01/15 BEÉPÍTÉSI KONCEPCIÓ

HELYSZÍNRAJZ M 1:1350

MULTIFUNKCIONÁLIS SPORTCSARNOK ÉS USZODA,
VALAMINT AZ USZODÁHOZ KAPCSOLÓDÓ AQUAPARK TERVEZÉSE

PÉCS TÜSKÉSRÉTEN

BEÉPÍTÉSI KONCEPCIÓ

TÜSKÉSRÉTI TÓPART FEJLESZTÉSE:
A Tüskésréti tó az egyik legnagyobb egybefüggő zöldfelülettel és vízfelülettel rendelkező pécsi terület, aktív rekreációs zóna, sokféle sportolási lehetőséggel, pihenő felülettel. A távlati elképzelések sikerének egyik alapeleme a Tüskésréti tó eddigi rekreációs célú használatának megtartása és felerősítése.
A tó délkeleti partján megvalósult fejlesztések ad-hoc rendszerét a lehetőségekhez mérten rendszerbe kell foglalni, és kiterjeszteni a tó nagyobb partszakaszának kihasználásával, és a rekreációs funkciók színesítésével.

A meglévő tóparti funkciók kiegészítésére tervezett javaslatok:
- a tó körüli gyalogos út kiépítése és futópálya bővítése, melynek segítségével a tó partja teljes körűen bejárható
- tó menti közösségi parkoló bővítése és fásítása
- meglévő játszóterek és sportpályák mentén kültéri árnyékoló ponyvák telepítése
- öltöző és mosdó épület építése homokos sportpályák mellett, mely kerékpár tárolóként is funkcionál
- kutyafuttató bővítése, agility park kialakítása
- tó északi felén piknik stégek kialakítása
- tó északkeleti öblében vízi színpad és ahhoz tartozó partba illesztett lelátó építése (felfújható vízi vár elbontását követően)
- félszigeten ülőbútorok, piknik bútorok elhelyezése
- tótól keletre a meglévő erdőben erdei sétány kialakítása, mely a futópálya kiegészítéseként is funkcionál
- az erdei sétány mentén madármegfigyelő, merengő és egyéb pavilon jellegű erdei környezetbe illeszthető funkciók telepítése, opcionálisan erdei tanösvény kialakítása

TUDÁSLIGET ÉS JÁTSZÓTEREK - KÖZPARK A FIATALOKNAK:
A tótól északra elhelyezkedő Tudásliget már előfásított területét adottságnak tekintettük, melynek eredeti tájépítészeti terv szerinti kiépítése tökéletesen illeszkedik a tóparti funkciók sorába és izgalmas átmenetet képez a tópart és városi decentrumként megfogalmazott Közpark között. A tudásliget deszkasétányán bejárható a PTE 10 karának jegyében elhelyezett fásítások és fák köré épített pihenőhelyek is, melyek művészeti alkotótábor, építőtábor keretében megépíthetőek. A tudásliget belsejében kialakított pop-up park és pihenők az egyetemista és fiatal korosztály számára nyújtanak aktív pihenőhelyet.
A tudásligettől keletre a közpark és tópart összekötéseként egy tematikus játszótér együttes kialakítását javasoljuk, melyet a tópartra és a játszótérre egyaránt ráló kávézó, fagyizó pavilon épület egészít ki. A kávézó így egyszerre képes kiszolgálni a játszótéri gyerekeket, szülőket, a pop-up park fiataljait és a tóparti piknikezőket, sportolókat. A tudásliget, játszótér és kávézó együttesével egy fiatalos közpark alakul ki, mely képes összekötni a tavat a fejlesztési területtel.

ÚJ FEJLESZTÉSI TERÜLET CENTRUMA:
A tervezett beépítés centruma az elsődleges tervezési terület felső harmadában helyezkedik el, tudatos távolságot tartva a tóparttól, ennek okai:
- a tervezett beépítés és általa közrefogott közpark, mint decentrum részben urbánus, részben ligetes karaktere nem kívánja terhelni a tóparton már kialakult sport és rekreációs zónákat, teret hagyva ezzel a tóparti sportolás (mint wakeboard, futás...), és pihenés (piknikezés, gyaloglás, vízi színpad) zavartalan és természetközeli élvezetéhez.
- az aquapark számára így kellően nagy terület áll rendelkezésre további fejlesztésekhez (akár déli irányba kültéri élményelemekkel, akár északi irányban további számy építésével) úgy hogy közben az aquapark bejárata az új decentrumba kerül.
- továbbá az újonnan létrejövő nagy létszám igényű épületekbe (sportuszoda, rendezvénycsarnok, szálloda és aquapark) érkező vendégek parkolási területe is kellő távolságban marad a tópart természeti környezetétől.

BEÉPÍTÉS HÁRMAS FELOSZTÁSA:

1.SPORTUSZODA ÉS SPORTCSARNOK
A tervezési terület nyugati felén az előirányzott 2x2 sávos észak-déli összekötő úttal párhuzamosan a sportuszoda és multifunkcionális rendezvénycsarnok egységes térfalat alkot, megvédve ezzel a mögötte elterülő közparkot. A főút és sportcsarnokok közé ékelődik be a funkciókhoz szükséges nagyszámú felszíni parkolók együttese, biztosítva így a könnyű megközelítést a sportesemények és rendezvények számára. A sportfunkciók főúthoz való közelsége a könnyű megközelítés, és zajcsökkentés mellett egységes, nagyvárosi, impozáns utcaképet és látványt teremt. Ugyanakkor a sportépületek beágyazódnak a közparkba, a rendezvénycsarnok négy oldalról, míg a sportuszoda két oldalról nyitott árkádokkal fogadja a beérkezőket. Az épületek között kialakított fogadótér, rendezvények esetén városi térré alakul, és képes kezelni a nagy létszámú eseményeket is.
Ennek a zónának a déli felén kapott helyett egy kisebb közösségi parkoló, a buszos tömegközlekedést és távolsági buszokat fogadó buszforduló, buszállomás és egy fogadóépület, mely az ide érkező vendégeket (gyalogos, kerékpáros, busz, autó) fogadni és irányítani tudja, biztosítva a szükségleteket (wc, mosdó, kerékpártároló, elsősegély...). Továbbá szintén ebben a zónában, de annak északi felén kapott helyett a teljes területet és parkot ellátó fenntartó épület, eszköztárolóval, hulladékgyűjtővel, személyzeti irodákkal.

2. AQUAPARK ÉS SZÁLLODA
A tervezési terület keleti védettebb felén az erdő ölelésében kapott helyett az aquapark és szálloda épület együttese. A sportcsarnokok merevebb, lineáris szerkesztésével ellentétben az aquapark és szálloda épülete organikusabb, mozgalmasabb, a természeti környezetre reflektáló együttest alkotnak. A szálloda és aquapark épülete nyaktaggal kapcsolódik egymáshoz, közvetlen átjárást biztosítva, hogy a szálló vendégek zavartalanul vehessék igénybe az aquapark élmény, wellness, spa és fitness szolgáltatásait.
A szálloda 9 szintes épületéből páratlan kilátás nyílik a városra és a parkra, tóra egyaránt. A szálloda mögött az erdő mentén kerültek elhelyezésre a fizetős szálloda és aquapark parkolók, buszparkolók, így azokat kitakarják a park fái, zavartalan kilátást biztosítva így a szálloda vendégeinek. A vendégek élvezhetik a szálloda védett, intim parkját, a fák között rendezvénysátor ad lehetőséget eseti rendezvényeknek. A kényelmes becsekkolás idejére lehetőség van közvetlenül az épület mellett is parkolni.
Az aquapark épülete a közpark felé és saját udvara felé délnek fordul. Szokatlanul mozgalmas formavilága és anyaghasználata ikonikus, az egész területet meghatározó jelképpé válhat. Az épület önmaga reprezentálja a benne lévő élményelemek és udvari kültéri elemek sokszínűségét. Az aquapark fásított udvarának teljes területe 7,5 hektár, melyből jelenleg 5,5 hektárt foglalnak el a kültéri csúszdák, medencék, sportpályák, játszóterek. A további 2 hektár első ütemben strand és napozó felületként használható, később további attrakciók, fejlesztések valósíthatóak meg. Továbbá az aquapark épülete észak felé igény esetén gyógyászati szárnnyal is bővíthető, belenyúlva a szálloda parkjába, színesítve a szálloda szolgáltatásait.

3. KÖZPARK - LIGET:
A két eltérő karakterű épületegyüttes között, a tervezési terület közepén alakítottuk ki a ca. 150 m széles és 350 m hosszú zöld ligetes parkot, mely a terület tüdejeként funkcionál. A park és benne kialakított sétányok átjárást biztosítanak az épületek között, ugyanakkor magakadályozzák az urbánus környezett túlzott elburjánzását. A sportcsarnokok fogadótere és aquapark-szálloda épületegyüttes fogadótere egy központi széles sétányra szervezett, ezzel biztosítva nagyobb tömeg számára is az akadálytalan keresztirányú közlekedést. A park kulcsfontosságú szerepet tölt be, összeköti a tópartot az épületekkel és sokszínű rekreációs felületet biztosít az ide térő vendégek, turisták, pécsiek számára.
A közpark teljesen nyitott az ide látogatók számára, gyalogosan, kerékpárral, futva is szabadon bejárható. A közpark tematikus részekre bontott, található benne többek között botanikus kert, mozgó könyvtár, okospark, vizes játszótér, gyógynövénykert, kiosk, rózsakert, hencsergő, piknikkert, kültéri petanque, teke, sakk pálya. A park háromszintes sokrétű növényállományával rendelkezik. A növénytárulások az évszakok változásából adódó kertkép alakulásokat igyekeznek lekövetni oly módon, hogy állandó jelleggel zöld lehessen a liget. A közparkon végighúzódó vízlevezető árok nem akadályként jelenik meg, hanem a közpark és liget táji értékeit erősíti, az árok mentén nádasok, vízi növények telepítésével és fa hidak kialakításával a park természet közelibb képet nyújt. A fásítást már az első ütemben el kell indítani, hogy a majdani épületek használatbavételekor, már aktív, elhető, természetes árnyékolást biztosító lombkoronaszint jöjjön létre.