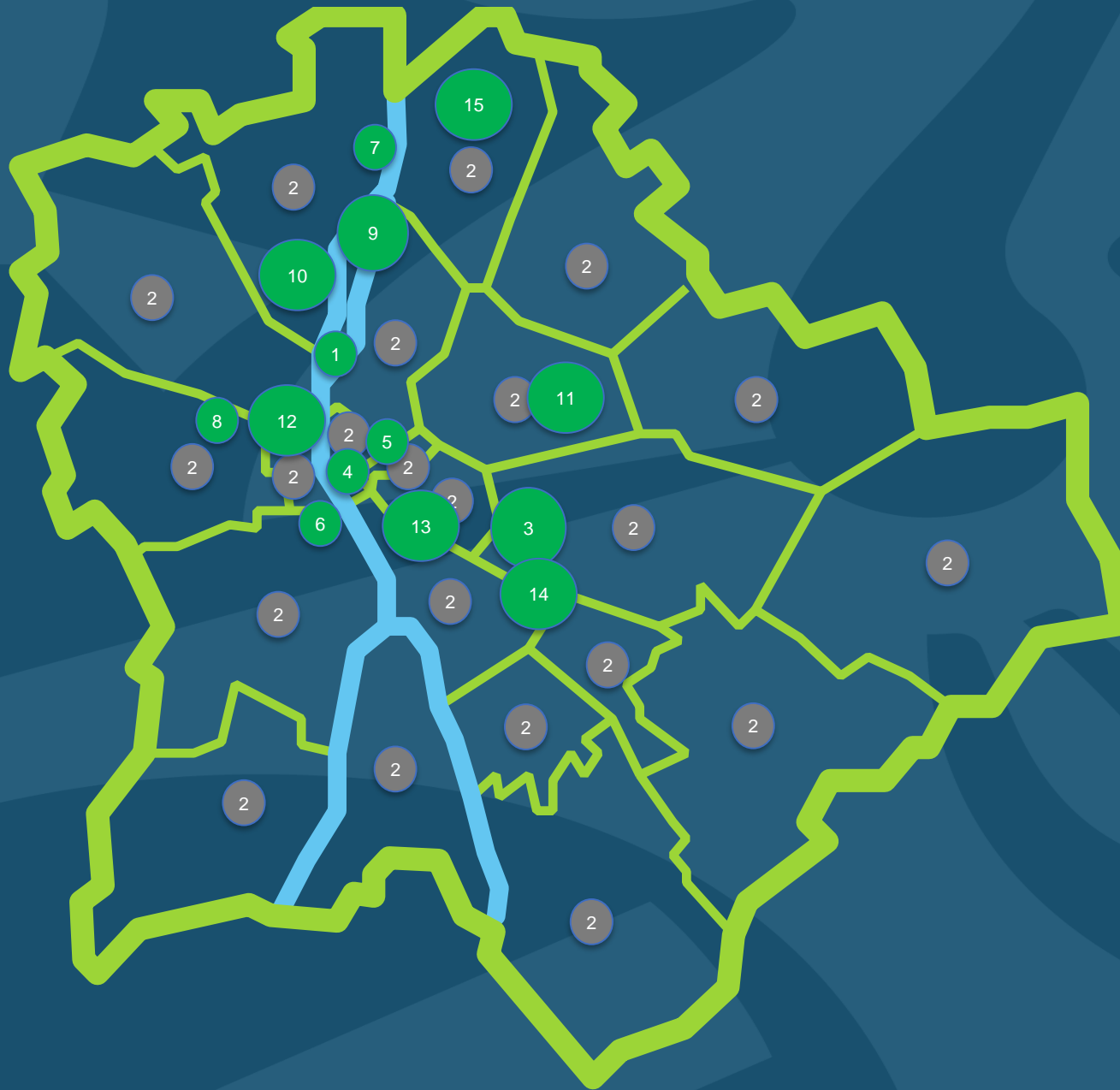
BUDAPEST

**AMIHEZ MÁR PÉNZ
IS KELL**



PROJEKT ÁTNÉZET

- Pünkösdfürdői park
- Mező projekt (margitszigeti közparkbővítés)
- Egészséges utcák (minden kerület)
- Népliget megújítás (I. ütem)
- Városháza park kialakítás
- Andrássy út revitalizáció
- Gellért-hegyi park
- Római-part partrehabilitáció
- Városmajor megújítás
- Óbudai-sziget megújítás (I. ütem)
- Flórián tér parkosítás
- Rákos-patak revitalizáció (I. ütem)
- Vérmező megújítás
- Klinikák park kialakítás
- Üllői úti középső zöldsáv kialakítás
- Farkaserdő rehabilitáció



**Biodiverz természetközeli extenzív park a Pütkösdfürdői gát mentén, innovatív megoldásokkal. A korábbi
terv átszabása fenntarthatóbb irányba. 1 Mrd Ft**



A Margitszigeti Dózsa Tenisz Centrum helyének rekultivációja és a közpark területébe történő integrálása. A projekt kész kiviteli tervekkel rendelkezik.

390 M Ft

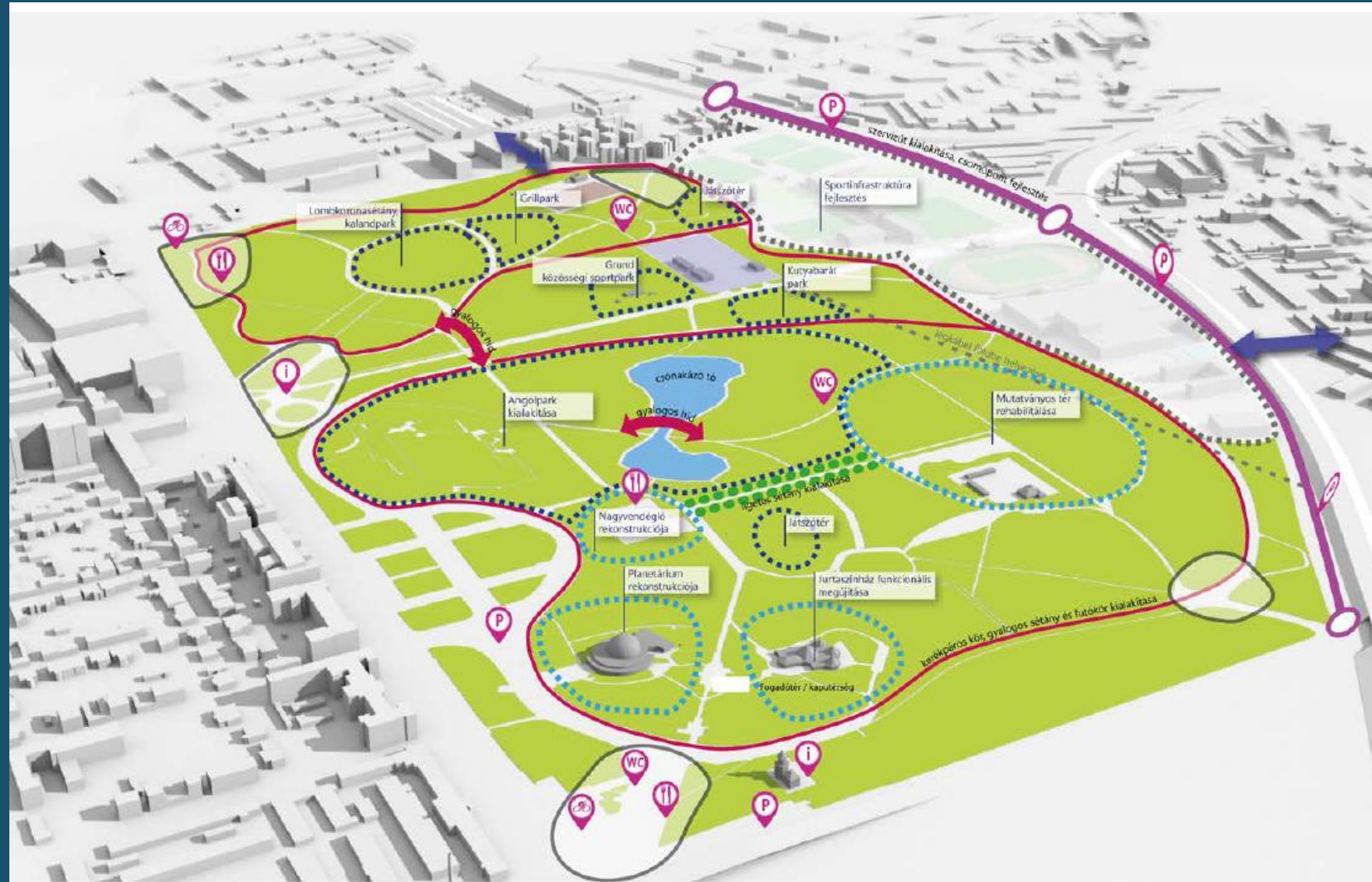


Fővárosi pályázat meghirdetése a kerületi közterületi megújításokra, fejlesztésekre, az alulról jövő kezdeményezések és a kerületi köztér és utcamegújítási programok becsatornázására, amelyek az életminőség javítását, a fasorok és kisebb zöldfelületek fejlesztését, a diverzebb közlekedési módok helyigényének biztosítását, a közlekedésbiztonságot, a rekreációt szolgálják.

5000 M Ft



A Népliget régóta tervezett megújításával egy olyan komplex, közcélokat szolgáló funkciókínálat, városi park kialakítása a cél, amely a növényzet megújítása és védelme, valamint az alapszintű parkinfrastruktúra fejlesztése mellett tartalmaz szabadidős és rekreációs lehetőséget biztosít a látogatók számára, miközben történeti kertként kultúrtörténeti értéket is képvisel. A megújítás első ütemében a meglévő kaputárségek, és az új kaputárségek (Új Közlekedési Múzeummal való kapcsolat, vasút-Ecseri úti metró intermodális csomópont) és a park alpinfrastruktúrájának feljavítása (közvilágítás, közparki utak és berendezések, közkutak, illemhelyek) valamint új vonzó funkciók (vízarchitektúra, vendéglátás) kiépítése szerepel



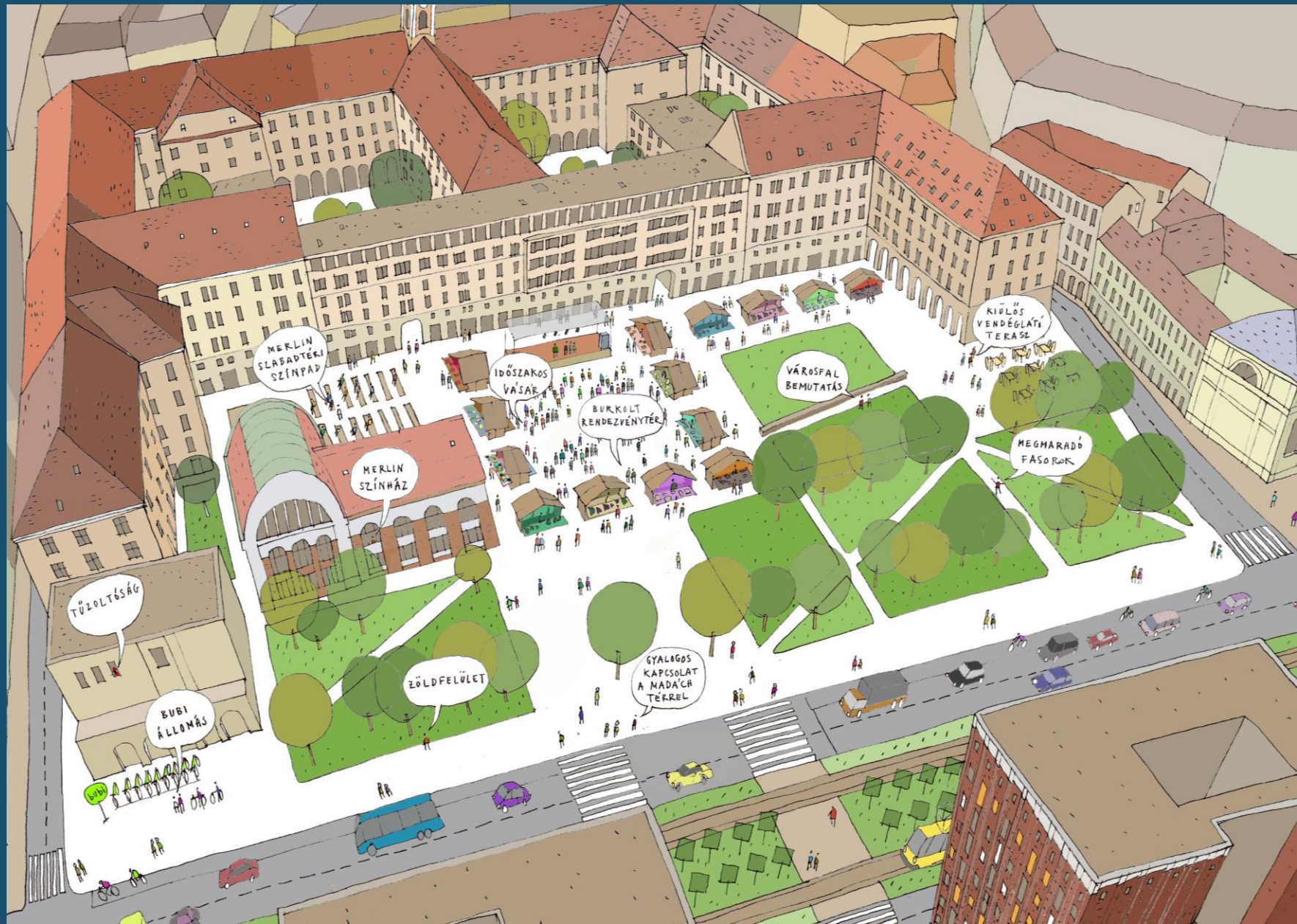
4800 M Ft

NÉPLIGET TANULMÁNYTERV - BEAVATKOZÁSI JAVASLATOK

- | | | | | | |
|--|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|--|---------------------------------|
| Tervezett gyalogos és kerékpáros híd | Tervezett nyitvancs illemhely | Parkolófejlesztés | Megezőv köztér kapcsolat fejlesztése | Megezőv létesítmény rekonstrukciója, funkcionális megújítása | Sportinfrastruktúra fejlesztése |
| Tervezett kerékpáros kör, gyalogos sétány és futópálya | Tervezett vendéglőhely | Tervezett információs pont | Minőségfejlesztéssel érintett terület | Fogadóter / kaputárság | |
| Tervezett szervizút | Tervezett kerékpár állomás | Tervezeti csomópont | Közmű létesítmény | Közpark terület | |

A Fővárosi Önkormányzat Károly krt. felőli parkolójának megnyitásával és átalakításával a belváros rekreációs terei bővülnek, és új programhelyszín jön létre. A parkolás átalakításával egy állandóan látogatható, teljes értékű új városi közkert kialakítása a cél, amelynek feltétele az intézményi parkolás alternatív megoldása. A beruházás növelné a belvárosi szabadterek nagyságát és a zöldfelületi borítottságot, méltó módon hasznosítva Budapest egyik értékes ingatlanát. A költségbecslés kizárólag az új közparki terület felszíni és felszín alatti munkáit tartalmazza, a hozzájuk kapcsolódó homlokzati megújítások és a Merlin színház átalakítása tekintetében külön források bevonása szükséges.

6500 M Ft



Andrássy út | "A" változat

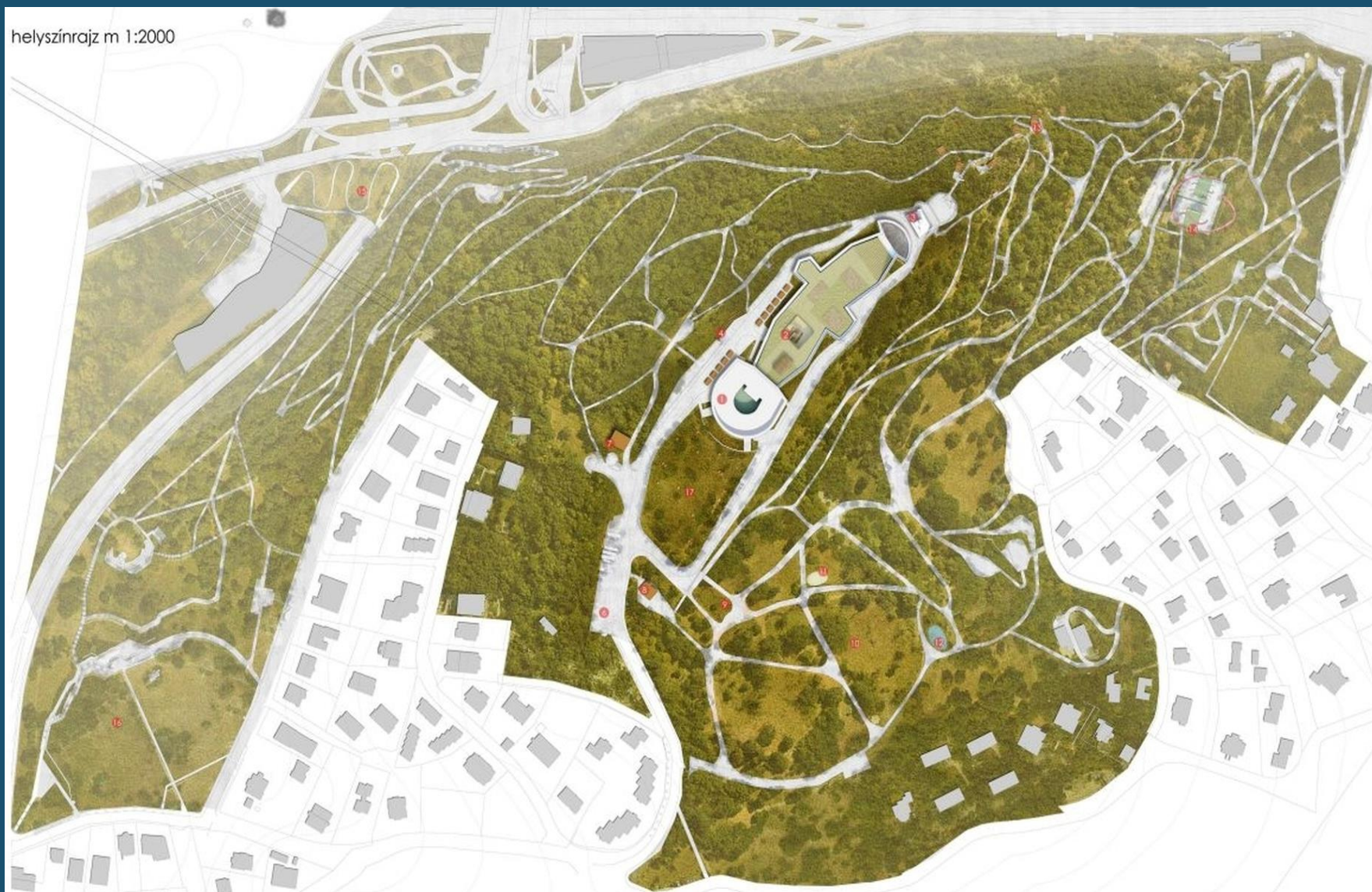


Az Andrássy út, mint világörökségi terület megújításra szorul, mivel a főváros egyik legfontosabb turisztikai tengelye, ami összeköti a belvárost és a Városligetet. Amellett, hogy az Andrássy úti tengely kulturális axisként definiálható, fásított közttereivel és az azokat összekötő fasoraival, zöldsávjaival egy meghatározó zöld tengelyt is alkot a belváros és a Városliget között. Vonzó és méltó környezet kialakításához felülvizsgálandó a közterület felosztása, mérlegelendő forgalomcsillapítási eszközök bevezetése. A közterületek gyalogosbarát megújítása mellett megfelelő életteret kell biztosítani a meglévő/megújítandó fasorok számára is.

1500 M Ft

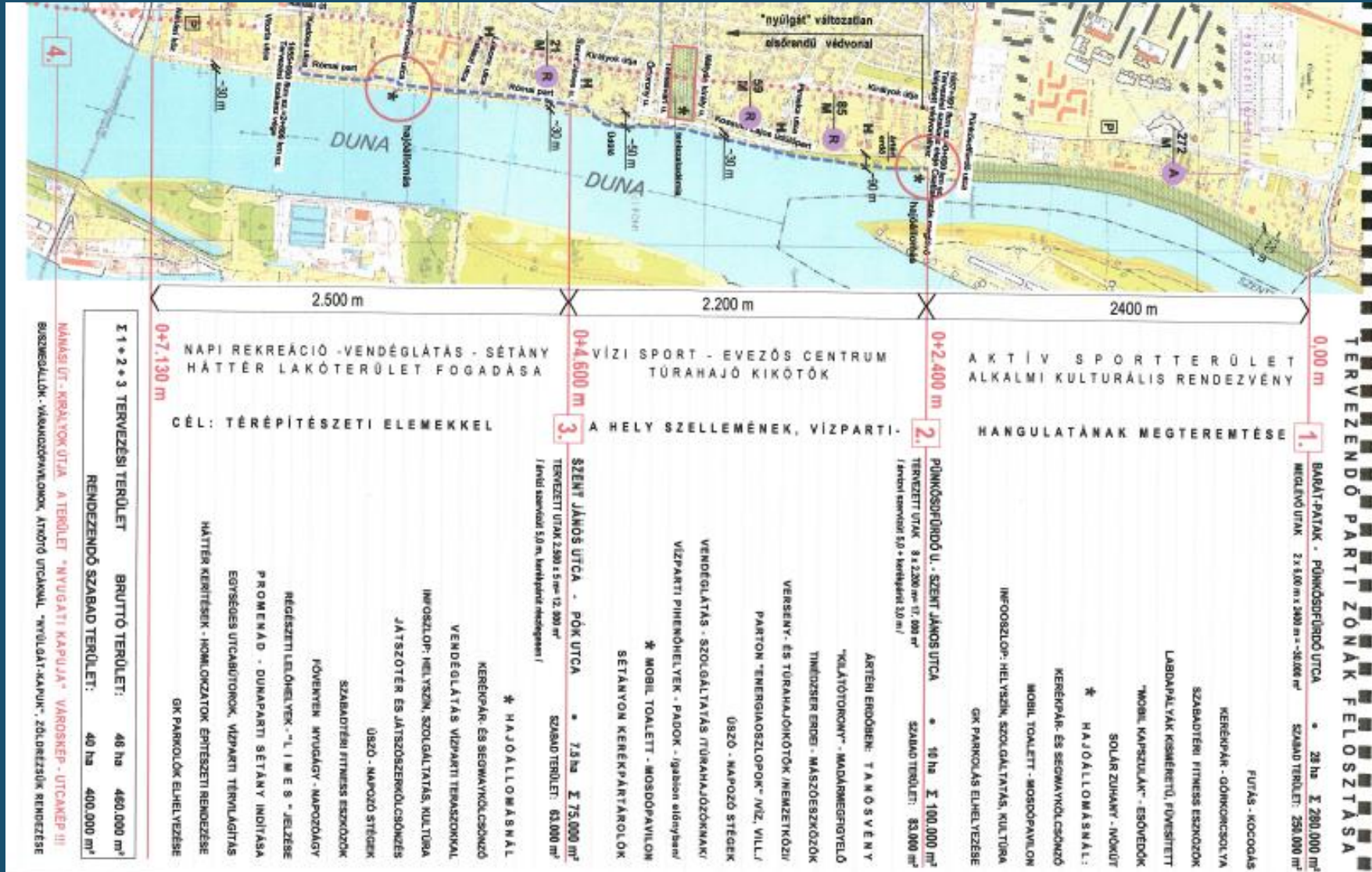
A Gellért-hegy városrészre vonatkozó komplex fejlesztési projekt részeként a zöldfelületek és az arculatot meghatározó építmények megújítása, valamint a park funkcióbővítése tervezett. Kiemelten kell kezelni a park megközelítésének javítását. A Gellérthegyi közpark rekreációs, kulturális fejlesztése csak az itt található egyedülálló természeti, tájképi és épített örökség védelmének biztosítása mellett javasolt. Az ezzel kapcsolatos Stratégiai Terv kidolgozás alatt van.

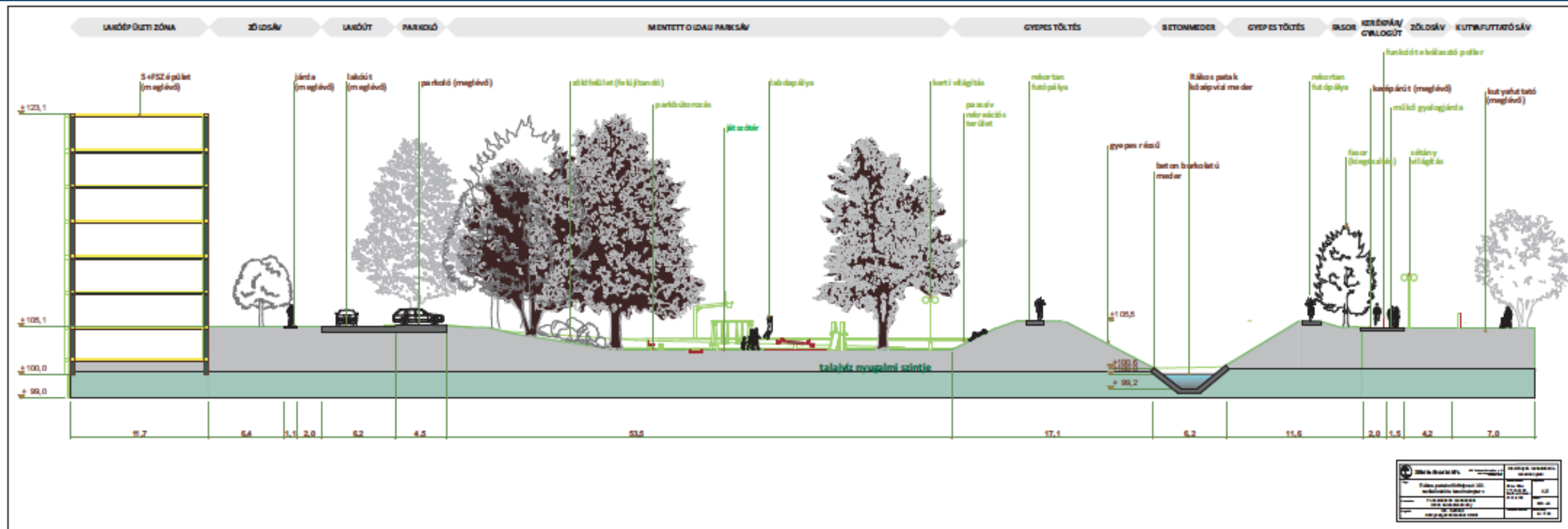
1500 M Ft



Az árvízvédelmi feladatokkal (Nánási út) összehangoltan a terület átfogó fejlesztése, a természetközeli jelleg megtartása, a zöldfelületek minőségi és mennyiségi növelése, a parti sétány és a hozzá kapcsolódó gyalogos infrastruktúra, partfal rendezése, kiszolgáló háttérinfrastruktúra kiépítése jövőkép, részvételi terv és program alapján

1500 M Ft





Rákospatak, mint ökológiai folyosó kialakítása pontszerű fejlesztésekkel, a természetvédelmi szempontok szem előtt tartásával, valamint a kapcsolódó területek rekreációs fejlesztése (funkcióbővítés, tájrendezési, zöldfelületi és szabadtéri rekreációs fejlesztések, közlekedési és közmű-infrastruktúra fejlesztése). A körvonalazott összeg egy pilot terület komplex rendezésére elegendő.

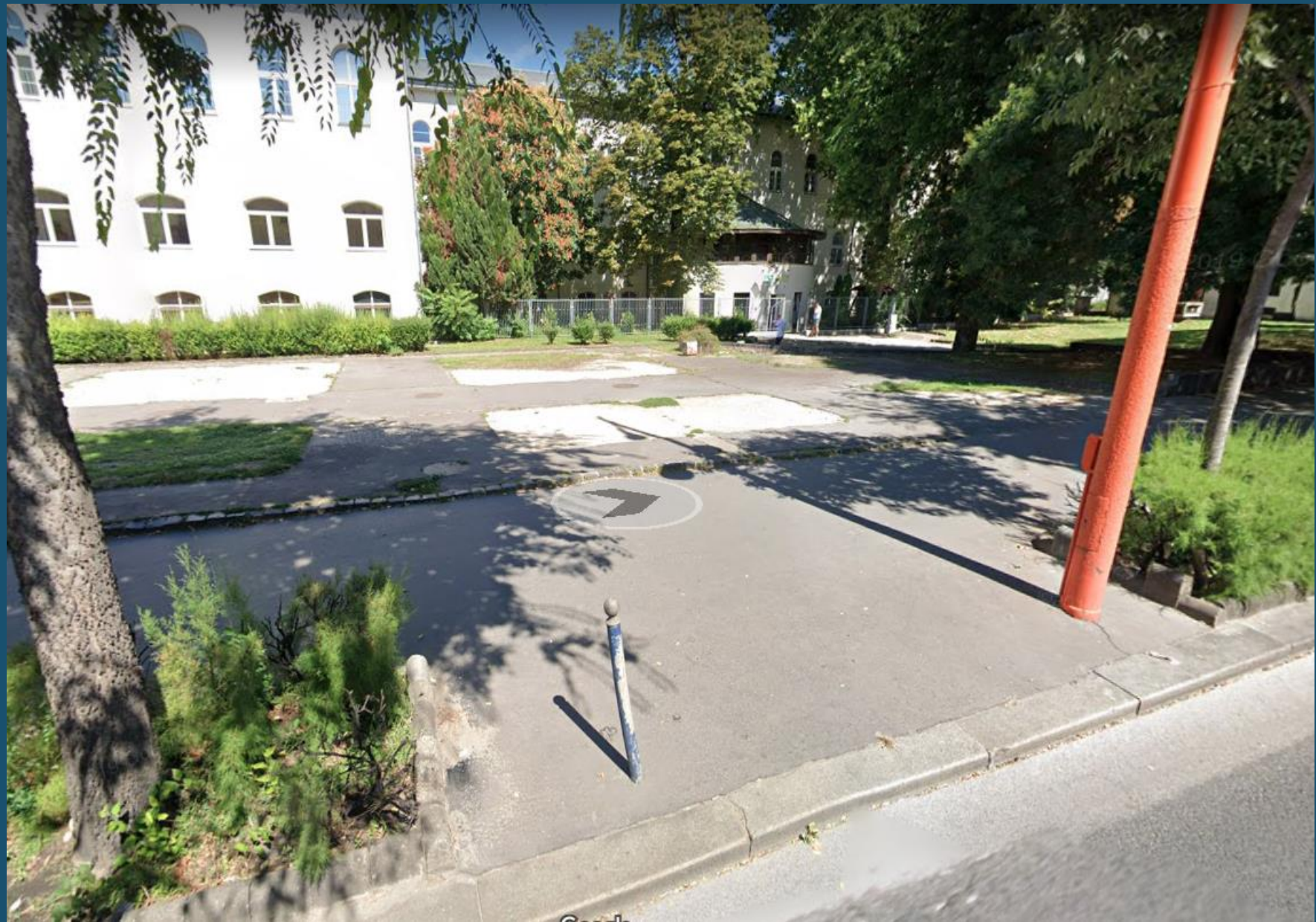
Meglévő zöldterületek minőségi fejlesztése sport és rekreációs céllal, közvilágítás fejlesztése az I. kerülettel együttműködésben, részvételi tervezés eredménye alapján.

750 M Ft



A Klinikák
metróállomás
melletti,
Fővárosi
tulajdonú
területen új park
létrehozása

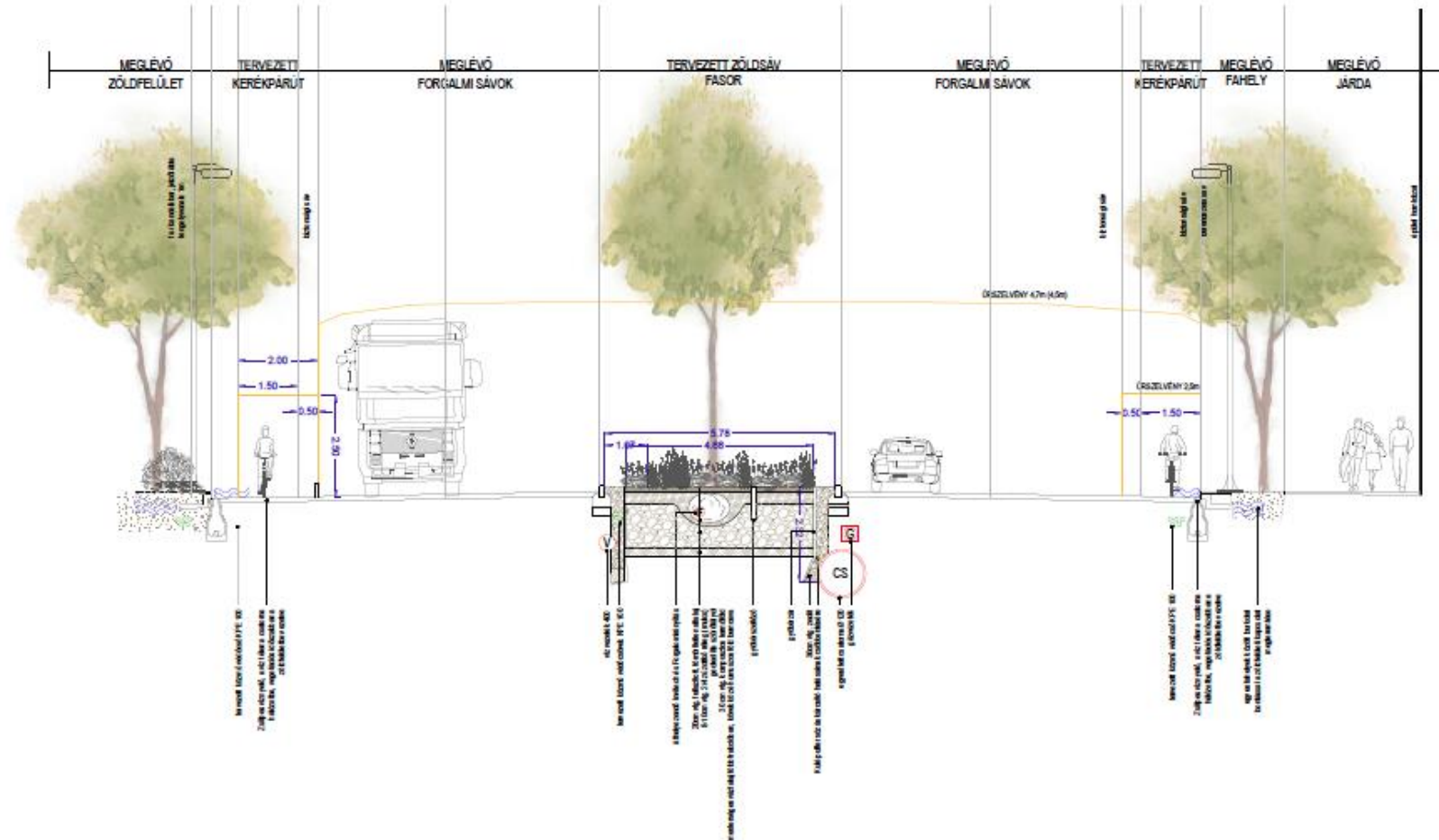
150 M Ft



Az Ecseri út és a Kőér utca közötti 2x3 sávós útburkolaton forgalomcsillapítottabb állapot elérése középső zöld sáv kialakítása fásítással, teljes talajcserével, szerkezeti talaj alkalmazásával (a költségbecslés a kapcsolódó bontások, sít elszállítás, szegélykiépítés költségét nem tartalmazza)

150 M Ft

B-B MINTAMETSZET
M=1:100



KÖSZÖNÖM A FIGYELMET!

Bardóczi Sándor
főtájtépitész