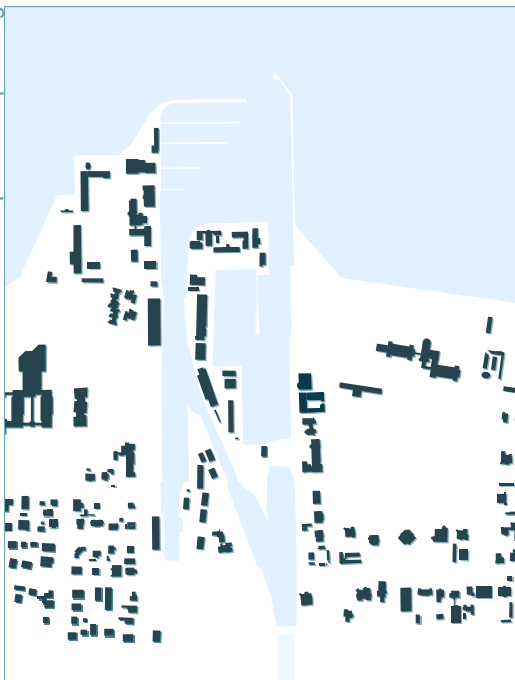


Swartz plan - Beépítettség



ANALÍZISEK

Jelmagyarázat

- Meglévő épületek

Alapvetően a hajóállomás felőli oldalon nagyobb épületek találhatóak, a Sió másik oldalán a parthoz közel hotelek a parttól távolodva nyaralók és kisebb lakóépületek, de egy eléggé beépített területről beszélünk.

Fejlesztési terület



Swartz plan - Zöldfelületek és növényzet

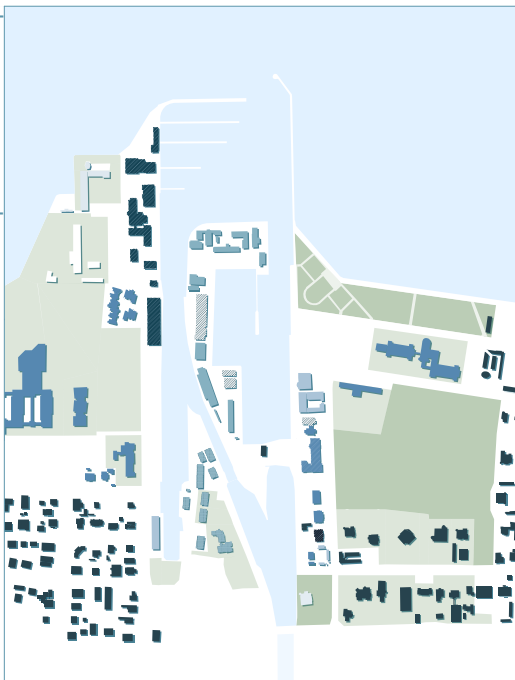


Jelmagyarázat

- Füves terület
- Növényzet, fás terület
- Park

Szerencsére a Jókai parknak és a parti sétánynak köszönhetően sok a zöldfelület és a magas minőségű növényzet. A tömb növény és zöldállománya elhanyagolható.

Swartz plan - Funkcióterkép

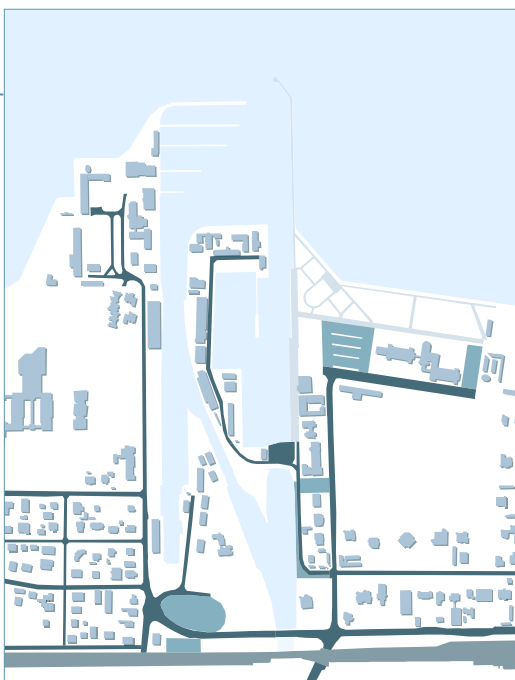


Jelmagyarázat

- Zeneiskola
- Hotelek és szálláshelyek
- Lakóépületek
- Vendéglátóegységek
- Szálláshely és étterem
- Balaton Hajózási Zrt. épületei
- Balaton Hajózási Zrt. műhelyépületei
- Balaton Halgazdálkodási Nonprofit Zrt.
- Yacht Club

Alapvetően a hajóállomás felőli oldalon nagyobb épületek találhatóak, a Sió másik oldalán a parthoz közel hotelek a parttól távolodva nyaralók és kisebb lakóépületek, de egy eléggé beépített területről beszélünk.

Úthálózat és parkolás

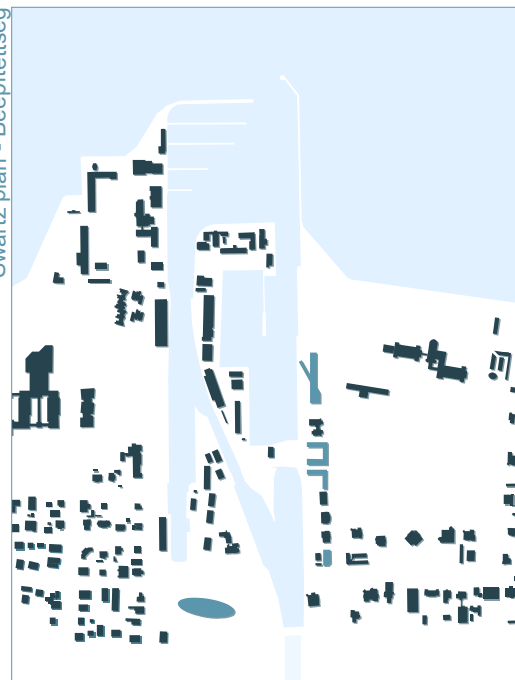


Jelmagyarázat

- Közúthálózat
- Vasúthálózat
- Parkolók és parkolásra használt területek
- Gyalogút

A vasút és a Balaton közötti területen az úthálózat az év nagy részében kielégíti a közlekedő autosókat, ugyanakkor a szezon forgalmasabb napjain túl zsúfoltak ezek a keskeny utcák, illetve kevés a kerülő út is. Parkolók tekintetében a Krúdy sétányt elcsúfítják az autókai parkolók. Kevés a parkoló a parton, nincs ami kiszolgálja a nagy tömegeket.

Swartz plan - Beépítettség



ANALÍZISEK

Jelmagyarázat

- Meglévő épületek
- Tervezett épületek

Az új épületek az új gyalogos tengelyekre lettek tervezve.

A fejlesztési terület a siófoki hajóállomás, ezen belül is a Krúdy sétány és a Mártírok útja közötti tömb. Itt leginkább éttermek, butikok, fagyizók, szálláshelyek, apartmanok találhatóak meg, illetve a Balaton Hajózási Zrt. mostani forgalmirányító épülete. Sajnos a környező fejlesztések egyelőre nem hatottak ki erre a részre és itt egy elbuzárosodott, kirakodóvásár jellegű sor jött létre. A meglévő épületek nagy része rossz állapotú, elhanyagolt és rontják a hajóállomás összképét. Így a fejlesztésem célja ezt javítani és egy központosult kikötőépülettel kiegészíteni.

Swartz plan - Zöldfelületek és növényzet

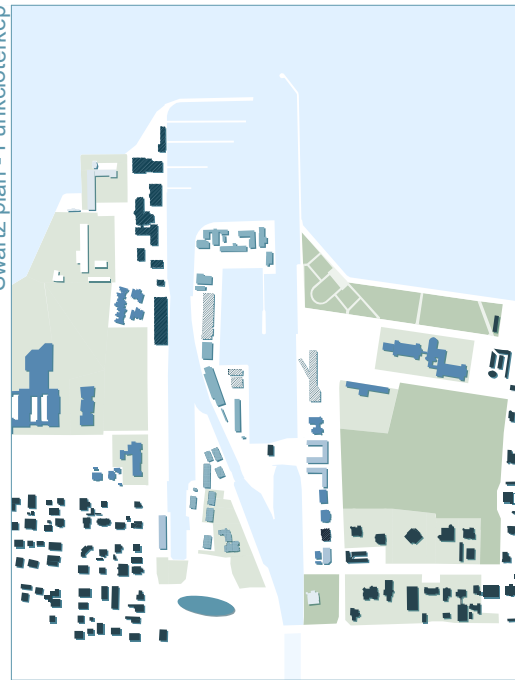


Jelmagyarázat

- Füves terület
- Növényzet, fás terület
- Park

Szerencsére a Jókai parknak és a parti sétánynak köszönhetően sok a zöldfelület és a magas minőségű növényzet. A tömb növény és zöldállománya elhanyagolható volt. Ennek zöldsítése célom volt. Így az épületek hátsó kertjét teraszok és zöldfelületek színe, egy kellemesebb kilátás érdekében.

Swartz plan - Funkcióterkép

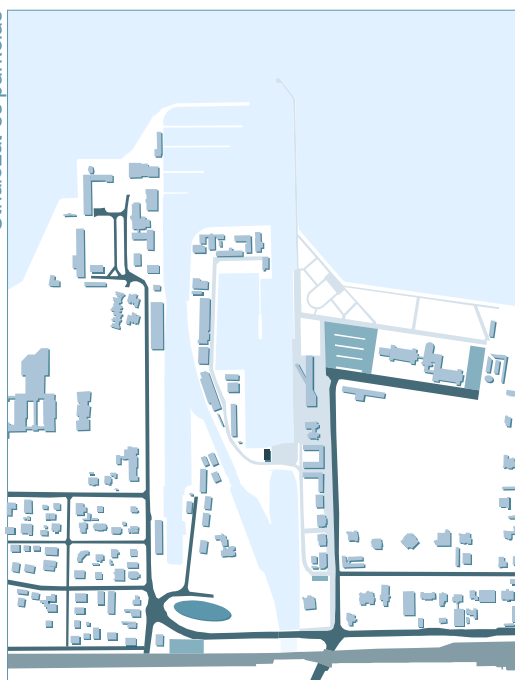


Jelmagyarázat

- Zeneiskola
- Hotelek és szálláshelyek
- Lakóépületek
- Vendéglátóegységek
- Szálláshely és étterem
- Balaton Hajózási Zrt. épületei
- Balaton Hajózási Zrt. műhelyépületei
- Balaton Halgazdálkodási Nonprofit Zrt.
- Yacht Club

A régi épületek funkcióját megtartottam az elbontott vendéglátóegységeknek az új épületekben adtam helyet, egy sokkal kultúraltabb környezetet biztosítva.

Úthálózat és parkolás



Jelmagyarázat

- Közúthálózat
- Vasúthálózat
- Parkolók és parkolásra használt területek
- Gyalogút

A vasút és a Balaton közötti területen az úthálózat az év nagy részében kielégíti a közlekedő autosókat, ugyanakkor a szezon forgalmasabb napjain túl zsúfoltak ezek a keskeny utcák, illetve kevés a kerülő út is. Ezen analízisek alapján bár a legjobb út az lenne ha ezt a területnek a forgalmát is korlátoznánk, de erre a sok vendéglátóegység miatt nincsen lehetőség. Így a gyalogutat kiegészítettem egy használható sétány alakult ki. Parkolók tekintetében a Krúdy sétányt elcsúfítják az autókai parkolók. Kevés a parkoló a parton, nincs ami kiszolgálja a nagy tömegeket. Erre egy új parkolóházat javaslok megépítésre, melynek a Sió másik oldalán adnék helyet, így a Krúdy sétány lezárásával főként gyalogos sétány lett.