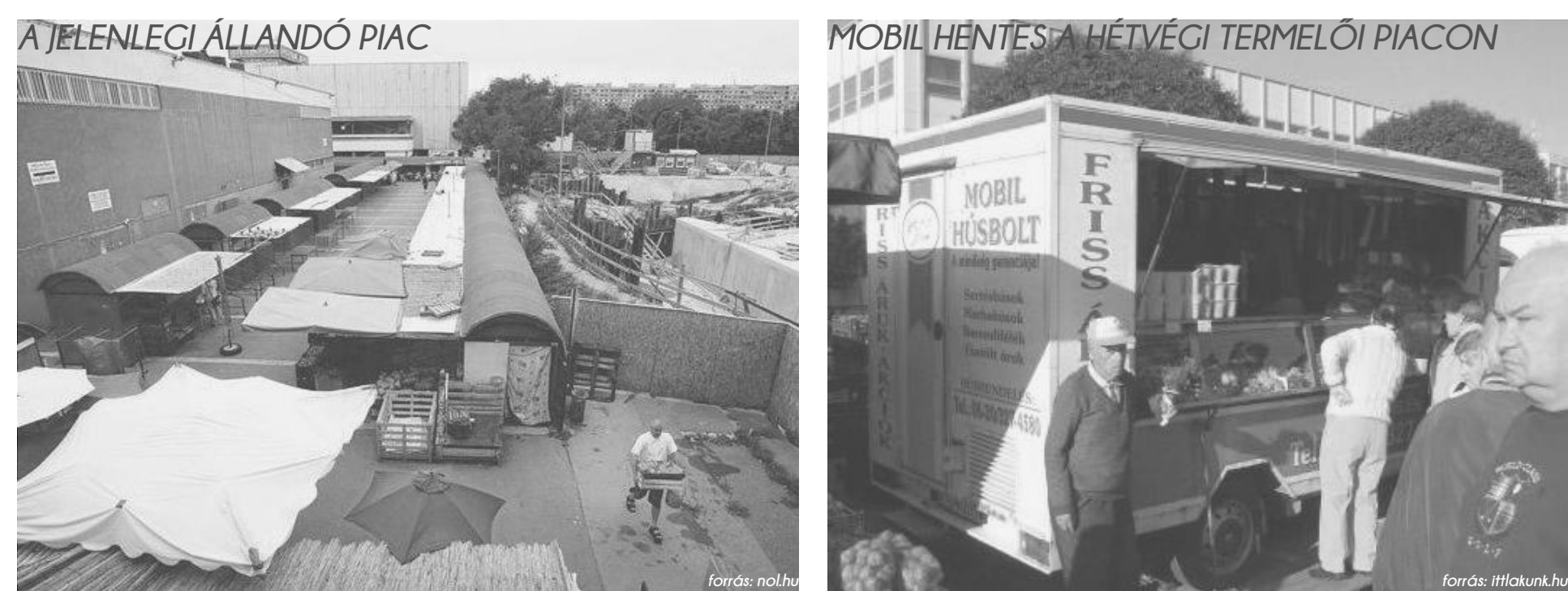
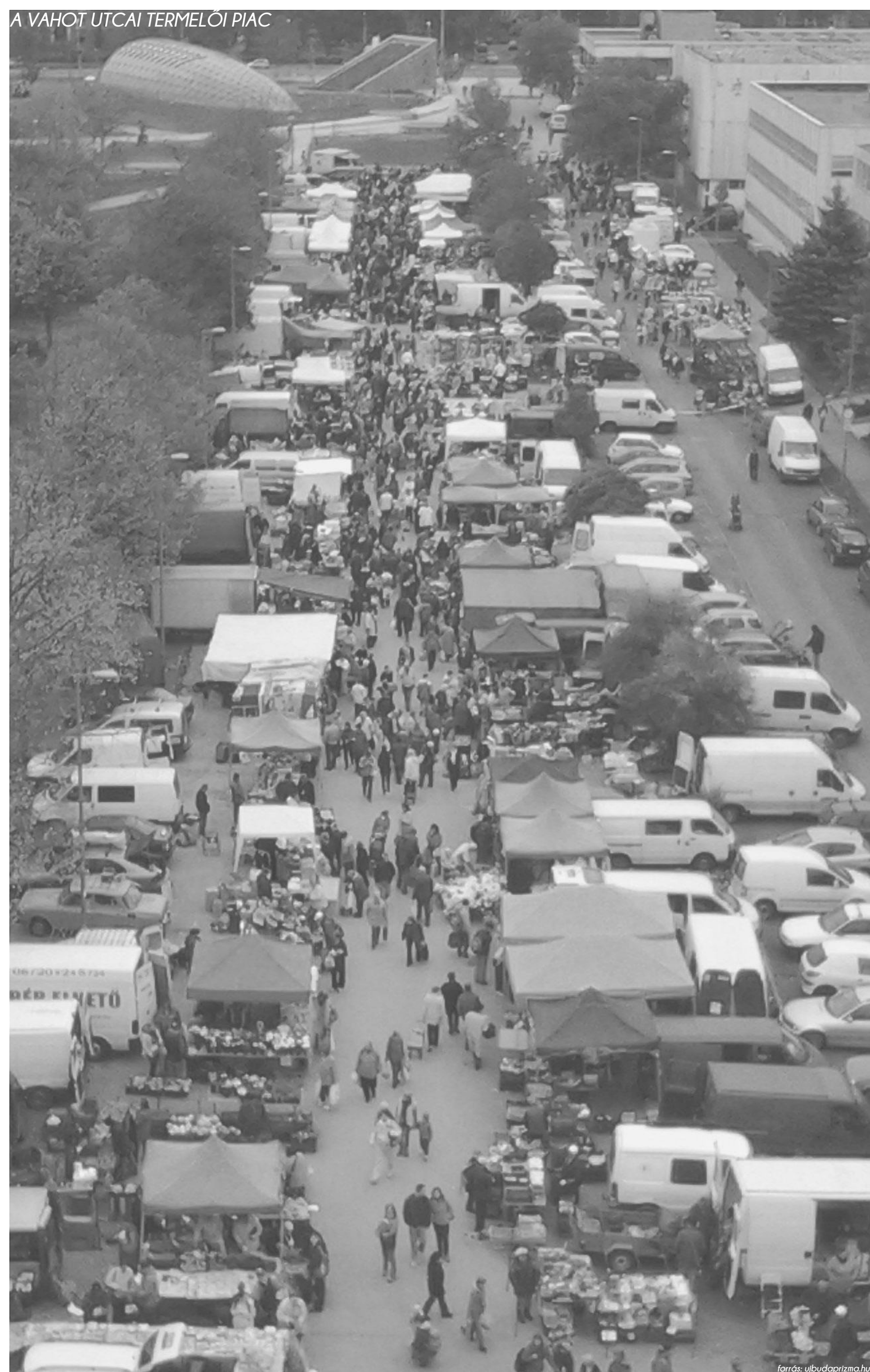


IDEIGLENES ÉS ÁLLANDÓ PIAC JELENLEGI ÁLLAPOTA

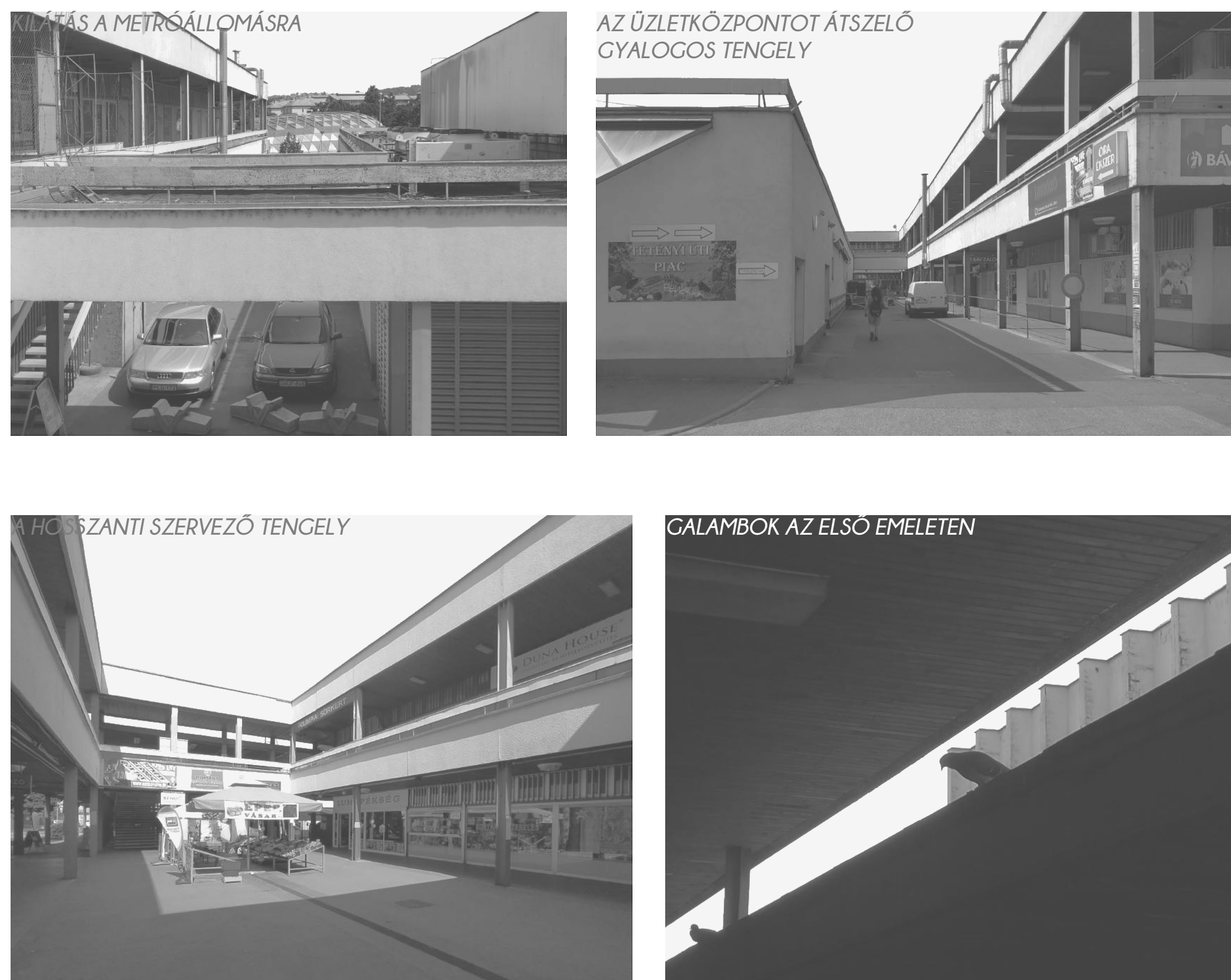


A BUDAPESTI MDF-PIACOK TÖRTÉNETE

Az MDF-piacok létrejötté Zsacsek Gyula, az MDF volt politikus nevéhez fűződik. 1989 tavaszán ő tett javaslatot egy olyan piac létrehozására, ahol a termelők közvetlenül a fogyasztóknak adhatják el termékeiket. Ennek létjogosultságát az indokolta, hogy a rendszerváltás idején az élelmiszerek iránti kereslet és kínálat nagyon eltávolodott egymástól. A városokban élő kevésbé tehető polgárok bevételük jelentős részét az egyre dráguló élelmiszerekre költötték, míg a vidéki termelőknek a közvetítő kereskedelem drágulásától kellett félniük. A nagykereskedők kiiktatásával mindkét fél problémája orvosolhatóvá vált, ennek adott teret az új kezdeményezés. A piacok helyét lakóövezetek környezetében lévő üres területeken jelölték ki, a piacnap többnyire szombaton volt. A hazai termékek mellett külföldi áruk is megjelentek, melyeket szintén a bolti ár alatt kínáltak. A piacok fénykorában hét MDF-piac működött Budapesten, köztük a Vahot utcai piac is. Mára ez a szám háromra csökkent. A '90-es évek közepén az áruházláncok elterjedésének köszönhetően a vásárlók igénye megnőtt a széles választék iránt, az áruházláncok élelmiszerekre gyakorolt árszorongó hatása el is tüntette az MDF-piacok árelőnyét. Emellett a város fejlődésének is köszönhető a piacok megszűnése, az általuk használt területek beépültek. A jelenleg is működő három piac az Árpád fejedelem úti, a Bécsi úti, valamint a Vahot utcai. Az östermelői kör egy része állandó, de folyamatosan váltják egymást az árusok. Az élelmiszerek mellett háztartási cikkeket és ruhákat is lehet kapni, az árusítás azonban engedélyekhez és a szükséges igazolványok meglétéhez kötött. A piacokat rendszeresen ellenőrzi az adóhatóság, az ÁNTSZ és a fogyasztóvédelem is.



AZ ÜZLETKÖZPONT ÉPÜLETEINEK ÁLLAGA



POZITÍVUMOK

- "antialtváros" koncepció a kezdetektől
- hosszanti belső sétány koncepciója
- a jelenleg működő funkciókra szükség van, létjogosultságuk van
- az üzletközpont / volt mozi / BMK épület egysége építészeti értéket képvisel
- a szolgáltató központ a lakótelepek súlypontjában van, jól megközelíthető

NEGATÍVUMOK

- az épületállomány szerkezetileg és esztétikailag nagyon rossz állapotban van
- mai szabványoknak nem megfeleltethető teherhardó szerkezetek
- nyomott belmagasságok, alaprajzi hibákból adódó sikátorok, biztonságérzet hiánya
- kihasználatlan területek, üzlethelyiségek
- karbantartás, takarítás hiánya
- hajléktalanok jelenléte

KONKLÚZIÓ

- a belmagasság és az alaprajz megváltoztatásának szükségessége miatt csak a függőleges tartószerkezetek maradhatnak meg
- a filigrán oszlopok a mai követelményeknek nem felelnek meg, megerősítésük az egyetlen értéküket is elvonná
- jelenleg a terület alulhasznosított, a beépítés mértéke egy új, átgondolt beépítéssel optimalizálható
- az új beépítés lehetővé tenné a parkolási problémák megoldását és a belső közlekedés észszerűsítését is

