

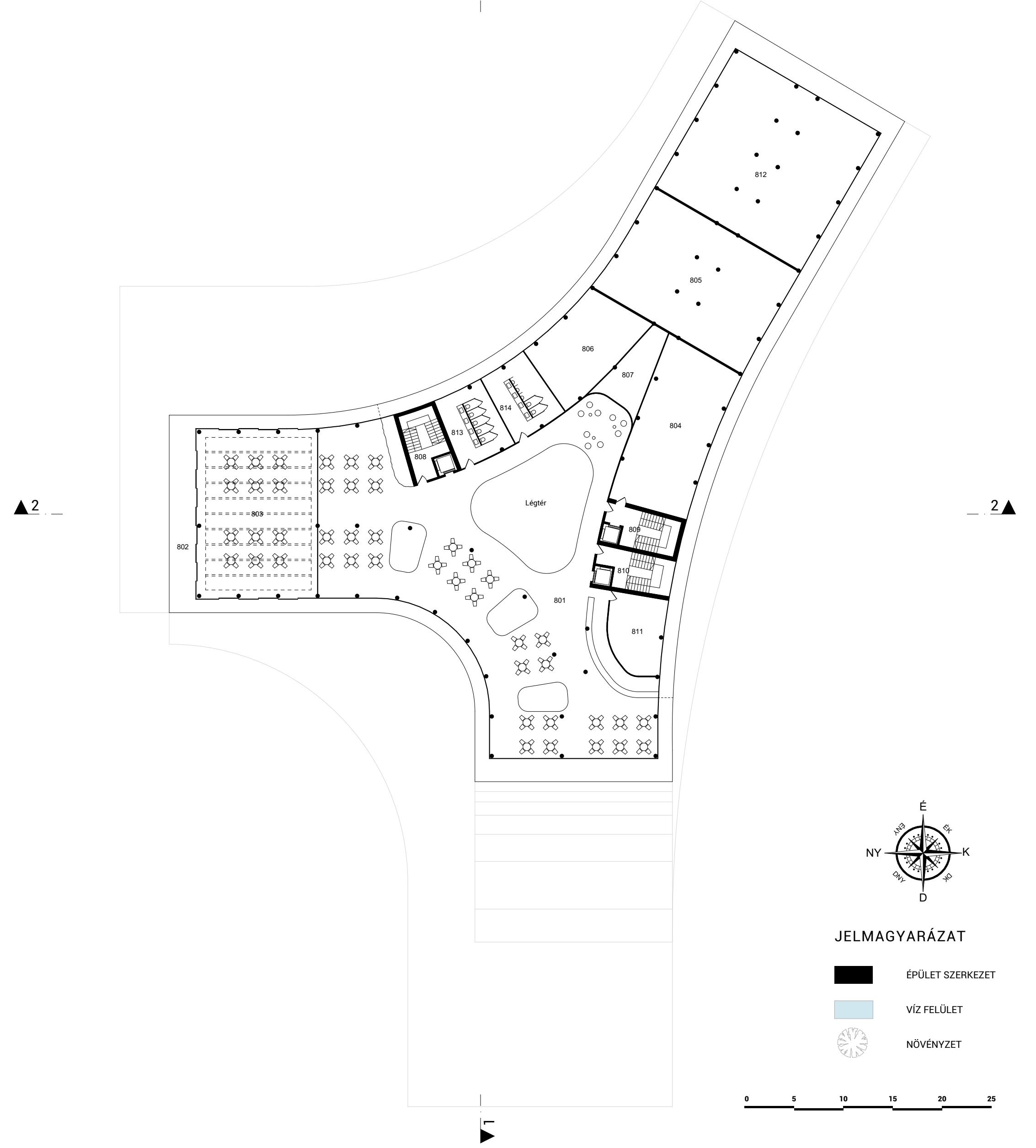
SZÁLLODA - FÖLDSZINTI ALAPRAJZ M 1:350



SZÁLLODA - 1. EMELETI ALAPRAJZ M 1:350



SZÁLLODA - ÁLTALÁNOS SZINTI ALAPRAJZ M 1:350



SZÁLLODA - TETŐSZINTI ALAPRAJZ M 1:350

HELYISÉGLISTA - FÖLDSZINT

001	Lobby	529,32
002	Lépcsőház A	29,14
003	Sportolói közlekedés és közlekedő	24,96
004	Konferencia előtér és közlekedő	109,49
005	Konferencia raktár	31,37
006	Konferencia ter	336,04
007	Női mosdó	18,23
008	Férfi mosdó	15,24
009	Mozgássérült wc	5,04
010	Bár	122,21
011	Étterm	415,37
012	Étterm - bár, kassza	12,72
013	Étterm közlekedő	50,06
014	Konyhai előkészítő	54,28
015	Étterm konyha	30,48
016	Étterm mosogató	26,32
017	Étterm hűtő	32,87
018	Étterm bár raktár	626,45
019	Zárk parkoló	76,71
020	Dolgozó öltöző	22,33
021	Dolgozó öltöző	18,51
022	Lépcsőház B	27,62
023	Közlekedő - felhőtér	40,86
024	Raktár - hotel étterm	163,03
025	Munkakönyha, szárító	50,19
026	Raktár	295,62
027	Gépszeti tér	175,01
028	Lépcsőház C	24,78
029	Szénm tároló	41,77
030	Lépcsőház D	28,01
031	Lépcsőház E	28,59
032	Női mosdó	19,89
033	Férfi mosdó	19,89
034	Közlekedő	11,46
035	Étterm terasz	799,05
036	Személyfelvonó	7,54

HELYISÉGLISTA - EMELET

101	Közlekedő	511,13
102	Hotel bár	104,83
103	Étterm - pull, kassza	43,39
104	Hotel étterm	400,90
105	Hotel étterm - előkészítés, raktár	48,05
106	Hotel étterm - konyha	61,99
107	Hotel étterm - mosogató	32,55
108	Hotel étterm - raktár, hűtő	209
109	Hotel étterm - közlekedő	45,79
110	Lépcsőház B	122,21
111	Lépcsőház D	28,01
112	Lépcsőház A	29,50
113	Lépcsőház E	29,70
114	Lépcsőház C	24,78
115	Hotel üzemeletés - recepció, váró	46,64
116	Hotel üzemeletés - közlekedő, raktár	71,99
117	Hotel üzemeletés - vízmosó, mosdó	73,07
118	Hotel üzemeletés - inóai tároló	88,04
119	Hotel üzemeletés - szabadon alakítható irodater	165,67
120	Hotel üzemeletés - Szekcionálható tárgyalóter	87,61
121	Közlekedő, váró	169,88
122	Recepció	15,61
123	Mozgássérült wc	5,00
124	Mozgássérült wc	5,00
125	Férfi mosdó	50,19
126	Női mosdó	43,06
127	Sportolói közlekedő, lift	43,10
128	E-bár	81,3
129	Női mosdó	39,51
130	Férfi mosdó	39,98
131	Hotel bár - raktár, hűtő	9,78
132	Mozgássérült wc	6,07
133	Mosdó - közlekedő	29,69
134	Konfiterem - közlekedő, ruhaszekrények	18,35
135	Konfiterem - női öltöző	19,89
136	Konfiterem - férfi öltöző	11,46
137	Konfiterem	7,54
138	Játékterem	6,08
139	Lounge	85,38
140	Közlekedő	386,30
141	Hotel étterm - terasz	495,12
142	Recepció - terasz	103,16
143	Személylift	5,83

HELYISÉGLISTA - ÁLTALÁNOS SZINT

201	Közlekedő	362,89
202	Lépcsőház A	29,14
203	Lépcsőház B	28,99
204	Lépcsőház E	27,62
205	Lépcsőház B	24,78
206	Lépcsőház C	55,01
207	Közös erkély	131,21
208	Közös erkély	90,80
209	Holiday Inn vagy sportolói szoba	1 355,75
210	Holiday Inn vagy sportolói szoba	282,65
211	Szoba privát erkélye	282,65

HELYISÉGLISTA - TETŐSZINT

801	Skybar - fogvasztór	639,83
802	Skybar - állandó tetőtérasz	198,80
803	Skybar - teljesíthető tetőtérasz	206,91
804	Tároló	136,88
805	Gépszeti	203,52
806	Szerverterem és építészabályozás	78,55
807	Ésköztársó	29,93
808	Lépcsőház B	27,62
809	Lépcsőház E	28,99
810	Lépcsőház A	29,14
811	Skybar - raktár	41,93
812	Gépszeti	275,40
813	Női mosdó	40,46
814	Férfi mosdó	40,01

VENDÉGSZOBA KIMUTATÁS - 3-7. SZINT

310	Holiday Inn vendégszoba	204,36
311	Családi vendégszoba	1 109,11
312	Szoba privát erkélye	272,49
313	Holiday Inn vendégszoba	172,02
314	Családi vendégszoba	1 078,77
315	Szoba privát erkélye	250,01
409,12	Holiday Inn vendégszoba	1 212,61
511	Szoba privát erkélye	245,77
610	Holiday Inn vendégszoba	1 189,29
611	Szoba privát erkélye	243,99
710	Holiday Inn vendégszoba	490,30
711	Lakosztály	688,99
712	Szoba privát erkélye	243,99

Összes nettó hasznos alapterület 23 471,11 m²

SZÁLLODA ÉPÜLET LEÍRÁSA

KILÁTÁS:

Az épület geometriáját a kilátás alakította. Egy kelet-nyugati tájossal elmaradtak volna azok a lehetőségek, melyek kihangsúlyozhatták volna a terület és Pécs értékeit: az észak-nyugati tájolás lehetőséget nyújt a meséki látképe, a keleti tájolás szobák a hotel parkára néznek rá, a dél-nyugati homlokzat az új közparkra és aquaparkra enged rálátást.

ÁRNYÉKOLÁS:

A homlokzat árnyékolását az erkély mellett a fa lamellás homlokzatburkolat/árnyékoló szerkezet segíti. A szobák előtti lamellázás annak függvénye, mekkora hőterhelést kap az adott homlokzat. A déli fekvésű szobák 75%-os fix árnyékolást kaptak, csak az erkélyjei előtt marad el.

Az északi tájolású szobák előtt nincs árnyékolás, csak az erkélyek közötti elválasztásként funkcionál a lamellázás. A két építől elterő homlokzat arányosan változik a lamellázás mértéke.

SZOBÁK:

- 4 féle szobatípus került kialakításra, összesen 211 db:**
- Holiday Inn vendégszoba (116 db, 26 - 41 m² közötti alapterület)
 - Holiday Inn vendégszoba vagy sportolói szoba (48 db, 26 - 41 m²)
 - Családi összenyitható dupla vendégszoba (38 db, 53 - 78 m²)
 - Lakosztály (9 db, 58 - 90 m²)

ALSÓ ÉTTEREM:

Az alsó szinten kialakításra került egy önállóan is üzemeltethető étterm és bár, mely képes kiszolgálni a konferencia látogatóit is. Illetve esküvők rendezésére is képes. Nagybő események során, kinti rendezvény sátorral is bővíthető a kapacitása.

KONFERENCIA TEREM:

A földszinten, az előcsarnok mellett közvetlenül kialakításra került egy konferencia terem. A terem mobil falakkal, akár osztható is. Mellette vizesblokk található, illetve egy kisebb raktár. A konferencia majd 100 m²-es előtere alkalmas állófogadás lebonyolítására is, azonban a szinten ezen a szinten lévő étterm és bár jó kiegészítése lehet ennek a funkcióknak.

HOTEL ÉTTEREM ÉS REGGELIZŐ:

A hotel vendége számára fenntartott étterm és reggelizője az első emeleten kapott helyet. A tetőtérasz lehetőséget nyújt a kitegélésre jó idő esetén. A személyzet számára szeparált függőleges közlekedő biztosítja az elérést nem publikus térből. Feltöltése az alsó szintről történik a D lépcsőház segítségével. A személyzet számára elérhető földszinti raktárból tölthető fel az emeleten lévő kisebb raktár és hűtő. A melléképületek mind a hotel egészébe, mind a bár mellett is elérhetőek.

LOUNGE, JÁTEKTEREM, KONFITEREM, E-BÁR:

Az emeleti térből közelíthető meg a lounge, mely egy csendesebb, pihenő teret takar, közvetlen rálátása van a hotel parkjára és az aquapark spa-jára. Mellette az e-bár kapott helyett, illetve a nyitvatartás nyugati részén konditerem és játéktér.

SKYBAR:

A hotel 8. szintjén egy skybar kap teret, melynek a Mecsekre való kilátása egyedülálló. A skybar fogasztó tere alapvetően fedett kialakítású, de jó idő esetén a teljes homlokzati üvegfelület kinyitható. Ezen a szinten kerültek kialakításra a bár kiszolgáló terei, illetve helyek, gépezeti tér és raktár.

KÖZLEKEDÉS (VENDÉGEK):

A földszinten lévő előcsarnokban történik meg a becsékolás, innen érhető el az összes szint az A és B lépcsőházból. A forgalmasabb időszakokban az első emelet elérését további A darab lift segíti, ahol a hotel étterm, reggelizője, e-bárja, lounge része, konditerem és játéktér közelíthető meg. Szintén érhető a szimulációs emelet az aquapark spa részlege. Az északi C lépcsőház normális működés esetén csak az első emeleti működik a hetedik szintig. Tűz esetén a földszinti kijárata is használható.

A második emelet szeparáltan is tud működni sportolói számára. Ehhez a liftek programváltása szükséges. Ezt két különálló lift segítségével szeparáltan is el lehet érni közvetlen a keleti bejáratnál.

ÜZEMELTETÉS:

Az üzemeltetés és annak közlekedési elkülönülnek a publikus terektől, észrevétlenül tud dolgozni a személyzet, egyedül a takarítók és szobalányok férnek ki ebből a közlekedő rendszerből.

A földszinten a felhőtér és szeméttárolás rejtett módon zajlik, innen közelíthető meg a hotel központi raktára, mosodája, gépezeti tere, de innen érhető el a hotel éttermének dedikált raktára, valamint a földszinti étterm nem publikus terei.

Az emeleti felén kerülhet kialakításra a hotel üzemeltetéséhez és managementjéhez tartozó helyiségek, melyek elérése rejtett módon az E lépcsőházból valószínűleg meg. Szintén ebből a közlekedőből érhető el a B szinten kialakított gépezeti tér is.

Az emeleten lévő hotel étterm és reggelizőjének feltöltése és elérése üzemeltetés oldalról a D lépcsőházból tud megvalósulni rejtett úton.

NAPLELM:

Az épület tetején majd 2000 m²-en van lehetőség napelmelek telepítésére, mely részben biztosíthatja a szálloda üzemeltetés költségeit. Bár a jelenlegi jogszabály szerint egyelőre csak sziget üzemeltetésen telephetnek, reméljük ez a jövőben változik.

ZÖLDÍTÉS:

A harmadik szinten lévő tetőtérasz déli és keleti felén extenzív zöldítés került kialakításra 1080 m²-es területen.